

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01456/2015-PNZ –P40628/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

AGRO-TREND, spol. s.r.o., Černina

sídlo: Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou

štatutárny orgán: Jozef Drozd, konateľ

bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK32 0900 0000 0004 6076 6402

IČO: 36454796

DIČ: 2020023896

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11103/P  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Čičava, Hlinné, Jastrabie nad Topľou, Komárany, Nižný Kručov, Vranov nad Topľou o celkovej výmere 240,1299 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 68,3037 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 171,8262 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II užíval odo dňa 30.05.2014, kedy nadobudol poľnohospodársky podnik Radoslav Melník – AGRO SANDIK – SHR, Mlynská 1461, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37881108, do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 30.05.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 3991,44 €, slovom tritisícdeväťstodeväťdesiatjeden Eur a štyridsaťštyri centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca uzavretím tejto zmluvy pristupuje k záväzku predchádzajúceho nájomcu Radoslav Melník – AGRO SANDIK – SHR, Mlynská 1461, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37881108, za ktorého sa zaväzuje uhradiť peňažný dlh za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v k.ú. Nižný Kručov, Vranov nad Topľou a Čičava odo dňa 01.01.2010 do 29.05.2014, a v k.ú. Hlinné, Jastrabie nad Topľou a Komárany odo dňa 01.01.2011 do 29.05.2014, v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Výška záväzku sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností. V prípade skončenia nájmu v lehote pred splatnosťou jednotlivých splátok sa stáva celý peňažný dlh zročným a nájomca sa zaväzuje uhradiť ho prenajímateľovi v lehote do 30 dní od skončenia nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako

20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase

stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
  - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),



- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X** **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....  
Prenajímateľ :

Vo Vranove n.T., dňa .....  
Nájomca :

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Jozef Drozd  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01456/2015-PNZ-P40628/15.00

Obec: Čičava

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čičava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
493/1	22 4438	2	E	0	199	22 4438.00	0.00	9 7685.69	9 7685.69
493/2	2385	2	I	0	199	2385.00	0.00	596.31	596.31

Obec: Hlinné

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hlinné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
778/2	2 4741	2	E	0	288	2 4741.00	2268.53	280.91	2549.44
779/1	7171	7	E	0	288	7171.00	0.00	89.64	89.64
780	1 2742	2	E	0	288	1 2742.00	0.00	159.27	159.27
781	4787	14	E	0	288	4787.00	77.02	58.87	135.89
955	1288	11	E	0	283	1288.00	9.54	18.95	28.49
956	22 1910	2	E	0	1	22 1910.00	6958.54	1 8336.85	2 5295.39

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
164	1894	2	I	0	1	1894.00	473.39	0.00	473.39
188/1	4 3260	13	I	0	1	4 3260.00	16.43	2836.15	2852.58
189	691	13	I	0	1	691.00	0.00	13.12	13.12
190	132	13	I	0	1	132.00	0.00	3.07	3.07
191	854	13	I	0	1	854.00	0.00	54.19	54.19
192	834	13	I	0	1	834.00	0.00	63.14	63.14
194	789	13	I	0	1	789.00	0.00	76.84	76.84
195	359	13	I	0	1	359.00	0.00	43.82	43.82
196	405	13	I	0	1	405.00	0.00	57.50	57.50
197	682	13	I	0	1	682.00	0.00	3.81	3.81
340/1	7173	2	I	0	1	7173.00	0.00	1039.11	1039.11
341/1	4 4700	2	E	0	1	4 4700.00	1 2743.32	1114.93	1 3858.25
341/7	283	2	I	0	1	283.00	0.00	23.99	23.99
341/8	1490	2	I	0	1	1490.00	0.00	126.34	126.34
342	31 1242	2	E	0	1	31 1242.00	8077.54	5 6723.78	6 4801.32
343	1 1926	2	E	0	1	1 1926.00	3176.02	1478.08	4654.10
344	8563	2	E	0	1	8563.00	7666.36	178.90	7845.26
346	1576	14	E	141	1	1576.00	1576.00	0.00	1576.00
347	93 1566	2	E	0	0	93 1566.00	6 1588.09	22 0691.06	28 2279.15
348/1	5 5218	7	E	0	1	5 5218.00	8524.05	1 7202.46	2 5726.51
349/1	6565	2	E	0	1	6565.00	0.00	3915.95	3915.95
349/2	1 6340	2	E	0	1	1 6340.00	3517.81	45.10	3562.91
350	965	14	E	0	1	965.00	219.01	183.33	402.34
351	1840	14	E	0	1	1840.00	134.64	131.28	265.92
352	1674	14	E	0	1	1674.00	1345.45	115.72	1461.17
354	3896	7	E	0	1	3896.00	603.38	504.20	1107.58

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
355	13 0965	2	E	0	1	13 0965.00	0.00	5 5403.27	5 5403.27
357	8 2999	7	E	0	1	8 2999.00	111.29	3 2584.12	3 2695.41
358	2111	14	E	0	1	2111.00	2110.04	0.15	2110.19
359/1	3 6534	2	E	0	1	3 6534.00	6894.58	6890.60	1 3785.18
359/2	59	2	E	503	1	59.00	59.00	0.00	59.00
361	3710	14	E	0	1	3710.00	1494.69	333.91	1828.60
363	6079	14	E	0	1	6079.00	114.69	1795.34	1910.03
364/1	9871	7	E	0	1	9871.00	186.24	2915.48	3101.72
364/2	2 3975	7	E	0	1	2 3975.00	863.60	6109.77	6973.37
364/5	27	13	E	454	1	27.00	0.00	4.50	4.50
365	7142	14	E	0	1	7142.00	134.77	2109.53	2244.30
366	3 0578	14	E	0	1	3 0578.00	576.95	9031.51	9608.46
372	9 1104	7	E	0	1	9 1104.00	487.59	1 4045.42	1 4533.01
386	8 8009	7	E	0	1	8 8009.00	1531.70	8139.56	9671.26
387	1274	14	E	0	1	1274.00	1273.96	0.00	1273.96
388	248	14	E	0	1	248.00	248.16	0.00	248.16
389	2 5950	2	E	0	1	2 5950.00	262.22	2592.48	2854.70
390	10 6060	7	E	0	1	10 6060.00	1001.67	1 0958.25	1 1959.92
391	7078	14	E	0	1	7078.00	5508.42	168.58	5677.00
392	2082	14	E	0	1	2082.00	1425.23	0.00	1425.23
393	3 5490	7	E	0	1	3 5490.00	602.06	7623.69	8225.75
395	3 1100	7	E	0	1	3 1100.00	691.19	9114.12	9805.31
396	6256	7	E	0	1	6256.00	34.59	99.87	134.46
397	4018	14	E	0	1	4018.00	3193.24	236.39	3429.63
398	5832	7	E	0	1	5832.00	94.46	0.00	94.46
399	1 0849	14	E	0	1	1 0849.00	6782.96	1678.63	8461.59

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
400	1 4477	7	E	0	1	1 4477.00	43.94	4685.52	4729.46
402/1	4 0919	7	E	0	1	4 0919.00	290.52	6676.57	6967.09
402/2	1 2158	7	I	0	1	1 2158.00	128.80	1067.43	1196.23
402/3	1052	13	E	503	1	1052.00	1052.00	0.00	1052.00
402/4	3 5692	7	E	0	1	3 5692.00	572.28	4096.09	4668.37
402/6	1732	7	I	0	1	1732.00	0.00	24.99	24.99
403/1	16 6492	7	E	0	1	16 6492.00	4185.06	1 6583.21	2 0768.27
403/5	975	13	E	503	1	975.00	975.00	0.00	975.00
403/6	267	7	E	0	1	267.00	0.00	42.48	42.48
404	3 6740	14	E	0	1	3 6740.00	1 8870.50	3748.34	2 2618.84
407	10 0825	7	E	0	1	10 0825.00	1989.61	8258.65	1 0248.26
408	7880	14	E	0	1	7880.00	5173.11	479.94	5653.05
409	3 1929	7	E	0	1	3 1929.00	588.58	7372.75	7961.33
410	3 9868	7	E	0	1	3 9868.00	1217.16	9332.54	1 0549.70
411	2 0366	14	E	0	1	2 0366.00	1 0770.57	378.29	1 1148.86
412	5 2621	7	E	0	1	5 2621.00	1878.56	46.36	1924.92
413	1 0089	7	E	0	1	1 0089.00	1254.41	0.00	1254.41
414	2 6685	14	E	0	1	2 6685.00	1 0164.81	4448.90	1 4613.71
415	62 0891	7	E	0	1	62 0891.00	1 7209.79	7 2295.39	8 9505.18
418	10 5305	7	E	0	1	10 5305.01	7669.59	4 2605.03	5 0274.62
419	6 1707	14	E	0	1	6 1707.00	1 3905.22	2 0097.04	3 4002.26
420	6 5179	14	E	0	1	6 5179.00	3 4918.84	6510.38	4 1429.22
422	11 0727	7	E	0	1	11 0727.00	1 3421.34	2 4392.43	3 7813.77
423	18 8368	7	E	0	0	18 8368.00	7752.71	1 8018.82	2 5771.53
424	6591	14	E	0	1	6591.00	5175.30	110.32	5285.62
425	2 5362	14	E	0	3	2 5362.00	1 5873.53	985.78	1 6859.31

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
426	2602	14	E	0	1	2602.00	2602.22	0.00	2602.22
427	3348	14	E	0	1	3348.00	3248.75	5.70	3254.45
428	5 5038	2	E	0	1	5 5038.00	1 9437.38	2345.35	2 1782.73
431	2452	13	E	0	1	2452.00	847.64	0.00	847.64
432	7259	14	E	0	1	7259.00	3039.32	827.18	3866.50
433	3565	13	E	0	1	3565.00	334.47	806.05	1140.52
434/1	7 0642	7	E	0	1	7 0642.00	5470.08	1 0607.92	1 6078.00
435	5675	13	E	0	1	5675.00	196.32	993.59	1189.91
436/1	1203	13	E	0	1	1203.00	22.70	355.25	377.95
436/2	5721	13	E	503	1	5721.00	5721.00	0.00	5721.00
436/3	2637	13	E	503	1	2637.00	2637.00	0.00	2637.00
436/4	9511	13	E	728	1	9511.00	179.46	2809.12	2988.58
436/6	447	13	E	731	1	447.00	0.00	312.90	312.90
436/11	18	13	E	439	1	18.00	0.00	2.25	2.25
438	3136	13	E	0	1	3136.00	105.25	814.30	919.55
439/1	1369	13	E	0	1	1369.00	529.67	450.51	980.18
440	2420	2	E	0	1	2420.00	0.00	1001.77	1001.77
444	949	11	E	0	1	949.00	949.34	0.00	949.34
445	751	11	E	0	1	751.00	751.00	0.00	751.00
446	2 5796	11	E	0	136	2 5796.00	2 2593.31	175.66	2 2768.97
447	9100	11	E	0	136	9100.00	4006.68	1541.04	5547.72
448	3499	11	E	0	1	3499.00	3382.22	6.72	3388.94
449/1	2 2110	11	E	0	136	2 2110.00	1 8528.07	1315.28	1 9843.35
450	1 7415	11	E	0	1	1 7415.00	9175.79	365.59	9541.38

Obec: Komárany

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Komárany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
594/1	860	7	I	0	3	40.00	0.00	4.40	4.40
599/2	9458	2	I	0	1	6250.00	0.00	673.43	673.43
599/3	85	2	I	0	3	26.00	0.00	2.92	2.92
621	3 3315	2	E	0	207	3 3315.00	119.53	1 1030.68	1 1150.21
627	19 4938	2	E	0	0	7 6780.39	0.00	2 1048.35	2 1048.35
628/1	31 8258	10	E	0	2	2579.01	0.00	0.00	0.00
629	8 0033	7	E	0	1	8 0033.00	0.00	2 2866.25	2 2866.25
636	1 1924	7	E	0	1	7561.00	0.00	0.00	0.00
637	18 1383	2	E	0	1	18 1383.00	2295.66	1 6018.62	1 8314.28
638	1 8036	7	E	0	1	2357.00	0.00	0.00	0.00
642	28 1079	2	E	0	0	18 3098.00	70.32	5 6627.02	5 6697.34
644	1798	13	E	0	1	618.00	0.00	0.00	0.00
646	3 0667	2	E	0	1	3 0667.00	1263.20	8490.04	9753.24
647	4 2756	7	E	0	1	4 2756.00	0.00	1 1636.72	1 1636.72
651	2 3500	7	E	0	1	2 3500.00	1026.20	6666.92	7693.12
675	11 1068	7	E	0	1	11 1068.00	2368.28	3 1170.77	3 3539.05
676	1462	13	E	0	1	1462.00	15.19	59.04	74.23
677	6 7602	2	E	0	1	6 7602.00	2765.06	3988.76	6753.82
678/1	8 2237	7	E	0	1	8 2237.00	766.40	1 1020.78	1 1787.18
679	5 9424	7	E	0	1	5 9424.00	5930.76	5848.00	1 1778.76
680	268	13	E	0	1	268.00	0.00	3.95	3.95
681	2423	7	E	0	1	2423.00	0.00	652.81	652.81
682	8028	7	E	0	1	8028.00	3652.75	875.60	4528.35
683	12 7944	7	E	0	1	12 7944.00	2280.49	1 0073.20	1 2353.69
687	9 0988	7	E	0	1	9 0988.00	1231.70	8448.59	9680.29
688	1 0711	7	E	0	1	1 0711.00	1004.46	626.43	1630.89
691	5 6453	2	E	0	1	5 6453.00	0.00	5624.07	5624.07
711/1	7 3343	2	E	0	1	3 6886.00	0.00	4511.63	4511.63
713	1237	14	E	0	1	427.00	0.00	44.68	44.68



Obec: Nižný Kručov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Kručov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
41	113	2	E	0	1	113.00	14.51	13.51	28.02
58	152	2	E	0	1	152.00	7.04	0.00	7.04
61	141	2	E	0	1	141.00	8.19	0.00	8.19
86	541	2	E	0	1	541.00	0.00	28.69	28.69
210	4934	2	E	0	1	4934.00	0.00	37.06	37.06
217	4362	2	E	0	1	4362.00	0.00	2338.65	2338.65
280/1	56	7	I	0	1	56.00	0.00	17.92	17.92
280/2	5 4447	7	E	0	1	5 4447.00	514.90	9433.87	9948.77
281/2	2397	7	E	0	1	2397.00	0.00	64.42	64.42
282/1	23 0229	2	E	0	1	23 0229.00	6470.83	4489.07	1 0959.90
284	6976	7	E	0	1	6976.00	107.91	0.25	108.16
286	9859	14	E	0	1	9859.00	205.42	32.12	237.54
287/1	2 4870	7	E	0	1	2 4870.00	555.61	776.50	1332.11
290	3842	5	E	0	1	3842.00	99.78	0.00	99.78
291/1	8 6347	2	E	0	1	8 6347.00	515.98	1040.44	1556.42
291/3	1 6575	2	I	0	1	1 6575.00	134.21	936.71	1070.92
294/1	4 7803	2	E	664	1	4 7803.00	2390.15	0.00	2390.15
294/41	8302	2	I	664	1	8302.00	415.10	0.00	415.10
295/1	36 4051	2	E	0	1	31 4909.00	4294.92	4 4854.62	4 9149.54
295/6	6919	2	I	0	1	6919.00	0.00	1930.15	1930.15
295/10	6327	2	I	0	1	6327.00	0.00	236.16	236.16
296	7214	11	E	0	93	4643.00	61.56	1978.86	2040.42
297	1 0913	2	E	0	1	9570.00	809.95	3790.11	4600.06
298	303	11	E	0	93	23.00	0.00	0.00	0.00
310	1776	13	E	0	2	1776.00	1360.26	84.93	1445.19
312	17 9428	2	E	0	1	17 9428.00	7770.64	1 7384.98	2 5155.62
314	7 2523	2	E	0	1	7 2523.00	1820.06	3615.67	5435.73
316	678	13	E	0	93	678.00	669.10	8.06	677.16
318	13 5291	2	E	0	1	13 5291.00	1102.32	1 2701.52	1 3803.84
319	19 2466	2	E	0	1	19 2466.00	3859.60	2 7008.46	3 0868.06
320	4200	11	E	0	93	991.00	0.00	0.00	0.00

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
679/1	6540	2	E	0	6	6540.00	0.00	3.67	3.67
3056/4	1331	2	I	0	6	1331.00	0.00	465.26	465.26
3056/5	2740	2	I	0	6	2740.00	0.00	488.86	488.86
3144/1	7 0197	2	I	0	0	5 1156.00	8116.40	4809.44	1 2925.84
3145	824	14	I	0	6	824.00	0.00	95.36	95.36
3146/2	3 5045	2	I	0	6	3 5045.00	0.00	1 1672.33	1 1672.33
3338/18	645	13	I	0	1265	645.00	0.00	47.68	47.68
3381	8 5838	2	E	0	6	8 5838.00	4 2075.02	2 7849.09	6 9924.11
3382	1914	2	E	0	6	1914.00	760.98	416.24	1177.22
3383/2	13 2661	7	E	0	6	13 2661.00	2 9453.91	6 6700.30	9 6154.21
3383/20	522	2	E	0	6	522.00	522.38	0.00	522.38
3385	1 6564	7	E	0	6	1 6564.00	1 6563.71	0.00	1 6563.71
3386	3 7397	2	E	0	6	3 7397.00	923.68	1 0875.66	1 1799.34
3387	1954	2	E	0	6	1954.00	14.46	57.80	72.26
3397	5 9820	7	E	0	6	5 9820.00	5648.29	2 2593.18	2 8241.47
3398	4579	7	E	0	6	4579.00	780.51	3122.05	3902.56
3399	2812	14	E	0	6	2812.00	112.46	449.85	562.31
3410	3 7967	7	E	0	6	3 7967.00	0.00	3 7843.56	3 7843.56
3412	8521	7	E	0	6	8521.00	0.00	3703.67	3703.67
3413	1 9975	7	E	0	6	1 9975.00	0.00	1782.75	1782.75
3415	758	13	E	0	6	758.00	0.00	31.50	31.50
3418/1	3425	11	E	0	6	3425.00	0.00	776.87	776.87
3419	7458	2	E	0	6	7458.00	2413.04	1512.51	3925.55
3420	4810	13	E	0	6	4810.00	187.44	905.97	1093.41
3421	329	11	E	0	6	329.00	0.00	17.62	17.62
3422	2012	5	E	0	6	2012.00	117.22	0.00	117.22

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3423	1 0897	7	E	0	6	1 0897.00	2295.14	1023.24	3318.38
3424	7169	7	E	0	6	7169.00	0.00	1265.05	1265.05
3426	2158	6	E	0	6	2158.00	0.00	981.92	981.92
3427	5882	7	E	0	6	5882.00	0.00	2976.99	2976.99
3428	1 7138	7	E	0	6	1 7138.00	0.00	3611.35	3611.35
3429	4254	7	E	0	6	4254.00	0.00	1787.38	1787.38
3435	3 1891	7	E	0	6	3 1891.00	0.00	1 0123.23	1 0123.23
3436	5 3059	7	E	0	6	5 3059.00	0.00	9590.56	9590.56
3437	9317	7	E	0	6	9317.00	0.00	3814.46	3814.46
3438	326	2	E	0	6	326.00	0.00	199.15	199.15
3439	1912	13	E	0	6	1912.00	0.00	127.00	127.00
3440	2061	2	E	0	6	2061.00	0.00	337.24	337.24
3441/1	20 5036	7	E	0	6	20 5036.00	128.15	3 7549.98	3 7678.13
3441/6	2752	2	E	0	6	2752.00	0.00	232.07	232.07
3442	1 0627	14	E	0	6	1 0627.00	0.00	2054.77	2054.77
3443/1	3067	2	E	0	6	3067.00	0.00	445.08	445.08
3444	8514	7	E	0	6	8514.00	0.00	1510.05	1510.05
3445	2 7561	7	E	0	6	2 7561.00	0.00	7315.08	7315.08
3446	1 4391	13	E	0	6	1 4391.00	0.00	562.85	562.85
3447	6 3482	7	E	0	6	6 3482.00	0.00	1116.36	1116.36
3450	890	2	E	0	6	890.00	0.00	228.57	228.57
3451	4 2194	7	E	0	6	4 2194.00	0.00	122.54	122.54
3458	1 7974	2	E	0	6	1 7974.00	1 1253.74	4019.29	1 5273.03
3459	1 9107	7	E	0	6	1 9107.00	1 7973.82	1132.73	1 9106.55
3460/1	6433	2	E	0	6	6433.00	4162.36	1953.82	6116.18
3461	14 7641	7	E	0	6	14 7641.00	1799.01	0.00	1799.01

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3466	1 2873	13	E	0	6	1 2873.00	0.00	134.13	134.13
3484/1	3252	13	E	0	6	3252.00	0.00	775.03	775.03
3485	5 8047	7	E	0	6	5 8047.00	5020.26	1 5206.19	2 0226.45
3486/1	2 0380	2	E	0	6	2 0380.00	888.06	2975.73	3863.79
3491	1630	2	E	0	6	1630.00	0.00	315.50	315.50
3492/1	8 2975	2	E	0	6	8 2975.00	0.00	1 1403.24	1 1403.24
3492/2	2282	2	E	0	6	2282.00	0.00	184.20	184.20
3492/11	10	13	E	0	6	10.00	0.00	10.47	10.47
3503/1	9 0440	2	E	0	6	9 0440.00	0.00	4138.42	4138.42
3504	3064	13	E	0	6	3064.00	0.00	364.40	364.40
3505	6 9929	7	E	0	6	6 9929.00	0.00	2 4072.08	2 4072.08
3506	7351	6	E	0	6	7351.00	0.00	1593.79	1593.79
3507	21 0891	7	E	0	6	21 0891.00	9521.81	2 0298.22	2 9820.03
3508/1	4 5304	6	E	0	6	4 5304.00	0.00	1 5501.56	1 5501.56
3508/3	5 6205	6	E	0	6	5 6205.00	0.00	8918.44	8918.44
3510	994	13	E	0	6	994.00	0.00	114.72	114.72
3511	4 5530	7	E	0	6	4 5530.00	0.00	2803.64	2803.64
3512	2565	2	E	0	6	2565.00	0.00	2.17	2.17
3543/1	6198	13	E	0	6	6198.00	280.64	288.12	568.76
3544/1	7 0883	6	E	0	6	7 0883.00	7774.95	7745.41	1 5520.36
3545/1	1 0244	7	E	0	6	1 0244.00	246.57	0.00	246.57
3546/1	4 2670	2	E	0	6	4 2670.00	5747.18	0.00	5747.18
3546/2	3 0540	2	E	0	6	3 0540.00	5111.86	0.00	5111.86
3546/3	4599	2	I	0	6	4599.00	4154.95	0.00	4154.95
3546/7	2 8668	2	E	0	6	2 8668.00	0.00	2708.24	2708.24
3549/1	9 5464	2	E	0	6	9 5464.00	0.00	1267.97	1267.97

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3562	11 5995	2	E	0	6	11 5994.99	0.00	3 8868.88	3 8868.88
3590/2	364	14	E	0	6	364.00	0.00	269.79	269.79
3592/3	8483	7	E	0	6	8483.00	0.00	8482.69	8482.69
3592/4	59	7	I	5414	6	59.00	59.00	0.00	59.00
3602/2	64	7	E	3434	6	64.00	0.00	10.67	10.67
3603/3	1789	5	E	3434	6	1789.00	0.00	298.17	298.17
3605	4612	2	E	0	6	4612.00	0.00	2286.60	2286.60
3606	5783	7	E	0	6	5783.00	0.00	321.21	321.21
3607	1228	7	E	0	6	1228.00	0.00	490.43	490.43
3608/6	8465	7	E	0	6	8465.00	0.00	712.88	712.88
3609/3	2 5770	7	E	0	6	2 5770.00	0.00	7595.80	7595.80
3610/3	2 1114	2	E	0	6	2 1114.00	7456.24	2015.75	9471.99
3669	2 0555	13	E	0	6	2 0555.00	0.00	1224.80	1224.80
3682	1046	14	E	0	6	1046.00	0.00	1046.26	1046.26
3684/1	2 2800	7	E	0	6	2 2800.00	0.00	0.49	0.49
3684/3	16	7	E	6014	6	16.00	0.00	16.00	16.00
3918/1	3995	13	E	0	7	26.00	0.00	0.00	0.00
3943/4	1612	2	E	0	7	726.00	0.00	0.00	0.00

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čičava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 6823	2		9 8282	9 8282
Spolu:	1	22 6823	2	9 8282	9 8282

## Katastrálne územie: Hlinné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 9393	3	9227	1 8777	2 8004
trvalý trávny porast	7171	1		90	90
vodná plocha	1288	1	10	19	29
ostatná plocha	4787	1	77	59	136
Spolu: 4	27 2639	6	9314	1 8945	2 8259

## Katastrálne územie: Jastrabie nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	159 2708	17	12 3896	35 3571	47 7467
trvalý trávny porast	214 2812	29	7 8404	33 5403	41 3807
vodná plocha	7 9620	7	5 9386	3404	6 2790
zastavaná plocha a nádvorie	8 5794	23	1 2617	9700	2 2317
ostatná plocha	34 4943	26	14 9880	5 3376	20 3256
Spolu: 5	424 5877	102	42 4183	75 5454	117 9637

## Katastrálne územie: Komárany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	92 8323	10	6514	12 8016	13 4530
trvalý trávny porast	66 9932	14	1 8261	10 9890	12 8151
zastavaná plocha a nádvorie	3528	3	15	63	78
ostatná plocha	1237	1		45	45
Spolu: 5	192 1278	29	2 4790	23 8014	26 2804

## Katastrálne územie: Nižný Kručov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	136 7417	19	2 9614	12 0406	15 0020
záhrada	3842	1	100		100
trvalý trávny porast	8 8746	5	1178	1 0293	1 1471
vodná plocha	1 1717	3	62	1979	2041
zastavaná plocha a nádvorie	2454	2	2029	93	2122
ostatná plocha	9859	1	205	32	237
Spolu: 6	148 4035	31	3 3188	13 2803	16 5991

## Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 9985	33	9 3600	13 1733	22 5333
záhrada	3801	2	117	298	415
ovocný sad	18 1901	5	7775	3 4741	4 2516
trvalý trávny porast	140 0538	36	8 9490	29 8695	38 8185
vodná plocha	3754	2		794	794
zastavaná plocha a nádvorie	7 3457	13	468	4587	5055
ostatná plocha	1 5673	5	112	3916	4028
Spolu: 7	250 9109	96	19 1562	47 4764	66 6326

## Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40628/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	520 4649	84	26 2851	85 0785	111 3636
záhrada	7643	3	217	298	515
ovocný sad	18 1901	5	7775	3 4741	4 2516
trvalý trávny porast	430 9199	85	18 7333	75 4371	94 1704
vodná plocha	9 6379	13	5 9458	6196	6 5654
zastavaná plocha a nádvorie	16 5233	41	1 5129	1 4443	2 9572
ostatná plocha	37 6499	34	15 0274	5 7428	20 7702
Spolu: 8	1065 9761	266	68 3037	171 8262	240 1299

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného :

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č.01456/2015-PNZ –P40628/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čičava	a	OP	789,02		9,8282	7 754,65	2,200	170,60
Hlinné	a	OP	465,48	0,9227	1,8777	1 303,53	2,200	28,68
	a	TTP	438,09	0,01	0,0168	11,17	2,200	0,25
Jastrabie nad Topľou	a	OP	910,34	12,39	35,3571	43 465,73	2,200	956,25
	a	TTP	363,97	28,7670	39,2183	24 744,61	2,200	544,38
Komárany	a	OP	729,10	0,6514	12,8016	9 808,58	2,200	215,79
	a	TTP	820,69	1,8261	10,9935	10 520,92	2,200	231,46
Nižný Kručov	a	OP	1 397,30	2,9714	12,0406	20 976,27	2,200	461,48
	a	TTP	713,84	0,1445	1,2304	981,46	2,200	21,59
Vranov nad Topľou	a	OP	1 419,87	10,1492	16,6772	38 090,00	2,200	837,98
	a	TTP	513,11	8,9602	30,3405	20 165,58	2,200	443,64
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>66,7908</b>	<b>170,3819</b>	<b>177 822,50</b>		<b>3 912,10</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jastrabie nad Topľou	a		562,80	1,2617	0,9700	1 256,00	3,667	46,06
Komárany	a		761,30	0,0015	0,0063	5,94	3,667	0,22
Nižný Kručov	a		1 335,92	0,2029	0,0093	283,48	3,667	10,40
Vranov nad Topľou	a		1 222,30	0,0468	0,4587	617,87	3,667	22,66
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>1,5129</b>	<b>1,4443</b>	<b>2 163,29</b>		<b>79,34</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	237,1727	177 822,50	3 912,10
zastavaná plocha	2,9572	2 163,29	79,34
<b>spolu</b>	<b>240,1299</b>	<b>179 985,79</b>	<b>3 991,44</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov