

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01324/2015-PNZ-P40572/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Hortip s r.o. Studenec

sídlo: Studenec č. 181, 053 04 Spišské Podhradie
štatutárny orgán: Ing. Václav Trtek
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0522479573/0900
IBAN: SK36 0900 0000 0005 2247 9573
IČO: 36328383
DIČ: 2020183704
zapísaný v: OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13761/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levoča, v **katastrálnych územiach Studenec, Spišské Podhradie, Ordzovany** o celkovej výmere **164,6578 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **64,3792 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **100,2786 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1., vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2 627,88 EUR, slovom: dvetisícšesťstodvadsaťsedem eur 88/100 centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných

- plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 1 splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť

- prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
 17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou ohliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi, upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemkov dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom "zber úrody" tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie "deň 31.10. kalendárneho roka".

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1 vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov

v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., v znení nesk. predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Poprade dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Václav Trtek
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01324/2015-PNZ-P40572/15.00

Obec: Ordzovany

Okres: Levoča

Kat. územie: Ordzovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40572/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
60	291	13	I	306	3	291.00	23.28	0.00	23.28
320/1	3816	14	E	306	3	3816.00	305.28	0.00	305.28
320/3	3356	14	E	0	3	3356.00	268.45	0.00	268.45
322	7 8684	2	E	0	3	7 8684.00	0.00	631.27	631.27
323/2	27 8388	2	E	0	3	27 8388.00	352.82	7778.79	8131.61
323/3	2 4100	13	I	0	3	2 4100.00	0.00	2201.75	2201.75
360	1 3135	14	E	306	3	1 3135.00	1050.80	0.00	1050.80
361	17 4476	2	E	0	3	17 4476.00	0.00	1407.83	1407.83
441	1309	14	E	306	3	1309.00	104.72	0.00	104.72
499/1	11 8259	2	E	0	3	11 8259.00	0.00	3029.74	3029.74
499/4	9 0047	7	E	0	3	9 0047.00	66.88	612.77	679.65
512/1	4 0788	7	E	306	3	4 0788.00	3263.04	0.00	3263.04
512/2	3475	7	E	0	3	3475.00	277.99	0.00	277.99
556/2	56 3616	7	E	0	3	56 3616.00	0.00	3 0811.09	3 0811.09
593	4009	14	E	0	3	4009.00	3399.85	0.00	3399.85
594/1	31 6206	7	E	0	3	31 6206.00	8121.35	1 3673.63	2 1794.98
594/2	13 8536	14	E	306	3	13 8536.00	1 1082.88	0.00	1 1082.88
594/3	1 6215	14	E	306	3	1 6215.00	1297.20	0.00	1297.20

600/1	1 5663	7	E	306	3	1 5663.00	1253.04	0.00	1253.04
647	1298	7	E	0	3	1298.00	0.00	1297.96	1297.96
658	6131	14	E	306	3	6131.00	490.48	0.00	490.48
660	6 3070	7	E	0	3	6 3070.00	0.00	763.46	763.46
661	1327	14	E	306	3	1327.00	106.16	0.00	106.16
667	2599	14	E	306	3	2599.00	207.92	0.00	207.92
694/1	4317	7	E	0	3	4317.00	259.30	15.96	275.26
694/2	2 5803	14	E	306	3	2 5803.00	2064.24	0.00	2064.24

Obec: Ordzovany

Okres: Levoča

Kat. územie: Ordzovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40572/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
700/1	33 7189	2	E	0	3	33 7189.00	210.03	5773.70	5983.73
800/1	13 9023	2	E	0	3	13 9023.00	0.00	2550.22	2550.22
800/2	6 1640	7	E	0	3	6 1640.00	0.00	1467.28	1467.28
859	838	7	E	306	3	838.00	67.04	0.00	67.04
860/1	5581	7	E	306	3	5581.00	446.48	0.00	446.48
860/2	9410	14	E	306	3	9410.00	752.80	0.00	752.80
861	5578	7	E	306	3	5578.00	446.24	0.00	446.24
863	1 5124	7	E	0	3	1 5124.00	0.00	203.09	203.09
872	2 6882	7	E	0	3	2 6882.00	73.09	597.42	670.51
914/1	37 7529	2	E	0	3	37 7529.00	239.37	4706.93	4946.30
1033/1	2712	14	E	306	3	2712.00	216.96	0.00	216.96
1033/2	654	14	E	306	3	654.00	52.32	0.00	52.32
1051/1	3 0754	7	E	0	3	3 0754.00	0.00	0.26	0.26
1160/1	1 4051	7	E	0	3	1 4051.00	0.00	137.39	137.39
1162/1	19 5012	2	E	0	3	19 5012.00	201.25	1560.42	1761.67
1162/2	1 4662	7	E	0	3	1 4662.00	0.00	462.51	462.51
1162/3	997	14	E	0	3	997.00	0.01	0.00	0.01
1232/1	30 0159	2	E	0	3	30 0159.00	1229.60	1 4579.66	1 5809.26
1253	4237	14	E	306	3	4237.00	338.96	0.00	338.96

