

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 13a zák. č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v platnom znení a podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:** **Slovenská republika v správe správcu-  
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská  
Bystrica**  
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica  
IČO: 37 957 937  
DIČ: 2021928150  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Marianna Hoghová,  
riaditeľ - štatutárny orgán  
Zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva  
SR číslo: 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: 7000280745/8180  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK76 8180 0000 007000280745  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** **Armerina s.r.o.**  
Sídlo: Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava  
IČO: 35 885 084  
DIČ: 2021847795  
IČ DPH: SK2021847795  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jaromír Algayer, konateľ  
Ing. René Kolář, konateľ  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31644/B  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
Číslo účtu: 1283326004/1111  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK7111110000001283326004  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

---

## Článok I.

### Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je štátna príspevková organizácia s právnou subjektivitou, ktorá bola zriadená s účinnosťou od 28.12.2004 rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR, a to Zriaďovacou listinou číslo: 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004.
2. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku štátu- Slovenská republika, ktorý je vedený Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica, evidovaný na LV č. 7162 ako:
  - parcela registra „C“ číslo 2590/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.089 m<sup>2</sup>;
  - parcela registra „C“ číslo 2590/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.495 m<sup>2</sup>;
  - BUDOVA NEMOCNICE súp. č. 6818 postavená na parcele registra „C“ číslo 2590/8;(ďalej „zatážené nehnuteľnosti“).

3. Oprávnený z vecného bremena je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľností, ktorá je vedená Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica, evidovaná na LV č. 7214 ako stavba „Dialyzičné stredisko a nefrologická amb. súp. č. 14965“, ktorá je postavená na parcele registra „C“ číslo 2590/94; (ďalej „oprávnené nehnuteľnosti“). Súčasťou stavby „Dialyzičné stredisko a nefrologická amb.“ musia byť aj tzv. inžinierske stavby (§ 43a zák. č. 50/1975 Zb., stavebný zákon), ktorými sú aj siete a rozvody elektrickej energie (ďalej „rozvody elektriky“).
4. Vzhľadom k tomu, že oprávnený z vecného bremena nemal možnosť realizovať výstavbu inžinierskych stavieb inak, ako viesť rozvody elektriky ku svojej stavbe cez nehnuteľnosti v správe povinného z vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria túto zmluvu o zriadení vecného bremena.
5. Podpisom tejto zmluvy povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena na nehnuteľnostiach vo svojej správe v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo: 44583486-029/2014 zo dňa 28.04.2014 vyhotoviteľ: VALENTÍN, s.r.o., Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 09.05.2014 pod číslom: 403/2014 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou každého vyhotovenia tejto zmluvy.
6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - ako správcu zaťažených nehnuteľností trpieť právo oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností:
  - a) realizovať výstavbu, uloženie a prevádzkovanie inžinierskych stavieb - rozvodov elektriky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne;
  - b) právo vstupovať na nevyhnutne potrebný čas za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych stavieb – rozvodov elektriky na časť pozemku – parcely registra „C“ číslo 2590/48, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1.495 m<sup>2</sup> a do stavby - BUDOVA NEMOCNICE súp. č. 6818 (ďalej len „vecné bremeno“).
7. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v predchádzajúcom odseku prijíma.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno zriadené touto zmluvou zaťažuje vlastníka nehnuteľnosti, je teda spojené s vlastníctvom k nehnuteľnosti. Účinky vecného bremena (oprávnenia oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena) zostanú teda zachované aj po zmene vlastníka nehnuteľnosti.

## **Článok II.**

### **Deň vzniku vecného bremena**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa podľa § 28 ods. 1 v spojení s § 1 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z., o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov, zapisuje do katastra nehnuteľností vkładom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podá Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor povinný z vecného bremena, a to v lehote najneskôr do 14-tich kalendárnych dní) odo dňa, kedy budú súčasne splnené obidve tieto podmienky:
  - bude mu doručená táto zmluva opatrená súhlasom zriaďovateľa;
  - na účet oprávneného z vecného bremena bude pripísaná odplata za vecné bremeno vo výške 2.700 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 Eur za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa položky 11 Prílohy zák. č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnkov, hradí oprávnený z vecného bremena.

### **Článok III.**

#### **Odplata**

1. Ako vyplýva z § 13a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu, je správca majetku štátu oprávnený zriadiť len za odplatu.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena (právo uloženia a údržby inžinierskych sietí) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2014 zo dňa 08.12.2014 znalca Ing. Jozefa Pikulu, CSc., Banská Bystrica, **vo výške 2.700 Eur**, slovom: dvetisíc sedemsto euro.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena bezhotovostne – prevodom na účet povinného z vecného bremena, na základe tejto zmluvy, najneskôr do 14-tich kalendárnych dní odo dňa, kedy povinný z vecného bremena oznámi oprávnenému z vecného bremena, že mu boli doručené zmluvy o zriadení vecného bremena opatrené súhlasom zriaďovateľa.

### **Článok IV.**

#### **Doba trvania vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Ako vyplýva z § 13a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa – Ministerstva zdravotníctva SR.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zák. č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
4. Povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje informovať svojich zamestnancov a dodávateľov, že v zmysle interných predpisov oprávneného z vecného bremena sú osoby vstupujúce do priestorov oprávneného z vecného bremena povinné dodržiavať najvyšší štandard bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú štatutárne orgány zmluvných strán.
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z., musí byť podpis jeho štatutárneho orgánu (riadiť) osvedčený podľa osobitných predpisov.
8. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo už v čase jej uzavretia neplatné, alebo ak sa stane neplatným neskôr - po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu neplatné ustanovenie zmluvy nahradiť vo forme dodatku k zmluve platným ustanovením.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých:
  - každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy,

- jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre zriaďovateľa – Ministerstvo zdravotníctva SR,
- dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, za účelom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
 Ing. Marianna Hoghová  
 riaditeľ-štatutárny orgán  
**Detská fakultná nemocnica  
 s poliklinikou Banská Bystrica**  
 povinný z vecného bremena

.....  
 Ing. Jaromír Algayer  
 konateľ  
**Armerina s.r.o.**  
 oprávnený z vecného bremena