

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01230/2015-PNZ -P40520/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Hranovnica
Obchodné meno: Hviezdoslavova 303, 059 16 Hranovnica
sídlo: Ing. Dušan Pitek, predseda predstavenstva
štatutárny orgán: Ladislav Palguta, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu IBAN: SK96 1111 0000 0066 0808 0026
IČO: 00 199 672
DIČ: 2020512758
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 45/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Poprad, v **katastrálnych územiach Hranovnica, Poprad, Spišský Štiavnik, Vernár** o celkovej výmere **370,2847 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **46,7156 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **323,5691 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1., vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premĺčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **4 164,55 EUR, slovom: štyritisíc stošesťdesiatštyri eur a 55 centov**.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2

- nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
 3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov

zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi, upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemkov dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom “zber úrody” tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie “deň 31.10. kalendárneho roka”.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1 vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., v znení nesk. predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Poprade dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Dušan Pítek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ladislav Palguta
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40520/15.00

Obec: Hranovnica

Okres: Poprad

Kat. územie: Hranovnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
370/2	428	13	I	2520	241	428.00	79.89	0.00	79.89
383	644	13	I	2520	241	644.00	120.21	0.00	120.21
667/1	8 3009	13	I	0	241	8 3009.00	0.00	1 5812.72	1 5812.72
667/2	414	13	I	0	241	414.00	0.00	18.59	18.59
667/3	137	13	I	0	241	137.00	0.00	5.89	5.89
667/4	408	13	I	0	241	408.00	0.00	145.27	145.27
667/5	602	13	I	0	241	602.00	0.00	68.33	68.33
667/6	696	13	I	0	241	696.00	0.00	81.60	81.60
667/7	766	13	I	0	241	766.00	0.00	89.08	89.08
667/8	1140	13	I	0	241	1140.00	0.00	131.92	131.92
667/9	112	13	I	0	241	112.00	0.00	16.14	16.14
667/10	486	13	I	0	241	486.00	0.00	225.09	225.09
667/11	176	13	I	0	241	176.00	0.00	56.58	56.58
667/12	284	13	I	0	241	284.00	0.00	69.00	69.00
667/13	285	13	I	0	241	285.00	0.00	113.23	113.23
667/14	801	13	I	0	241	801.00	0.00	356.73	356.73
667/15	1543	13	I	0	241	1543.00	0.00	462.48	462.48
667/16	593	13	I	0	241	593.00	0.00	119.53	119.53
667/18	585	13	I	0	241	585.00	0.00	79.50	79.50
667/19	458	13	I	0	241	458.00	0.00	65.72	65.72
667/20	265	13	I	0	241	265.00	0.00	60.10	60.10
667/21	2406	13	I	0	241	2406.00	0.00	595.63	595.63
667/22	633	13	I	0	241	633.00	0.00	166.44	166.44
667/23	655	13	I	0	241	655.00	0.00	182.37	182.37
667/24	504	13	I	0	241	504.00	0.00	75.17	75.17
667/25	887	13	I	0	241	887.00	0.00	91.05	91.05

Obec: Hranovnica

Okres: Poprad

Kat. územie: Hranovnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
667/26	32	13	I	0	241	32.00	0.00	4.77	4.77
667/28	2668	13	I	0	241	2668.00	0.00	495.78	495.78
667/29	14	13	I	0	241	14.00	0.00	6.22	6.22
667/30	9	13	I	0	241	9.00	0.00	1.90	1.90
667/39	2607	13	I	0	0	2607.00	0.00	721.39	721.39
667/40	455	13	I	0	0	455.00	0.00	129.12	129.12
668	1 2086	7	I	0	241	1 2086.00	0.00	2228.31	2228.31
723/1	49 7497	2	E	0	241	49 7496.97	1 2644.45	9 7598.34	11 0242.79
723/2	3220	2	E	0	241	3220.00	0.00	513.93	513.93
723/3	647	11	E	0	241	647.00	1.61	55.37	56.98
723/7	1264	2	I	0	241	1264.00	0.00	200.14	200.14
900	7 2401	2	E	0	241	7 2401.00	5186.31	9647.11	1 4833.42
913	37 7859	2	E	0	241	37 7859.00	3850.44	7 3993.97	7 7844.41
1078/1	6149	7	E	0	241	6149.00	299.21	701.04	1000.25
1082/1	830	7	I	0	241	830.00	0.00	103.08	103.08
1082/35	87	7	I	0	241	87.00	0.00	9.67	9.67
1082/36	146	7	I	0	241	146.00	0.00	14.56	14.56
1097/2	573	13	I	0	241	573.00	0.00	572.64	572.64
1129/18	582	7	I	0	241	582.00	0.00	178.59	178.59
1129/42	101	7	I	0	241	101.00	0.00	36.91	36.91
1129/46	499	7	I	0	241	499.00	0.00	37.19	37.19
1166/1	1173	7	I	0	241	1173.00	0.00	79.99	79.99
1166/2	287	7	I	0	241	287.00	0.00	29.09	29.09
1193/1	16 4283	7	E	0	241	16 4283.00	5709.93	7640.22	1 3350.15
1253	3235	7	E	0	241	3235.00	157.19	478.07	635.26
1254	5 7294	7	E	0	241	5 7294.00	2130.52	1 0871.27	1 3001.79

Obec: Hranovnica

Okres: Poprad

Kat. územie: Hranovnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1278	2568	14	E	0	241	2568.00	2354.36	51.61	2405.97
1312	7 7431	7	E	0	241	7 7430.99	3468.82	1 3883.95	1 7352.77
1313	2 2015	7	E	0	241	2 2015.00	1 5890.86	686.47	1 6577.33
1324	8 0125	7	E	0	241	8 0125.00	2565.73	2 3424.23	2 5989.96
1426/1	24 5004	2	E	0	241	24 5004.00	2351.29	5 2190.01	5 4541.30
1426/7	3 4193	7	E	0	241	3 4193.00	466.43	8650.41	9116.84
1426/10	120	13	I	0	241	120.00	0.00	4.82	4.82
1426/13	1249	2	I	0	241	1249.00	0.00	151.13	151.13
1431	1 3218	7	E	0	241	1 3218.00	5.84	3232.76	3238.60
1464	6 6320	7	E	0	241	6 6320.00	1242.62	1 3219.73	1 4462.35
1480/1	1 8289	7	E	0	241	1 8289.00	3942.21	0.34	3942.55
1486	4182	13	E	0	241	4182.00	1482.25	38.43	1520.68
1488/3	3661	7	E	0	241	3661.00	669.28	9.46	678.74
1496	2 0816	7	E	0	241	2 0816.00	4301.20	116.37	4417.57
1511	7330	7	E	0	241	7330.00	62.87	1352.34	1415.21
1524/1	3 9940	7	E	0	241	3 9940.00	3423.46	6792.87	1 0216.33
1524/3	95	7	E	0	241	95.00	94.49	0.05	94.54
1524/4	77	7	E	0	241	77.00	19.71	9.00	28.71
1524/5	88	7	E	0	241	88.00	6.08	8.74	14.82
1524/6	124	7	E	0	241	124.00	23.05	0.00	23.05
1533/1	2 0557	7	E	0	241	2 0557.00	12.52	2274.14	2286.66
1557/1	318	2	I	0	241	318.00	0.00	92.05	92.05
1558	2069	11	E	0	241	2069.00	121.39	236.23	357.62
1571/1	4 4291	2	I	0	241	4 4291.00	0.00	9695.59	9695.59
1571/6	314	13	I	0	241	314.00	0.00	55.94	55.94
1571/21	1264	13	I	0	241	1264.00	0.00	68.04	68.04

Obec: Hranovnica

Okres: Poprad

Kat. územie: Hranovnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1825	1 0018	7	E	0	241	1 0018.00	9780.19	77.10	9857.29
1831/1	11 3332	2	E	0	241	11 3332.01	837.38	2 1409.76	2 2247.14
1831/2	11 5671	7	E	0	241	11 5671.00	0.00	1 8582.13	1 8582.13
2120/1	115 3959	2	E	0	241	115 3959.00	2 2066.31	23 5651.29	25 7717.60
2120/2	3 0235	7	E	0	241	3 0235.00	0.00	7393.74	7393.74
2120/3	1 3844	7	E	0	241	1 3844.00	635.14	2226.43	2861.57
2120/7	1395	14	E	0	241	1395.00	71.79	818.91	890.70
2120/8	811	13	E	0	241	811.00	345.95	18.77	364.72
2222/1	42 0981	2	E	0	241	42 0981.00	5549.45	10 1671.60	10 7221.05
2222/2	7869	11	E	0	241	7869.00	0.00	1635.79	1635.79
2341/1	60 2653	2	E	0	241	60 2653.00	1 1104.08	13 7909.17	14 9013.25
2455	10 3680	7	E	0	241	10 3680.00	2234.98	2 0239.97	2 2474.95
2458	3 8191	7	E	0	241	3 8191.00	3024.91	0.00	3024.91
2646	4287	7	E	0	241	4287.00	0.00	1758.39	1758.39
2648	5 4873	7	E	0	241	5 4873.00	0.00	1 3078.36	1 3078.36
2649/1	4 2651	7	E	0	241	4 2651.00	0.00	9316.18	9316.18
2649/2	41 4854	2	E	0	241	41 4854.03	6237.58	8 5611.04	9 1848.62
2649/3	4191	13	E	0	241	4191.00	123.71	952.97	1076.68
2650	3385	11	E	0	241	3385.00	0.00	625.61	625.61
2652	1 2777	11	E	0	241	1 2777.00	0.00	2973.34	2973.34
2654/1	4743	13	E	0	241	4743.00	77.20	1035.00	1112.20
3304/3	234	7	E	0	241	234.00	233.41	0.00	233.41
3351/1	10 0864	2	E	0	241	10 0864.00	3594.10	2 1198.34	2 4792.44
3351/12	72	2	I	0	241	72.00	0.00	0.81	0.81
3361/1	1 3826	7	E	0	241	1 3826.00	91.48	4254.27	4345.75
3361/8	800	7	I	0	241	800.00	0.00	30.75	30.75

Obec: Hranovnica

Okres: Poprad

Kat. územie: Hranovnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3361/11	8904	7	I	0	241	8904.00	0.00	882.35	882.35
3473/1	10 8102	2	E	0	241	10 8102.00	140.48	2 0820.97	2 0961.45
3684/1	68 8492	2	E	0	241	68 8492.00	8673.89	14 4022.11	15 2696.00
3684/3	3 4505	7	E	0	241	3 4505.00	494.03	6944.34	7438.37
3702	4220	7	E	0	241	4220.00	717.22	113.83	831.05
3760/1	12 1826	7	E	0	241	12 1825.99	133.89	2 8155.78	2 8289.67
3760/2	7 7819	7	E	0	241	7 7819.00	0.00	1 5451.32	1 5451.32
3760/5	17 8668	2	E	0	241	17 8668.00	629.13	4 0930.38	4 1559.51
3760/8	931	13	E	0	241	931.00	151.08	0.00	151.08
3760/9	8019	7	E	0	241	8019.00	0.00	1736.44	1736.44
4045/2	3200	7	E	0	241	3200.00	510.52	65.18	575.70
4067/1	88 4770	2	E	0	241	88 4770.00	1 6298.08	19 2183.05	20 8481.13
4067/3	977	14	E	0	241	977.00	3.55	316.06	319.61
4097	232	7	E	0	241	232.00	42.49	0.00	42.49
4370	1321	13	E	0	241	1321.00	0.01	888.34	888.35
4533/1	5235	7	E	0	241	5235.00	10.42	618.10	628.52
4535/1	40 0029	2	E	0	241	40 0029.00	0.00	9 4809.22	9 4809.22
4535/3	2 2847	2	E	0	241	2 2847.00	1316.15	5931.24	7247.39
4536	16 7559	2	E	0	241	16 7559.02	4.95	4 2017.15	4 2022.10
4836/1	2081	2	E	0	241	2081.00	2080.91	0.00	2080.91
4836/2	554	13	E	0	241	554.00	553.60	0.00	553.60
4836/3	306	13	E	0	241	306.00	306.46	0.00	306.46
4979/1	48 6931	2	E	0	241	48 6931.00	1 0964.88	9 6810.48	10 7775.36
4984	5 3167	2	E	0	241	5 3167.00	0.09	1 1105.64	1 1105.73
4988	1 1469	7	E	0	241	1 1469.00	0.00	2057.70	2057.70
5001	4680	7	E	0	241	4680.00	535.88	1300.53	1836.41

Obec: Hranovnica

Okres: Poprad

Kat. územie: Hranovnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5013	3 2014	7	E	0	241	3 2014.00	4.01	5008.43	5012.44
5147	1 2502	7	E	0	241	1 2502.00	648.29	3963.26	4611.55
5152	2286	14	E	0	241	2286.00	0.00	576.56	576.56
5179/1	10 5832	2	E	0	241	10 5832.00	1302.97	2 3838.28	2 5141.25
5179/2	7 0429	7	E	0	241	7 0429.00	437.84	2 0118.79	2 0556.63
5185	6330	11	E	0	241	6330.00	0.00	1746.49	1746.49
5187/1	14 2353	2	E	0	241	14 2353.00	0.98	3 3852.65	3 3853.63
5283/1	20 5503	2	E	0	241	20 5503.00	3000.57	4 1406.81	4 4407.38
5283/2	16 8942	2	E	0	241	16 8942.00	4758.16	4 1034.74	4 5792.90
5283/4	2 6600	7	E	0	241	2 6600.00	0.10	3482.29	3482.39
5316	9 9294	7	E	0	241	9 9294.00	9328.92	4959.27	1 4288.19
5330	1 4184	7	E	0	241	1 4184.00	591.59	3170.04	3761.63
5440/1	818	13	E	0	241	818.00	818.48	0.00	818.48
5440/2	115	13	E	0	241	115.00	114.51	0.00	114.51
5504/2	3515	7	E	0	241	3515.00	373.88	776.87	1150.75
5548/3	687	7	E	0	241	687.00	128.27	0.00	128.27
5556	1173	14	E	0	241	1173.00	0.00	223.61	223.61
5561	1 9404	7	E	0	241	1 9404.00	503.45	7385.85	7889.30
5562/1	6 2415	7	E	0	241	6 2415.00	2107.13	2 0537.94	2 2645.07
5589/1	17 4476	7	E	0	241	17 4476.00	1 9365.81	2 5864.99	4 5230.80
5617/2	19 8236	7	E	0	241	19 8236.00	1 4543.84	4 9603.30	6 4147.14
5617/3	62	7	I	0	241	62.00	8.63	0.52	9.15
5621	5 6335	7	E	0	241	5 6335.00	5955.52	0.00	5955.52
5732	7401	13	I	0	241	7401.00	0.00	51.18	51.18
5734/1	4742	13	E	0	241	4742.00	4741.51	0.00	4741.51
5736/2	6937	13	E	0	241	6937.00	5976.11	0.00	5976.11

Obec: Hranovnica

Okres: Poprad

Kat. územie: Hranovnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5737	5841	2	E	0	241	5841.00	5841.13	0.00	5841.13
5739/1	322	13	I	0	241	322.00	6.01	0.08	6.09
5739/3	137	13	I	0	241	137.00	24.39	2.74	27.13
5739/4	126	13	I	0	241	126.00	4.76	8.70	13.46
5739/5	96	13	I	0	241	96.00	13.38	0.00	13.38
5745/1	1 1348	13	E	0	241	1 1348.00	6106.17	1033.68	7139.85
5746	880	2	E	0	241	880.00	880.33	0.00	880.33
5755	5600	13	E	0	241	5600.00	4540.03	45.68	4585.71
5759/6	397	13	E	0	241	397.00	395.89	0.00	395.89
5762/1	1 0888	13	E	0	241	1 0888.00	1 0495.73	46.22	1 0541.95
5762/2	1 1779	13	E	0	241	1 1779.00	1 1754.18	11.61	1 1765.79
5762/3	1896	13	I	0	241	1896.00	0.00	26.40	26.40
5765	4107	13	E	0	241	4107.00	1495.36	393.18	1888.54
5768	1212	2	E	0	241	1212.00	1211.69	0.00	1211.69
5771	1719	13	E	0	241	1719.00	1716.00	0.50	1716.50
5772	198	13	E	0	241	198.00	198.36	0.00	198.36
5773	759	13	E	0	241	759.00	759.08	0.09	759.17
5774	2 0114	13	E	0	241	2 0114.00	1 2822.92	1691.00	1 4513.92
5776	833	13	E	0	242	833.00	833.42	0.00	833.42
5777	2324	13	E	0	241	2324.00	2321.61	0.37	2321.98
5779	493	13	E	0	241	493.00	487.55	0.00	487.55
5780	471	13	E	0	241	471.00	471.19	0.00	471.19
5781	552	13	E	0	241	552.00	552.31	0.00	552.31
5787/1	4384	13	E	0	241	4384.00	4378.09	0.00	4378.09
5787/2	595	13	E	0	241	595.00	595.18	0.00	595.18
5788/1	853	13	E	0	241	853.00	852.67	0.00	852.67

Obec: Hranovnica

Okres: Poprad

Kat. územie: Hranovnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5788/2	644	13	E	0	241	644.00	644.05	0.00	644.05
5824/2	131	11	I	0	241	131.00	0.00	17.34	17.34
5834/2	3188	11	E	0	241	3188.00	54.15	16.05	70.20
5837	3425	11	E	0	241	3425.00	14.69	241.65	256.34
5840	64 2246	2	E	0	241	64 2246.00	8600.80	19 2496.37	20 1097.17
5846	1 8201	7	E	0	241	1 8201.00	0.00	6304.95	6304.95
5848/1	42 3154	7	E	0	241	42 3154.00	638.94	17 0391.81	17 1030.75
5848/2	4399	7	E	0	241	4399.00	649.99	514.69	1164.68
5850/1	4503	13	E	0	241	4503.00	0.00	0.11	0.11
5856/2	7206	13	E	0	241	7206.00	4250.91	355.66	4606.57
5856/4	298	13	E	0	241	298.00	297.52	0.00	297.52
5856/11	2754	14	E	0	241	2754.00	1802.54	3.78	1806.32
5893/1	8507	7	E	1519	241	8507.00	8507.00	0.00	8507.00
5893/2	311	7	E	1519	241	311.00	311.00	0.00	311.00
5893/3	548	7	E	1519	241	548.00	548.00	0.00	548.00
5894/3	1466	14	E	0	241	1466.00	110.67	0.00	110.67
5902/1	9245	7	E	1519	241	9245.00	9245.00	0.00	9245.00
5902/2	1551	7	E	1519	241	1551.00	1551.00	0.00	1551.00
5902/3	108	7	E	1519	241	108.00	108.00	0.00	108.00
5902/4	467	7	E	1519	241	467.00	467.00	0.00	467.00
5904/7	13	13	E	0	241	13.00	13.31	0.00	13.31
5904/8	40	13	E	0	241	40.00	39.64	0.00	39.64
5904/9	2828	14	E	0	241	2828.00	2036.87	0.00	2036.87
5904/10	486	14	E	0	241	486.00	44.97	0.00	44.97
5904/11	23	14	E	0	241	23.00	14.64	0.00	14.64
5906/1	5967	5	E	1519	241	5967.00	5967.00	0.00	5967.00

Obec: Hranovnica

Okres: Poprad

Kat. územie: Hranovnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5906/2	442	5	E	0	241	442.00	120.03	0.00	120.03
5906/3	48	5	E	1519	241	48.00	48.00	0.00	48.00
5906/4	74	5	E	1519	241	74.00	74.00	0.00	74.00
5910/1	3107	5	E	1519	241	3107.00	3107.00	0.00	3107.00
5910/2	4580	5	E	0	241	4580.00	3711.41	0.00	3711.41
5910/3	153	5	E	1519	241	153.00	153.00	0.00	153.00
5910/4	1379	5	E	1519	241	1379.00	1379.00	0.00	1379.00
5910/5	81	5	E	1519	241	81.00	81.00	0.00	81.00
5910/6	7	5	E	0	241	7.00	0.00	6.68	6.68
5929/1	1930	7	E	0	241	1930.00	2.76	4.57	7.33
5929/2	1035	7	E	0	241	1035.00	12.72	0.00	12.72
5929/3	7130	7	E	1519	241	7130.00	7130.00	0.00	7130.00
5932/1	6003	14	E	644	241	6003.00	0.00	25.02	25.02
5932/7	340	13	E	644	241	340.00	0.00	1.41	1.41
5932/8	33	13	E	644	241	33.00	0.00	0.14	0.14
5935/1	17 5255	7	E	0	241	17 5254.98	0.00	1702.95	1702.95
5935/8	201	7	E	0	241	201.00	0.00	0.83	0.83
5935/11	9723	7	E	1519	241	9723.00	9723.00	0.00	9723.00
5941	728	7	E	1519	241	728.00	728.00	0.00	728.00

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Poprad

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3204/10	1424	13	E	0	140	1424.00	585.62	203.14	788.76
3205/1	4 6392	7	E	0	140	4 6392.00	5245.91	9601.36	1 4847.27
3205/2	11 7558	2	E	0	140	11 7558.00	3 0663.93	1 4068.13	4 4732.06
3207/1	19 7755	7	E	0	140	19 7755.00	7964.65	2 5056.15	3 3020.80
3215/1	8853	7	E	0	140	8853.00	2695.70	272.50	2968.20
3215/3	7 9649	7	E	0	140	7 9649.00	7055.11	1 2559.20	1 9614.31
3215/4	15 4055	2	E	0	140	15 4055.00	6982.56	7506.18	1 4488.74

Obec: Spišský Štiavnik

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišský Štiavnik

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2067/3	1 5303	2	E	0	384	1 5303.00	0.00	3291.94	3291.94

Obec: Vernár

Okres: Poprad

Kat. územie: Vernár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216/1	9881	7	E	0	312	9881.00	0.00	982.32	982.32
216/2	38	7	E	1423	312	38.00	38.00	0.00	38.00
262	428	7	E	0	312	428.00	0.00	35.64	35.64
276/1	1 5168	7	E	0	312	1 5168.00	0.00	2346.42	2346.42
276/2	3121	7	I	0	312	3121.00	0.00	451.37	451.37
295/2	3154	7	E	0	312	3154.00	0.00	466.69	466.69
318	4207	7	E	0	312	4207.00	0.00	439.56	439.56
334	1 9218	7	E	0	312	1 9218.00	7.21	3227.69	3234.90
344/10	5251	7	E	154	312	5251.00	0.00	246.15	246.15
348	4854	7	E	0	312	4854.00	0.00	813.25	813.25
353	1 0100	14	E	0	312	1 0100.00	27.74	2310.66	2338.40
367/1	8 6772	7	E	0	312	8 6772.00	1189.03	1 3578.59	1 4767.62
414/1	4 5421	7	E	0	312	4 5421.00	0.00	4524.76	4524.76
414/2	9999	7	I	0	312	9999.00	0.00	929.15	929.15
462	3 5690	7	E	0	312	3 5690.00	35.65	5922.34	5957.99
582	113 5565	7	E	0	312	113 5565.00	87.78	17 9525.75	17 9613.53
671/1	1307	7	E	0	312	1307.00	3.24	270.27	273.51
680/1	1 3960	7	I	0	312	1 3960.00	0.00	1811.84	1811.84
680/3	9158	7	E	0	312	9158.00	0.00	2237.17	2237.17
680/26	625	7	I	0	312	625.00	0.00	129.58	129.58
697/2	240	14	E	0	312	240.00	0.00	80.22	80.22
703/1	2 1844	7	I	0	312	2 1844.00	0.00	2489.20	2489.20
727/1	1 7459	7	I	0	312	1 7459.00	0.00	1589.67	1589.67
757/2	720	14	E	0	312	720.00	0.00	259.02	259.02
781/1	6 4371	7	E	0	312	6 4371.00	1.35	1 1343.00	1 1344.35
795/2	1126	14	E	0	312	1126.00	0.00	122.98	122.98

Obec: Vernár

Okres: Poprad

Kat. územie: Vernár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
810/1	6 2422	7	E	0	312	6 2422.00	0.00	7185.32	7185.32
840/1	12 0594	7	E	0	312	12 0594.00	0.00	0.20	0.20
840/2	23 3166	7	E	0	312	23 3166.00	3.07	4 1047.47	4 1050.54
840/3	4 8936	7	E	0	312	4 8936.00	0.52	1796.41	1796.93
942/1	22 2793	7	E	0	312	22 2793.00	0.00	4 0761.52	4 0761.52
942/3	4089	7	E	0	312	4089.00	0.00	2684.00	2684.00
1012/1	1 1936	7	E	0	312	1 1936.00	0.00	955.88	955.88
1043	14 2844	7	E	0	312	14 2844.00	0.06	2 7483.44	2 7483.50
1091/1	7 3973	7	E	0	312	7 3973.00	44.44	9516.88	9561.32
1091/2	15 6321	7	E	0	312	15 6321.00	42.79	1 8965.24	1 9008.03
1106/1	9 8776	7	E	0	312	9 8776.00	271.28	2 2596.70	2 2867.98
1115/3	4 3271	7	E	0	312	4 3271.00	0.00	0.13	0.13
1115/4	13 1265	7	E	0	312	13 1265.00	186.64	1 5810.17	1 5996.81
1115/5	5 5322	7	E	0	312	5 5322.00	92.88	7737.09	7829.97
1125	5094	7	E	0	312	5094.00	0.00	688.25	688.25
1129	1 6754	7	E	0	312	1 6754.00	5.09	4885.09	4890.18
1136/1	3639	7	E	0	312	3639.00	8.92	853.56	862.48
1136/2	7024	7	E	0	312	7024.00	3.18	730.15	733.33
1223/1	10 3109	7	E	0	312	10 3109.00	13.58	1 5396.29	1 5409.87
1223/2	11 8942	7	E	0	312	11 8942.00	9.56	2 0509.64	2 0519.20
1223/4	833	7	E	0	312	833.00	0.00	160.82	160.82
1223/5	149	7	E	0	312	149.00	0.00	34.80	34.80
1223/6	654	7	E	0	312	654.00	0.12	39.37	39.49
1223/7	1480	7	E	0	312	1480.00	0.28	296.15	296.43
1223/8	89	7	E	0	312	89.00	0.00	8.42	8.42
1287	24 1622	7	E	0	312	24 1622.00	0.00	4 2611.28	4 2611.28

Obec: Vernár

Okres: Poprad

Kat. územie: Vernár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40520/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1384/1	2 9105	7	E	0	312	2 9105.00	0.00	4334.22	4334.22
1384/2	14 1175	7	E	0	312	14 1175.00	0.03	3 2239.19	3 2239.22
1402/3	7960	7	E	0	312	7960.00	0.00	2490.46	2490.46
1424	4 5669	7	E	0	312	4 5669.00	7.39	4476.30	4483.69
1448	8 5827	7	E	0	312	8 5827.00	0.00	1 3876.56	1 3876.56
1532/1	38 7009	7	E	0	312	38 7009.00	4.33	5 9765.13	5 9769.46
1652/2	1014	7	E	283	312	1014.00	0.00	144.00	144.00
1654/1	17 2544	7	E	0	312	17 2544.00	473.89	3 9472.47	3 9946.36
1654/3	2 9117	7	E	0	312	2 9117.00	79.97	6661.05	6741.02
1682/1	39 0456	7	E	0	312	39 0456.00	0.00	6 0458.22	6 0458.22
1682/2	624	7	E	1285	312	624.00	0.00	69.76	69.76
1730/2	1436	13	E	0	312	1436.00	1435.96	0.00	1435.96
1738	3974	13	E	0	312	3974.00	3973.77	0.00	3973.77

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hranovnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	831 5273	34	13 9127	182 8793	196 7920
záhrada	1 5838	10	1 4640	7	1 4647
trvalý trávny porast	279 2096	83	15 6556	55 4143	71 0699
vodná plocha	3 9821	9	192	7548	7740
zastavaná plocha a nádvorie	23 7093	80	8 0961	2 7751	10 8712
ostatná plocha	2 1959	11	6439	2016	8455
Spolu:	6	1142 2080	227	39 7915	242 0258
					281 8173

Katastrálne územie: Poprad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 1613	2	3 7646	2 1574	5 9220
trvalý trávny porast	33 2649	4	2 2961	4 7489	7 0450
zastavaná plocha a nádvorie	1424	1	586	203	789
Spolu: 3	60 5686	7	6 1193	6 9266	13 0459

Katastrálne územie: Spišský Štiavnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5303	1		3292	3292
Spolu: 1	1 5303	1		3292	3292

Katastrálne územie: Vernár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	470 3088	59	2610	74 0102	74 2712
zastavaná plocha a nádvorie	5410	2	5410		5410
ostatná plocha	1 2186	4	28	2773	2801
Spolu: 3	472 0684	65	8048	74 2875	75 0923

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40520/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	860 2189	37	17 6773	185 3659	203 0432
záhrada	1 5838	10	1 4640	7	1 4647
trvalý trávny porast	782 7833	146	18 2127	134 1734	152 3861
vodná plocha	3 9821	9	192	7548	7740
zastavaná plocha a nádvorie	24 3927	83	8 6957	2 7954	11 4911
ostatná plocha	3 4145	15	6467	4789	1 1256
Spolu: 6	1676 3753	300	46 7156	323 5691	370 2847

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hranovnica	a	op	613.4668	15.3767	182.88	9433.10	112190.81	2.200	2675.7261
Hranovnica	a	ttp	482.9914	16.3187	56.3707	7881.79	27226.56	2.200	772.3836
Poprad	a	op	714.3298	3.7646	2.1574	2689.17	1541.10	2.200	93.0659
Poprad	a	ttp	507.2529	2.2961	4.7489	1164.70	2408.89	2.200	78.6190
Spišský Štiavnik	a	op	680.2596	0	0.3292	0.00	223.94	2.200	4.9267
Vernár	a	ttp	186.3175	0.2638	74.2875	49.15	13841.07	2.200	305.5848
spolu				38.0199	320.7737	21217.91	157432.37		3930.3061

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hranovnica	a	zp	573.7337	8.0961	2.7751	4645.01	1592.17	3.667	230.7757
Poprad	a	zp	633.5126	0.0586	0.0203	37.12	12.86	3.667	1.8492
Vernár	a	zp	186.3175	0.541	0	100.80	0.00	3.667	3.7296
spolu				8.6957	2.7954	4782.93	1605.03		234.2466

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	358.7936	178650.28	3930.3061
zastavaná plocha	11.4911	6387.96	234.2466
spolu	370.2847	185038.24	4164.55

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov