

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01141/2015-PNZ –P40469/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Podielnícke poľnohospodárske družstvo Rybany

Sídlo: 956 36 Rybany

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Jaško, predseda predstavenstva
Emília Géciová, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: 2011192/0200

IBAN: SK

IČO: 00 205 656

DIČ: 2020416354

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Dr, vložka číslo 71/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Bánovce nad Bebravou, v týchto katastrálnych územiach: Borčany, Dolné Naštice, Chudá Lehota, Šišov, Pravotice, Biskupice, Malé Ostratice, Rybany, Pečeňany, Livinské Opatovce, Norovce o celkovej výmere 171,5801 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 18,5913 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 152,9888 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 6998,28 €, slovom šesťtisícdeväťstodeväťdesiatosem Eur a dvadsaťosem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2):
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-

- ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2

nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti

- najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmelnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,

- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:

- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rybanoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jaroslav Jaško
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Emília Géciová
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Obec: Bánovce nad Bebravou

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Biskupice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve **01141/2015-PNZ –P40469/15.00**

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363	11 4161	2	E	0	24	11 4161,00	1004,54	1790,41	2794,95

Obec: Borčany

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Borčany

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2/2	194	13	I	0	137	194,00	0,00	97,21	97,21
2/4	447	13	I	0	137	447,00	0,00	223,71	223,71
2/5	164	5	I	0	137	164,00	0,00	81,19	81,19
2/6	728	13	I	0	137	728,00	0,00	364,21	364,21
166/1	2711	2	I	0	137	2711,00	0,00	166,12	166,12
166/4	2 6263	2	E	0	137	2 6263,00	0,00	4234,83	4234,83
207/1	1 7858	2	E	0	137	1 7858,00	0,00	1372,79	1372,79
207/27	1 0025	2	E	0	137	1 0025,00	0,00	2499,51	2499,51
207/28	5025	2	E	0	137	5025,00	0,00	2512,42	2512,42
222	4 1031	2	E	0	137	4 1031,00	0,00	5680,33	5680,33
227/1	3 8090	2	E	0	137	3 8090,00	2540,21	0,00	2540,21
246/1	17 6949	2	E	0	137	17 6949,00	0,00	1 5411,96	1 5411,96
257	1142	11	E	0	137	1142,00	0,00	142,71	142,71
272	17 7260	2	E	0	137	17 7260,00	0,00	1 2435,00	1 2435,00
299/1	49 6109	2	E	0	137	49 6109,00	0,00	6 7075,73	6 7075,73
329/1	3 9625	2	E	0	137	3 9625,00	0,00	1 9881,85	1 9881,85
329/2	1 9800	2	E	0	137	1 9800,00	0,00	9986,03	9986,03
329/7	2 5052	2	E	0	137	2 5052,00	0,00	4975,84	4975,84
329/8	9968	2	E	0	137	9968,00	0,00	4984,23	4984,23
341/1	68 1008	2	E	0	137	68 1008,06	1 1850,53	6 1774,39	7 3624,92
417	1 8138	2	E	0	137	1 8138,00	10,59	15,46	26,05
422/2	8 6601	2	E	0	137	8 6600,99	0,00	9858,03	9858,03
433	9098	13	E	204	137	9098,00	0,00	2721,21	2721,21

Obec: Dolné Naštice

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Dolné Naštice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
212/1	4 9788	2	E	0	123	4 9788,00	0,00	5350,92	5350,92
222/1	25 4391	2	E	0	123	25 4390,98	0,00	3049,08	3049,08
324	4578	2	E	0	123	4578,00	0,00	1526,10	1526,10
356	21 7221	2	E	0	123	21 7220,98	0,00	9932,18	9932,18
474/1	26 9094	2	E	0	123	26 9094,00	0,00	2717,33	2717,33
489	20 7393	2	E	0	123	20 7393,00	0,00	2 5508,54	2 5508,54
579/1	17 0668	2	E	0	123	17 0667,98	0,00	1 7159,71	1 7159,71
600/1	1 6001	2	E	0	123	1 6001,00	0,00	6941,21	6941,21
603	279	14	E	0	123	279,00	0,00	129,29	129,29
609	4 7023	2	E	0	123	4 7023,00	0,00	1 1288,55	1 1288,55
614	377	14	E	0	123	377,00	0,00	59,48	59,48
675	66 0793	2	E	0	123	66 0793,00	0,00	7 3562,32	7 3562,32
779	45 1895	2	E	0	123	45 1895,00	0,00	3 5797,88	3 5797,88

Obec: Chudá Lehota

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Chudá Lehota

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
83/15	698	13	E	103	3	698,00	0,00	295,31	295,31
103	3115	14	E	225	3	3115,00	36,21	802,04	838,25
111/1	45 0014	2	E	0	3	45 0014,00	1291,76	3 8655,23	3 9946,99
111/3	4772	2	I	0	3	4772,00	0,00	881,05	881,05
139	1158	2	E	0	3	1158,00	0,00	52,67	52,67
144/1	9968	2	E	0	3	9968,00	0,00	180,71	180,71
155	2468	14	E	0	3	2468,00	196,32	534,93	731,25
235/1	24 6772	2	E	0	3	24 6772,00	8473,88	2 1982,24	3 0456,12
235/3	1466	2	I	0	3	1466,00	0,00	299,72	299,72
235/4	4 5529	2	I	0	3	4 5529,00	456,28	9315,51	9771,79
235/5	3 4832	2	I	0	3	3 4832,00	0,00	489,23	489,23
241/1	3 0758	2	E	0	3	3 0758,00	0,00	8839,63	8839,63
241/2	1052	13	E	0	3	1052,00	0,00	0,14	0,14
272/1	2 1087	2	E	0	3	2 1087,00	0,00	1369,78	1369,78
272/2	5403	2	E	0	3	5403,00	0,00	593,81	593,81
272/3	19	2	E	0	3	19,00	0,00	3,92	3,92
272/4	12	2	E	0	3	12,00	0,00	2,55	2,55
311/1	34 3283	2	E	0	3	34 3283,00	3191,63	3 4198,27	3 7389,90
369	43 0176	2	E	0	3	43 0176,00	7177,90	3 3118,78	4 0296,68
370	35 5661	2	E	0	3	35 5661,00	0,00	3 1219,20	3 1219,20
398/1	62 3852	2	E	0	3	62 3852,00	2 4143,10	8 6906,95	11 1050,05
398/9	775	13	E	0	3	775,00	774,84	0,00	774,84
400/3	2 4466	2	E	0	3	2 4466,00	489,58	0,00	489,58

Obec: Livinské Opatovce

Okres: Partizánske

Kat. územie: Livinské Opatovce

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
500/1	6531	2	E	0	139	6531,00	101,87	416,20	518,07

Obec: Ostratice

Okres: Partizánske

Kat. územie: Malé Ostratice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
186/3	7245	2	E	0	396	7245,00	0,00	2993,90	2993,90
187/1	1473	13	E	0	396	1473,00	0,00	631,40	631,40
289/1	2 5529	2	E	0	396	2 5529,00	0,00	2757,85	2757,85
289/2	15	2	E	0	396	15,00	0,00	1,47	1,47
289/3	420	2	E	0	396	420,00	0,00	0,65	0,65

Obec: Pravotice

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Pravotice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
844/1	1 6216	2	E	0	221	1 6216,00	1054,20	45,28	1099,48
1415/3	7800	2	E	0	221	7800,00	171,02	225,16	396,18
1415/5	18	2	E	0	221	18,00	1,16	0,58	1,74
1415/7	1 6417	2	E	0	221	1 6417,00	777,63	0,00	777,63

Obec: Rybany

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Rybany

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
749/2	182	13	I	0	3	182,00	0,00	93,06	93,06
750/1	498	13	I	0	3	498,00	0,00	361,96	361,96
802/1	810	13	I	0	3	810,00	0,00	180,44	180,44
802/2	894	13	I	0	3	894,00	0,00	1,34	1,34
802/4	651	13	I	0	3	651,00	0,00	325,66	325,66
802/5	1311	13	I	0	3	1311,00	0,00	38,57	38,57
802/13	192	13	I	0	3	192,00	0,00	96,08	96,08
802/24	783	13	I	0	3	783,00	0,00	391,50	391,50
941	11 5272	2	E	0	3	11 5272,00	205,31	2 1443,31	2 1648,62
954	12 3649	2	E	0	3	12 3649,00	0,00	1 2264,46	1 2264,46
959/1	53 0487	2	E	0	3	53 0487,00	0,39	2 2306,46	2 2306,85
959/10	1 1990	2	I	0	3	1 1990,00	0,00	931,58	931,58
1000/1	48 2791	2	E	0	3	48 2791,00	705,57	2 3689,88	2 4395,45
1083/12	392	13	I	0	3	392,00	0,00	97,98	97,98
1083/13	64	13	I	0	3	64,00	0,00	16,01	16,01
1083/15	155	13	I	0	3	155,00	0,00	38,67	38,67
1083/18	624	13	I	0	3	624,00	0,00	156,03	156,03
1083/53	342	13	I	0	3	342,00	0,00	85,60	85,60
1083/54	264	13	I	0	3	264,00	0,00	66,06	66,06
1083/55	6431	13	I	0	3	6431,00	0,00	1607,66	1607,66
1083/56	387	13	I	0	3	387,00	0,00	96,76	96,76
1083/57	29	13	I	0	3	29,00	0,00	7,29	7,29
1083/58	14	13	I	0	3	14,00	0,00	3,40	3,40
1083/91	157	13	I	0	3	157,00	0,00	17,47	17,47
1083/92	743	13	I	0	3	743,00	0,00	82,57	82,57
1083/93	1147	13	I	0	3	1147,00	0,00	127,40	127,40

Obec: Rybany

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Rybany

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1083/95	1288	13	I	0	3	1288,00	0,00	284,18	284,18
1204	109 1043	2	E	0	3	109 1043,13	2 1184,46	6 7316,87	8 8501,33
1275/1	23 2816	2	E	0	3	23 2816,00	5743,85	7 1128,59	7 6872,44
1369	52 8387	2	E	0	3	52 8387,00	8258,15	4 4413,34	5 2671,49
1408	107 8315	2	E	0	3	107 8315,00	2 0892,05	1 4229,09	3 5121,14
1457/1	36 0558	2	E	0	3	36 0558,00	0,00	1 7524,99	1 7524,99
1481	12 1014	2	E	0	3	12 1014,00	0,00	4064,18	4064,18
1510	5 2422	2	E	0	3	5 2422,00	0,00	3756,91	3756,91
1518	58 6995	2	E	0	3	58 6995,00	7749,46	1 9623,93	2 7373,39
1581	57 6397	2	E	0	3	57 6397,00	5238,86	8615,33	1 3854,19
1608/2	45 5990	2	E	0	3	45 5990,00	0,00	5956,92	5956,92
1608/4	4468	14	I	0	3	4468,00	0,00	99,07	99,07
1659	51 6838	2	E	0	3	51 6838,00	0,00	3 4118,07	3 4118,07
1679/1	47 6526	2	E	0	3	47 6526,00	0,69	0,00	0,69
1774/1	149 2998	2	E	0	3	149 2998,13	8770,38	4 0721,81	4 9492,19
1811	3628	13	E	0	3	3628,00	3628,46	0,00	3628,46
1812	3547	13	E	0	3	3547,00	3545,84	0,00	3545,84
1813	7541	13	E	0	3	7541,00	7541,44	0,00	7541,44
1814	5461	13	E	0	3	5461,00	5460,43	0,00	5460,43
1815	2118	13	E	1476	3	2118,00	2118,00	0,00	2118,00
1816	97	13	E	1476	3	97,00	97,00	0,00	97,00
1817	403	13	E	1476	3	403,00	403,00	0,00	403,00
1818	101	13	E	1476	3	101,00	101,00	0,00	101,00
1826	57	13	E	0	3	57,00	56,55	0,00	56,55
1828	5307	13	E	0	3	5307,00	5306,65	0,00	5306,65
1841/1	6386	13	E	0	3	6386,00	6384,32	0,29	6384,61

Obec: Rybany

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Rybany

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1844	875	13	E	0	3	875,00	875,44	0,00	875,44
1868	1361	11	E	1476	3	1361,00	1361,00	0,00	1361,00
1869	3313	11	E	1476	3	3313,00	3313,00	0,00	3313,00

Obec: Šišov

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Šišov

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
310/2	12 7018	2	E	0	218	12 7018,00	0,00	7 8641,90	7 8641,90
314/2	1 3757	2	E	0	218	1 3757,00	0,00	7237,19	7237,19
314/3	5 8213	2	E	0	218	5 8213,00	0,00	3 3952,06	3 3952,06
318/2	7 4065	2	E	0	218	7 4065,00	0,00	3 9740,13	3 9740,13
360/2	6 7415	2	E	0	218	6 7415,00	0,00	642,94	642,94
372/1	2 3005	2	E	0	218	2 3005,00	174,69	7945,16	8119,85
372/2	8099	2	E	0	218	8099,00	0,00	5274,21	5274,21
372/3	1 1380	2	E	0	218	1 1380,00	363,44	4750,08	5113,52
372/4	9482	2	E	0	218	9482,00	815,66	1337,86	2153,52
372/5	1338	2	E	0	218	1338,00	123,22	478,39	601,61
372/6	1019	2	E	0	218	1019,00	50,24	584,35	634,59
372/7	4391	2	E	0	218	4391,00	147,17	6,19	153,36
372/8	9274	2	E	0	218	9274,00	456,90	4351,98	4808,88
372/9	1 1074	2	E	0	218	1 1074,00	0,00	7634,25	7634,25
372/10	8728	2	E	0	218	8728,00	0,00	4628,36	4628,36
372/11	1384	2	E	0	218	1384,00	24,47	711,78	736,25
372/12	6411	2	E	0	218	6411,00	0,00	3324,68	3324,68
372/13	7407	2	E	0	218	7407,00	0,00	3762,33	3762,33
372/14	6208	2	E	0	218	6208,00	309,59	2124,48	2434,07
372/15	1207	2	E	0	218	1207,00	17,59	486,94	504,53
372/16	7952	2	E	0	218	7952,00	358,72	1778,07	2136,79
372/17	8586	2	E	0	218	8586,00	0,00	4310,44	4310,44
372/18	7807	2	E	0	218	7807,00	0,00	4928,23	4928,23
372/19	1372	2	E	0	218	1372,00	19,48	761,51	780,99
372/20	8477	2	E	0	218	8477,00	0,00	8477,28	8477,28
372/21	8727	2	E	0	218	8727,00	0,00	6298,57	6298,57

Obec: Šišov

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Šišov

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
372/22	8602	2	E	0	218	8602,00	366,51	1322,29	1688,80
385/1	5 2343	2	E	0	218	5 2343,00	0,00	285,89	285,89
385/2	8846	2	E	0	218	8846,00	0,00	6219,22	6219,22
385/3	1 1456	13	E	0	218	1 1456,00	0,00	4762,53	4762,53
385/4	297	13	E	0	218	297,00	0,00	222,66	222,66
385/5	98	13	E	0	218	98,00	0,00	73,70	73,70
385/6	118	13	E	0	218	118,00	0,00	88,67	88,67
385/7	2104	13	E	0	218	2104,00	0,00	1578,35	1578,35
385/8	62	13	E	0	218	62,00	0,00	46,13	46,13
385/9	66	13	E	0	218	66,00	0,00	13,55	13,55
385/12	352	2	E	0	218	352,00	0,00	257,18	257,18
385/13	105	13	E	0	218	105,00	0,00	79,05	79,05

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Biskupice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 4161	1	1005	1790	2795
Spolu:	1	11 4161	1005	1790	2795

Katastrálne územie: Borčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	187 1513	17	1 4401	22 2865	23 7266
záhrada	164	1		81	81
vodná plocha	1142	1		143	143
zastavaná plocha a nádvorie	1 0467	4		3406	3406
Spolu:	4	188 3286	1 4401	22 6495	24 0896

Katastrálne územie: Dolné Naštice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	234 8845	11		19 2834	19 2834
ostatná plocha	656	2		189	189
Spolu: 2	234 9501	13		19 3023	19 3023

Katastrálne územie: Chudá Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	262 9228	18	4 5224	26 8109	31 3333
zastavaná plocha a nádvorie	2525	3	775	295	1070
ostatná plocha	5583	2	233	1337	1570
Spolu: 3	263 7336	23	4 6232	26 9741	31 5973

Katastrálne územie: Livinské Opatovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6531	1	102	416	518
Spolu: 1	6531	1	102	416	518

Katastrálne územie: Malé Ostratice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 3209	4		5754	5754
zastavaná plocha a nádvorie	1473	1		631	631
Spolu: 2	3 4682	5		6385	6385

Katastrálne územie: Pravotice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 0451	4	2004	271	2275
Spolu: 1	4 0451	4	2004	271	2275

Katastrálne územie: Rybany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	883 4488	18	7 8749	41 2106	49 0855
vodná plocha	4674	2	4674		4674
zastavaná plocha a nádvorie	5 2879	34	3 5518	4176	3 9694
ostatná plocha	4468	1		99	99
Spolu: 4	889 6509	55	11 8941	41 6381	53 5322

Katastrálne územie: Šišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 3939	30	3228	24 2254	24 5482
zastavaná plocha a nádvorie	1 4306	8		6865	6865
Spolu: 2	57 8245	38	3228	24 9119	25 2347

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Zoznam parciel C v k.ú. bez zapísaného ROEP,
 OBEC
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE

PEČEŇANY
 PEČEŇANY

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	SR SPF	NV SPF
38/1	286	ostatná plocha	Intravilán		
38/2	304	ostatná plocha	Extravilán		
287/1	182	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
287/2	46	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
292/2	279	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
329/4	167	vodná plocha	Extravilán		
396/1	9963	orná pôda	Extravilán		
396/3	822	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
415	86 7726	orná pôda	Extravilán		
424	1 2928	trvalý trávny porast	Extravilán		
425/1	42 6273	orná pôda	Extravilán		
425/3	600	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
425/4	1 2132	orná pôda	Extravilán		
425/5	47	orná pôda	Extravilán		
425/6	29	orná pôda	Extravilán		
425/7	1148	orná pôda	Extravilán		
425/8	1182	orná pôda	Extravilán		
425/9	163	orná pôda	Extravilán		
425/10	201	orná pôda	Extravilán		
427/2	3366	vodná plocha	Extravilán		
492	515	vodná plocha	Extravilán		
495	711	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
521	39 0905	orná pôda	Extravilán		
582	16 6869	trvalý trávny porast	Extravilán		
742/2	19 5591	orná pôda	Extravilán		
826	2222	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
827/1	885	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
827/2	134	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
829/1	52 1610	orná pôda	Extravilán		
829/3	14 9799	trvalý trávny porast	Extravilán		
831/8	8 4697	orná pôda	Extravilán		
831/43	307	vodná plocha	Extravilán		
831/53	1229	orná pôda	Extravilán		
834	22 0094	orná pôda	Extravilán		
880/1	57 2255	orná pôda	Extravilán		
880/2	5991	orná pôda	Extravilán		
880/3	1579	orná pôda	Extravilán		

949	25 8533	orná pôda	Extravilán		
967	152	ostatná plocha	Extravilán		
1001/1	1881	trvalý trávny porast	Extravilán		
1005/1	13 3718	orná pôda	Extravilán		
1005/2	45	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1005/3	14	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1029	2525	trvalý trávny porast	Extravilán		
1040/1	1 6438	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1040/3	135	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1052/1	71 2763	orná pôda	Extravilán		
1052/2	168	orná pôda	Extravilán		
1052/3	103	orná pôda	Extravilán		
1052/4	1020	orná pôda	Extravilán		
1052/5	52	orná pôda	Extravilán		
1128/1	6648	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/2	88	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/3	270	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/4	118	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/5	186	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/6	85	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/7	20	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1128/8	121	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1156	23 4669	orná pôda	Extravilán		
1230	46 5459	orná pôda	Extravilán		
1307	56 6769	orná pôda	Extravilán		
1348/1	738	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1348/2	4469	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1356/1	204	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1356/2	515	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1357/1	3493	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1357/2	16	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1358	1 1579	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1364/2	174	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1368	2532	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1369	254	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1372/1	5009	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1372/2	60	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1372/3	481	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1372/4	5	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1372/5	67	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1373	5655	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1374	5747	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
Spolu	609 6215			0	7,3780 ha

OBEC
KATASTRÁLNE ÚZEMIE

NOROVCE
NOROVCE

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	SR SPF	NV SPF
1025	7 2666	orná pôda	Extravilán		
1032	6 7534	orná pôda	Extravilán		
Spolu	14 0200			0	9,2487 ha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Borčany	a	op	1747,50	1,4401	22,2946	41476,39	2,200	912,48
Borčany	a	ttp	1747,50	0	0,0143	24,99	2,200	0,55
Dolné Naštice	a	op	2220,57	0	19,2834	42820,14	2,200	942,04
Dolné Naštice	a	ttp	2220,57	0	0,0189	41,97	2,200	0,92
Chudá Lehota	a	op	1702,81	4,5224	26,8109	53354,66	2,200	1173,80
Chudá Lehota	a	ttp	1702,81	0,0233	0,1337	267,34	2,200	5,88
Biskupice	a	op	1907,19	0,1005	0,1790	533,06	2,200	11,73
Šišov	a	op	1903,61	0,3228	24,2254	46730,20	2,200	1028,06
Malé Ostratice	a	op	2137,42	0	0,5754	1229,87	2,200	27,06
Rybany	a	op	1972,08	7,8749	41,2106	96800,53	2,200	2129,61
Rybany	a	ttp	1972,08	0,4674	0,0099	941,27	2,200	20,71
Pravotice	a	op	1563,06	0,2004	0,0271	355,60	2,200	7,82
Pečeňany	n	op	1597,82	0	7,3780	11788,72	2,200	259,35
Livinské Opatovce	a	op	1916,05	0,0102	0,0416	99,25	2,200	2,18
Norovce	n	op	1584,41	0	9,2487	14653,73	2,200	322,38
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				14,9620	151,4515	311117,72		6844,57

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Borčany	a		1747,50	0	0,3406	595,20	3,667	21,83
Chudá Lehota	a		1702,81	0,0775	0,0295	182,20	3,667	6,68
Šišov	a		1903,61	0	0,6865	1306,83	3,667	47,92
Rybany	a		1972,08	3,5518	0,4176	1972,50	3,667	72,33
Malé Ostratice	a		2137,42	0	0,0631	134,87	3,667	4,95
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				3,6293	1,5373	4191,6		153,71

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	166,4135	311117,72	6844,57
zastavaná plocha	5,1666	4191,6	153,71
spolu	171,5801	315309,32	6998,28

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov