

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. BB10/5-113/2015/0912002-Oz

uzatvorená podľa ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v platnom znení a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Povinný

z vecného bremena: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

V zastúpení: **Ing. Jozef DROZD** – generálny riaditeľ –
národný riaditeľ pre infraštruktúru MO SR

Bankové spojenie : xxx

Číslo účtu : xxx

Číslo účtu IBAN : xxx

IČO : 30845572

Variabilný symbol : xxx

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený

z vecného bremena: Martinská teplárenská, a. s.

Roboťnícka 17, 036 80 Martin

V zastúpení :

Ing. Viktor LEŠČINSKÝ – predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav MIHÁL – člen predstavenstva

Bankové spojenie : xxx

Číslo účtu : xxx

Číslo účtu IBAN : xxx

SWIFT : xxx

IČO : 36403016

Právna forma : obchodná spoločnosť

Zapísaná Okresným súdom v Žiline v obchodnom registri,
oddiel: Sa, vložka č. 10329/L.

(ďalej len „Oprávnený“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy za nasledovných dohodnutých podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je podľa výpisu z LV č. 316 v k. ú. Martin správcom nehnuteľného majetku štátu a to nasledovných pozemkov:

- parcela C KN č. 3553/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 37 114 m²;
- parcela C KN č. 3553/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 1 863 m².

2. Povinný, ako správca nehnuteľného majetku štátu zriaďuje, v prospech oprávneného vecné bremeno na častiach parciel uvedených v odseku 1. podľa geometrického plánu č. 19/2015 zo dňa 9. 2. 2015, vypracovaného GAMA, s. r. o. – geodetická kancelária, Martin, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 17. 2. 2015, pod číslom 113/2015.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného vybudovanie inžinierskej stavby – líniovej podzemnej stavby – potrubie horúcovodu DN 200 na uvedených parcelách a právo vstupovať a vykonávať opravy na predmetnej stavbe v prípade jej poruchy alebo havárie v nevyhnutnom rozsahu.

Čl. II.

Platnosť zmluvy, trvanie a zánik vecného bremena

1. Zmluva po podpísaní zmluvnými stranami nadobúda platnosť v zmysle § 13a ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a doplnení, udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Náhrada za obmedzenie vlastníctva

1. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu **jednorázovú náhradu spolu vo výške 704,50 EUR.**
2. Náhrada bola stanovená znaleckou organizáciou JHS s. r. o., Martin znaleckým posudkom č. 217/2015 zo dňa 28. 4. 2015.
3. Oprávnený uhradí povinnému stanovenú náhradu prevodom na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **xxx**.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený po udelení súhlasu Ministerstva financií SR a to do 30 dní odo dňa úhrady stanovenej náhrady za zriadenie vecného bremena. Oprávnený uhradí poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 EUR.
2. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Martin, katastrálny odbor zapísať :
v časti C LV č. 316, v k. ú. Martin zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Martinská teplárenská, a. s., Robotnícka 17, 036 80 Martin, IČO

36 403 016, ktoré spočíva v povinnosti povinného Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO 30845572 strpieť na častiach parciel C KN č. parcela C KN č. 3553/1, zast. plochy a nádvorí o výmere 37 114 m² a na parcele C KN č. 3553/2, zast. plochy a nádvorí o výmere 1 863 m², zapísaných na LV č. 316 v k. ú. Martin podľa priloženého GP č. 19/2015 zo dňa 9. 2. 2015, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor dňa 17. 2. 2015 pod č. 113/2015 vybudovanie inžinierskej stavby – líniovej podzemnej stavby – potrubia horúcovodu DN vrátane práva vstupovať a vykonávať opravy na predmetnej stavbe v prípade jej poruchy alebo havárie v nevyhnutnom rozsahu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich výtlačkoch, z ktorých tri obdrží povinný, štyri oprávnený, pričom dva výtlačky sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností, jeden výtlačok MF SR a jeden výtlačok pre ASM-detašované pracovisko Stred Banská Bystrica.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a na záškrť nepriaznivých podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Martine, dňa

Ing. Jozef DROZD
generálny riaditeľ – národný riaditeľ
pre infraštruktúru

Ing. Viktor LEŠČINSKÝ
predseda predstavenstva
Martinská teplárenská, a. s., Martin

Ing. Jaroslav MIHÁL
člen predstavenstva
Martinská teplárenská, a. s., Martin