

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01374/2015 – PNZ –P40591/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca:

Obchodné meno: Žiarec, poľnohospodárske družstvo
štatutárny orgán: Ing. Anton Palider predseda, Cyril Orčík podpredseda,
bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín
číslo účtu: 716332/0200
IČO: 00191175
IČ DPH : SK 2020426309
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina Oddiel Dr, vložka číslo 14/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Trstená, v týchto katastrálnom území ***Tvrdošín, Dolný Štefanov, Horný Štefanov, Ústie nad Priehradou a Medvedzie okres Tvrdošín*** o celkovej výmere 151,2583 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 49,9581 ha, neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 101,3002 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (***vrátane uvedenia druhu pozemkov***) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 859,37 €, slovom osemstopäťdesiatdeväť Eur a 37 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9 a 15. 12. vo výške kalendárneho roka,
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.
- 8.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) Pri výrube drevín s obvodom nad 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí

- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (*podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb*),

- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

4.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Tvrdošíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Anton Palider
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Cyril Orčík
podpredseda

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. **01374/2015 – PNZ –P40591/15.00 – zoznám parciel**

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Dolný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Tvrdošín

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
85	400	7	I	0	269	400.00	0.00	6.09	6.09
91/1	1409	7	I	0	269	1409.00	0.00	16.14	16.14
118/1	3810	7	I	0	269	3810.00	0.00	663.32	663.32
118/5	146	7	I	0	269	146.00	0.00	3.71	3.71
126	303	7	I	0	269	303.00	0.00	75.74	75.74
241	662	7	I	0	269	662.00	15.92	80.22	96.14
243/1	232	13	I	0	269	232.00	5.88	29.59	35.47
243/2	141	13	I	0	269	141.00	0.00	0.01	0.01
244/3	2623	7	I	0	269	2623.00	48.23	242.95	291.18
248	659	13	I	0	269	659.00	0.00	9.88	9.88
249	1986	13	I	0	269	1986.00	0.00	39.71	39.71
250/1	396	13	I	0	269	396.00	0.00	2.77	2.77
250/2	52	13	I	0	269	52.00	0.99	4.98	5.97
251/1	129	13	I	0	269	129.00	3.37	16.95	20.32
251/2	312	13	I	0	269	312.00	7.69	41.03	48.72
251/3	32	13	I	0	269	32.00	0.00	3.74	3.74
252	909	13	I	0	269	909.00	0.00	116.80	116.80
253	659	13	I	0	269	659.00	60.18	3.29	63.47
254	948	13	I	0	269	948.00	0.00	33.96	33.96
255	1509	13	I	0	269	1509.00	0.00	85.52	85.52
256	916	13	I	0	269	916.00	0.02	75.72	75.74
257/1	4783	14	I	0	269	4783.00	120.33	612.86	733.19
257/2	130	14	I	0	269	130.00	3.38	17.01	20.39
257/3	1 8359	14	I	0	269	1 8359.00	145.21	1273.26	1418.47
257/4	1097	14	I	0	269	1097.00	28.52	143.67	172.19
257/5	171	14	I	0	269	171.00	4.44	22.37	26.81

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Dolný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Tvrdošín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
257/6	1467	14	I	0	269	1467.00	37.98	194.74	232.72
257/7	41	14	I	0	269	41.00	1.03	5.92	6.95
257/8	315	13	I	0	269	315.00	0.00	81.14	81.14
257/9	65	13	I	0	269	65.00	1.68	8.94	10.62
257/10	459	13	I	0	269	459.00	0.00	14.76	14.76
257/12	7	13	I	0	269	7.00	0.00	0.07	0.07
257/13	4	13	I	0	269	4.00	0.00	0.40	0.40
257/14	114	14	I	0	269	114.00	2.96	14.93	17.89
258	5524	14	I	0	269	5524.00	271.59	513.32	784.91
269/1	8195	7	E	0	269	8195.00	213.18	1073.77	1286.95
270	8382	7	E	0	269	8382.00	1244.53	960.09	2204.62
271	928	7	E	0	269	928.00	24.14	121.60	145.74
274/2	4588	7	E	0	269	4588.00	381.08	561.91	942.99
281/1	2 0407	7	E	0	269	2 0407.00	529.35	2666.22	3195.57
282/1	6 5848	7	E	0	269	6 5848.00	2236.92	8470.65	1 0707.57
283/1	2 3015	7	E	0	269	2 3015.00	252.61	392.57	645.18
285/1	3 8614	7	E	0	269	3 8614.00	3798.20	193.74	3991.94
285/2	579	7	E	0	269	579.00	22.74	0.00	22.74
285/3	1015	7	E	0	269	1015.00	116.02	0.00	116.02
286	3 2703	7	E	0	269	3 2703.00	1343.82	6628.18	7972.00
287	24 1270	2	E	0	269	24 1270.00	5703.52	1 9001.36	2 4704.88
289	1960	7	E	0	269	1960.00	0.00	420.81	420.81
290/1	9 3395	7	E	0	269	9 3395.00	727.41	9491.27	1 0218.68
291/1	2137	2	E	0	269	2137.00	0.00	335.27	335.27
291/8	6547	2	E	0	269	6547.00	564.78	65.18	629.96
293/1	10 4847	2	E	0	269	10 4847.00	6981.71	7638.95	1 4620.66

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Dolný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Tvrdošín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
294	5 7360	2	E	0	269	5 7360.00	576.78	1548.71	2125.49
295	7 1067	7	E	0	269	7 1067.00	1623.90	1 2382.54	1 4006.44
296/1	19 2007	7	E	0	269	19 2007.00	2 0371.06	1 7417.62	3 7788.68
299	18 8916	7	E	0	269	18 8916.00	1 8171.74	1 2600.42	3 0772.16
301	39 7379	7	E	0	269	39 7379.00	1 4533.88	2 6551.08	4 1084.96
304	24 5562	2	E	0	269	24 5562.00	6146.67	2 4631.88	3 0778.55
306	3 5535	2	E	0	269	3 5535.00	4475.34	5589.36	1 0064.70
308	4 3407	2	E	0	269	4 3407.00	1 0549.05	1462.29	1 2011.34
313	10 2467	2	E	0	269	10 2467.00	1 9812.57	4879.70	2 4692.27
319	5409	7	E	0	269	5409.00	29.54	615.67	645.21
321	7280	7	E	0	269	7280.00	239.91	274.91	514.82
322	6 7894	2	E	0	269	6 7894.00	1982.27	7306.64	9288.91
325	1828	7	E	0	269	1828.00	91.53	242.03	333.56

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Horný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
331	2 0665	7	E	0	256	2 0665.00	887.40	637.60	1525.00
332	5851	7	E	0	256	5851.00	6.59	96.30	102.89
333	16 0056	7	E	0	256	16 0056.00	1218.55	4886.13	6104.68
334	27 5577	7	E	0	256	27 5577.00	7809.55	1 4520.38	2 2329.93
335	2 9621	7	E	0	256	2 9621.00	2145.47	2958.78	5104.25
338	5610	7	E	0	256	5610.00	0.00	242.31	242.31
339	3 6140	7	E	0	256	3 6140.00	259.03	1341.25	1600.28
340	4 3616	7	E	0	256	4 3616.00	546.82	2762.48	3309.30
341	4 0545	7	E	0	256	4 0545.00	7228.00	3890.14	1 1118.14
345	9 1447	7	E	0	256	9 1447.00	668.18	1388.07	2056.25
346	1 7604	7	E	0	256	1 7604.00	1024.44	451.39	1475.83
347	2 5903	7	E	0	256	2 5903.00	404.00	1235.41	1639.41
350	1552	7	E	0	256	1552.00	10.30	0.00	10.30
351	5234	7	E	0	256	5234.00	65.52	0.00	65.52
353	1 7690	7	E	0	256	1 7690.00	4740.91	3568.25	8309.16
355	4873	7	E	0	256	4873.00	105.75	10.19	115.94
356	4558	7	E	0	256	4558.00	0.00	299.77	299.77
357	2 2425	7	E	0	256	2 2425.00	2033.84	1828.03	3861.87
358/2	1321	7	E	0	256	1321.00	97.01	71.14	168.15
359	9 8135	7	E	0	256	9 8135.00	2532.72	5123.53	7656.25
361	465	7	E	0	256	465.00	104.75	9.30	114.05
362	399	7	E	0	256	399.00	0.00	14.26	14.26
363/1	497	7	E	0	256	497.00	0.00	1.67	1.67
364	1666	7	E	0	256	1666.00	0.00	730.75	730.75
365	4605	7	E	0	256	4605.00	297.03	218.12	515.15
366	1 0524	7	E	0	256	1 0524.00	1196.36	460.22	1656.58

