

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01744/2015-PKZO-B40066/15.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Obchodné meno: **AGS spol. s r.o.**
Sídlo: **Priemyselná 14, 971 01 Prievidza**
Štatutárny orgán: Pavel Milata, konateľ spoločnosti
IČO: 31 618 375
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 2854/R
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Janova Lehota, obec Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom, ktoré sú vedené na LV č. 1258 a 1121 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena, v zmysle geometrického plánu č. 36636029-9/2015 :

LV číslo	Parcela E KN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera podielu m ²
1258	1130/1	Orná pôda	723	1/1	4	19	19
1258	1130/1	Orná pôda	723	1/1	5	1	1
1258	1127	Trvalý trávny porast	6245	1/1	6	132	132
1258	1127	Trvalý trávny porast	6245	1/1	7	62	62

LV číslo	Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera podielu m ²
1121	1117/2	Trvalé trávne porasty	1632	4155986172/4190741177	3	29	28,76
1121	1117/2	Trvalé trávne porasty	1632	4155986172/4190741177	8	35	34,71
1121	1117/2	Trvalé trávne porasty	1632	4155986172/4190741177	9	6	5,95
1121	1117/2	Trvalé trávne porasty	1632	4155986172/4190741177	10	10	9,92
1121	1117/2	Trvalé trávne porasty	1632	4155986172/4190741177	11	2	1,98
Spolu výmera							295,32

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena).

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III - Zriadenie vecného bremena

- Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce :
 - v existencii vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, práva prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena a ich ochranného pásma, a to v rozsahu dielov č. 4, 5, 6, 7, 3, 8, 9, 10, 11 vymedzených geometrickým plánom č. 36636029-9/2015 na zriadenie vecného bremena prechodu a vecného bremena uloženia inžinierskych sietí zo dňa 03.02.2015, ktorý vyhotovili Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod č. 38/15 dňa 11.02.2015,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovanie porúch a rekonštrukcií inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. a v bode 2. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena, ktorý spravuje pozemky uvedené v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
- Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným

bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

Čl. V - Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 20/2015 zo dňa 12.02.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom vo výške 357,34 EUR, slovom tristopäťdesiatšedem EUR a tridsaťštyri centov.
 $295,32 \text{ m}^2 \times 1,21 \text{ €/ m}^2 = 357,34 \text{ €}$.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 357,34 EUR, slovom: tristopäťdesiatšedem EUR a tridsaťštyri centov (výmera pozemkov 295,32 m², cena za m² je 1,21 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. VI - Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena **vo výške 428,34 EUR** podľa Čl. V bod 2. a 3. tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554006615** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Čl. VIII - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata podľa Čl. V bod 2. zmluvy poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty spojenej so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty podľa Čl. V bod 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX - Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1 článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Prievidzi, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Pavel Milata
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky