

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01151/2015-PNZ -P40475/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo ŠTRBA
Obchodné meno: Dr. Markušovského 601/34, 059 38 Štrba
sídlo: Ing. Ján Šerfel, predseda predstavenstva
štatutárny orgán: Ľubomír Pavela, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu IBAN: SK66 1111 0000 0066 0808 2021
IČO: 00 199 877
DIČ: 2020516476
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 76/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Poprad, v **katastrálnom území Štrba** o celkovej výmere **321,5580 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **99,8510 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **221,7070 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1., vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premĺčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2 256,86 EUR, slovom: dvetisíc dvestopäťdesiatšesť eur a 86 centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2

- nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
 3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov

zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi, upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemkov dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom “zber úrody” tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie “deň 31.10. kalendárneho roka”.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1 vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., v znení nesk. predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Poprade dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Šerfel
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ľubomír Pavla
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40475/15.00

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1429/1	9 9006	13	I	0	450	9 9006.00	1845.06	6474.09	8319.15
1429/2	1195	13	I	0	450	1195.00	0.00	54.82	54.82
1429/3	211	13	I	0	450	211.00	0.00	24.83	24.83
1430	29	13	I	0	450	29.00	0.30	4.55	4.85
1431	640	13	I	0	450	640.00	40.24	42.30	82.54
1432	602	13	I	0	450	602.00	18.17	41.55	59.72
1433	177	13	I	0	450	177.00	3.08	26.63	29.71
1435	831	13	I	0	450	831.00	0.00	40.17	40.17
1436	1129	13	I	0	450	1129.00	0.00	82.05	82.05
1438	2480	13	I	0	450	2480.00	0.00	153.12	153.12
1439	644	13	I	0	450	644.00	0.00	2.73	2.73
1440	627	13	I	0	450	627.00	0.00	5.29	5.29
1442	605	13	I	0	450	605.00	36.67	38.95	75.62
1443	812	13	I	0	450	812.00	0.00	54.44	54.44
1444	394	13	I	0	450	394.00	32.63	23.15	55.78
1445	912	13	I	0	450	912.00	31.51	65.01	96.52
1446	890	13	I	0	450	890.00	20.73	89.08	109.81
1447	896	13	I	0	450	896.00	0.00	23.35	23.35
1448	1169	13	I	0	450	1169.00	0.00	39.37	39.37
1449	773	13	I	0	450	773.00	0.00	85.21	85.21
1450	1238	13	I	0	450	1238.00	0.00	15.47	15.47
1453	25	13	E	0	450	25.00	0.00	2.57	2.57
1454/1	642	2	I	0	450	642.00	72.37	74.14	146.51
1454/5	76	2	I	0	450	76.00	1.55	2.27	3.82
1458	247	13	I	0	450	247.00	8.23	16.48	24.71
1459	2 1221	13	I	0	450	2 1221.00	565.98	1096.14	1662.12

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1460/1	8 8887	7	E	0	450	8 8887.00	3805.07	4449.84	8254.91
1460/2	3846	7	I	0	450	3846.00	118.01	213.89	331.90
1461/1	1167	14	E	0	450	1167.00	73.81	61.30	135.11
1461/2	57	14	I	0	450	57.00	1.48	6.56	8.04
1463/1	1 3226	7	E	0	450	1 3226.00	7953.76	66.24	8020.00
1463/5	358	7	E	0	450	358.00	357.58	0.00	357.58
1464	1175	14	E	0	450	1175.00	269.52	0.00	269.52
1465	15 8022	7	E	0	450	15 8022.00	7689.91	1 0216.20	1 7906.11
1467/1	11 2107	7	E	0	450	11 2107.00	1650.80	7825.80	9476.60
1468	263	14	E	0	450	263.00	16.94	0.00	16.94
1470	511	14	E	0	450	511.00	94.23	0.00	94.23
1471	252	14	E	0	450	252.00	11.96	35.88	47.84
1472	753	14	E	0	450	753.00	0.00	1.39	1.39
1473	3 8352	7	E	0	450	3 8352.00	984.60	2542.16	3526.76
1474	4330	14	E	0	450	4330.00	2131.55	165.32	2296.87
1475	1 4620	14	E	0	450	1 4620.00	1258.01	1052.09	2310.10
1476	2175	7	E	0	450	2175.00	1353.76	151.94	1505.70
1477	1612	14	E	0	450	1612.00	4.53	86.04	90.57
1478	492	14	E	0	450	492.00	0.00	45.68	45.68
1479	914	14	E	0	450	914.00	0.00	78.52	78.52
1480/1	536	7	E	0	450	536.00	0.00	46.48	46.48
1489/1	2 8915	14	E	0	450	2 8915.00	380.76	1504.50	1885.26
1489/3	1 6782	13	E	0	450	1 6782.00	761.90	1592.55	2354.45
1489/4	377	13	E	0	450	377.00	0.00	22.46	22.46
1489/5	396	13	E	0	450	396.00	0.00	53.58	53.58
1489/6	1232	13	E	0	450	1232.00	0.00	144.35	144.35

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1491	665	7	E	0	450	665.00	0.00	58.69	58.69
1493/1	2 2755	14	E	0	450	2 2755.00	935.36	1403.87	2339.23
1494	2850	7	E	0	450	2850.00	25.50	187.38	212.88
1495/1	10 9625	2	E	0	450	10 9625.00	3231.47	7515.17	1 0746.64
1495/4	412	2	I	0	450	412.00	0.00	35.14	35.14
1496	6341	14	E	0	450	6341.00	35.58	486.73	522.31
1498/22	276	7	I	0	450	276.00	0.00	13.20	13.20
1499	4214	14	I	0	450	4214.00	0.00	226.63	226.63
1500/4	81	7	I	0	450	81.00	0.00	0.61	0.61
1500/5	7761	7	E	0	450	7761.00	47.20	594.67	641.87
1501/1	5684	7	I	0	450	5684.00	0.00	280.95	280.95
1504	638	7	E	0	450	638.00	0.00	556.83	556.83
1505	564	7	E	0	450	564.00	0.07	541.79	541.86
1506/1	3277	7	E	0	450	3277.00	20.01	586.07	606.08
1507/1	16 4067	2	E	0	450	16 4067.00	5543.70	1 0785.54	1 6329.24
1507/7	5 1961	2	I	0	450	5 1961.00	1394.83	3470.26	4865.09
1508	2 2159	7	E	0	450	2 2159.00	855.33	1641.93	2497.26
1509	2 0254	7	E	0	450	2 0254.00	2692.49	2304.56	4997.05
1511	2771	14	E	0	450	2771.00	1108.72	0.00	1108.72
1512	4182	14	E	0	450	4182.00	3898.86	85.05	3983.91
1513/1	2255	7	I	0	450	2255.00	139.78	173.21	312.99
1513/2	1601	7	E	0	450	1601.00	499.91	71.08	570.99
1514	5 9324	2	E	0	450	5 9324.00	3262.75	4193.55	7456.30
1516	1 3314	7	E	0	450	1 3314.00	1198.45	1229.49	2427.94
1517/1	2864	7	I	0	450	2864.00	277.31	301.63	578.94
1517/2	289	7	E	0	450	289.00	0.00	3.81	3.81