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Horný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
367	1 1439	7	E	0	256	1 1439.00	442.23	244.73	686.96
368/1	1 1352	7	E	0	256	1 1352.00	1008.74	478.50	1487.24
368/2	21	7	E	0	256	21.00	20.54	0.00	20.54
369	1849	7	E	0	256	1849.00	348.06	205.02	553.08
370	1 4717	7	E	0	256	1 4717.00	687.05	162.10	849.15
371	1171	7	E	0	256	1171.00	151.46	45.89	197.35
374	5 9713	7	E	0	256	5 9713.00	5866.60	5851.75	1 1718.35
375/1	2503	7	E	0	256	2503.00	165.78	128.50	294.28
375/2	826	7	E	0	256	826.00	37.02	177.41	214.43
378/1	3 9402	7	E	0	256	3 9402.00	2045.20	1733.58	3778.78
384	2 6858	7	E	0	256	2 6858.00	1050.56	1281.95	2332.51
385	3 6663	7	E	0	256	3 6663.00	4857.42	3156.04	8013.46
387/1	4 1455	7	E	0	256	4 1455.00	4395.58	1728.66	6124.24
389	7 3571	7	E	0	256	7 3571.00	98.68	0.00	98.68
390	14 6181	7	E	0	256	14 6181.00	6634.49	7364.27	1 3998.76
391/1	3 8297	7	E	0	256	3 8297.00	1238.32	1382.15	2620.47
391/2	8364	7	E	0	256	8364.00	1357.53	373.05	1730.58
393	15 6540	14	E	0	256	15 6540.00	7429.99	8129.22	1 5559.21
396	13 8755	7	E	0	256	13 8755.00	5917.20	7101.79	1 3018.99
397	3316	7	E	0	256	3316.00	331.84	145.94	477.78
398/1	14 9809	7	E	0	256	14 9809.00	1 4977.22	8830.57	2 3807.79
399	5 0259	7	E	0	256	5 0259.00	1254.35	3994.81	5249.16
400	1 0770	7	E	0	256	1 0770.00	0.00	245.62	245.62
401/1	9 9311	7	E	0	256	9 9311.00	1 0726.55	6093.23	1 6819.78
402/1	1 1263	7	E	0	256	1 1263.00	785.60	423.06	1208.66
403/1	6665	7	E	0	256	6665.00	609.87	150.48	760.35

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Horný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Tvrdošín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
404/1	2377	7	E	0	256	2377.00	1188.42	0.00	1188.42
411	2 5846	7	E	0	256	2 5846.00	238.70	335.49	574.19
412/2	309	7	E	0	256	309.00	309.03	0.00	309.03
413/1	185	7	E	0	256	185.00	184.56	0.00	184.56
414	4915	7	E	0	256	4915.00	40.00	0.05	40.05
415	6550	7	E	0	256	6550.00	298.23	311.66	609.89
416/1	9 6037	7	E	0	256	9 6037.00	1737.21	3058.49	4795.70
417	3 1208	7	E	0	256	3 1208.00	1228.89	887.03	2115.92
418	1 3987	7	E	0	256	1 3987.00	506.09	816.69	1322.78
419	5 1878	7	E	0	256	5 1878.00	555.68	2954.83	3510.51
420	14 1753	7	E	0	256	14 1753.00	974.13	8651.53	9625.66
421	7 8813	7	E	0	256	7 8813.00	805.14	1638.39	2443.53
422	5 2753	7	E	0	256	5 2753.00	1 1435.03	203.61	1 1638.64
427	1 5965	7	E	0	256	1 5965.00	2479.77	338.33	2818.10
428	12 6155	7	E	0	256	12 6155.00	1936.53	2674.44	4610.97
431	13 2006	7	E	0	256	13 2006.00	7069.10	5790.33	1 2859.43
432	5 8145	7	E	0	256	5 8145.00	4548.85	1058.79	5607.64
434	2 8366	7	E	0	256	2 8366.00	0.00	747.85	747.85
435	1 0552	7	E	0	256	1 0552.00	0.00	546.61	546.61
438	1 1505	7	E	0	256	1 1505.00	736.12	671.82	1407.94
439	29 4149	7	E	0	256	29 4149.00	3 4542.68	5452.76	3 9995.44
440	1 0235	7	E	0	256	1 0235.00	58.24	405.21	463.45
441	1 5898	7	E	0	256	1 5898.00	3205.26	54.00	3259.26
442	8275	7	E	0	256	8275.00	75.20	0.00	75.20
444	1 1220	7	E	0	256	1 1220.00	205.68	1314.17	1519.85
445	1 4993	7	E	0	256	1 4993.00	0.00	462.16	462.16

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Horný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
446/1	5900	7	E	0	256	5900.00	0.00	0.09	0.09
447	2788	7	E	0	256	2788.00	0.00	5.55	5.55
451	3105	7	E	0	256	3105.00	0.00	19.25	19.25
454	18 9961	7	E	0	256	18 9961.00	5751.51	6566.70	1 2318.21
455	1 1705	7	E	0	256	1 1705.00	4.70	474.28	478.98
456	1299	7	E	0	256	1299.00	0.00	109.93	109.93
457	1290	7	E	0	256	1290.00	125.24	99.32	224.56
458	1 1839	7	E	0	256	1 1839.00	941.17	1045.70	1986.87
459	5271	7	E	0	256	5271.00	11.25	70.53	81.78
460	1 0275	7	E	0	256	1 0275.00	20.73	47.02	67.75
461	1941	7	E	0	256	1941.00	0.00	32.39	32.39
462	6986	7	E	0	256	6986.00	0.00	266.39	266.39
463/1	7953	7	E	0	256	7953.00	0.00	412.28	412.28
467	2598	7	E	0	256	2598.00	113.28	16.19	129.47
468	2612	7	E	0	256	2612.00	9.87	0.25	10.12
469	868	7	E	0	256	868.00	9.30	0.00	9.30
470	2231	7	E	0	256	2231.00	17.06	5.79	22.85
471/1	2727	7	E	0	256	2727.00	0.00	345.73	345.73
471/18	18	13	E	0	256	18.00	18.37	0.00	18.37
472/1	3398	7	E	0	256	3398.00	0.00	54.50	54.50
472/3	432	7	E	0	256	432.00	62.94	5.10	68.04
473	2 3618	7	E	0	256	2 3618.00	5493.47	780.21	6273.68
476	1207	7	E	0	256	1207.00	9.39	100.86	110.25
477	1368	7	E	0	256	1368.00	37.81	243.64	281.45
478	9306	7	E	0	256	9306.00	275.17	262.26	537.43
479	5283	7	E	0	256	5283.00	192.83	322.59	515.42

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Horný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Tvrdošín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
480	2954	7	E	0	256	2954.00	157.14	264.63	421.77
481	2854	7	E	0	256	2854.00	0.00	19.51	19.51
486	2923	7	E	0	256	2923.00	0.00	10.84	10.84
487	721	7	E	0	256	721.00	0.00	0.89	0.89
488	5285	7	E	0	256	5285.00	0.00	157.35	157.35
490	969	7	E	0	256	969.00	67.62	0.00	67.62
491	399	7	E	0	256	399.00	112.95	0.00	112.95
492	2738	7	E	0	256	2738.00	1.97	483.99	485.96
493	7351	7	E	0	256	7351.00	0.00	1095.18	1095.18
494	1184	7	E	0	256	1184.00	0.00	308.06	308.06
495	4624	7	E	0	256	4624.00	0.00	551.41	551.41
496	9917	7	E	0	256	9917.00	471.75	27.05	498.80
497	866	7	E	0	256	866.00	84.21	0.00	84.21
498	590	7	E	0	256	590.00	0.00	0.94	0.94
500	443	7	E	0	256	443.00	188.24	0.00	188.24
501	2093	7	E	0	256	2093.00	1804.99	0.00	1804.99
502	5413	7	E	0	256	5413.00	0.59	151.37	151.96
503	6510	7	E	0	256	6510.00	71.38	163.03	234.41
504	3628	7	E	0	256	3628.00	3.25	128.35	131.60
505	1410	7	E	0	256	1410.00	0.22	32.41	32.63
506	1504	7	E	0	256	1504.00	0.00	3.01	3.01
509	6 7209	7	E	0	256	6 7209.00	52.07	898.22	950.29
512	13 8730	7	E	0	256	13 8730.00	2042.51	6730.48	8772.99
513	5 9694	7	E	0	256	5 9694.00	452.43	4417.76	4870.19
515/1	14 2350	7	E	0	256	14 2350.00	2560.28	6014.83	8575.11
519	7 5164	2	E	0	256	7 5164.00	0.88	1826.65	1827.53

Obec: Štefanov nad Oravou

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Horný Štefanov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Tvrdošín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
525	3454	7	E	0	256	3454.00	0.00	7.13	7.13
532	1433	13	E	0	256	1433.00	477.15	50.09	527.24
542	2621	13	E	0	256	2621.00	10.29	166.38	176.67

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1553/1	278	2	I	0	1732	155	2	4.50	0.04
1563	2396	2	I	0	1732	181	393	5.27	11.43
1564/1	4800	7	I	0	1732	47		1.02	0.00
1566	2 3163	7	E	0	1732	398	2156	8.68	47.06
1569/1	1 1814	7	E	0	1732	85	779	1.86	17.00
1569/2	5586	7	E	0	1732	62	1	1.35	0.01
1570	2371	7	E	0	1732	29		0.64	0.00
1572/3	1242	7	E	0	1732		447	0.00	9.76
1584	9285	7	E	0	1732	32	640	0.71	13.97
1589	3055	7	E	0	1732		462	0.00	10.08
1593	4594	7	E	0	1732	1	32	0.02	0.70
1594	1 3531	7	E	0	1732		362	0.00	7.90
1598/1	2279	7	E	0	1732	68	9	1.49	0.20
1599	918	2	E	0	1732	16	2	0.45	0.06
1602	8741	2	E	0	1732		237	0.00	6.89
1603	16 5097	7	E	0	1732	2381	3484	51.95	76.04
1604	1 3315	7	E	0	1732		226	0.00	4.93
1608	1785	7	E	0	1732		76	0.00	1.66
1613	8657	7	E	0	1732	14	288	0.31	6.29
1614	1073	7	E	0	1732	8		0.18	0.00
1615	1186	7	E	0	1732		3	0.01	0.07
1616	2 9321	7	E	0	1732	239	3528	5.20	76.99
1617	650	7	E	0	1732	21		0.45	0.00
1618	1 7636	7	E	0	1732	754	44	16.45	0.96
1619	2 5750	7	E	0	1732	812	454	17.71	9.91
1620	842	7	E	0	1732	61	370	1.32	8.09
1621	4758	7	E	0	1732	330	163	7.20	3.55
1624	8 2543	7	E	0	1732	2011	626	43.87	13.66
1626	1 2308	7	E	0	1732	30	30	0.65	0.65

