

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 1/2011/ MTV

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta
Zastúpené riaditeľom školy : Mgr. Ján Marsall
IČO : 00160156
DIČ : 2021153310/ nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 1121685100/5600, 1121682110/5600

d'alej len „prenajímateľ“)

na strane jednej

a

Nájomca : Krajské riaditeľstvo Policajného zboru
Ul. Kollárova č. 31, 917 02 Trnava
Zastúpené : Mgr. Imrich Puha, riaditeľ
IČO : 00735825
DIČ : 2020992996
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172883/8180

(d'alej len „nájomca “)

na strane druhej

uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení , ust. § 23 zákona NR SR č.523/2004 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Článok I.

Predmet a účel zmluvy :

- 1) Na základe zriaďovacej listiny č.2002/74-4 škol. vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „*zriaďovateľ*“) dňa 01.07.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 4977 pod súp.č. 1004 na parcele č. 1693. Nehnuteľnosť je umiestnená v Štvrti SNP č.34, 924 01 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným **prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – malú telocvičňu a atletickú dráhu (o rozlohe 314 m²) s príslušenstvom (šatňový a sociálny priestor o rozlohe 20,5 m²), obslužný priestor – časť chodby 4m²) za účelom vykonávania previerok telesnej zdatnosti policajtov a policajtiiek Okresného riaditeľstva Policajného zboru na rok 2011 v celkovom počte 21 hodín – rozpis používania jednotlivých priestorov podľa dní tvorí prílohu tejto zmluvy. .**
- 3) Predmet nájmu je vykurovaný vykurovacím systémom školy, vybavený osvetľovacími telesami.
- 4) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania činnosti podľa bodu 2 (ďalej len „*účel nájmu*“). **Účelom nájmu je poskytnutie nebytového priestoru štátnej organizácii.** Zriaďovacia listina č. SH – 776 – 2/6-96 zo dňa 08.10.1996 je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 5) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov.

Článok II. Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú , t.j. na dni :**
 - 28.04., 10.05., 26.05., 27.05., 15.06., 22.09., 10.10.2011 (od 9,00 hod. do 12,00 hod. – vid'. harmonogram v prílohe)
- 2) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok III. Výška a spôsob úhrady nájomného :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že
 - cena za 1 hodinu využívania prenajatej miestnosti je 7,00 € (slovom: Sedem EUR),
 - za 1 hodinu využívania sociálneho priestoru a obslužného priestoru – časť chodby je 3,00 € (slovom: Tri EURO).*Spolu výška nájomného činí 10,00 €/ 1 hod. (slovom : Desat' EUR).*
- 2) *Fakturácia sa bude realizovať na príslušný mesiac resp. štvrťrok na jeho začiatku. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Dexia banky Slovensko a.s. č. 1121685100 / 5600.*
- 3) *Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.*

Článok IV. Výška a spôsob úhrady služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (el. energia, vodné a stočné, kúrenie, odpad, čistiace prostriedky, ...) :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu je 3,4219 € (slovom : Tri EURO, štyridvajedenadväť CENTOV).**.. Cena bola prepočítaná a zahŕňa všetky náklady spojené s užívaním priestoru.
- 2) *Fakturácia sa bude realizovať na príslušný mesiac resp. štvrťrok na jeho začiatku. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Dexia banky Slovensko a.s. č. 1121682110 / 5600.*
- 3) *Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.*
- 4) *Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k danému dátumu upraví aj cena v bode 1 čl. IV. tejto zmluvy, s čím nájomca súhlasí.*

Článok V. Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
 - umožniť používanie sociálnych priestorov,
- 2) Nájomca je
 - povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. ods.5 tejto nájomnej zmluvy
 - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
 - povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
 - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,

- oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
- povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

Článok VI. **Skončenie nájmu**

1) Nájomný vzťah zaniká :

- uplynutím dojednanej doby
- vzájomnou dohodou
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
- vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
- nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.

4) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Prílohami tejto zmluvy sú :
 - fotokópia Zriaďovacej listiny prenajímateľa
 - fotokópia Zriaďovacej listiny nájomcu
 - rozpis používania jednotlivých priestorov podľa dní.
- 4) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 5) **Zmluva nadobúda platnosť** dňom podľa bodu 1 v čl. II. **a účinnosť** po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

- 6) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Galante dňa : 28.04.2011

V Galante dňa : 12.04.2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha : Rozpis používania jednotlivých priestorov podľa dní

<i>Dátum</i>	<i>Počet hodín</i>
	<i>MTV, ihrisko</i>
<i>Previerky telesnej zdatnosti</i>	
28.04.2011	3
10.05.2011	3
26.05.2011	3
27.05.2011	3
15.06.2011	3
22.09.2011	3
10.10.2011	3
SPOLU	21

V Galante dňa :

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

