

ZMLUVA Č. 070/1/2015/32
O NÁJME HMOTNÉHO MAJETKU

uzatvorená v zmysle ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

ČL. I

Zmluvné strany

Prenajímateľom : Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyola 43, 012 07 Žilina
zastúpená: Ing. Pavol Drugaj - riaditeľ
IČO: 1733582S
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava, Radlinského 16
IBAN : SK94 8180 0000 0070 0028 0518

a

Nájomcom: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
so sídlom: Želova 2, 829 24 Bratislava 25 - Ružinov
zastúpený: MUDr. Monikou Pažinkovou MPH, MBA –
predsedníčka úradu
IČO: 30796482
DIČ: 2021904456
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5781800000007000198055

**Zriadený zák. č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad
zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov**

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, vrátane práv a povinností zmluvných strán, za ktorých prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi hnutel'né veci, aby ich v dohodnutej dobe dočasne užíval.

Čl. III

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú hnutel'né veci (hmotný majetok, ďalej ako „HM“) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNŠP Žilina špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. IV

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi hnutel'né veci na prevádzkovanie súdno - lekárskeho a patologicko - anatomického pracoviska Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou („ÚDZS“), ktoré má nájomca vykonávať v zmysle zák. č. 581/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. V

Doba nájmu

1. Nájom hnutel'ných vecí sa dojednáva na dobu určitú, a to od účinnosti tejto zmluvy na dobu 5 rokov.

ČI. VI

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Prenajímateľ v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, o správe majetku štátu nájomcovi prenajíma HM, ktorého súpis tvorí Príloha č. 1. Za prenájom HM sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 1 % z obstarávacej hodnoty prenajatých hnuteľných vecí, čo predstavuje 528,33 € s DPH ročne, t. j. **132,08 €** s DPH štvrtťorčne (slovom stotridsaťdva eur a 0,8 centov).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v štvrtťročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenájomateľom, bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa č. **7000280518/8180** IBAN : SK94 8180 0000 0070 0028 0518 vedený v Štátnej pokladnici. Platby budú realizované na základe prenájomateľom vystavených faktúr. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.
3. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenájomateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby (diskontnej sadzby) Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Výška úrokov je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 20/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ČI. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi majetok predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca sa so stavom HM oboznámil a preberá ho bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu užívania dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, na svoje náklady ho udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný užívať HM tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu, zničeniu, či neprimeranému opotrebovaniu. Pri porušení tejto zmluvnej povinnosti nahradí vzniknutú škodu v plnej výške. Nájomca je povinný zaistiť a hradí opravy spojené s obvyklým udržiavaním HM. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenájomateľa vykonať vždy ku 31.12. príslušného roka inventarizáciu prenajatého HM. Písomný inventúrny záznam podpíšu zástupcovia oboch strán. Jeden rovnopis inventúrneho záznamu obdrží nájomca.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté nesplnením vyššie uvedených povinností.
5. Nájomca nie je oprávnený dať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.
6. Prenajatý HM bude odpisovať prenájomateľ podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré nájomcovi vzniknú krádežou, vlámaním, ohňom, dymom alebo živelnými pohromami.
8. V prípade, že sa prenajatý HM alebo jeho časť stane pre nájomcu nepoužiteľný alebo nepotrebný, požiada o jeho vyradenie zo zoznamu Prílohy č.1 a o následné zníženie nájomného za HM, pričom zníženie nájomného bude vyhodnotené a upravené 1 x ročne k 31.12. príslušného roka.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou, alebo ho vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi, každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti do 30 dní od jej vzniku sa nájomca zaväzuje nahraďovať zmluvnú pokutu vo výške 33,19 €.
3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný celý prenajatý HM zápisnične odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu je možné len v písomnej forme na základe súhlasných písomných prejavov oboch účastníkov zmluvného vzťahu. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana nadobudne po dva rovnopisy.

Príloha: lx súpis HM zoV Žiline dňa 1.6.2015

V Žiline dňa 3.6.2015

V Bratislave dňa2015

.....
prenajímateľ
FNsP Žilina
Ing. Pavol Drugaj
riaditeľ

.....
nájomca
Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA.
predsedníčka

Majetok v správe FNŠP Žilina, ktorý je používaný ÚDZS - SLAPA pracovisko
Žilina

Stav k 1.6.2015

Por.č.	Inventárne číslo	Názov	Jed.cena	Množstvo	Cena spolu	Oprávky	Zostat.cena
1.	5-392511-053	Mikroskop	505.31	1	505.31	505.31	0.00
2.	5-392511-081	Mikroskop	863.24	1	863.24	863.24	0.00
3.	5-392511-100	Stereomikroskop	1,606.55	1	1,606.55	1,606.55	0.00
4.	5-396451-001	Plynový chromatograf	32,364.07	1	32,364.07	32,364.07	0.00
5.	5-396514-070	Odstredivka	496.61	1	496.61	496.61	0.00
6.	5-396591-021	Digestor	410.91	1	410.91	410.91	0.00
7.	5-397243-002	Stôl pitevný nerez	728.41	1	728.41	728.41	0.00
8.	5-397243-003	Stôl pitevný nerez	804.29	1	804.29	804.29	0.00
9.	5-397243-005	Stôl pitevný nerez	819.03	1	819.03	819.03	0.00
10.	5-397243-006	Stôl pitevný nerez	819.03	1	819.03	819.05	0.00
11.	5-393351-004	Váha sklonná	342.00	1	342.00	342.00	0.00
Dlhodobý hmotný majetok spolu:					39,759.45	39,759.47	0.00

Por.č.	Inventárne číslo	Názov	Jed.cena	Množstvo	Cena spolu
12.	751101-48	Skriňa drevená	21.244	1	21.244
13.	751101-51	Skriňa 1-dverová	30.538	1	30.538
14.	751101-54	Skriňa 1-dverová	14.937	1	14.937
15.	751101-64	Vozík etážový	28.215	2	56.430
16.	751101-82	Kreslo čalúnené	24.232	2	48.464
17.	751101-83	Stôl do márnice	23.900	1	23.900
18.	751101-86	Stôl do márnice	18.589	3	55.767
19.	751101-131	Skriňa 1-dverová	25.559	1	25.559
20.	751101-159	Stolík konferenčný	14.937	1	14.937
21.	751101-218	Skriňa 1-dverová	29.875	2	59.750
22.	751101-223	Skrinka pod digestor	35.849	3	107.547
23.	751101-332	Skrinka univerzal	16.929	1	16.929
24.	751101-400	Skriňa Astória	66.388	1	66.388
25.	751101-438	Skriňa na lieky	66.853	1	66.853
26.	751101-439	Skrinka Astória	57.094	2	114.188
27.	751101-460	Skriňa drev. KN, 1-dv.	63.068	3	189.204

28.	751101-478	Stôl parapetný	63.566	1	63.566
29.	751101-495	Skrinka	22.572	1	22.572
30.	751101-519	Svietidlo germ.	85.109	11	936.199
31.	751101-530	Stolík parapetný	18.091	1	18.091
32.	751101-548	Skriňa na lieky	38.273	1	38.273
33.	751101-607	Stôl na inštrumenty	18.257	4	73.028
34.	751101-624	Skrinka KN 36	20.580	2	41.160
35.	751101-653	Skrinka LN 33	30.273	9	272.457
36.	751101-654	Stolík konferenčný	32.563	1	32.563
37.	751101-670	Ježek nástenný	25.792	1	25.792
38.	751101-676	Skriňa 1-dverová	35.517	1	35.517
39.	751101-708	Svietidlo stojanové	57.591	1	57.591
40.	751101-715	Skriňa laboratórna	74.686	2	149.372
41.	751101-816	Vozík na prádlo	47.799	1	47.799
42.	751101-831	Stôl písací	61.077	2	122.154
43.	751101-834	Skriňa 1-dverová	34.654	1	34.654
44.	751101-841	Skrinka KN 33	57.425	1	57.425
45.	751101-843	Stena vešiaková	21.244	1	21.244
46.	751101-892	Stolík konferenčný	23.734	3	71.202
47.	751101-910	Stolička hnedá	14.439	6	86.634
48.	751101-917	Skrinka LN 35	36.381	2	72.762
49.	751101-924	Stôl umývací	204.342	1	204.342
50.	751101-926	Stôl umývací	129.058	2	258.116
51.	751101-928	Stôl prístrojový	59.152	8	473.216
52.	751101-931	Nosítka nerez	192.027	2	384.054
53.	751101-933	Skriňa laboratórna	97.225	6	583.350
54.	751101-934	Skrinka zásuvková LN	39.102	19	742.938
55.	751101-935	Skrinka pod digestor	33.393	3	100.179
56.	751101-936	Skrinka LN 34	27.086	5	135.430
57.	751101-937	Skrinka úzka LN, KN	25.526	13	331.838
58.	751101-940	Nosítka	56.928	2	113.856
59.	751101-943	Stôl prístrojový	38.611	4	154.444
60.	751101-966	Doska laboratórna	24.829	2	49.658
61.	751101-972	Stolík na orgány	154.750	4	619.000
62.	751101-1062	Vešiak na zástery	20.912	2	41.824
63.	751101-1063	Vešiak na zástery	23.900	2	47.800
64.	751101-1466	Digestor	327.657	2	655.314
65.	751101-1472	Stôl laborat.	242.349	6	1,454.094
66.	751102-449	Kliešte	21.676	1	21.676
67.	751102-623	Kliešte Luer	26.223	1	26.223
68.	751102-656	Svietidlo germ.	83.649	11	920.139
69.	751102-845	Váha	55.600	2	111.200
70.	751102-845	Negatoskop	144.394	1	144.394
71.	751102-1757	Váha analytická	262.531	1	262.531
72.	751102-3507	Nôž	19.983	1	19.983
73.	751103-32	Stroj písací	91.283	1	91.283
74.	751103-35	Stroj písací	84.644	1	84.644
75.	751103-284	Stroj písací	265.385	1	265.385

76.	751104-20	Vozík	14.970	1	14.970
77.	751104-110	Váha obchodná	39.833	1	39.833
78.	751104-222	Prístroj hasiaci	15.435	2	30.870
79.	751104-240	Kompresor	85.308	1	85.308
80.	751104-282	Prístroj hasiaci	11.950	2	23.900
81.	751104-554	Ventil redukčný	44.048	1	44.048
82.	751104-555	Ventil redukčný	45.011	1	45.011
83.	751104-556	Ventil redukčný	48.131	1	48.131
84.	751105-237	Varič jednoplatníčka	35.517	1	35.517
85.	751108-182	Taška pracovná	16.929	1	16.929
86.	751108-255	Chladnička	122.817	2	245.634
87.	751108-618	Telefón	32.264	1	32.264
88.	751108-663	Chladnička	258.514	1	258.514
89.	751108-703	Telefón	27.969	3	83.907
Drobný hmotný majetok spolu:					12,494.43 7

Por.č.	Majetok v OTE	Názov	Jed.cena	Množstvo	Cena spolu
90.		Stojka k regálu	6.174	19	117.306
91.		Doska regálová	3.718	60	223.08
92.		Kôš smetný	3.485	3	10.455
93.		Skrinka zrkadlová	4.647	1	4.647
94.		Kôš na prádlo	11.452	2	22.904
95.		Kôš smetný	4.581	1	4.581
96.		Stolík na nástroje	7.303	1	7.303
97.		Stupátka k pitevnému stolu	3.917	2	7.834
98.		Stolička drevená	6.971	4	27.884
99.		Skrinka zrkadlová	4.149	5	20.745
100.		Garniža 3 m	6.805	3	20.415
101.		Garniža 2,8 m	6.307	3	18.921
102.		Garniža	5.145	1	5.145
103.		Skrinka zrkadlová	11.95	1	11.95
104.		Kôš na smeti	10.257	1	10.257
105.		Vešiak nástenný	1.328	1	1.328
106.		Vedro na odpadky	9.095	1	9.095
107.		Brašňa lek.	5.975	1	5.975
108.		Tabuľa magnetická	7.303	1	7.303
109.		Rebrík	8.265	1	8.265
110.		Hasiaci prístroj	8.498	1	8.498
111.		Záclona sil.	8.298	3	24.894
Majetok evidovaný v OTE spolu:					578.785

Celkom hodnota majetku evidovaného na ÚDZS - stav k 1.6.2015					52,832.67 2
--	--	--	--	--	----------------

