

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 245/03/2015

**o prenájme lesných pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z.z., ust. § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka a usmernenia MP SR SL č. 3983/2005-700**

Prenajímateľ: Čaplovičová Mária, r.
K. Kuzmányho , 060 01 Kežmarok

Nájomca: Štátne lesy Tatranského národného parku
059 60 Tatranská Lomnica
Zastúpené: Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977 **DIČ:** IČ DPH ,
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvorili túto **nájomnú zmluvu**.

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – lesného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Mlynčeky zapísaného na LV č.898, podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy, na ploche 0,4759 ha.

Prenajímateľ prenája uvedený lesný majetok nájomcovi za účelom odbornej starostlivosti podľa platných lesných hospodárskych plánov a všetkých predpisov, súvisiacich so starostlivosťou o lesné ekosystémy v Tatranskom národnom parku, najmä zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Majetkové hranice sú vyznačené na porastovej mape.

II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2015 do 31.12.2016 (t.j. do konca platnosti LHP 2007 – 2016).

III.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca sa s prenájmateľmi dohodol na výške nájmu ročne vo výške 3,32 € za 1 m³ spracovaného dreva v porastoch nad 50 rokov.

Na základe skutočnej vykonanej ťažby bude nájomné poukázané v termíne do 31.03. nasledujúceho roka každoročne.

Výška nájomného za rok 2014 je 0,05 € . Nájomné Vám bude poukázané do jedného mesiaca od podpisu zmluvy a jej zaevidovaní.

IV.

Práva a povinnosti prenájmateľov

1. Prenajímateľ má právo kontroly, či nájomca vykonáva starostlivosť o zverený majetok v súlade s platným LHP.
2. Prenajímateľ v prípade predaja svojho nehnuteľného majetku sa zaväzuje uplatniť predkupné právo u nájomcu (týka sa pozemkov ležiacich v 3., 4. alebo 5. stupni ochrany podľa § 63 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení).

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený na lesnom majetku vykonávať všetku činnosť v zmysle programov a záväzných ustanovení, usmerňujúcich starostlivosť o lesné ekosystémy v národnom parku.
2. Nájomca je povinný v stanovenej lehote poukázať na účet: nájomné vo výške určenej podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie prenajatý majetok dať do podnájmu alebo užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný o zverený majetok sa riadne starať, racionálne ho využívať a chrániť pred poškodením alebo scudzením. Prípadné škody zavinené nájomcom je povinný prenajímateľovi uhradiť v zmysle platných predpisov.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. – uplynutím doby stanovenej v čl. II.
2. – písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán k 1.októbru bežného roka s 1-ročnou výpovednou lehotou.
3. – pri zmene vlastníckych vzťahov k pozemkom – prenajímateľ je povinný zmenu vlastníctva pozemkov oznámiť nájomcovi do 30 dní od zmeny, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky náklady, ktoré nájomcovi vznikli pri obhospodávaní v dobe od zmeny vlastníctva (týka sa pozemkov ležiacich v ochrannom pásme TANAP-u).

VII.

Ostatné ustanovenia

Prenajímateľ zároveň berie na vedomie, že v prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa platia nasledovné ustanovenia:

1. V prípade, že prenajímateľovi bol vyplatený dohodnutý nájom, predčasným ukončením nájmu nemá nárok na akékoľvek iné finančné vysporiadanie, okrem ceny 3,32 €/1m³, ktorá mu bude vyplatená za skutočne vyťažené drevo ku dňu ukončenia nájomného pomeru. Ukončením nájmu zanikajú všetky záväzky voči prenajímateľovi, vrátane finančných.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. V prípade budúcej možnosti uplatnenia náhrad, ktoré vyplynú z obmedzenia hospodárenia schválením nového LHP, resp. zonácie TANAP-u nájomca upozorňuje prenajímateľov, že tieto nároky si prenajímatelia uplatnia sami na MŽP SR t.j. ako samostatný úkon, ktorý nie je predmetom tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny podmienok zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ, 2 vyhotovenia dostane nájomca.

Obidve strany tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním túto vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ – vlastník :

nájomca – užívateľ :

Čaplovičová Mária

V Tatranskej Lomnici dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u