

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami

### **povinný z vecného bremena:**

HOREZZA, a.s.

sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

zastúpený: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

### **oprávnený z vecného bremena:**

Ing. Peter Klobušník, rod. Klobušník

nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx

trvale bytom: SNP 247, 049 26 Vlachovo

štátna príslušnosť:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)  
na nasledujúcich podmienok:

### **Článok I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku par. reg. C KN par. č. 355, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 972 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 38, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti - stavba - budova Arma so súp. č. 16 postavenej na pozemku par. reg. C KN par. č. 356, o výmere 320 m<sup>2</sup>, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké tatry, okres Poprad a pozemku par. reg. C KN par. č. 356, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1055, k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve strpieť uloženie vodomernej šachty a vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pomerne znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy slúžiaceho pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri uložení vodomernej šachty a vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu poškodenia a znehodnotenia slúžiaceho pozemku. V prípade, že by povinnému z vecného bremena pri uložení vodomernej šachty a vodovodného potrubia a/alebo z titulu užívania slúžiaceho pozemku

vznikla škoda na tomto pozemku, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu. Oprávnený z vecného bremena zároveň berie na vedomie, že na uloženie vodomernej šachty a vodovodného potrubia si je povinný zaobstarať povolenia v zmysle platnej právnej úpravy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, ktorý sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažený.

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena, pričom náklady spojené s overením podpisu si hradí povinný z vecného bremena v plnej výške sám.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdržia zmluvné strany po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena po predchádzajúcom zverejnení zmluvy. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Piešťanoch dňa .....

Vo Vlachove dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.  
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
HOREZZA, a.s.

.....  
Ing. Peter Klobušník