

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRO – MOLD GROUP s.r.o.

sídlo: Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou

v zastúpení: Ing. Peter Hudák, konateľ

Ing. Ladislav Toporčák, konateľ

bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK63 0200 0000 0034 2832 9759

IČO: 45 282 188

DIČ: 2022959774

IČ DPH: SK2022959774

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 24778/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Košice - okolie, v týchto katastrálnych územiach Debrad', Drienovec, Jasov, Mokrance, Moldava nad Bodvou, Peder, Poproč, Rudník, Turňa nad Bodvou, Žarnov o celkovej výmere 936,5346 ha, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 324,5608 ha,

- b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 611,9738 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy
- v k. ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z10
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t. j. pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2021
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premľčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 17 324,89 €, slovom sedemnást' tisíc tristo dvadsať štyri Eur a osemdesiat deväť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenájatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenájatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenájatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti

- najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu,

- alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- 3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 - 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 - 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 - 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 - 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 - 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

- 1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
- 2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),

- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť

prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Hudák
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ladislav Toporčák
konateľ

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00 – zostava Z10

Obec: Debrad'

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Debrad'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
494/9	4 1881	13	E	0	258	4 1881.00	9057.05	6227.77	1 5284.82
1760/8	385	2	E	0	1	385.00	385.10	0.00	385.10
1761/7	3966	11	E	0	256	3966.00	120.80	0.00	120.80
1783/6	1898	2	E	651	1	1898.00	1898.00	0.00	1898.00
1859/1	1 9001	13	E	0	154	1 9001.00	1 5272.81	0.00	1 5272.81
1859/2	1 0714	13	E	0	154	1 0714.00	7487.55	0.00	7487.55

Obec: Drienovec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Drienovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2113/4	249	2	E	0	1	249.00	211.35	0.00	211.35
2113/6	235	14	E	0	1	235.00	234.18	0.00	234.18
2115/2	3389	2	E	0	1	3389.00	3198.19	0.00	3198.19
2115/18	2471	6	E	0	1	2471.00	2137.38	0.00	2137.38
2223/6	1511	14	E	841	0	1511.00	1511.00	0.00	1511.00
2346/4	993	13	E	841	275	993.00	993.00	0.00	993.00
2371	2715	13	E	0	275	2715.00	2710.25	0.00	2710.25
2373/1	968	13	E	0	275	968.00	772.28	0.00	772.28
2373/2	419	13	E	0	275	419.00	412.73	0.00	412.73
2385/2	156	11	E	0	276	156.00	67.50	0.00	67.50
2386/1	2515	11	E	0	276	2515.00	2511.01	0.00	2511.01

Obec: Jasov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Jasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
265	2 1075	14	I	0	333	2 1075.00	2 1074.69	0.00	2 1074.69
648	1 2047	14	I	0	239	1 2047.00	2.06	443.50	445.56
649	2 5929	2	I	0	239	2 5929.00	0.00	1 3950.20	1 3950.20
660/1	1 0919	2	I	0	239	1 0919.00	0.00	4933.48	4933.48
695/1	2 4079	2	I	0	239	2 4079.00	0.00	9118.91	9118.91
1029	1 0253	13	I	0	288	1 0253.00	0.00	387.20	387.20
1058	2 1919	7	E	0	239	2 1919.00	895.33	1 2278.26	1 3173.59
1059/1	95 8323	2	E	0	239	95 8323.00	2 4848.27	49 7322.50	52 2170.77
1059/5	75	13	E	1428	1085	75.00	0.00	28.12	28.12
1059/10	1336	13	E	0	0	1336.00	0.00	903.57	903.57
1059/33	5103	2	E	0	0	5103.00	0.00	4911.08	4911.08
1059/35	6694	2	E	0	0	6694.00	0.00	2876.88	2876.88
1059/47	10 1511	2	E	0	0	10 1511.00	2991.15	6 6251.01	6 9242.16
1059/48	1165	14	E	0	0	1165.00	0.00	1165.19	1165.19
1059/49	1311	14	E	0	0	1311.00	0.00	1311.04	1311.04
1059/51	596	14	E	0	0	596.00	0.00	417.06	417.06
1059/52	740	14	E	1984	0	740.00	0.00	277.50	277.50
1060	6 0737	14	E	0	239	6 0737.00	4276.45	1 4581.18	1 8857.63
1061/1	5 5672	7	E	0	239	5 5672.00	2198.66	1 8550.43	2 0749.09
1062	5354	7	E	0	239	5354.00	0.00	1020.34	1020.34
1063/1	48 1990	2	E	0	239	48 1990.00	1 6696.71	22 0971.16	23 7667.87
1064	9338	7	E	0	239	9338.00	776.34	2323.54	3099.88
1065	2 0370	7	E	0	239	2 0370.00	865.17	1 4547.25	1 5412.42
1066	9339	7	E	0	239	9339.00	12.13	2739.64	2751.77
1067	15 1886	2	E	0	239	15 1886.00	537.20	8 2602.48	8 3139.68
1068	1002	13	E	0	239	1002.00	98.52	827.08	925.60

Obec: Jasov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Jasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1070/1	5 9709	2	E	0	239	5 9709.00	1406.03	3 7910.37	3 9316.40
1106/1	15 4784	7	E	0	239	15 4784.00	5103.13	5 9261.94	6 4365.07
1106/3	1117	7	E	0	239	1117.00	1117.49	0.00	1117.49
1106/4	2423	7	E	0	239	2423.00	2423.31	0.00	2423.31
1111	5 5261	2	E	0	239	5 5261.00	3903.56	3 7804.78	4 1708.34
1113	2881	7	E	0	239	2881.00	0.00	19.60	19.60
1114	9764	7	E	0	239	9764.00	882.26	1260.22	2142.48
1115/1	5525	7	E	0	239	5525.00	2258.83	2768.25	5027.08
1116	4951	13	E	0	239	4951.00	12.64	3468.31	3480.95
1117/1	36 0245	2	E	0	239	36 0245.00	2 1872.70	22 3877.34	24 5750.04
1117/2	3805	14	E	0	239	3805.00	0.00	2190.05	2190.05
1118	1 7088	13	E	0	239	1 7088.00	2692.86	5147.68	7840.54
1126	3955	13	E	0	239	3955.00	3954.91	0.00	3954.91
1128/1	61 7073	2	E	0	239	61 7073.00	4 8796.75	26 9755.03	31 8551.78
1135/1	877	13	E	0	0	877.00	876.61	0.00	876.61
1135/2	82	13	E	0	0	82.00	81.82	0.00	81.82
1136	761	13	E	0	0	761.00	761.22	0.00	761.22
1140	1 2374	2	E	0	239	1 2374.00	1147.27	8881.82	1 0029.09
1141	11 1640	14	E	0	239	11 1640.00	1 1506.04	7 5571.22	8 7077.26
1142	22 3828	2	E	0	239	22 3828.00	1 1021.20	16 5221.86	17 6243.06
1145	3574	14	E	0	239	3574.00	49.52	594.35	643.87
1147	6588	2	E	0	239	6588.00	0.00	6558.63	6558.63
1321/2	4 2429	13	E	0	288	4 2429.00	3 4934.52	4899.16	3 9833.68

Obec: Mokrance

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Mokrance

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
500/5	6513	7	E	0	276	6513.00	0.00	2141.08	2141.08
500/6	2 3941	2	E	0	276	2 3941.00	6.88	5761.45	5768.33
500/10	1091	2	E	0	586	1091.00	0.00	216.94	216.94
564/1	1283	2	E	0	276	1283.00	0.00	1170.30	1170.30
564/2	4 6770	2	E	0	276	4 6770.00	0.00	4 4792.41	4 4792.41
590	5 0019	2	E	1640	276	5 0019.00	0.00	5 0019.00	5 0019.00
595/1	9 5453	2	E	0	276	9 5453.00	2.79	0.00	2.79
595/16	5 7467	2	E	0	276	5 7467.00	12.30	346.63	358.93
595/17	8 5948	2	E	0	276	8 5948.00	1 9911.53	0.00	1 9911.53
595/153	2 7872	2	E	0	0	2 7872.00	9921.83	0.00	9921.83
614/118	5079	6	E	0	624	5079.00	0.00	28.26	28.26
614/119	1608	6	E	749	624	1608.00	0.00	402.00	402.00
1165/1	213	13	E	1515	249	213.00	213.00	0.00	213.00
1165/2	914	13	E	0	249	914.00	913.81	0.00	913.81
1181/1	7600	13	E	0	249	7600.00	7599.12	0.00	7599.12
1182/1	964	13	E	0	249	964.00	962.18	0.00	962.18
1182/2	476	13	E	1515	249	476.00	476.00	0.00	476.00
1182/3	470	13	E	1515	0	470.00	470.00	0.00	470.00
1183	1004	13	E	1515	249	1004.00	1004.00	0.00	1004.00
1184	2694	13	E	1515	249	2694.00	2694.00	0.00	2694.00
1185	881	13	E	1515	249	881.00	881.00	0.00	881.00
1186/1	3717	13	E	0	249	3717.00	2328.71	0.00	2328.71

Obec: Moldava nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Moldava nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
240/1	5 4550	2	I	0	967	5 4550.00	0.00	9682.44	9682.44
980/1	2 7595	2	I	0	967	2 7595.00	0.00	7138.83	7138.83
1116/1	1795	13	I	0	406	1795.00	0.03	19.46	19.49
1417/1	18 9036	2	E	0	967	18 9036.00	1 0524.24	2 5292.18	3 5816.42
1417/3	2 1204	2	E	0	967	2 1204.00	183.63	1 0828.55	1 1012.18
1417/6	1 3340	2	I	0	967	1 3340.00	0.00	2043.16	2043.16
1417/22	479	2	E	0	0	479.00	0.00	478.58	478.58
1417/23	487	2	E	0	0	487.00	0.00	486.76	486.76
1417/24	3 5136	2	E	0	0	3 5136.00	0.16	0.00	0.16
1417/26	4345	2	E	0	0	4345.00	4344.78	0.00	4344.78
1417/27	4227	2	E	0	0	4227.00	0.00	1408.98	1408.98
1417/30	512	2	E	0	0	512.00	511.76	0.00	511.76
1417/31	888	2	E	0	0	888.00	0.00	197.25	197.25
1417/34	252	2	E	0	0	252.00	252.00	0.00	252.00
1417/35	952	14	E	0	0	952.00	352.25	0.00	352.25
1432/1	91 3849	2	E	0	967	91 3849.00	5 5444.29	24 8850.52	30 4294.81
1432/12	2858	2	E	0	967	2858.00	2858.35	0.00	2858.35
1432/13	15 5374	2	E	0	967	15 5374.00	0.00	1705.50	1705.50
1432/15	4828	2	E	0	967	4828.00	603.56	0.00	603.56
1432/17	5516	2	E	0	967	5516.00	0.00	5515.50	5515.50
1432/18	3319	2	E	0	967	3319.00	0.00	553.11	553.11
1432/24	1306	2	E	0	967	1306.00	0.00	217.71	217.71
1432/25	793	2	E	0	967	793.00	0.00	793.09	793.09
1432/28	1941	2	E	0	967	1941.00	0.00	776.26	776.26
1432/30	1970	2	E	0	967	1970.00	0.00	369.36	369.36
1432/31	2130	2	E	0	967	2130.00	0.00	1064.78	1064.78

Obec: Moldava nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Moldava nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1432/34	3709	2	E	0	967	3709.00	0.00	824.20	824.20
1432/35	3891	2	E	0	967	3891.00	0.00	3890.77	3890.77
1432/36	5541	2	E	0	967	5541.00	0.00	5541.39	5541.39
1432/37	4942	2	E	0	967	4942.00	0.00	4941.74	4941.74
1432/38	1 5052	2	E	0	967	1 5052.00	0.00	1 5052.15	1 5052.15
1432/39	4729	2	E	0	967	4729.00	0.00	4729.12	4729.12
1432/40	3792	2	E	0	967	3792.00	0.00	3791.68	3791.68
1432/43	1628	2	E	0	967	1628.00	0.00	1627.98	1627.98
1432/44	1439	2	E	0	967	1439.00	0.00	1438.89	1438.89
1432/45	1813	2	E	0	967	1813.00	0.00	1812.77	1812.77
1432/46	4282	2	E	0	967	4282.00	0.00	4281.55	4281.55
1432/47	4111	2	E	0	967	4111.00	4110.59	0.00	4110.59
1432/48	4110	2	E	0	967	4110.00	4110.05	0.00	4110.05
1432/50	4028	2	E	0	967	4028.00	0.00	4027.64	4027.64
1432/51	2138	2	E	0	967	2138.00	0.00	2138.46	2138.46
1432/52	5276	2	E	0	967	5276.00	0.00	5276.45	5276.45
1432/55	5248	2	E	0	967	5248.00	0.00	2914.41	2914.41
1432/56	1 0537	2	E	0	967	1 0537.00	0.00	1 0537.37	1 0537.37
1432/57	2412	2	E	0	967	2412.00	0.00	2332.03	2332.03
1432/58	1701	2	E	0	967	1701.00	0.00	1644.00	1644.00
1432/59	2134	2	E	0	967	2134.00	0.00	1600.37	1600.37
1432/60	4351	2	E	0	967	4351.00	0.00	3263.49	3263.49
1432/61	3145	2	E	0	967	3145.00	0.00	1572.28	1572.28
1432/62	3838	2	E	0	967	3838.00	0.00	3838.26	3838.26
1432/64	1 3255	2	E	0	967	1 3255.00	1 3254.79	0.00	1 3254.79
1432/66	3 2202	2	E	0	967	3 2202.00	48.25	2087.35	2135.60

Obec: Moldava nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Moldava nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1432/67	1 3574	2	E	0	967	1 3574.00	1696.72	0.00	1696.72
1432/68	1 7406	2	E	0	967	1 7406.00	2175.77	0.00	2175.77
1432/69	3457	2	E	0	967	3457.00	432.16	0.00	432.16
1432/71	3725	2	E	0	967	3725.00	0.00	620.78	620.78
1432/72	3840	2	E	0	967	3840.00	3839.68	0.00	3839.68
1432/74	1508	2	E	0	967	1508.00	0.00	754.17	754.17
1432/76	841	2	E	0	967	841.00	0.00	420.31	420.31
1432/77	1 8686	14	E	0	0	1 8686.00	1287.77	1650.67	2938.44
1479	11 1240	2	E	0	1218	11 1240.00	6698.02	2 2472.39	2 9170.41
1480	2 3030	2	E	0	1218	2 3030.00	10.52	3732.48	3743.00
1485/1	21 8375	2	E	0	967	21 8372.00	1 8415.47	4 2932.15	6 1347.62
1485/2	4484	13	E	2317	988	4484.00	4484.00	0.00	4484.00
1485/5	7900	2	I	0	967	7900.00	420.67	3618.29	4038.96
1485/14	361	13	E	2589	0	361.00	0.00	315.88	315.88
1485/15	667	13	E	2590	0	667.00	0.00	111.16	111.16
1485/17	1156	13	E	2317	0	1156.00	1156.00	0.00	1156.00
1485/19	125	13	E	2409	0	125.00	0.00	125.00	125.00
1485/25	428	13	E	2595	0	428.00	0.00	214.00	214.00
1485/33	92	13	E	2600	0	92.00	0.00	34.49	34.49
1485/39	96	13	E	2604	0	96.00	0.00	31.99	31.99
1485/40	168	13	E	2605	0	168.00	0.00	84.00	84.00
1485/43	124	13	E	2608	0	124.00	0.00	124.00	124.00
1485/49	105	13	E	2609	0	105.00	0.00	28.61	28.61
1485/50	37	13	E	3164	0	37.00	0.00	15.61	15.61
1485/51	32	13	E	2612	0	32.00	0.00	13.50	13.50
1485/53	100	13	E	2614	0	100.00	0.00	100.00	100.00