1357/1	3249	13	E	0	3	3249.00	0.01	0.00	0.01
1360	1108	14	E	306	3	1108.00	88.64	0.00	88.64
1362	496	13	E	306	3	496.00	39.68	0.00	39.68

Obec: Spišské Podhradie

Okres: Levoča

Kat. územie: Spišské Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40572/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1844/1	82	2	E	0	144	82.00	0.00	82.22	82.22
1854	1 3109	7	E	0	144	1 3109.00	0.00	260.31	260.31
1855	1 0022	7	E	0	144	1 0022.00	3024.88	0.00	3024.88
1856	4464	2	E	0	144	4464.00	24.69	1414.84	1439.53
1857	5431	2	E	0	144	5431.00	299.71	1438.80	1738.51
1858/1	14 6125	2	E	0	144	14 6125.00	1 8047.85	1 3673.61	3 1721.46
1858/2	42 2000	2	E	0	144	42 2000.00	6 2270.90	10 6473.70	16 8744.60
1860	3 9317	7	E	0	144	3 9317.00	1 9745.76	8977.90	2 8723.66
1862	1382	14	E	0	144	1382.00	110.51	0.00	110.51
1863	28 2387	2	E	0	144	28 2387.00	7 9842.22	3 9685.48	11 9527.70
2085	1392	7	E	0	144	1392.00	877.74	513.99	1391.73
2092	3151	14	E	0	144	3151.00	536.77	2238.63	2775.40
2093/1	4 5882	2	E	0	144	4 5882.00	585.64	2 3723.54	2 4309.18
2093/37	1 4474	2	E	0	144	1 4474.00	6438.03	2585.76	9023.79
2093/38	332	2	E	0	144	332.00	148.52	92.97	241.49
2093/40	135	2	E	0	144	135.00	0.00	10.69	10.69
2094/1	4133	2	E	0	144	4133.00	375.46	715.15	1090.61
2094/4	524	2	E	0	144	524.00	6.87	85.61	92.48
2095/1	5745	14	E	0	144	5745.00	1256.56	3509.75	4766.31

2096/1	518	11	E	0	144	518.00	517.94	0.00	517.94
2098	31	11	E	0	144	31.00	30.85	0.00	30.85
2099/1	455	11	E	0	144	455.00	454.68	0.00	454.68
2099/2	908	7	E	0	144	908.00	249.31	9.73	259.04
2104/1	5 6933	2	E	0	144	5 6933.00	4457.24	1110.64	5567.88
2106	24 1386	2	E	0	144	24 1386.00	2 2493.75	8 1884.23	10 4377.98
2108	3385	7	E	0	144	3385.00	581.88	17.94	599.82

Obec: Spišské Podhradie

Okres: Levoča

Kat. územie: Spišské Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40572/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2112/1	1 3651	7	E	0	144	1 3651.00	3385.16	3266.80	6651.96
2112/2	1 1049	7	E	0	144	1 1049.00	2837.57	2930.69	5768.26
2138	4646	14	E	0	144	4646.00	1898.02	2746.92	4644.94
2139	1 7831	7	E	0	144	1 7831.00	4440.45	0.00	4440.45
2141	1 5810	7	E	0	144	1 5810.00	2482.89	1596.09	4078.98
2142	7 1266	7	E	0	144	7 1266.00	1 0706.16	1 1141.62	2 1847.78
2143	4184	10	E	0	144	4184.00	0.00	4083.49	4083.49
2144	930	14	E	0	144	930.00	89.06	0.00	89.06
2145	2 1731	7	E	0	144	2 1731.00	30.27	0.00	30.27
2146	3 1153	14	E	0	144	3 1153.00	2 3416.52	798.06	2 4214.58
2147	4 6603	7	E	0	144	4 6603.00	1264.29	1 1579.70	1 2843.99
2148	1758	14	E	0	144	1758.00	84.17	559.00	643.17
2149	1 8162	14	E	0	144	1 8162.00	1 4028.19	1933.55	1 5961.74
2150	5927	14	E	0	144	5927.00	5267.38	621.08	5888.46
2151	2 6499	7	E	0	144	2 6499.00	439.84	3425.47	3865.31
2152	4074	14	E	0	144	4074.00	3564.64	0.00	3564.64
2153	1322	14	E	0	144	1322.00	8.31	195.75	204.06
2154	4109	14	E	0	144	4109.00	3658.30	294.68	3952.98

2155	2994	14	E	0	144	2994.00	1472.31	30.66	1502.97
2156	11 7958	7	E	0	144	11 7958.00	3 4891.86	2 6972.87	6 1864.73
2157	2 0550	14	E	0	144	2 0550.00	1 6398.44	1041.33	1 7439.77
2158	9388	14	E	0	144	9388.00	3.92	0.00	3.92
2159	12 7226	7	E	0	144	12 7226.00	5516.29	4 4323.16	4 9839.45
2160	1 5872	14	E	0	144	1 5872.00	1899.76	2105.07	4004.83
2163/1	1 0707	7	E	0	144	1 0707.00	84.65	2764.37	2849.02
2163/2	2357	14	E	0	144	2357.00	0.00	2347.07	2347.07

Obec: Spišské Podhradie

Okres: Levoča

Kat. územie: Spišské Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40572/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2164	6174	14	E	0	144	6174.00	4249.93	890.89	5140.82
2165	7890	7	E	0	144	7890.00	5384.26	1351.67	6735.93
2166	4677	7	E	0	144	4677.00	1411.73	2775.29	4187.02
2167	5822	7	E	0	144	5822.00	23.01	2599.31	2622.32
2169	44 6155	2	E	0	144	44 6155.00	6 6507.14	12 4220.41	19 0727.55
2170	2 8468	7	E	0	144	2 8468.00	384.67	1 2734.71	1 3119.38
2171	1631	13	E	0	144	1631.00	206.71	0.00	206.71
2173	1 6549	2	E	0	144	1 6549.00	2172.83	583.24	2756.07
2176/1	62 6496	2	E	0	144	62 6496.00	13 8117.69	14 5581.97	28 3699.66
2204	1964	13	E	0	144	1964.00	1393.26	104.84	1498.10
2213	7567	14	E	0	144	7567.00	5866.61	725.36	6591.97
2243	1913	13	E	0	144	1913.00	792.10	96.05	888.15
2284	1000	13	E	0	144	1000.00	949.39	13.61	963.00
2285	920	13	E	0	144	920.00	615.36	128.01	743.37
2286/1	2774	13	E	0	144	2774.00	2092.60	63.79	2156.39
2286/2	2026	13	E	0	144	2026.00	1203.75	395.73	1599.48
2337	6609	14	E	0	144	6609.00	2434.82	1833.06	4267.88

2340/1	1130	2	E	0	144	1130.00	0.02	77.45	77.47
2340/2	1110	11	E	0	144	1110.00	1059.25	24.39	1083.64
2340/3	384	11	E	0	144	384.00	383.63	0.00	383.63
2351	87	14	E	0	144	87.00	86.98	0.00	86.98
2352	98	14	E	0	144	98.00	97.62	0.00	97.62

Obec: Studenec

Okres: Levoča

Kat. územie: Studenec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40572/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
122	210	2	I	0	55	210.00	0.00	46.78	46.78
713/1	28 0497	2	E	0	76	28 0497.00	0.00	1842.07	1842.07
713/2	1 0756	7	E	0	76	1 0756.00	0.00	1211.77	1211.77
713/3	1 3766	7	E	0	76	1 3766.00	0.00	128.03	128.03
832	6 1723	2	E	0	76	6 1723.00	0.00	1563.76	1563.76
869/1	15 8479	7	E	0	76	15 8479.00	0.00	2011.23	2011.23
963/1	9 6269	2	E	0	76	9 6269.00	1458.67	0.06	1458.73
963/2	4 5541	7	E	0	76	4 5541.00	0.00	223.11	223.11
1027	26 6555	2	E	0	76	26 6555.00	1079.84	1 0120.80	1 1200.64
1107	5 8031	7	E	0	0	5 8031.00	0.00	988.19	988.19
1117	4 7461	7	E	0	76	4 7461.00	0.00	1347.99	1347.99
1181/2	12 9442	7	E	0	76	12 9442.00	0.00	12 8854.24	12 8854.24
1184/1	7801	14	E	0	76	7801.00	537.19	85.34	622.53
1207/2	10 3562	2	E	0	76	10 3562.00	862.87	4453.54	5316.41
1269	5 4951	7	E	0	76	5 4951.00	0.00	1128.89	1128.89
1295	6532	7	E	0	76	6532.00	0.00	380.85	380.85
1300	1000	7	E	20	76	1000.00	0.00	1000.00	1000.00

1301	8352	7	E	20	76	8352.00	0.00	8352.00	8352.00
1375/1	15 4613	2	E	0	76	15 4613.00	0.00	4169.48	4169.48
1375/2	2 0087	7	E	0	76	2 0087.00	0.00	0.22	0.22
1386	16 3305	2	E	0	76	16 3305.00	0.00	5068.22	5068.22
1528/1	43 2939	2	E	0	76	43 2712.25	4181.53	1 9734.31	2 3915.84
1528/3	1122	2	E	0	76	1122.00	0.00	3.10	3.10
1665	271	14	E	121	114	271.00	0.00	7.62	7.62
1666	190	14	E	121	114	190.00	0.00	5.34	5.34
1667	341	14	E	121	114	341.00	0.00	9.60	9.60

Obec: Studenec

Okres: Levoča

Kat. územie: Studenec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40572/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1678	714	14	E	0	114	714.00	0.00	237.75	237.75
1679	116	14	E	0	114	116.00	0.00	38.82	38.82
1680	880	14	E	0	114	880.00	0.00	264.34	264.34
1681	3386	14	E	0	114	3386.00	0.00	1279.15	1279.15
1682	145	14	E	0	114	145.00	0.00	86.86	86.86
1683	167	14	E	0	114	167.00	0.00	100.49	100.49
1684	64	14	E	0	114	64.00	0.00	64.32	64.32
1687	44	14	E	0	114	44.00	0.58	13.50	14.08
1691	13	14	E	0	114	13.00	0.00	13.12	13.12
2353/1	33 7390	2	E	0	76	33 7390.00	0.00	3286.65	3286.65
2435/1	26 4773	2	E	0	76	26 4773.00	0.00	1442.25	1442.25
2624/1	23 9957	2	E	0	76	23 9957.00	1593.37	1360.01	2953.38
2664/1	1 2247	7	E	0	76	1 2247.00	0.00	136.30	136.30

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ordzovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	199 8719	9	2233	4 2019	4 4252
trvalý trávny porast	127 3590	18	1 4274	5 0043	6 4317
zastavaná plocha a nádvorie	2 8136	4	63	2202	2265
ostatná plocha	23 5354	17	2 1828		2 1828
Spolu: 4	353 5799	48	3 8398	9 4264	13 2662

Katastrálne územie: Spišské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	231 4618	18	40 1789	54 3440	94 5229
trvalý trávny porast	59 5321	21	9 7763	13 7242	23 5005
lesný pozemok	4184	1		4083	4083
vodná plocha	2498	5	2446	24	2470
zastavaná plocha a nádvorie	1 2228	7	7253	802	8055
ostatná plocha	15 4055	22	8 6429	2 1871	10 8300
Spolu: 6	308 2904	74	59 5680	70 7462	130 3142

Katastrálne územie: Studenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 2915	13	9176	5 3091	6 2267
trvalý trávny porast	56 6645	13		14 5763	14 5763
ostatná plocha	1 4132	13	538	2206	2744
Spolu: 3	298 3692	39	9714	20 1060	21 0774

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40572/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	671 6252	40	41 3198	63 8550	105 1748
trvalý trávny porast	243 5556	52	11 2037	33 3048	44 5085
lesný pozemok	4184	1		4083	4083
vodná plocha	2498	5	2446	24	2470
zastavaná plocha a nádvorie	4 0364	11	7316	3004	1 0320
ostatná plocha	40 3541	52	10 8795	2 4077	13 2872
Spolu: 6	960 2395	161	64 3792	100 2786	164 6578

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Vyhotovil dňa 30.03.2015
Ing. Miroslav Pitel'

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.PNZ-P40572/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ordzovany	a	op	607.4321	0.2233	4.2019	135.64	2552.37	2.200	59.1362
Ordzovany	a	ttp	165.9696	3.6102	5.0043	599.19	830.56	2.200	31.4545
Spišské Podhradie	a	op	934.9233	40.1789	54.344	37564.19	50807.47	2.200	1944.1765
Spišské Podhradie	a	ttp	499.8407	18.6638	15.9137	9328.92	7954.31	2.200	380.2310
Spišské Podhradie	a	ttp	934.9233	0	0.4083	0.00	381.73	2.200	8.3981
Studenec	a	op	893.6069	0.9176	5.3091	819.97	4744.25	2.200	122.4128
Studenec	a	ttp	165.9696	0.0538	14.7969	8.93	2455.83	2.200	54.2247
spolu				63.6476	99.9782	48456.84	69726.52		2600.0338

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ordzovany	a	zp	419.6010	0.0063	0.2202	2.64	92.40	3.667	3.4851
Spišské Podhradie	a	zp	824.7162	0.7253	0.0802	598.17	66.14	3.667	24.3603
spolu				0.7316	0.3004	600.81	158.54		27.8454

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	163.6258	118183.36	2600.0338
zastavaná plocha	1.032	759.35	27.8454
spolu	164.6578	118942.71	2627.88

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Vyhotovil dňa 30.03.2015
Ing. Miroslav Piteľ