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1629	1 6501	7	E	0	1732		6	0.00	0.14
1631	4443	7	E	0	1732	9	9	0.19	0.20
1632	8 0490	7	E	0	1732	1480	2073	32.31	45.23
1635	15 4267	7	E	0	1732	964	3822	21.04	83.41
1638	6 6770	7	E	0	1732	1003	4447	21.89	97.07
1653	5465	7	E	0	1732		132	0.00	2.87
1659	8735	7	E	0	1732	137	81	2.99	1.78
1674	4760	7	E	0	1732	147		3.21	0.00
1675	5 2661	7	E	0	1732	1264	821	27.60	17.90
1676	2 8641	7	E	0	1732	265	553	5.78	12.07
1679	8 9975	7	E	0	1732	93	133	2.03	2.90
1681/1	5 6669	7	E	0	1732		2359	0.00	51.49
1682	1 8332	7	E	0	1732	1136	903	24.80	19.71
1683	9201	7	E	0	1732	953	284	20.81	6.20
1684	4 5847	7	E	0	1732		774	0.00	16.90
1691/1	4 5772	2	E	0	1732	49	1621	1.43	47.17
1691/26	176	2	I	0	1732	178		5.17	0.00
1691/57	234	2	E	0	1732	431		12.53	0.00
1695	2 6323	7	E	0	1732	725	1143	15.82	24.94
1696/1	3 0034	2	E	0	1732	117	931	3.42	27.10
1698/1	3 2317	2	E	0	1732		3994	0.00	116.24
1698/4	1 2239	2	I	0	1732		870	0.00	25.31
1699	1 0253	7	E	0	1732		381	0.00	8.32
1703	4 7854	7	E	0	1732	2	2555	0.05	55.77
1704	9 7630	7	E	0	1732	1214	9207	26.51	200.95
1705	2 9087	7	E	0	1732	56	453	1.23	9.88
1707	730	7	E	0	1732	36		0.79	0.00
1709	15 8746	7	E	0	1732	5825	5018	127.15	109.53
1710	1 0550	7	E	0	1732	9	67	0.19	1.45

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1711/1	3 9239	7	E	0	1732	168	556	3.67	12.15
1711/2	9729	7	E	0	1732	683		14.89	0.00
1711/3	5360	7	E	0	1732	7	362	0.15	7.91
1711/5	1 1386	7	E	0	1732	142	420	3.09	9.17
1711/7	3544	7	E	0	1732		227	0.00	4.96
1711/8	1067	7	E	0	1732	5	37	0.11	0.81
1713	3270	7	E	0	1732	353	4	7.71	0.08
1714	1 8996	7	E	0	1732	1115	270	24.34	5.90
1715/1	15 3393	7	E	0	1732	2183	4952	47.62	108.09
1716	4 3779	7	E	0	1732	1363	1667	29.72	36.39
1719	1 1290	7	E	0	1732	744		16.23	0.00
1724/1	2 1765	7	E	0	1732	315	184	6.86	4.01
1724/6	4981	7	E	0	1732	220		4.80	0.00
1724/7	6085	7	E	0	1732		17	0.00	0.36
1732	1 1567	7	I	0	1732		577	0.00	12.60
1733	2929	2	I	0	1732		3	0.00	0.08
1734/1	3 4614	2	E	0	1732	27	1791	0.78	52.11
1734/12	7	2	E	0	1732			0.00	0.01
1736/1	31 3969	2	E	0	1732	1692	9849	49.24	286.58
1736/2	1386	7	E	0	1732	147		3.21	0.00
1741	1 2442	7	E	0	1732	613	536	13.39	11.69
1744	3608	7	E	0	1732		178	0.00	3.88
1745	3 1396	2	E	0	1732	1645	557	47.87	16.20
1747	9413	7	E	0	1732	184	78	4.02	1.71
1748	538	7	E	0	1732	12	13	0.28	0.28
1751	1 2966	2	E	0	1732	586	297	17.03	8.64
1752	66	7	E	0	1732	2		0.04	0.00
1753	8698	7	E	0	1732	114	12	2.48	0.26
1756	244	7	E	0	1732	25	79	0.56	1.72