Obec: Moldava nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Moldava nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1485/55	99	13	E	2587	0	99.00	33.00	66.00	99.00
1485/71	284	13	E	2626	0	284.00	0.00	18.93	18.93
1485/74	111	13	E	2317	0	111.00	111.00	0.00	111.00
1485/89	273	14	I	0	0	273.00	272.80	0.00	272.80
1485/90	171	14	I	3742	0	171.00	0.00	38.00	38.00
1485/93	524	14	E	3742	0	524.00	0.00	116.44	116.44
1485/94	94	14	E	0	0	94.00	94.04	0.00	94.04
1485/95	9	14	E	0	0	9.00	8.55	0.00	8.55
1485/97	53	14	E	0	0	53.00	0.00	53.48	53.48
1485/98	37	14	E	0	0	37.00	0.00	27.68	27.68
1485/99	16	14	E	0	0	16.00	0.00	15.54	15.54
1485/101	76	14	E	0	0	76.00	0.00	76.34	76.34
1485/102	86	14	E	0	0	86.00	0.00	5.70	5.70
1485/104	441	14	E	0	0	441.00	0.00	440.92	440.92
1485/106	205	14	E	0	0	205.00	0.10	205.06	205.16
1485/108	71	14	E	0	0	71.00	71.23	0.00	71.23
1485/110	3 2298	2	E	0	0	3 2298.00	836.86	817.91	1654.77
1952/4	11 2355	2	I	0	967	11 2354.99	5246.95	5964.31	1 1211.26
1962/1	5829	7	I	0	967	5829.00	293.23	346.12	639.35
1962/3	1 4191	7	I	0	967	1 4191.00	828.88	148.62	977.50
1976/1	3 2978	2	I	0	967	3 2978.00	1574.97	8069.58	9644.55
1998	7278	7	E	0	967	7278.00	6162.78	50.33	6213.11
1999	4 6245	2	E	0	967	4 6245.00	1 0482.61	6527.34	1 7009.95
2001	7396	7	E	0	967	7396.00	7396.03	0.00	7396.03
2002	3139	7	E	0	967	3139.00	3139.08	0.00	3139.08
2004/1	20 9924	2	E	0	967	20 9924.00	5 2906.41	3 9462.07	9 2368.48

Obec: Moldava nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Moldava nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2004/2	1702	2	E	0	967	1702.00	17.80	0.00	17.80
2004/3	1797	2	E	0	967	1792.86	1094.72	232.04	1326.76
2007	7 6209	2	E	0	967	7 6209.00	226.57	2 7294.40	2 7520.97
2008	7 4085	2	E	0	967	7 4085.00	9.76	1 9227.52	1 9237.28
2009	45 0732	2	E	0	967	45 0732.00	1 6641.17	9 8375.36	11 5016.53
2020/1	10 7917	2	E	0	967	10 7917.00	0.00	1 5079.62	1 5079.62
2021	5697	7	E	0	967	5697.00	0.05	1825.02	1825.07
2022	53 6635	2	E	0	967	53 6635.00	4 3828.17	13 0417.25	17 4245.42
2026	40 3200	2	E	0	967	40 3200.00	3 4654.58	5 7718.88	9 2373.46
2027	1 6897	2	E	0	967	1 6897.00	0.50	6849.92	6850.42
2030/1	28 8209	2	E	0	967	28 8209.00	4947.97	1 6189.71	2 1137.68
2031/1	20 0430	2	E	0	967	20 0429.98	1 7550.19	2 4455.35	4 2005.54
2032	4700	2	E	0	967	4700.00	10.08	1300.52	1310.60
2035	5045	7	E	0	967	5045.00	0.00	1.44	1.44
2036	2000	7	E	0	967	2000.00	0.00	71.08	71.08
2037/1	5 6951	2	E	0	967	5 6951.00	596.70	1 0348.18	1 0944.88
2037/2	1688	11	E	0	1411	1688.00	249.25	0.00	249.25
2037/3	8 8474	2	E	0	967	8 8474.00	2 7077.75	4729.60	3 1807.35
2038	8 3394	2	E	0	967	8 3394.00	1378.09	3 9078.87	4 0456.96
2040/1	7195	2	E	0	967	7195.00	173.35	735.93	909.28
2040/2	1473	2	E	0	967	1473.00	11.56	0.00	11.56
2042	14 4273	2	E	0	967	14 4273.00	2 6431.13	8100.58	3 4531.71
2044/1	62 7029	2	E	0	967	62 7029.00	4 5009.75	7 4953.75	11 9963.50
2046	7038	2	E	0	967	7038.00	211.46	298.35	509.81
2049	327	13	E	0	608	327.00	322.63	0.00	322.63
2050	1 0085	13	E	0	608	1 0085.00	1 0085.07	0.00	1 0085.07

Obec: Moldava nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Moldava nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2051	2694	13	E	2317	608	2694.00	2694.00	0.00	2694.00
2052	7005	13	E	0	608	7005.00	6959.05	0.00	6959.05
2053	881	13	E	0	608	881.00	509.35	22.94	532.29
2055	3244	13	E	2317	608	3244.00	3244.00	0.00	3244.00
2056	1532	13	E	0	608	1532.00	1532.04	0.00	1532.04
2057	9902	13	E	0	608	9902.00	7644.27	288.45	7932.72
2058	4032	13	E	0	608	4032.00	3955.51	0.17	3955.68
2061	3 1229	13	E	0	608	3 1229.00	2 4169.65	1637.68	2 5807.33
2062	1 3902	13	E	0	608	1 3902.00	1 3900.33	0.00	1 3900.33
2064/1	3780	13	E	0	608	3780.00	3776.73	0.00	3776.73
2064/2	767	13	E	0	608	767.00	766.75	0.17	766.92
2065	1134	13	E	0	608	1134.00	1134.33	0.00	1134.33
2066	3864	13	E	0	608	3864.00	3864.17	0.00	3864.17
2076	1321	13	E	0	608	1321.00	921.40	0.00	921.40
2077	5308	13	E	0	608	5308.00	2692.60	0.23	2692.83
2079/1	1710	13	E	0	608	1710.00	1692.50	0.00	1692.50
2079/2	885	13	E	0	608	885.00	885.45	0.00	885.45
2079/3	1366	13	E	0	0	1366.00	1366.35	0.00	1366.35
2080	298	13	E	0	608	298.00	298.02	0.00	298.02
2085/1	4 0483	11	E	0	809	4 0483.00	4 0477.37	0.08	4 0477.45
2085/4	5931	11	E	0	809	5931.00	5930.63	0.00	5930.63

Obec: Peder

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Peder

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
236	12 2728	2	E	0	1	12 2728.00	0.00	2 1535.94	2 1535.94
264	8 7062	2	E	0	1	8 7062.00	0.00	3 8756.16	3 8756.16
271	5 2978	2	E	0	3	5 2978.00	10.09	2 6353.83	2 6363.92
324	17 9002	2	E	112	3	17 9002.00	17 9001.98	0.00	17 9001.98
325/1	1 0735	2	E	112	3	1 0735.00	1 0735.00	0.00	1 0735.00
326	18 5916	2	E	112	3	18 5916.00	18 5915.99	0.00	18 5915.99
373/4	260	2	E	0	0	260.00	0.00	89.56	89.56
434/2	9421	2	E	0	1	9421.00	3782.64	2703.90	6486.54
472/1	15 8219	2	E	0	3	15 8219.00	0.00	8 8038.42	8 8038.42
472/2	1 1172	7	E	0	3	1 1172.00	0.00	9419.83	9419.83
472/3	2 4534	2	E	0	3	2 4534.00	29.69	1 0481.67	1 0511.36
479/1	10 3659	2	E	0	3	10 3659.00	11.16	5 8024.19	5 8035.35
546	105	11	E	0	103	105.00	104.93	0.05	104.98

Obec: Poproč

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Poproč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2338/1	1 0826	7	E	0	1	1 0826.00	0.00	448.13	448.13
2339/1	20 3094	2	E	0	1	20 3094.00	684.06	5 8332.97	5 9017.03
2341	4517	13	E	0	1	4517.00	0.37	710.08	710.45
2342/1	59 3462	2	E	0	1	59 3462.00	111.91	16 8475.87	16 8587.78
2343	21 2547	2	E	0	1	21 2547.00	119.73	6 7513.82	6 7633.55
2345	6919	14	E	0	1	6919.00	1.33	992.33	993.66
2352/1	14 2646	2	E	0	1	14 2646.00	0.00	3 6409.26	3 6409.26
2391	1 9242	13	E	0	392	1 9242.00	0.61	2413.20	2413.81
2393	2869	11	E	0	1	2869.00	0.00	420.88	420.88
2482	2076	13	E	0	1	2076.00	0.00	67.33	67.33
2484	1185	13	I	0	345	1185.00	0.00	746.31	746.31

Obec: Rudník

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rudník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
676/1	74 0958	7	E	0	1	74 0958.00	1 4314.66	18 0121.45	19 4436.11
676/5	1 3287	7	E	1096	1	1 3287.00	1171.75	3794.14	4965.89
676/6	3 1431	7	E	1084	1	3 1431.00	2771.82	8975.20	1 1747.02
682/1	31 3186	2	E	0	1	31 3186.00	3898.48	5 1877.82	5 5776.30
682/2	3131	2	E	1097	1	3131.00	281.66	894.06	1175.72
682/3	1657	2	E	1096	1	1657.00	146.13	473.16	619.29
682/4	51	2	E	1096	1	51.00	4.50	14.56	19.06
683	6 8830	7	E	0	1	6 8833.00	3150.78	1 6192.71	1 9343.49
684	71 1232	2	E	0	1	71 1229.00	1 8281.28	18 5839.39	20 4120.67
685	1 1199	14	E	0	1	1 1199.00	1 1157.89	12.57	1 1170.46
694	2 4082	14	E	0	1	2 4082.00	0.00	1 1478.95	1 1478.95
695	6 6288	7	E	0	1	6 6288.00	624.51	2 0738.78	2 1363.29
703	9950	7	E	0	1	9950.00	0.00	1122.49	1122.49
704	4 2651	7	E	0	1	4 2651.00	0.00	6436.64	6436.64
709	4801	13	E	0	1	4801.00	50.45	568.74	619.19
711	1 3874	7	E	0	1	1 3874.00	1317.18	3112.24	4429.42
713/1	3 5974	7	E	0	1	3 5974.00	0.00	4972.60	4972.60
714/1	25 8227	2	E	0	1	25 8227.00	3465.65	5 4624.31	5 8089.96
715	1 0597	14	E	0	1	1 0597.00	1 0402.02	1.18	1 0403.20
717/1	3 7869	7	E	0	1	3 7869.00	0.00	1 1656.59	1 1656.59
718	9442	7	E	0	1	9442.00	7507.73	288.24	7795.97
719	8569	14	E	0	1	8569.00	3684.78	1690.82	5375.60
721/1	7 4987	7	E	0	1	7 4987.00	1 4943.96	1 7560.23	3 2504.19
723/1	37 6988	2	E	0	1	37 6988.00	7179.76	10 6075.93	11 3255.69
723/2	14 6129	2	E	0	1	14 6129.00	42.01	3 6958.34	3 7000.35
727/1	68 2441	2	E	0	1	68 2441.00	9253.92	18 1923.55	19 1177.47

Obec: Rudník

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rudník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
727/3	359	2	E	1090	0	359.00	32.37	100.54	132.91
727/5	834	2	E	1095	0	834.00	73.55	235.39	308.94
818/1	3 3992	11	E	0	1	3 3992.00	630.71	4953.09	5583.80
819/2	4 1557	11	E	0	1	4 1557.00	554.49	8348.13	8902.62
821	3944	13	E	0	1	3944.00	3890.59	0.10	3890.69
836/1	876	13	E	0	1	876.00	867.51	0.02	867.53
836/2	82	13	E	0	1	82.00	82.26	0.00	82.26
837	756	13	E	0	1	756.00	734.90	0.00	734.90
852	3826	13	E	1084	1	3826.00	337.40	1092.53	1429.93
857	4489	7	E	0	1	4489.00	0.00	1255.08	1255.08

Obec: Turňa nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turňa nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2022/1	8 5690	2	E	0	1	8 5690.00	125.54	2 3713.16	2 3838.70
2022/11	18 7107	2	E	0	1	18 7107.00	2681.47	5 1487.87	5 4169.34
2024/2	17 5362	2	E	0	0	17 5362.00	4 7182.91	5 4763.51	10 1946.42
2024/5	22 0724	2	E	0	1	22 0724.00	12 1195.04	4 5706.03	16 6901.07
2024/6	1 6295	13	E	0	869	1 6295.00	1 6294.86	0.00	1 6294.86
2024/13	1 2640	14	E	1000	0	1 2640.00	1 2640.00	0.00	1 2640.00
2024/14	14 0108	2	E	1000	0	14 0108.00	14 0108.00	0.00	14 0108.00
2029/1	31 3363	2	E	0	1	31 3363.00	31 3362.93	0.00	31 3362.93
2029/2	15 1613	2	E	0	0	15 1612.98	12 3560.88	0.00	12 3560.88
2029/9	4449	13	E	1000	290	4449.00	4449.00	0.00	4449.00
2045/1	1 7352	13	E	0	271	1 7352.00	1 7352.18	0.00	1 7352.18
2089	2507	11	E	0	272	2507.00	2507.46	0.00	2507.46

Obec: Žarnov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Žarnov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20	1 2112	2	E	0	85	1 2112.00	2219.03	2917.74	5136.77
51	1 0615	2	E	0	85	1 0615.00	471.84	4923.87	5395.71
67	7218	2	E	0	85	7218.00	498.65	2501.84	3000.49
68/2	4878	5	I	0	129	4878.00	4878.35	0.00	4878.35
388/1	29 6435	2	E	0	85	29 6435.00	18 6007.22	6 9389.24	25 5396.46
388/4	509	2	E	0	85	509.00	508.85	0.00	508.85
388/5	14 3099	2	E	0	0	14 3099.00	14 3095.32	1.00	14 3096.32
411	51 8464	2	E	0	85	51 8464.00	3426.51	20 2747.44	20 6173.95
413/1	14 4542	2	E	0	85	14 4542.00	758.81	3 9477.69	4 0236.50
413/4	3175	7	E	0	85	3175.00	0.00	890.51	890.51
413/5	1 8385	2	E	0	85	1 8385.00	0.00	5599.58	5599.58
413/7	1 2381	7	E	0	85	1 2381.00	0.00	4703.21	4703.21
486	2 8345	7	E	0	85	2 8345.00	4563.87	1 5392.28	1 9956.15
499/1	45 1023	2	E	0	85	45 1023.00	7 4169.53	13 1522.62	20 5692.15
499/2	6092	14	E	0	85	6092.00	2432.44	1919.53	4351.97
569/1	41 5016	2	E	0	85	41 5016.00	0.00	13 8685.59	13 8685.59
569/2	7 3271	2	E	0	85	7 3271.00	0.00	2 2853.67	2 2853.67
569/6	9399	2	I	0	85	9399.00	0.00	2539.18	2539.18
595/2	33 7651	2	E	0	85	33 7651.00	7674.10	17 9319.52	18 6993.62
600/1	6 1087	7	E	0	85	6 1087.00	0.00	1 5271.71	1 5271.71
609	1 3634	7	E	0	85	1 3634.00	0.00	1855.48	1855.48
627	1 1171	11	E	0	143	1 1171.00	0.00	7.20	7.20
628	1964	5	E	0	55	1964.00	0.00	589.19	589.19
629/1	512	11	E	0	143	512.00	511.72	0.00	511.72
634	3 1768	2	E	0	85	3 1768.00	0.00	1 8030.37	1 8030.37
635/1	7 2826	7	E	0	85	7 2826.00	0.00	3 0417.07	3 0417.07

Obec: Žarnov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Žarnov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
635/2	5 6956	7	E	0	85	5 6956.00	0.00	2 3788.73	2 3788.73
635/3	2 1246	7	E	0	85	2 1246.00	0.00	8874.17	8874.17
677	7 1178	7	E	0	85	7 1178.00	530.03	2 3575.74	2 4105.77
679	5 5229	7	E	0	85	5 5229.00	0.00	2 6967.68	2 6967.68
688/1	36 3508	2	E	0	85	36 3508.00	6938.18	11 5702.25	12 2640.43
727/2	1539	2	E	0	85	1539.00	0.00	353.94	353.94
749	11 1718	2	E	0	85	11 1718.00	11 1718.01	0.00	11 1718.01
766	4 0736	7	E	0	85	4 0736.00	0.00	2 5354.00	2 5354.00
767/1	8 7207	2	E	0	85	8 7207.00	66.98	2 6850.92	2 6917.90
767/3	1 6694	2	E	0	85	1 6694.00	49.88	7172.34	7222.22
769/1	1 4572	2	E	0	85	1 4572.00	1 4572.18	0.00	1 4572.18
769/2	5734	7	E	0	85	5734.00	5733.62	0.00	5733.62
770	1 0360	14	E	0	85	1 0360.00	1 0360.11	0.00	1 0360.11
771	1385	14	E	0	85	1385.00	1385.50	0.00	1385.50
772/1	21 4291	2	E	0	85	21 4291.00	21 4290.74	0.00	21 4290.74
772/2	3 4689	7	E	0	85	3 4689.00	3 4682.63	0.00	3 4682.63
772/4	1 0825	2	E	0	85	1 0825.00	1 0824.61	0.00	1 0824.61
773	1 3752	7	E	0	85	1 3752.00	3419.62	3419.62	6839.24
774	9890	7	E	0	85	9890.00	9890.39	0.00	9890.39
777/1	6 6985	2	E	0	85	6 6985.00	1 6052.71	1 5341.55	3 1394.26
796	4 6644	11	E	0	85	4 6644.00	0.00	1 6354.79	1 6354.79
800	5 6475	7	E	0	85	5 6475.00	0.00	2 8247.77	2 8247.77
849/1	10 8494	2	E	0	85	10 8494.00	3135.98	2 5432.85	2 8568.83
849/2	1 3227	7	E	0	85	1 3227.00	1484.05	8407.38	9891.43
849/3	9 9808	7	E	0	85	9 9808.00	6974.71	2 8866.70	3 5841.41
849/4	3 1703	2	E	0	85	3 1703.00	2910.65	2 0694.44	2 3605.09

Obec: Žarnov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Žarnov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
849/5	2353	2	E	0	85	2353.00	60.33	1632.49	1692.82
850/1	7 2172	2	E	0	85	7 2172.00	0.00	3 4173.99	3 4173.99
850/2	3 4190	7	E	0	85	3 4190.00	0.00	1 6123.18	1 6123.18
850/3	5463	2	E	0	85	5463.00	0.00	2586.79	2586.79
852	2055	7	E	0	85	2055.00	2055.01	0.00	2055.01
853/1	6 7659	2	E	470	85	6 7659.00	6 7659.00	0.00	6 7659.00
854	7787	7	E	470	85	7787.00	7787.00	0.00	7787.00
857/1	7453	13	E	0	85	7453.00	7452.56	0.00	7452.56
857/2	627	13	E	0	85	627.00	627.46	0.00	627.46
858/2	3193	13	E	470	85	3193.00	3193.00	0.00	3193.00
858/3	1941	13	E	0	85	1941.00	1941.11	0.00	1941.11
861	9190	13	E	0	85	9190.00	9189.89	0.00	9189.89
862/1	1 7173	13	E	0	85	1 7173.00	1 7172.75	0.00	1 7172.75
864	1 5737	13	E	0	85	1 5737.00	1 5737.54	0.00	1 5737.54
865/1	1173	13	E	0	85	1173.00	1173.41	0.00	1173.41
866/1	7078	13	E	0	85	7078.00	7077.68	0.04	7077.72
869/1	1073	13	E	0	85	1073.00	1073.37	0.00	1073.37
869/2	1821	13	E	0	85	1821.00	1820.54	0.00	1820.54
872/1	1983	11	E	0	143	1983.00	457.12	0.00	457.12
874/1	2 9321	11	E	0	143	2 9321.00	0.00	339.49	339.49
874/2	402	11	E	0	143	402.00	0.00	81.06	81.06
877/2	713	11	E	0	143	713.00	0.00	108.29	108.29
877/5	239	11	E	0	143	239.00	0.00	32.86	32.86

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Debrad'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2283	2	2283		2283
vodná plocha	3966	1	121		121
zastavaná plocha a nádvorie	7 1596	3	3 1817	6228	3 8045
Spolu: 3	7 7845	6	3 4221	6228	4 0449

Katastrálne územie: Drienovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3638	2	3410		3410
ovocný sad	2471	1	2137		2137
vodná plocha	2671	2	2579		2579
zastavaná plocha a nádvorie	5095	4	4888		4888
ostatná plocha	1746	2	1745		1745
Spolu: 5	1 5621	11	1 4759		1 4759

Katastrálne územie: Jasov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	310 1512	16	13 3221	165 2948	178 6169
trvalý trávny porast	29 8486	12	1 6533	11 4769	13 1302
zastavaná plocha a nádvorie	8 2809	11	4 3413	1 5661	5 9074
ostatná plocha	21 6690	10	3 6909	9 6551	13 3460
Spolu: 4	369 9497	49	23 0076	187 9929	211 0005

Katastrálne územie: Mokrance

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 9844	9	2 9855	10 2307	13 2162
ovocný sad	6687	2		430	430
trvalý trávny porast	6513	1		2141	2141
zastavaná plocha a nádvorie	1 8933	10	1 7542		1 7542
Spolu: 4	42 1977	22	4 7397	10 4878	15 2275

Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	561 2275	86	42 0855	107 7345	149 8200
trvalý trávny porast	5 0575	8	1 7820	2443	2 0263
vodná plocha	4 8102	3	4 6657		4 6657
zastavaná plocha a nádvorie	11 5530	39	9 8198	3252	10 1450
ostatná plocha	2 1694	15	2087	2630	4717
Spolu: 5	584 8176	151	58 5617	108 5670	167 1287

Katastrálne územie: Peder

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 4514	11	37 9487	24 5984	62 5471
trvalý trávny porast	1 1172	1		9420	9420
vodná plocha	105	1	105		105
Spolu: 3	94 5791	13	37 9592	25 5404	63 4996

Katastrálne územie: Poproč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	115 1749	4	916	33 0732	33 1648
trvalý trávny porast	1 0826	1		448	448
vodná plocha	2869	1		421	421
zastavaná plocha a nádvorie	2 7020	4	1	3937	3938
ostatná plocha	6919	1	1	992	993
Spolu: 5	119 9383	11	918	33 6530	33 7448

Katastrálne územie: Rudník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	249 4235	11	4 2659	61 9017	66 1676
trvalý trávny porast	115 0030	13	4 5802	27 6226	32 2028
vodná plocha	7 5549	2	1185	1 3301	1 4486
zastavaná plocha a nádvorie	1 4285	6	5963	1661	7624
ostatná plocha	5 4447	4	2 5245	1 3184	3 8429
Spolu: 5	378 8546	36	12 0854	92 3389	104 4243

Katastrálne územie: Turňa nad Bodvou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 3967	7	74 8217	17 5671	92 3888
vodná plocha	2507	1	2507		2507
zastavaná plocha a nádvorie	3 8096	3	3 8096		3 8096
ostatná plocha	1 2640	1	1 2640		1 2640
Spolu: 4	132 7210	12	80 1460	17 5671	97 7131

Katastrálne územie: Žarnov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	364 4690	30	86 7109	107 0451	193 7560
záhrada	6842	2	4878	589	5467
trvalý trávny porast	71 4400	21	7 7121	26 2155	33 9276
vodná plocha	9 0985	8	969	1 6924	1 7893
zastavaná plocha a nádvorie	6 6459	11	6 6459		6 6459
ostatná plocha	1 7837	3	1 4178	1920	1 6098
Spolu: 6	454 1213	75	103 0714	135 2039	238 2753

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1860 8707	178	262 8012	527 4455	790 2467
záhrada	6842	2	4878	589	5467
ovocný sad	9158	3	2137	430	2567
trvalý trávny porast	224 2002	57	15 7276	66 7602	82 4878
vodná plocha	22 6754	19	5 4123	3 0646	8 4769
zastavaná plocha a nádvorie	43 9823	91	30 6377	3 0739	33 7116
ostatná plocha	33 1973	36	9 2805	11 5277	20 8082
Spolu: 7	2186 5259	386	324 5608	611 9738	936 5346

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01069/2015-PNZ -P40434/15.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Debrad'	a	op	807,98	0,2283	0,0000	184,46	2,200	4,06
Debrad'	a	ttp	343,89	0,0121	0,0000	4,16	2,200	0,09
Drienovec	a	op	1 342,71	0,5547	0,0000	744,80	2,200	16,39
Drienovec	a	ttp	395,64	0,4324	0,0000	171,07	2,200	3,76
Medzev	a	op	330,48	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Medzev	a	ttp	293,44	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Mokrance	a	op	1 297,50	2,9855	10,2737	17 203,81	2,200	378,48
Mokrance	a	ttp	788,73	0,0000	0,2141	168,87	2,200	3,72
Moldava nad Bodvou	a	op	428,84	42,0855	107,7345	64 248,81	2,200	1 413,47
Moldava nad Bodvou	a	ttp	314,02	6,6564	0,5073	2 249,55	2,200	49,49
Rudník	a	op	474,45	4,2659	61,9017	31 393,22	2,200	690,65
Rudník	a	ttp	340,45	7,2232	30,2711	12 764,93	2,200	280,83
Štós	a	op	215,76	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Štós	a	ttp	172,07	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Turňa nad Bodvou	a	op	1 050,94	74,8217	17,5671	97 095,09	2,200	2 136,09
Turňa nad Bodvou	a	ttp	643,28	1,5147	0,0000	974,38	2,200	21,44
Žarnov	a	op	1 316,12	87,1987	107,1040	255 725,67	2,200	5 625,96
Žarnov	a	ttp	911,26	9,2268	28,0999	34 014,33	2,200	748,32
Vyšný Medzev	a	op	330,48	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Vyšný Medzev	a	ttp	293,44	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Jasov	a	op	604,33	13,3221	165,2948	107 943,55	2,200	2 374,76
Jasov	a	ttp	596,65	5,3442	21,1320	15 797,02	2,200	347,53
Poproč	a	op	381,74	0,0916	33,0732	12 660,33	2,200	278,53
Poproč	a	ttp	271,85	0,0001	0,1861	50,62	2,200	1,11
Péder	a	op	1 447,37	37,9487	24,5984	90 528,80	2,200	1 991,63
Péder	a	ttp	1 016,87	0,0105	0,9420	968,57	2,200	21,31
spolu				293,9231	608,8999	744 892,04		16 387,62

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Debrad'	a		655,33	3,1817	0,6228	2 493,20	3,667	91,43
Medzev	a		306,75	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Mokrance	a		1 257,14	1,7542	0,0000	2 205,27	3,667	80,87
Moldava nad Bodvou	a		403,65	9,8198	0,3252	4 095,03	3,667	150,16
Rudník	a		430,06	0,5963	0,1661	327,88	3,667	12,02
Turňa nad Bodvou	a		1 017,55	3,8096	0,0000	3 876,46	3,667	142,15
Žarnov	a		1 246,64	6,6459	0,0000	8 285,04	3,667	303,81
Vyšný Medzev	a		306,75	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Poproč	a		356,35	0,0001	0,3937	140,33	3,667	5,15
Jasov	a		598,81	4,3413	1,5661	3 537,41	3,667	129,72
Drienovec	a		1 225,10	0,4888	0,0000	598,83	3,667	21,96
spolu				30,6377	3,0739	25 559,45		937,27

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	902,8230	744 892,04	16 387,62
zastavaná plocha	33,7116	25 559,45	937,27
spolu	936,5346	770 451,49	17 324,89

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov