

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 01465/2015-PKZO-K40018/15.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1. Názov: | Slovenská republika zastúpená |
| | Slovenským pozemkovým fondom |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B | |
| (ďalej len „prevodca“) | |

a

- | | |
|----------------------------------|---|
| 2. Obec: | Mesto Skalica |
| Adresa: | námestie Slobody 10, 909 01 Skalica |
| Štatutárny orgán: | Ing. Ľudovít Barát – primátor Mesta Skalica |
| IČO: | 00309982 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 20124182/0200 |
| (ďalej len „nadobúdateľ“) | |

Čl. II
Predmet zmluvy

- | | |
|----|--|
| 1. | Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k nasledovným pozemkom: |
|----|--|

- parcela KN-C p.č. **1763/19**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere **390 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Mokrá Háj, obec Mokrá Háj, okres Skalica, ktorý bol geometrickým plánom č. 33/2006 zo dňa 14.5.2006 overeným Správou katastra Senica dňa 26.5.2006 pod č. 189/06 vytvorený z parcely KN-E p.č. 1821, druh pozemku orná pôda o výmere 4014 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 358 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti

- parcela KN-C p.č. **1763/24**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere **293 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Mokrá Háj, obec Mokrá Háj, okres Skalica, ktorý bol geometrickým plánom č. 33/2006 zo dňa 14.5.2006 overeným Správou katastra Senica dňa 26.5.2006 pod č. 189/06 vytvorený z parcely KN-E p.č. 1827, druh pozemku orná pôda o výmere 3690 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 358 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti

- parcela KN-C p.č. **1763/51**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere **505 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Mokrá Háj, obec Mokrá Háj, okres Skalica, ktorý bol geometrickým plánom č. 33/2006 zo dňa 14.5.2006 overeným Správou katastra Senica dňa 26.5.2006 pod č. 189/06 vytvorený z parcely KN-E p.č. 1883, druh pozemku orná pôda o výmere 665 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 358 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti

- parcela KN-C p.č. **1763/61**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere **1849 m²**, ktorý sa nachádza v k.ú. Mokrá Háj, obec Mokrá Háj, okres Skalica, ktorý bol geometrickým plánom č. 33/2006 zo dňa 14.5.2006 overeným Správou katastra Senica dňa 26.5.2006 pod č. 189/06 vytvorený z parcely KN-E p.č. 1728, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8841 m² (diel č. 17 o výmere 1478 m²) a z parcely KN-E p.č. 1932, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3471 m² (diel č. 61 o výmere 371 m²), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1213 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti

(ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 3037 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.

2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Mokrý Háj - Skládka odpadov, 3.kazeta“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 378/2008-1982 zo dňa 22.10.2008 vydaného Obcou Mokrý Háj, právoplatného dňa 24.11.2008.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V **Hodnota prevádzaného pozemku a náklady spojené s prevodom**

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 117/2014 zo dňa 15.9.2014, vypracovaného Ing. Ľubicou Lašákovou podľa osobitného predpisu vo výške 2,74 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 8321,38 EUR, slovom osemtisícristodvadsaťjedna EUR a tridsaťosem centov.
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4204001815 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,- EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, spolu vo výške 71,- EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť

nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Skalici, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľudovít Barát
primátor Mesta Skalica

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky