

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : Žilinská univerzita v Žiline,
So sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

v zastúpení: Dr.h.c. prof.Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
IČO : 00397563
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK2020677824
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000239005
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.

a

Nájomca : CZT Ružomberok, s.r.o., Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok,
zastúpená : Ing. Lauko Oldrich – konateľ spoločnosti CZT
IČO : 36 820 300
DIČ : 20 22 426 296
IČ DPH: SK 20 22 426 296
bankové spojenie : VÚB Banka, a. s.
číslo účtu: 2459721951/0200

uzatvárajú v zmysle zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a po vzájomnej dohode, nasledujúcu zmluvu o nájme spoločných priestorov (ďalej len zmluva) :

I. Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu a ten preberá úžitkový priestor v budove č.s. 5049 stojacej na ulici Bystrická cesta 13 na parcele KN 7020/1, LV č.4392 , kat. územie Ružomberok, v nasledujúcej špecifikácii :

- umiestnenie priestoru – suterén, na ploche 7,00 m²

2) Účelom nájmu je zriadenie kompaktnej odovzdávacej stanice (KOS) na dodávku tepla, teplej úžitkovej vody a jej ďalšia prevádzka nájomcom

II. Nájomné

1) Výška nájmu je stanovená stranami po vzájomnej dohode a činí :

10,00 € za 1 m² prenajatej plochy na rok,
t.j. za 7,00 m², činí nájomné: 70,00 € ročne.
Cena je vrátane DPH.

2) V prípade omeškania nájomcu s nájomným, má prenájomca právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania. Úrok sa vyúčtuje osobitnou faktúrou.

3) Nájomné sa platí ročne a je splatné do 10. dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení kalendárneho roka, kedy platba nájomného musí byť na bankovom účte prenájomcu.

4) Nájomné nezahŕňa platby za spotrebovanú elektrickú energiu potrebnú pre prevádzku KOS. Spotreba elektrickej energie bude meraná samostatne elektromerom, ktorý nájomca zriadi na vlastné náklady a

podľa pokynov SSE.

- 5) Nájomné nezahŕňa služby spojené s nájomom - vodné a stočné, nakoľko nájomca bude len ohrievať TUV (teplú úžitkovú vodu) prenajímateľa. Ďalej nezahŕňa ani poistné vnesených vecí do priestoru.
- 6) Ostatné služby spojené s nájomom si znáša nájomca samostatne.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Okrem toho je nájomca povinný najmä :
- dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých a spoločných priestoroch,
 - dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a iné normy,
 - v prípade potreby vymalovať na vlastné náklady prenajaté priestory,
 - v prípade akýchkoľvek stavebných úprav a zmien, je povinný si dopredu vyžiadať súhlas prenajímateľa s týmito úpravami,
 - nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa prenechať priestor, alebo jeho časť do podnájmu,
 - uhrádzať náklady spojené s drobnými opravami a bežným udržiavaním priestoru,
 - umožniť zástupcovi prenajímateľa skontrolovať stav prenajatého priestoru,
 - plniť si včas oznamovaciu povinnosť všetkých skutočností, ktoré môžu mať vplyv na tento nájomný pomer
 - odovzdať prenajímateľovi po jednom kľúči od každej miestnosti, kde je inštalovaná KOS, aby sa v prípade havárie dalo do miestnosti dostať
- 2) Prenajímateľ je povinný :
- vytvoriť podmienky na nerušené užívanie úžitkového priestoru v rámci svojich možností,
 - od nájomcu vyžiadať súhlas na vstup do prenajatého priestoru, s výnimkou prípadov hroziacej inak neodvrátiteľnej škody,
 - plniť si včas oznamovaciu povinnosť všetkých skutočností, ktoré môžu mať vplyv na tento nájomný pomer.

IV. Skončenie nájmu

Strany sa dohodli na nájme na určitý čas od 15.06.2015 do 15.06.2016. Ustanovenia zákona stanovujú, kedy je možné vypovedať zmluvu pred uplynutím času. Výpovedná lehota je v tomto prípade 12 mesiacov a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. O vrátení úžitkového priestoru obe strany spíšu zápisnicu, ktorá skonštatuje stav úžitkového priestoru.

V. Platnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

VI. Ostatné dojednania

- 1) Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 3) Obsah zmluvy je obom stranám jasný a zrozumiteľný na znak čoho ju podpisujú.

V Žiline, dňa 15. 6. 2015

V Ružomberku, dňa 16. 6. 2015

UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 ŽIL
za prenajímateľa:

CZT Ružomberok, s. r. o.
Bvstická cesta 1
za nájomcu