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1518/1	9 1331	2	E	0	450	9 1331.00	2010.93	6008.84	8019.77
1521	8594	2	E	2292	450	8594.00	8594.00	0.00	8594.00
1522	1226	2	E	0	450	1226.00	1226.26	0.00	1226.26
1523/1	3954	7	E	0	450	3954.00	654.74	0.00	654.74
1525	1787	7	E	0	450	1787.00	609.40	118.07	727.47
1527/15	9 9593	7	E	0	0	9 9593.00	1966.99	8405.64	1 0372.63
1549/1	6032	7	I	0	450	6032.00	83.20	267.10	350.30
1566	729	13	E	0	450	729.00	729.28	0.00	729.28
1569/1	2143	13	E	0	450	2143.00	2061.75	0.00	2061.75
1575	928	13	E	0	450	928.00	5.79	69.67	75.46
2095/1	2 7440	7	E	0	450	2 7440.00	1.02	1 1628.08	1 1629.10
2101/1	3682	7	E	0	450	3682.00	0.00	1840.97	1840.97
2102/1	1486	7	E	0	450	1486.00	1485.73	0.00	1485.73
2102/2	6272	7	E	0	450	6272.00	1.94	0.00	1.94
2108/1	12 4297	7	E	0	450	12 4296.99	4801.79	1 4219.22	1 9021.01
2108/10	1 6497	7	E	0	450	1 6497.00	3922.42	1532.64	5455.06
2108/25	1 2224	7	E	0	450	1 2224.00	196.51	163.79	360.30
2122/1	5 0412	7	E	0	450	5 0412.00	1300.74	332.48	1633.22
2122/3	1 8397	7	E	0	450	1 8397.00	0.00	73.92	73.92
2144/1	8672	7	E	0	450	8672.00	0.00	696.68	696.68
2144/13	268	7	E	0	450	268.00	0.00	69.59	69.59
2144/21	2 4022	7	E	0	450	2 4022.00	1229.32	3352.52	4581.84
2186	1044	7	E	0	450	1044.00	0.00	1044.04	1044.04
2202/1	10 7718	7	E	0	450	10 7718.00	2 2065.82	6939.36	2 9005.18
2202/28	7463	7	E	0	450	7463.00	878.61	34.57	913.18
2202/32	1513	7	E	0	450	1513.00	0.00	534.40	534.40

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2202/49	1851	7	E	0	450	1851.00	0.00	216.26	216.26
2202/63	2161	7	E	0	450	2161.00	0.00	18.81	18.81
2202/83	2357	7	E	374	450	2357.00	0.00	27.28	27.28
2202/85	23	7	E	374	450	23.00	0.00	0.27	0.27
2208/1	859	7	E	0	450	859.00	0.00	218.44	218.44
2208/4	660	7	E	374	450	660.00	0.00	7.64	7.64
2236/1	766	7	E	0	450	766.00	0.00	5.45	5.45
2236/2	94	7	E	0	450	94.00	0.00	1.00	1.00
2237/1	4 1292	7	E	0	450	4 1292.00	0.00	2641.19	2641.19
2237/9	18 3555	7	E	0	450	18 3555.00	3112.66	8306.03	1 1418.69
2237/12	637	7	E	0	450	637.00	0.00	25.24	25.24
2237/16	8030	7	E	0	450	8030.00	278.44	229.37	507.81
2275/1	2 3741	7	E	0	450	2 3741.00	0.00	23.56	23.56
2276/3	9450	7	E	0	450	9450.00	730.46	70.70	801.16
2300/2	4 7408	7	E	0	450	4 7408.00	926.45	3368.27	4294.72
2300/13	7068	13	E	0	450	7068.00	921.07	686.94	1608.01
2301/1	1 1311	7	E	0	450	1 1311.00	1603.03	316.01	1919.04
2323	4365	7	E	0	450	4365.00	64.30	670.57	734.87
2340/1	197	7	E	0	450	197.00	0.00	62.62	62.62
2358/1	5740	7	E	0	450	5740.00	0.00	206.04	206.04
2358/8	2 6143	7	E	0	450	2 6143.00	3274.38	1551.36	4825.74
2362	1257	7	E	0	450	1257.00	0.00	53.24	53.24
2400/1	7292	7	E	0	450	7292.00	3.55	1548.11	1551.66
2406	629	14	E	0	450	629.00	269.15	10.46	279.61
2440/7	173	7	I	0	450	173.00	0.00	10.16	10.16
2440/12	117	7	I	0	450	117.00	0.00	33.93	33.93

