

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu: [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ]

v zastúpení: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Oto Melcer, rod. Melcer

nar.: xxxxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxxxx

trvale bytom: Brezova 2, 071 01 Michalovce

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:
 - pozemok parcely registra C KN, par. č. 558/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.590 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 403, k. ú. Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom (podiel 1/1) (ďalej len „pozemok“ a/alebo „predmet predaja“)
2. Predávajúci nadobudol pozemok do svojho vlastníctva na základe Žiadosti o zápis GP č. 40122662-1/2015, R-193/2015 - čz 67/2015 na parcely C KN č. 556/1, 556/11, 556/12, 558/1, 558/12, 558/13.
3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a kupujúci ho v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku III. tejto zmluvy.

Článok II. Popis a rozloha pozemku

1. Pozemok parcely reg. C KN par. č. 558/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.590 m² sa nachádza v katastrálnom území Kaluža mimo zastavaného územia Obce Kaluža v okrese Michalovce. Pozemok je umiestnený v lukratívnej časti rekreačnej oblasti Zemplínskej šíravy. Prístup k pozemku je po spevnenej miestnej komunikácii vo vlastníctve Obce Kaluža a spoločnosti TRR centrum Kaluža, s.r.o. Pozemok je svahovitý s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Nie je predpoklad, aby sa pozemok využíval na iné účely – zastavané plochy a nádvoria.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu predaja, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemok v celkovej výške **101.000,- € s DPH** (slovom: jednostojedentisíc eur). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu kupujúci uhradí bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny budú pokladať vzájomné záväzky týkajúce sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnané a nebudú si tak nič dlžné.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) pozemok je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne zádržné práva tretích osôb, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,
 - b) na pozemku neexistujú žiadne práva tretích osôb týkajúce sa predmetu predaja, predovšetkým nájom alebo užívacie právo, o ktorých by kupujúci nebol na základe tejto zmluvy informovaný,
 - c) predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že sa s prehláseniami predávajúceho oboznámil, že sa zoznámil so stavom predmetu predaja fyzickou prehliadkou na mieste samom, kde sa pozemok nachádza a je mu tak jeho stav dobre známy.

Článok V.
Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor doručený kupujúcim po uhradení kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci zabezpečí doklad o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, pričom náklady spojené s overením podpisu predávajúceho si hradí predávajúci v plnej výške sám. Kupujúci nadobudne premet predaja do svojho výlučného vlastníctva v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
5. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv. Ustanovenia zmluvy týkajúce sa osobných údajov kupujúceho sa nezverejňujú v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 až 11 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov pri rešpektovaní ustanovení § 12 a 13 tohto zákona.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia pri podpise tejto zmluvy predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej

vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa

V Michalovciach dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Ing. Oto Melcer