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1757	8534	7	E	0	1732	264	1900	5.77	41.48
1758/1	3 9894	2	E	0	1732	305	5853	8.86	170.33
1758/2	1895	2	E	0	1732		849	0.00	24.71
1771	32 0397	7	E	0	1732	3714	8675	81.05	189.33
1773	4 4015	7	E	0	1732	1437	1725	31.36	37.65
1774	4 1808	7	E	0	1732	133	303	2.90	6.62
1775	1 0821	7	E	0	1732	6	184	0.13	4.01
1776	1 1965	7	E	0	1732	43	1	0.93	0.01
1777	1 8171	7	E	0	1732	433	1442	9.45	31.47
1778	332	7	E	0	1732	5	93	0.11	2.02
1779	222	7	E	0	1732			0.00	0.00
1783	2 0673	7	E	0	1732	4	67	0.08	1.45
1784	31 4411	7	E	0	1732	2969	5774	64.79	126.01
1787	3 4707	7	E	0	1732		1315	0.00	28.70
1789	4994	7	E	0	1732		236	0.00	5.16
1791	3255	7	E	0	1732		327	0.00	7.13
1796	1425	7	E	0	1732		1	0.00	0.02
1799	1319	2	E	0	1732	301	46	8.75	1.35
1801	6788	7	E	0	1732	171	125	3.75	2.73
1805	1 3310	7	E	0	1732	488	317	10.65	6.91
1806	1 2663	2	E	0	1732	1021	297	29.69	8.64
1807	1 0572	2	E	0	1732		3	0.00	0.08
1808	866	2	E	0	1732		5	0.00	0.15
1821	313	7	E	0	1732	202		4.41	0.00
1822/2	2493	7	E	0	1732	694		15.14	0.00
1822/13	12	7	E	0	1732			0.01	0.00
1823/1	9 3838	7	E	0	1732	2 1451	2738	468.16	59.75
1823/5	91	7	E	0	1732			0.01	0.00
1828	8919	7	E	0	1732	19	224	0.42	4.89

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1829/1	2880	2	E	0	1732		190	0.00	5.52
1836	6756	7	E	0	1732	11	115	0.24	2.52
1837	6434	7	E	0	1732	328	539	7.18	11.77
1838/1	9760	7	E	0	1732	409	913	8.92	19.92
1838/3	98	7	E	0	1732	85		1.86	0.00
1838/5	406	7	E	0	1732		291	0.00	6.34
1838/6	607	7	E	0	1732		87	0.00	1.89
1838/7	688	7	E	0	1732		50	0.00	1.08
1838/9	101	7	E	0	1732		16	0.00	0.36
1838/11	150	7	E	0	1732		1	0.00	0.02
1838/12	144	7	E	0	1732		23	0.00	0.51
1838/13	391	7	E	0	1732		28	0.00	0.61
1838/14	89	7	E	0	1732		14	0.00	0.31
1838/16	974	7	E	0	1732	74	64	1.62	1.40
1838/18	20	13	E	0	1732	112		3.26	0.00
1838/19	137	7	E	0	1732		22	0.00	0.48
1838/21	241	7	E	0	1732		35	0.00	0.76
1838/24	10	7	E	0	1732			0.00	0.01
1838/26	789	7	E	0	1732		3	0.00	0.06
1838/28	100	13	E	0	1732	100		2.93	0.00
1838/29	1 1836	13	E	0	1732	1663	1502	48.39	43.70
1838/36	4743	13	E	0	1732	1077	19	31.35	0.56
1838/39	644	13	E	0	1732	644		18.72	0.00
1838/42	95	13	E	0	1732	95		2.76	0.00
1838/44	590	13	E	0	1732	167		4.86	0.00
1838/46	7	13	E	0	1732	7		0.20	0.00
1838/47	82	13	E	0	1732	81		2.35	0.00
1838/48	20	13	E	0	1732	4		0.13	0.00
1838/51	348	13	E	0	1732		1	0.00	0.04

Obec: Tvrdošín
Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1838/53	58	13	E	0	1732		1	0.00	0.04
1838/55	317	13	E	0	1732	317		9.22	0.00
1838/63	681	13	E	0	1732	681		19.83	0.00
1838/65	500	13	E	0	1732	371	4	10.78	0.11
1838/67	89	13	E	0	1732			0.00	0.00
1838/69	875	13	E	0	1732	73	79	2.12	2.30
1838/70	1034	13	E	0	1732		74	0.00	2.14
1838/71	7	13	E	0	1732		1	0.00	0.03
1838/72	1084	13	E	0	1732		90	0.00	2.62
1838/73	7	13	E	0	1732		1	0.00	0.03
1838/74	1050	13	E	0	1732		104	0.00	3.03
1838/75	6	13	E	0	1732		1	0.00	0.03
1838/76	279	13	E	0	1732			0.00	0.00
1838/78	153	13	E	0	1732		31	0.00	0.91
1838/79	88	13	E	0	1732		18	0.00	0.52
1838/81	487	13	E	0	1732	79	18	2.29	0.53
1838/83	4	13	E	0	1732		1	0.00	0.04
1838/85	179	13	E	0	1732	61	5	1.78	0.14
1838/89	553	13	E	0	1732		57	0.00	1.66
1838/90	553	13	E	0	1732		90	0.00	2.61
1838/91	553	13	E	0	1732		90	0.00	2.61
1841	1670	7	E	0	1732		306	0.00	6.67
1842	5656	7	E	0	1732	415	51	9.06	1.12
1843	2 8817	7	E	0	1732	99	1072	2.17	23.38
1845/1	3441	7	E	0	1732		20	0.00	0.43
1855	827	7	E	0	1732	2	15	0.05	0.34
1856	2935	7	E	0	1732	7	57	0.16	1.24
1861	439	7	E	0	1732		1	0.00	0.02
1868	857	7	E	0	1732	16	22	0.35	0.49

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1871/1	2 5626	7	E	0	1732	5539	263	120.88	5.73
1871/4	290	7	E	0	1732		2	0.00	0.04
1871/5	1065	7	E	0	1732		55	0.00	1.20
1871/6	1726	7	E	0	1732		60	0.00	1.31
1871/9	14	7	E	0	1732	14		0.32	0.00
1871/13	1247	7	E	0	1732		57	0.00	1.24
1871/14	40	7	E	0	1732			0.00	0.00
1871/15	3430	13	E	0	1732		84	0.00	2.43
1871/17	16	13	E	0	1732	16		0.48	0.00
1871/20	744	13	E	0	1732	743		21.63	0.00
1871/22	123	13	E	0	1732		3	0.00	0.08
1871/23	97	13	E	0	1732		4	0.00	0.11
1871/24	361	13	E	0	1732		6	0.00	0.16
1871/25	252	13	E	0	1732		5	0.00	0.14
1871/28	82	13	E	0	1732	82		2.37	0.00
1871/29	229	13	E	0	1732		11	0.00	0.32
1871/30	3728	13	E	0	1732		141	0.00	4.12
1881	5 0469	7	E	0	1732		1093	0.00	23.86
1884	3531	7	E	0	1732	460		10.03	0.00
1887	1986	7	E	0	1732	239	2	5.22	0.04
1897	1477	7	E	0	1732	49	50	1.07	1.10
1900	20 3299	7	E	0	1732	2005	4326	43.77	94.42
1903	18 1215	7	E	0	1732	1971	1	43.02	0.01
1947	541	7	E	0	1732	2	19	0.05	0.41
1948	1004	7	E	0	1732	5	35	0.10	0.77
1966	3 1043	7	E	0	1732	858	762	18.73	16.62
1968	8489	7	E	0	1732	796	2	17.38	0.05
1971	1417	7	E	0	1732	320		6.98	0.00
1973	23 4048	7	E	0	1732	4734	1692	103.30	36.93

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1979	3550	7	E	0	1732	383		8.36	0.00
1986	731	7	E	0	1732	117		2.54	0.00
1987	4501	7	E	0	1732	34		0.74	0.00
1991	4 8168	7	E	0	1732	117	3783	2.54	82.56
1993	5 2679	7	E	0	1732	4257	3176	92.90	69.31
1997	12 1345	7	E	0	1732	3369	1630	73.52	35.57
1999	2 6484	7	E	0	1732	260	948	5.67	20.68
2001	9326	7	E	0	1732	281	312	6.14	6.81
2003	917	7	E	0	1732	279	501	6.08	10.94
2015	187	7	E	0	1732	132		2.88	0.00
2019	2 4212	7	E	0	1732	125	195	2.73	4.25
2020	1530	7	E	0	1732	192	929	4.18	20.27
2036/1	2052	7	E	0	1732	1316	6	28.72	0.15
2055	339	2	E	0	1732	339		9.86	0.00
2057	391	2	E	0	1732		1	0.00	0.03
2063/1	5 5310	7	E	0	1732	40	1657	0.86	36.17
2066	1 3504	7	E	0	1732	459	79	10.02	1.72
2067	1 8355	2	E	0	1732	330	802	9.61	23.34
2068	1692	2	E	0	1732	1051	34	30.59	1.01
2072	8857	7	E	0	1732	110		2.41	0.00
2073/1	3 2455	7	E	0	1732	633	411	13.81	8.97
2073/2	8800	7	E	0	1732	103	926	2.24	20.23
2074	10 0021	7	E	0	1732	954	2393	20.82	52.22
2077/2	1566	7	E	0	1732		32	0.00	0.69
2078/1	17 9022	7	E	0	1732	120	8198	2.61	178.92
2079	1 8059	7	E	0	1732		340	0.00	7.41
2081	1 6722	2	E	0	1732		4530	0.00	131.82
2083	3012	2	E	0	1732		308	0.00	8.95
2084	7661	7	E	0	1732			0.00	0.01

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2086	5 8106	7	E	0	1732	803	860	17.52	18.76
2091	12 6533	7	E	0	1732	2364	858	51.60	18.74
2093	20 0265	7	E	0	1732	2848	1 0743	62.17	234.48
2095	4581	7	E	0	1732		8	0.00	0.19
2096	5 9555	7	E	0	1732	1262	1063	27.54	23.20
2098	2 6457	7	E	0	1732	641	155	13.98	3.39
2099	1611	7	E	0	1732		54	0.00	1.19
2101	2869	7	E	0	1732		224	0.00	4.89
2102	1895	7	E	0	1732	85	11	1.85	0.24
2103	3 6741	7	E	0	1732	666	2199	14.54	47.99
2105	7 9200	7	E	0	1732	1853	4879	40.45	106.48
2107	10 6423	7	E	0	1732	3431	3440	74.89	75.08
2117	812	7	E	0	1732	126		2.74	0.00
2118	501	7	E	0	1732	141		3.08	0.00
2122	22 1387	7	E	0	1732	2714	3 1862	59.23	695.39
2124	25 5420	7	E	0	1732	5375	2 4836	117.29	542.03
2125	15 3241	7	E	0	1732	1781	1 2810	38.88	279.60
2126	3 0976	2	E	0	1732	39	374	1.13	10.89
2132	726	7	E	0	1732		118	0.00	2.58
2134/1	3236	2	E	0	1732		57	0.00	1.65
2134/2	131	2	E	0	1732		6	0.00	0.18
2144	3389	7	E	0	1732	598	7	13.05	0.15
2150/1	1467	2	E	0	1732	24	14	0.71	0.42
2159	1546	7	E	0	1732	12		0.26	0.00
2161	1510	2	E	0	1732	17	3	0.48	0.07
2205	1974	7	E	0	1732	152	33	3.33	0.73
2209	1 0226	7	E	0	1732	148	462	3.25	10.08

Obec: Trstená
Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Ústie nad
Priehradou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Tvrdošín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
148/1	1 8538	2	E	2186	2179	1 8538.00	1 8538.00	0.00	1 8538.00
148/3	1579	2	E	2521	0	1579.00	789.50	0.00	789.50
149	1 0776	2	E	2186	2179	1 0776.00	1 0776.00	0.00	1 0776.00
190	9415	7	I	2186	2179	9415.00	9415.00	0.00	9415.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Štefanov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	90 7026	10	5 6793	7 2459	12 9252	
trvalý trávny porast	117 2868	27	6 6016	10 2153	16 8169	
zastavaná plocha a nádvorie	9730	19	80	569	649	
ostatná plocha	3 1686	9	615	2798	3413	
Spolu:	4	212 1310	65	12 3504	17 7979	30 1483

Katastrálne územie: Horný Štefanov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	7 5164	1	1	1827	1828	
trvalý trávny porast	394 6958	128	19 3896	16 9172	36 3068	
zastavaná plocha a nádvorie	4072	3	506	216	722	
ostatná plocha	15 6540	1	7430	8129	1 5559	
Spolu:	4	418 2734	133	20 1833	17 9344	38 1177

Katastrálne územie: Tvrdošín

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	67 6906	34	8504	3 3919	4 2423	247.37	987.00	1 234.37
7 TTP	570 9250	183	11 9848	21 7319	33 7167	2 615.63	4 743.03	7 358.66

13 zast.pl.	3 6104	42	6373	2441	8814	185.45	71.01	256.46
Spolu:	642 2260	259	13 4725	25 3679	38 8404	3 048.45	5 801.04	8 849.49

Katastrálne územie: Ústie nad Priehradou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 0893	3	3 0104		3 0104
trvalý trávny porast	9415	1	9415		9415
Spolu:	2	4 0308	4	3 9519	3 9519

Celkom za nájomnú zmluvu: Tvrdošín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	101 3083	14	9 5402	10 8205	20 3607
trvalý trávny porast	527 6403	164	38 9234	48 9079	87 8313
zastavaná plocha a nádvorie	1 3802	22	3027	9599	1 2626
ostatná plocha	18 8337	12	8054	1 0927	1 8981
Spolu:	4	649 1625	212	48 5717	61 7810

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 01374/2015 – PNZ –P40591/15.00 – výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Tvrdošín	a	op	520,38	0,8504	3,3919	2 207,61	2,200	48,57
	a	ttp	264,49	11,9848	21,7319	8 917,73	2,200	196,19
Dolný Štefanov	a	op	451,44	5,6793	7,2459	5 834,95	2,200	128,37
	a	ttp	215,46	6,6631	10,4951	3 696,91	2,200	81,33
Horný Štefanov	a	op	697,24	0,0001	0,1827	127,46	2,200	2,80
	a	ttp	192,26	20,1326	17,7301	7 279,48	2,200	160,15
Ústie na Priehradou	n	op	550,87	3,0104	0,0000	1 658,34	2,200	36,48
	n	ttp	204,14	0,9415	0,0000	192,20	2,200	4,23
Medvedzie	n	op	0,00	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
	n	ttp	215,46	0,0000	40,2000	8 661,49	2,200	190,55
spolu				49,2622	100,9776	38 576,17		848,67

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Tvrdošín	a	zastavané	291,38	0,6373	0,2441	256,82	3,667	9,42
Dolný Štefanov	a		314,71	0,0080	0,0569	20,42	3,667	0,75
Horný Štefanov	a		200,42	0,0506	0,0216	14,47	3,667	0,53
Ústie nad Priehradou	a		373,30	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Medvedzie	n							
spolu				0,6959	0,3226	291,71		10,70

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	150,2398	38 576,17	848,67
zastavaná plocha	1,0185	291,71	10,70
spolu	151,2583	38 867,88	859,37

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov