

Dodatok č. 2**k zmluve o nájme č. 4/2002/T-MB, LPS SR, š. p. PRAV/160/2002**

uzatvorenej dňa 2.1.2003 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:**Towercom, a. s.**

Cesta na Kamzík 14

831 01 Bratislava

v mene spoločnosti koná:

Ing. Peter Bezák, riaditeľ sekcie prevádzky,
na základe poverenia zo dňa 10.10.2014

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

25657703/7500

IBAN:

SK92 7500 0000 0000 2565 7703

IČO:

36 364 568

IČ DPH:

SK2022201709

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka č.: 3885/B

kontaktná osoba vo veciach zmluvných:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:**Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky,
štátny podnik, (v skratke LPS SR, š. p.)**

Ivanská cesta 93

823 07 Bratislava

v mene podniku koná:

Ing. Miroslav Bartoš, riaditeľ

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

2620340750/1100

IBAN:

SK81 1100 0000 0026 2034 0750

IČO:

35 778 458

IČ DPH:

SK2020244699

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Pš., Vložka č.: 418/B

(ďalej len „**Nájomca**“)(ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Prenajímateľ TOWERCOM a. s. je právnym nástupcom spoločnosti TRI R a. s., spoločnosť TRI R a. s. je právnym nástupcom spoločnosti TBDS a. s., spoločnosť TBDS a. s. je právnym nástupcom spoločnosti RK Tower spol. s r. o. so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách a doplnkoch ustanovení Zmluvy o nájme č. 4/2002/T-MB, LPS SR, š.p. PRAV/160/2002 uzatvorenej dňa 2.1.2003 doplnenej Dodatkom č. 1 zo dňa 10.6.2009, v nasledovných častiach:

Identifikácia Zmluvných strán sa mení a znie tak, ako je uvedené v záhlaví tohto Dodatku č. 2.

V Čl. II. „Predmet a účel nájmu“

sa pôvodné znenie ods. (2) ruší a nahrádza týmto znením:

- (2) Predmetom nájmu je:
- a) časť priehradového stožiaru objektu **TVS Krížava**, na ktorom bude umiestnené:
1 ks anténa zameriavača – na vrchole stožiaru
 - b) časť priestoru na streche budovy TVS Krížava, kde bude umiestnené:
2 ks anténa AR 130 V (ochranný priestor 5 m³) – vo výške 16 m
 - c) časť priestoru vo vnútri objektu TVS Krížava, kde bude umiestnené:
2 ks skriňa BZ 230 (ELTECO)
3 ks skriňa Rohde & Schwarz
1 ks skriňa MAGELLAN
1 ks skriňa DPN – 100
2 ks skriňa ELTECO
1 ks stolík s počítačom.

Čl. III. „Výška a splatnosť nájomného“

pôvodné znenie sa ruší a nahrádza týmto znením:

- (1) Užívanie Predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať za umiestnenie technologického zariadenia, v zmysle ustanovenia Čl. II. ods. (2) nájomné **17 605,81€ (sedemnášťtisícšesťstopäť eur osemdesiatjeden centov)** plus daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za jeden kalendárny rok trvania nájmu (ďalej len „**Nájomné**“).
- (3) Nájomné sa platí v 12 (dvanástich) rovnomerných častiach predstavujúcich kalendárne mesiace v roku. Mesačné Nájomné predstavuje sumu: **1 467,15 € (tisícštyristošesťdesiat sedem eur pätnásť centov)** plus DPH.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu (silovú elektrinu) a ostatné úradom pre reguláciu sieťových odvetví regulované položky za ňu, t.j. Prenajímateľ bude realizovať dodávku elektriny za nákupné ceny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny bez ďalšieho zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť Nájomcu tomuto kedykoľvek poskytnúť doklad o aktuálnej nákupnej cene na príslušné obdobie. Podmienkou k fakturácii bude vzájomné písomné potvrdenie číselných stavov určených meradiel za príslušné obdobie, určenými zodpovednými zamestnancami oboch Zmluvných strán. V prípade nemeraných odberov bude množstvo odobraných kWh odvodené od priemerného príkonu zariadenia Nájomcu, vyplývajúceho z technickej dokumentácie a číselné hodnoty budú vzájomne odsúhlasené určenými zodpovednými zamestnancami oboch Zmluvných strán. V prípade, ak má Nájomca podružný nemeraný odber zriadený na odbernom mieste, kde má aj Prenajímateľ zriadený nemeraný odber, bude spotreba fakturovaná v sadzbe pre nemerané odbery za nákupné ceny bez navýšenia. Fakturačné cykly a vyúčtovanie ročnej spotreby silovej elektriny a ostatných úradom pre reguláciu sieťových odvetví regulovaných položiek za ňu budú štyri ročne a raz ročne bude vystavená vyúčtovacia faktúra. K tejto sume bude pripočítaná aktuálna výška DPH v zmysle platných právnych predpisov. Splatnosť

faktúry bude do 20 dní odo dňa jej vystavenia, pričom splatnosť faktúry neuplynie skôr ako 15 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

- (5) Prenajímateľ má právo fakturovať Nájomcovi náklady spojené s pripojením technológie Nájomcu na technologickú sieť Prenajímateľa, ktorá je zálohovaná náhradným zdrojom elektrickej energie.
- (6) Prenajímateľ bude fakturovať Nájomné mesačne pozadu a časovo v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH, stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Za odber elektrickej energie bude fakturácia uskutočnená v zmysle ods. (4) tohto článku. Nájomca uhradí faktúru v lehote 20 (dvadsiatich) kalendárnych dní od jej vystavenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- (7) V prípade, že Nájomca neuhradí Nájomné v termíne splatnosti faktúr, je Prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- (8) Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku Nájomného, ak počas platnosti Zmluvy dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľnosti, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru. Zmena výšky Nájomného okrem prípadu podľa ods. (9) tohto článku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- (9) prípade, ak sa prejaví medziročná miera inflácie, zverejnená Štatistickým úradom SR v indexe spotrebiteľských cien v mesiaci máj príslušného roku, Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu Nájomného o hodnotu v príslušnom indexe v percentách uvedenú, k prvému dňu mesiaca jún, pričom takto zvýšená cena Nájomného sa premietne už v nasledujúcej fakturácii.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 4/2002/T-MB, LPS SR, š.p. PRAV/160/2002 uzatvorenej dňa 2.1.2003, doplnenej Dodatkom č. 1 zo dňa 10.6.2009, sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom inštalácie antény zameriavača špecifikovanej v Čl. II, ods. (2) a), ak bude inštalácii predchádzať zverejnenie Dodatku č. 2 v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“), ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. V opačnom prípade nadobudne Dodatok č. 2 účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach. Každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa .

Za Prenajímateľa:

Towercom, a. s.

Ing. Peter Bezák
na základe poverenia zo dňa 10.10.2014

Za Nájomcu:

LPS SR, š.p.

Ing. Miroslav Bartoš
riaditeľ