



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA číslo 0653/3030/2015
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany:

Názov: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
So sídlom: Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor
IČO: 00 397 768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000241770/8180
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0024 1770
(ďalej len „**UPJŠ**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vl. č.: 1411/V
(ďalej aj „**VSD**“ alebo aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

1. UPJŠ je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosti situovanej v okrese Košice II., v obci Košice – Západ, v katastrálnom území Terasa a zapísanej na liste vlastníctva č. 1167, a to pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 4312/28, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 860 m² (ďalej len „**nehuteľnosť**“).
2. Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto zmluvy je umožniť oprávnenému z vecného bremena nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám uvedených v článku III tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou UPJŠ ako výlučný vlastníkom nehnuteľnosti a ako povinný z vecného bremena zriaďuje k nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech VSD ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie (umiestnenie) inžinierskej siete (podzemného káblového vedenia nízkeho a vysokého napätia) a jej údržbu a opravy v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 221/2014 spoločnosti GEOS Košice, s.r.o. na zriadenie vecného bremena na parcele č. KN-C 4312/28, katastrálne územie Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma.

3. V súvislosti s uložením (umiestnením) inžinierskej siete (podzemného káblového vedenia nízkeho a vysokého napätia) berie povinný z vecného bremena na vedomie, že zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) vzniká ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru.

Článok IV.

Trvanie a povaha vecného bremena

1. Vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou pôsobí „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zostáva v platnosti a účinnosti aj pri zmene vlastníka nehnuteľnosti, pričom v takomto prípade práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nového vlastníka.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2014 zo dňa 26.11.2014 znalca Ing. Jaroslava Petreka.
2. Odplatu podľa ods. 1 tejto zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena do 5 dní odo dňa písomného oznámenia o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov vo výške podľa ods. 1 na uvedený bankový účet.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje povinnému z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úrok z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Košiciach, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena na vlastné náklady bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa čl. IX ods. 3 tejto zmluvy.
3. Pre prípad akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy (vrátane chýb v písaní a počítaní) alebo iných podkladov potrebných pre povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne odstrániť všetky vzniknuté nedostatky a uskutočniť ďalšie úkony potrebné k tomu, aby mohol byť Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, povolený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu podľa čl. V ani po uplynutí 30 dní odo dňa lehoty jej splatnosti,
 - b) účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena je v rozpore s touto zmluvou,
 - d) oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky určené príslušným stavebným úradom pri výstavbe inžinierskej siete.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádzala v čase pred začatím prác spojených s uložením (umiestnením) inžinierskej siete.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím, t. j. podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov, podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, pričom povinný z vecného bremena je podľa cit. zákona povinný túto zmluvu zverejniť do siedmych (7) dní odo dňa jej uzavretia.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva nadobúda vecno-právne účinky právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy s platnosťou originálu a dva rovnopisy sa použijú pre potreby katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a že znenie tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon je urobený v predpísanej forme na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

VSD:

UPJŠ:

~~Ing. Radoslav Haluška~~
predseda predstavenstva

prof. MUDr. ~~Ladislav Mirossav~~, DrSc., rektor

Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1167		4312/28	860	ost.pl.							4312/28	860	ost.pl. 29		Doterajší

Stav právny je totožný s registrom C KN

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcele č. 4312/28 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj	Okres	Obec
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcele č. 4312/28.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno:	Úradne overil Meno:	
Nové hranice boli v prírode označené			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