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2487/1	2 3212	7	E	0	450	2 3212.00	949.46	0.00	949.46
2488/1	12 1332	7	E	0	450	12 1332.00	6530.87	0.00	6530.87
2490/1	1 5087	7	E	0	450	1 5087.00	1478.11	240.25	1718.36
2505/1	6 7872	7	E	0	450	6 7872.00	5331.98	4940.84	1 0272.82
2505/2	6 4358	7	E	0	450	6 4358.00	2312.48	2268.65	4581.13
2516	515	7	E	0	450	515.00	308.64	20.71	329.35
2526/1	4516	7	E	0	450	4516.00	281.66	1230.08	1511.74
2553/6	1545	14	E	0	450	1545.00	28.26	52.07	80.33
2981/2	7 9726	7	E	0	450	7 9726.00	3629.21	4039.98	7669.19
2981/42	1 7772	7	E	0	450	1 7772.00	4837.48	651.57	5489.05
3001/4	40 1671	2	E	0	450	40 1671.00	8386.22	3 1254.37	3 9640.59
3002	827	2	E	0	450	827.00	42.96	49.25	92.21
3003	1598	2	E	0	450	1598.00	8.96	103.56	112.52
3004	1 9168	7	E	0	450	1 9168.00	88.67	1490.39	1579.06
3005	5598	7	E	0	450	5598.00	4.34	745.04	749.38
3006	1 0798	7	E	0	450	1 0798.00	334.09	417.27	751.36
3007	1 0479	7	E	0	450	1 0479.00	6.39	1122.02	1128.41
3008	7 2475	2	E	0	450	7 2475.00	851.36	4870.44	5721.80
3009	7 1120	7	E	0	450	7 1120.00	2048.71	3124.03	5172.74
3010	6725	7	E	0	450	6725.00	31.31	472.55	503.86
3034/1	7 4602	7	E	0	450	7 4602.00	324.34	5416.12	5740.46
3035	11 4278	2	E	0	450	11 4278.00	1040.85	1 2547.48	1 3588.33
3036	5646	7	E	0	450	5646.00	0.11	783.72	783.83
3038	5568	7	E	0	450	5568.00	27.76	484.12	511.88
3039	5546	7	E	0	450	5546.00	0.00	190.47	190.47
3041	9793	7	E	0	450	9793.00	50.62	1496.81	1547.43

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3042	70 4220	2	E	0	450	70 4220.00	1 0546.91	7 2229.08	8 2775.99
3043	7340	7	E	0	450	7340.00	124.21	768.65	892.86
3044	5118	13	E	0	450	5118.00	114.02	419.28	533.30
3047	1 6225	7	E	0	450	1 6225.00	55.35	1830.28	1885.63
3049	7157	14	E	0	450	7157.00	0.00	740.10	740.10
3050	1 2692	7	E	0	450	1 2692.00	0.00	1353.61	1353.61
3051	4179	7	E	0	450	4179.00	2.82	501.85	504.67
3052	104 3530	7	E	0	450	104 3530.00	1 6018.84	9 6135.51	11 2154.35
3053	2 5257	7	E	0	450	2 5257.00	743.81	1505.72	2249.53
3054	6 5678	2	E	0	450	6 5678.00	2457.62	4302.00	6759.62
3055	1 4978	13	E	0	450	1 4978.00	1735.78	45.72	1781.50
3056	84 1485	2	E	0	450	84 1485.00	1 8835.58	5 9795.44	7 8631.02
3057	4 2019	7	E	0	450	4 2019.00	1317.86	3017.08	4334.94
3059	2588	7	E	0	450	2588.00	179.83	231.98	411.81
3060	1 5008	7	E	0	450	1 5008.00	744.54	772.36	1516.90
3062	36 8472	2	E	0	450	36 8472.00	1 6777.80	2 2403.24	3 9181.04
3063	7 8395	7	E	0	450	7 8395.00	2003.43	5139.45	7142.88
3064/1	57 1842	2	E	0	450	57 1842.00	1 2444.97	3 8237.24	5 0682.21
3064/2	250	13	E	0	450	250.00	0.00	29.87	29.87
3065	7 5807	7	E	0	450	7 5807.00	5350.47	2765.40	8115.87
3066/1	66 6830	7	E	0	450	66 6830.00	2 1164.06	5 8712.44	7 9876.50
3067	5 1978	13	E	0	450	5 1978.00	1659.87	5738.76	7398.63
3068	22 1075	7	E	0	450	22 1075.00	1609.18	3 1510.75	3 3119.93
3069	28 4785	2	E	0	450	28 4785.00	1490.63	2 4222.87	2 5713.50
3070	26 4033	7	E	0	450	26 4033.00	2690.47	2 8105.27	3 0795.74
3071	7016	13	E	0	450	7016.00	259.65	941.31	1200.96

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3072	8 1917	7	E	0	450	8 1917.00	1365.85	1 2248.98	1 3614.83
3073	4 6923	7	E	0	450	4 6923.00	0.00	5692.48	5692.48
3074	4 5832	7	E	0	450	4 5832.00	401.93	5631.42	6033.35
3075/1	5409	7	E	0	450	5409.00	104.09	381.16	485.25
3075/2	4825	7	E	0	450	4825.00	1061.20	332.50	1393.70
3076	2 7536	7	E	0	450	2 7536.00	1064.09	3269.02	4333.11
3077	24 9699	7	E	0	450	24 9699.00	6271.25	2 8700.00	3 4971.25
3078	6 8121	7	E	0	450	6 8121.00	497.36	2180.95	2678.31
3108/1	19 8548	7	E	0	450	19 8548.00	3320.93	3 7733.53	4 1054.46
3116	6319	13	E	0	450	6319.00	713.13	1091.61	1804.74
3118	5 5771	7	E	0	450	5 5771.00	1956.32	6005.00	7961.32
3119	7 2242	7	E	0	450	7 2242.00	1320.87	1 4045.19	1 5366.06
3130	1 6937	14	E	0	450	1 6937.00	0.00	4979.34	4979.34
3131	1 4328	7	E	0	450	1 4328.00	149.40	6107.30	6256.70
3132	1 0007	7	E	0	450	1 0007.00	0.00	3447.95	3447.95
3142	1 1227	7	E	0	450	1 1227.00	169.37	3256.86	3426.23
3143	2570	13	E	0	450	2570.00	913.35	443.92	1357.27
3147	34 7297	7	E	0	450	34 7297.00	3006.13	6 9354.44	7 2360.57
3149	2 6251	7	E	0	450	2 6251.00	487.55	7781.80	8269.35
3150/1	6 7950	7	E	0	450	6 7950.00	5683.83	4790.79	1 0474.62
3152	9751	13	E	0	450	9751.00	1442.35	1209.67	2652.02
3153	29 7486	7	E	0	450	29 7486.00	5586.18	2 8641.65	3 4227.83
3154	12 4049	7	E	0	450	12 4049.00	3990.53	9981.92	1 3972.45
3161	51 0042	7	E	0	450	51 0042.00	2 7363.39	10 0265.84	12 7629.23
3197/1	8 7501	7	E	0	450	8 7501.00	3941.63	4910.63	8852.26
3197/2	267	7	E	0	450	267.00	0.00	3.59	3.59

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3198	4 6918	7	E	0	450	4 6918.00	1417.15	1178.57	2595.72
3204/2	1 2288	13	E	0	450	1 2288.00	4450.61	1608.53	6059.14
3206	41 4246	2	E	0	450	41 4246.00	6 3155.56	4 6580.94	10 9736.50
3207	2 0168	7	E	0	450	2 0168.00	7167.00	219.54	7386.54
3208	32 1254	2	E	0	450	32 1254.00	4954.70	2 1680.49	2 6635.19
3210	19 9856	7	E	0	450	19 9856.00	2630.63	2 4922.01	2 7552.64
3211	54 8863	7	E	0	450	54 8863.00	2 0824.44	6 0387.42	8 1211.86
3212	2 6833	7	E	0	450	2 6833.00	1090.92	1885.05	2975.97
3213	4 4601	7	E	0	450	4 4601.00	1383.55	2932.79	4316.34
3215	1315	13	E	0	450	1315.00	138.87	65.07	203.94
3216/1	42 4534	2	E	0	450	42 4534.00	7020.03	3 1248.12	3 8268.15
3216/2	3046	2	I	0	450	3046.00	0.00	404.23	404.23
3218	1 5215	7	E	0	450	1 5215.00	180.75	1218.90	1399.65
3219	5530	13	E	0	450	5530.00	5.63	249.18	254.81
3220	71 3871	7	E	0	450	71 3871.00	1 5135.98	5 0084.55	6 5220.53
3222	4 9112	7	E	0	450	4 9112.00	1002.86	4203.12	5205.98
3223	413	13	E	0	450	413.00	0.00	26.94	26.94
3224	5505	13	E	0	450	5505.00	14.34	655.84	670.18
3225	55 7923	7	E	0	450	55 7923.00	1 1813.72	3 3747.65	4 5561.37
3226	1 0020	7	E	0	450	1 0020.00	149.02	437.77	586.79
3228	40 7158	7	E	0	0	40 7158.00	1 1505.91	2 1859.51	3 3365.42
3230	6 8027	7	E	0	450	6 8027.00	854.77	5413.19	6267.96
3231/1	30 9111	7	E	0	450	30 9111.00	7412.84	2 1319.48	2 8732.32
3231/2	7327	7	E	0	450	7327.00	0.00	43.55	43.55
3232/1	5 2554	7	E	0	450	5 2554.00	1020.07	3686.18	4706.25
3232/2	2929	7	E	0	450	2929.00	0.00	215.81	215.81

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3232/3	1 9697	7	E	0	450	1 9697.00	0.00	45.35	45.35
3232/4	3 6741	7	E	0	450	3 6741.00	1015.30	1764.67	2779.97
3233	1352	7	E	0	450	1352.00	0.00	283.15	283.15
3234	1 3641	7	E	0	450	1 3641.00	320.36	241.85	562.21
3235/1	52 3215	7	E	0	450	52 3215.00	7658.02	4 4934.97	5 2592.99
3235/2	8 8352	7	E	0	450	8 8352.00	3457.40	5504.26	8961.66
3235/3	1 3235	7	E	0	450	1 3235.00	64.67	970.03	1034.70
3235/4	2 9776	7	E	0	450	2 9776.00	490.96	1462.79	1953.75
3235/5	403	7	E	0	450	403.00	0.00	63.77	63.77
3235/6	78	7	E	0	450	78.00	0.00	2.43	2.43
3235/7	119	7	E	0	450	119.00	0.00	13.08	13.08
3235/8	716	7	E	0	450	716.00	0.00	20.34	20.34
3236	366	13	E	0	450	366.00	0.00	15.23	15.23
3237	13 5413	2	E	0	450	13 5413.00	1096.88	8820.92	9917.80
3239	2 3594	7	E	0	450	2 3594.00	0.00	2040.38	2040.38
3240	6385	7	E	0	450	6385.00	0.00	415.50	415.50
3241/6	13 3340	2	E	0	0	13 3340.00	1634.88	1 0810.07	1 2444.95
3241/7	48 2225	2	E	0	0	48 2225.00	1 5814.66	2 7840.86	4 3655.52
3245	4 3519	7	E	0	450	4 3519.00	3373.01	2761.73	6134.74
3247/1	44 4859	2	E	0	0	44 4859.00	1 0476.27	2 6283.06	3 6759.33
3248/2	343	13	E	0	450	343.00	11.73	0.00	11.73
3249/3	2515	13	E	0	450	2515.00	58.19	89.92	148.11
3250/42	12 8785	7	E	0	450	12 8785.00	3606.67	9343.02	1 2949.69
3250/92	8645	7	E	0	450	8645.00	1662.69	688.64	2351.33
3251/50	5333	13	E	0	450	5333.00	794.44	0.11	794.55
3253/1	54 0614	7	E	0	450	54 0614.00	2 3095.78	3 0240.62	5 3336.40

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3253/35	7 2397	7	E	0	0	7 2397.00	9558.39	1 3452.63	2 3011.02
3255	2 1699	7	E	0	450	2 1699.00	2351.16	853.92	3205.08
3256	4506	7	E	0	450	4506.00	4187.27	18.93	4206.20
3258/6	1 7205	7	E	0	0	1 7205.00	3324.35	1207.29	4531.64
3258/9	8 2298	7	E	0	0	8 2298.00	2315.87	6793.58	9109.45
3262/9	3 9040	2	E	0	0	3 9040.00	643.09	2749.09	3392.18
3262/10	1 6596	2	E	0	0	1 6596.00	490.36	1533.49	2023.85
3264/11	13 9139	2	E	0	0	13 9139.00	1 2873.94	1 6373.20	2 9247.14
3265/1	21 3704	7	E	0	450	21 3704.00	1130.04	4.61	1134.65
3286/1	104	13	E	0	450	104.00	103.69	0.00	103.69
3286/2	83	13	E	0	450	83.00	58.15	0.00	58.15
3291	4470	13	E	0	450	4470.00	16.35	0.00	16.35
3294/1	1 1092	13	E	0	450	1 1092.00	33.63	0.00	33.63
3294/2	4717	7	E	0	450	4717.00	121.67	0.00	121.67
3300/1	11 1210	7	E	0	0	11 1210.00	1 0471.68	0.00	1 0471.68
3302/1	17 5160	7	E	0	0	17 5160.00	1 0238.96	0.00	1 0238.96
3303	20 2076	7	E	0	450	20 2076.02	8914.62	5882.01	1 4796.63
3304	5340	13	E	0	450	5340.00	207.20	247.70	454.90
3305	44 1293	7	E	0	450	44 1293.00	4715.52	2 8750.79	3 3466.31
3306	2 8561	2	E	0	450	2 8561.00	674.47	1663.72	2338.19
3307	15 0245	7	E	0	450	15 0245.00	1137.51	1 0622.56	1 1760.07
3310	96 4056	7	E	0	450	96 4056.06	1 3384.63	6 8140.41	8 1525.04
3311	1011	13	E	0	450	1011.00	0.00	47.62	47.62
3312	1 0506	13	E	0	450	1 0506.00	779.38	662.41	1441.79
3315	7 2484	7	E	0	450	7 2484.00	1800.28	5055.49	6855.77
3316/1	9 8416	7	E	0	450	9 8416.00	1564.27	7617.74	9182.01

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3316/2	1973	7	E	0	450	1973.00	0.00	315.30	315.30
3317/24	14 7156	7	E	0	0	14 7156.00	1743.30	9592.56	1 1335.86
3318/1	15 0917	7	E	0	450	15 0917.00	1427.00	1 2885.84	1 4312.84
3318/2	9 2670	7	E	0	450	9 2670.01	2496.87	5077.06	7573.93
3319	4 0358	7	E	0	450	4 0358.00	576.89	4863.05	5439.94
3320/1	14 7713	7	E	0	450	14 7713.00	3378.85	1 0837.57	1 4216.42
3320/2	1309	7	E	0	450	1309.00	0.00	108.07	108.07
3320/3	693	7	E	0	450	693.00	15.16	54.82	69.98
3320/4	1255	7	E	0	450	1255.00	2.26	56.10	58.36
3320/5	6052	7	E	0	450	6052.00	6.44	822.54	828.98
3320/10	932	13	E	3755	450	932.00	0.00	559.20	559.20
3320/20	324	13	E	3755	450	324.00	0.00	194.40	194.40
3322	6 8718	7	E	0	450	6 8718.00	1432.44	4306.05	5738.49
3323	7 5587	7	E	0	450	7 5587.00	170.27	4913.77	5084.04
3325	22 5510	7	E	0	450	22 5510.00	8046.07	1 2784.20	2 0830.27
3326	11 8864	7	E	0	450	11 8864.00	9149.59	9145.18	1 8294.77
3327	7 6653	7	E	0	450	7 6653.00	3491.31	4431.17	7922.48
3328	4 9821	7	E	0	450	4 9821.00	4562.32	3855.56	8417.88
3329	966	13	E	0	450	966.00	74.87	46.87	121.74
3330	6 7001	7	E	0	450	6 7001.00	1453.13	3079.68	4532.81
3334/1	223 6968	7	E	0	450	223 6968.00	4 3179.68	15 0436.44	19 3616.12
3335	61 8607	7	E	0	450	61 8607.00	1 7903.91	3 4279.77	5 2183.68
3336	2310	13	E	0	450	2310.00	1332.75	4.76	1337.51
3356	10 5148	7	E	0	450	10 5148.00	4959.11	0.81	4959.92
3370	31 6957	7	E	0	450	31 6957.00	2214.99	0.00	2214.99
3375/1	36 5084	7	E	0	450	36 5084.00	0.00	12.44	12.44

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3376	1 8500	13	E	0	450	1 8500.00	138.98	734.92	873.90
3377/1	24 3250	7	E	0	450	24 3249.98	3622.11	6701.74	1 0323.85
3383	5567	7	E	0	450	5567.00	0.00	444.06	444.06
3384/1	106 4514	7	E	0	450	106 4514.00	4 0677.75	2 1215.61	6 1893.36
3384/11	3 4383	7	E	0	0	3 4383.00	2140.78	0.00	2140.78
3385	1 0351	13	E	0	450	1 0351.00	258.74	565.97	824.71
3386/3	44 8762	7	E	0	450	44 8762.00	1 4772.80	4 2306.21	5 7079.01
3387	16 1687	7	E	0	450	16 1687.00	1 0009.19	1 8648.63	2 8657.82
3388	4853	13	E	0	450	4853.00	284.23	1322.87	1607.10
3389/13	10 5215	2	E	0	0	10 5215.00	3763.96	1 5350.12	1 9114.08
3389/14	1 4080	2	E	0	0	1 4080.00	17.12	2045.42	2062.54
3389/15	7 5649	2	E	0	0	7 5649.00	0.00	3634.34	3634.34
3390/7	2 5528	7	E	0	0	2 5528.00	604.42	2372.77	2977.19
3390/8	2 5832	7	E	0	0	2 5832.00	1257.72	1543.29	2801.01
3391	2 3513	7	E	0	450	2 3513.00	1501.59	2520.69	4022.28
3392/1	10 6786	2	E	0	450	10 6786.00	3410.16	1 1831.82	1 5241.98
3392/7	4	14	E	4301	450	4.00	0.00	0.40	0.40
3392/11	11 4638	2	E	0	0	11 4638.00	0.00	8787.48	8787.48
3395	4137	13	E	0	450	4137.00	88.95	81.92	170.87
3396	1 0549	7	E	0	450	1 0549.00	383.17	256.90	640.07
3397	23 2993	2	E	0	450	23 2993.00	1366.16	1 3576.70	1 4942.86
3398	7 3141	7	E	0	450	7 3141.00	858.87	6143.49	7002.36
3400/1	4 6481	7	E	0	450	4 6481.00	4802.67	2078.76	6881.43
3402	11 8279	7	E	0	450	11 8279.00	1 3705.11	5819.53	1 9524.64
3406/1	4 3074	7	E	0	450	4 3074.00	3822.82	4241.85	8064.67
3407	46 2281	7	E	0	450	46 2281.00	8 9787.14	2 5559.96	11 5347.10

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40475/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3408	8 7547	2	E	0	450	8 7547.00	4264.59	6241.09	1 0505.68
3410	4 4095	2	E	0	450	4 4095.00	9490.55	1468.63	1 0959.18
3413	9256	7	E	0	450	9256.00	301.31	813.58	1114.89
3417	3 5925	7	E	0	450	3 5925.00	0.00	205.46	205.46
3418	3464	7	E	0	450	3464.00	539.92	0.00	539.92
3419	2882	7	E	0	450	2882.00	119.00	0.00	119.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Štrba

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	727 7845	41	23 9369	56 1024	80 0393
trvalý trávny porast	2179 6133	216	72 5851	161 6853	234 2704
zastavaná plocha a nádvorie	37 2975	64	2 2771	2 8171	5 0942
ostatná plocha	12 1596	23	1 0519	1 1022	2 1541
Spolu: 4	2956 8549	344	99 8510	221 7070	321 5580

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40475/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	727 7845	41	23 9369	56 1024	80 0393
trvalý trávny porast	2179 6133	216	72 5851	161 6853	234 2704
zastavaná plocha a nádvorie	37 2975	64	2 2771	2 8171	5 0942
ostatná plocha	12 1596	23	1 0519	1 1022	2 1541
Spolu: 4	2956 8549	344	99 8510	221 7070	321 5580

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Štrba	a	op	500.1593	23.9369	56.1024	11972.26	28060.14	2.200	880.7128
Štrba	a	ttp	253.4654	73.637	162.7875	18664.43	41261.00	2.200	1318.3594
spolu				97.5739	218.8899	30636.69	69321.14		2199.0722

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Štrba	a	zp	309.3441	2.2771	2.8171	704.41	871.45	3.667	57.7900
spolu				2.2771	2.8171	704.41	871.45		57.7900

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	316.4638	99957.83	2199.0722
zastavaná plocha	5.0942	1575.86	57.7900
spolu	321.558	101533.69	2256.86

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov