

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01767/2015-PNZ –P40734/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGRO – SEMEG S 3 s. r.o.

sídlo: 935 84 Horné Semerovce 152
štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Marček, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
číslo účtu: 28640085/0900
IBAN: SK40 0900 0000 0000 2864 0085
IČO: 34123318
IČ DPH: SK2020404705
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1449/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v týchto katastrálnych územiach Hokoce, Horné Semerovce, Slatina a Chorvatice o celkovej výmere 302,7663 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 203,3969 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 99,3694 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov - zostava Z-10 z programu GIS, je uvedená v prílohe č. 1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná a živočíšna výroba, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2039.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy v súlade s ustanovením § 106, 107 a OZ
 - za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014 z výmery 6,2266 ha poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Hokovce, vo výške 39,76 €, slovom tridsaťdeväť Eur a sedemdesiatšesť centov a
 - za roky 2013 a 2014 z výmery 18,9454 ha poľnohospodárske pôdy v k.ú. Hokovce a Chorvatice vo výške 1 140,00 €, slovom jedentisícstoštyridsať Eur.Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov bez nájomnej

zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2014, vo výške uvedenej v odseku 5 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.
8. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **9830,95 €**, slovom deväťtisícosemstotridsať Eur a deväťdesiatpäť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľudovít Marček
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01767/2015-PNZ –P40734/15.00

Obec: Hokovce

Okres: Levice

Kat. územie: Hokovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40734/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
345/1	2 2711	2	E	0	61	2 2711.00	0.00	919.03	919.03
360/1	36 1705	2	E	0	0	36 1704.97	2296.01	1 3537.48	1 5833.49
360/8	678	11	E	0	257	678.00	18.95	25.52	44.47
360/10	2280	2	E	0	0	2280.00	0.00	252.95	252.95
360/11	2634	2	E	0	0	2634.00	72.48	36.64	109.12
360/12	1059	2	E	0	0	1059.00	0.00	0.00	0.00
452/2	28 5446	2	E	0	61	28 5446.00	5 2294.52	0.00	5 2294.52
529	1877	14	E	0	61	1877.00	1876.96	0.00	1876.96
570	11 3284	2	E	0	61	11 3284.01	3685.84	3321.51	7007.35
630	19 8415	2	E	0	61	19 8415.00	1454.76	5899.47	7354.23
736/2	4 9358	2	E	0	61	4 9358.00	0.00	2025.37	2025.37
800	1529	14	E	394	61	1529.00	1529.00	0.00	1529.00
801/1	8 6976	2	E	394	61	8 6976.00	8 6976.00	0.00	8 6976.00
801/2	1431	14	E	394	61	1431.00	1431.00	0.00	1431.00
801/3	10 3943	2	E	394	61	10 3942.99	10 3943.00	0.00	10 3943.00
803/1	7 1162	2	E	394	61	7 1162.00	7 1161.99	0.00	7 1161.99
803/3	1522	14	E	394	61	1522.00	1522.00	0.00	1522.00
803/4	2953	2	E	394	61	2953.00	2953.01	0.00	2953.01
803/5	212	2	E	394	61	212.00	212.00	0.00	212.00
803/6	963	2	E	394	61	963.00	963.00	0.00	963.00
819/1	68 9241	2	E	0	61	68 9240.94	1 1766.18	1 7053.00	2 8819.18
819/3	3 6713	7	E	0	61	3 6713.00	3642.17	659.28	4301.45
819/4	4751	7	E	0	61	4751.00	495.48	2127.53	2623.01
826/5	2 7088	7	E	0	61	2 7088.00	4970.18	0.00	4970.18
826/30	4 8652	7	E	0	61	4 8652.00	2654.48	3173.47	5827.95
826/50	6 3230	7	E	0	61	6 3230.00	0.00	4 1647.13	4 1647.13

Obec: Hokovce

Okres: Levice

Kat. územie: Hokovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40734/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
831/1	13 6556	4	E	0	61	13 6555.98	13 5842.86	0.00	13 5842.86
831/2	6 7983	4	E	0	61	6 7983.00	6 7736.75	122.09	6 7858.84
842/1	27 4683	2	E	0	61	27 4683.00	27 4683.01	0.00	27 4683.01
842/2	2 8033	2	E	0	61	2 8033.00	2 8033.40	0.00	2 8033.40
844/2	7 0041	2	E	0	61	7 0041.00	799.01	9909.62	1 0708.63
1228/1	14 4380	2	E	0	61	14 3272.61	0.00	5015.39	5015.39
1257/2	7575	14	E	0	239	7575.00	6106.38	1468.55	7574.93
1257/3	1 7993	2	E	0	61	1 7993.00	1 7822.34	165.94	1 7988.28
1261/1	336	14	E	0	61	336.00	0.00	0.33	0.33
1264/1	30 7948	2	E	0	0	30 7948.00	4144.06	5 8122.05	6 2266.11
1264/73	7 8939	2	E	0	311	7 8939.00	1 3912.26	3 4122.39	4 8034.65
1272/1	1391	7	E	0	61	1391.00	0.00	146.22	146.22
1274	3494	2	E	0	61	3494.00	37.19	0.00	37.19
1665	2 5352	2	E	0	61	2 5352.00	0.00	1 3200.56	1 3200.56
1969/2	6 9101	2	E	0	61	6 9101.00	0.00	3 4320.69	3 4320.69
2187	75 4871	2	E	0	61	75 4871.00	4135.60	1 2931.62	1 7067.22
2316/1	70 7962	2	E	0	61	70 7962.00	4 2678.16	5190.36	4 7868.52
2420/1	37 6161	2	E	0	61	37 6161.00	2232.35	2468.45	4700.80
2423/10	1521	14	E	0	61	1521.00	190.08	329.36	519.44
2509/2	47 7764	2	E	0	61	47 7764.00	1014.88	1 5605.67	1 6620.55
2513/1	3 5779	7	E	0	61	3 5779.00	99.91	6553.23	6653.14
2521/15	30 0256	2	E	0	61	30 0256.00	2693.40	2 5363.44	2 8056.84
2547/1	4 8850	7	E	0	61	4 8850.00	2478.02	0.00	2478.02
2547/2	4474	7	E	0	61	4474.00	108.56	0.00	108.56
2549	1 3198	2	E	0	61	1 3198.00	826.88	5.42	832.30
2556/1	4806	7	E	0	61	4806.00	527.67	0.00	527.67

Obec: Hokovce

Okres: Levice

Kat. územie: Hokovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40734/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2566/1	3 7540	13	I	0	61	3 7540.00	0.00	934.97	934.97
2566/10	306	13	I	0	61	306.00	0.00	17.35	17.35
2566/11	828	13	I	0	61	828.00	0.00	62.50	62.50
2566/13	548	13	I	0	61	548.00	0.00	28.79	28.79
2566/16	118	13	I	0	61	118.00	0.00	13.06	13.06
2576/1	8 2032	2	E	0	61	8 2032.00	0.00	2081.26	2081.26
2576/4	787	13	E	0	61	787.00	0.00	27.50	27.50
2576/5	3 4926	7	E	0	61	3 4926.00	0.01	778.66	778.67
2576/6	1496	14	E	0	61	1496.00	0.00	38.84	38.84
2576/7	6990	2	E	0	61	6990.00	0.00	174.61	174.61
2576/8	2240	7	E	0	61	2240.00	0.00	48.92	48.92
2576/10	884	6	E	0	61	884.00	0.00	0.00	0.00
2576/11	139	13	E	0	61	139.00	0.00	0.00	0.00
2628	2 7301	14	E	0	61	2 7301.00	9339.01	39.58	9378.59
2756/2	37 5787	2	E	0	61	37 5786.97	0.00	3449.43	3449.43
2756/3	29 6037	2	E	0	61	29 6037.00	2826.77	2796.03	5622.80
2756/4	5543	7	E	0	61	5543.00	0.00	163.69	163.69
2756/5	3 5447	2	E	0	61	3 5447.00	0.00	2900.26	2900.26
2765/1	20 5856	2	E	0	61	20 5856.00	0.00	9 0914.11	9 0914.11
2765/2	4 0417	7	E	0	61	4 0417.00	0.00	1 9004.40	1 9004.40
2772/1	1 1556	13	E	0	61	1 1556.00	0.00	2495.30	2495.30
2774	5 5896	7	E	0	61	5 5896.00	0.00	4 4968.93	4 4968.93

Obec: Horné Semerovce

Okres: Levice

Kat. územie: Horné Semerovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40734/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25/2	2 0355	13	I	0	51	2 0355.00	164.27	0.00	164.27
166/1	12 4400	2	E	0	51	12 4399.99	0.00	1 6005.56	1 6005.56
280/1	25 9179	2	E	0	51	25 9179.00	7080.65	1986.72	9067.37
350	21 0076	2	E	0	51	21 0076.00	6485.98	0.00	6485.98
419	12 5196	7	E	0	51	12 5196.00	6846.31	0.00	6846.31
450	30 6652	2	E	508	51	30 6652.00	30 6651.99	0.00	30 6651.99
452/2	18 1241	2	E	0	51	18 1241.00	5 4011.08	0.00	5 4011.08
458	3 5287	14	E	0	51	3 5287.00	2 6800.47	0.00	2 6800.47
500/1	111 0439	2	E	0	0	111 0439.00	3 9960.80	0.00	3 9960.80
500/3	8 8447	2	E	0	51	8 8447.00	0.00	2481.91	2481.91
577/3	2 9452	7	E	0	0	2 9452.00	1 1491.61	0.00	1 1491.61
579	6 6786	7	E	0	51	6 6786.00	6 6786.21	0.00	6 6786.21
607	16 3950	2	E	0	51	16 3950.00	5302.46	1 0704.62	1 6007.08
628/1	12 9095	7	E	0	51	12 9094.99	5153.01	706.64	5859.65
630/1	34 8972	2	E	0	51	34 8971.97	2 4971.45	2400.97	2 7372.42
636/1	40 7980	2	E	0	51	40 7980.00	24 9323.59	2 4475.17	27 3798.76
636/2	1 4179	13	E	0	51	1 4179.00	9272.77	0.00	9272.77
636/3	346	13	E	0	51	346.00	125.10	0.00	125.10
636/4	292	13	E	0	51	292.00	170.06	0.00	170.06
636/5	511	13	E	0	51	511.00	315.67	0.00	315.67
636/11	743	13	E	0	51	743.00	285.95	0.00	285.95
636/12	767	13	E	0	51	767.00	216.41	0.00	216.41
636/13	768	13	E	0	51	768.00	307.95	0.00	307.95
636/22	647	13	E	0	51	647.00	99.44	0.00	99.44
636/40	1 9696	13	E	0	0	1 9728.91	7109.85	0.00	7109.85
648/2	2 8692	2	E	0	51	2 8692.00	2 8239.78	0.00	2 8239.78

Obec: Horné Semerovce

Okres: Levice

Kat. územie: Horné Semerovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40734/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
648/7	9045	2	E	0	51	9045.00	7659.40	0.00	7659.40
648/8	359	13	E	0	51	359.00	183.26	0.00	183.26
676/2	3478	14	E	0	51	3478.00	3478.17	0.00	3478.17
698/1	14 4100	7	E	0	51	14 4100.00	3214.21	198.69	3412.90
698/2	45 8408	2	E	0	51	45 8408.00	7 8391.22	1 1441.97	8 9833.19
721/24	195	7	E	0	51	195.00	194.81	0.00	194.81
756	1190	5	E	0	51	1190.00	1190.09	0.00	1190.09
797/76	1 2316	2	I	0	51	1 2316.00	4550.37	0.00	4550.37
2675/1	12 2207	2	E	0	1	12 2207.00	1 6955.89	3 2274.40	4 9230.29
2675/3	5 2125	2	E	0	1	5 2125.00	5789.03	2 1720.02	2 7509.05

Obec: Tupá

Okres: Levice

Kat. územie: Chorvatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40734/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
172/1	10 4669	2	E	0	731	10 4669.01	1 0258.53	0.00	1 0258.53
175/1	13 8308	2	E	0	172	13 8308.00	4 6685.80	3517.22	5 0203.02
176/2	3 1376	2	E	0	172	3 1376.00	185.14	0.00	185.14
177/13	3570	14	E	0	731	3570.00	0.00	380.26	380.26
177/25	5 1459	2	E	0	0	5 1459.00	0.00	9693.56	9693.56
178	1 4117	7	E	0	731	1 4117.00	0.00	1 4116.56	1 4116.56
180/1	4299	7	E	0	731	4299.00	0.00	4298.94	4298.94
324/1	1 5606	7	E	0	731	1 5606.00	7697.22	7908.38	1 5605.60
330	952	7	E	0	731	952.00	0.00	952.34	952.34
338/1	383	7	E	0	731	383.00	0.00	382.84	382.84
338/2	1298	7	E	0	731	1298.00	0.00	1298.15	1298.15
350/1	547	4	E	0	731	547.00	0.00	547.06	547.06

Obec: Slatina

Okres: Levice

Kat. územie: Slatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40734/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
70/15	714	14	I	0	57	714.00	347.94	0.00	347.94
197/1	5951	7	E	0	57	5951.00	0.00	289.71	289.71
202/1	1268	5	E	0	57	1268.00	0.00	473.71	473.71
205	1664	7	E	0	57	1664.00	0.00	293.80	293.80
210	2527	7	E	0	57	2527.00	0.00	1251.47	1251.47
213	2295	7	E	0	57	2295.00	382.51	1912.55	2295.06
215/2	270	14	E	0	57	270.00	129.00	0.00	129.00
216/3	715	14	E	0	57	715.00	0.00	28.94	28.94
218/3	8852	7	E	0	57	8852.00	0.00	399.92	399.92
321	39 7360	2	E	0	57	38 9878.19	0.00	9385.96	9385.96
325	371	5	E	0	57	371.00	61.76	308.84	370.60
340/3	451	5	E	0	57	451.00	0.00	451.08	451.08
370/2	765	7	E	413	57	765.00	0.00	191.25	191.25
374/2	980	7	E	0	57	550.05	0.00	367.01	367.01
383/1	1648	5	E	0	57	1648.00	0.00	300.14	300.14
383/2	2072	7	E	0	57	2072.00	0.00	361.03	361.03
384	2233	7	E	0	57	2233.00	0.00	285.23	285.23
401/1	898	4	E	0	57	898.00	0.00	897.79	897.79
401/2	1336	7	E	0	57	1336.00	0.00	1336.36	1336.36
402	1747	7	E	0	57	1747.00	0.00	1747.27	1747.27
406/2	259	7	E	0	57	259.00	0.00	258.93	258.93
409/2	900	5	E	0	57	900.00	0.00	250.60	250.60
412/1	2382	7	E	0	57	2382.00	0.00	832.94	832.94
422/2	1 4659	7	E	0	57	1 4659.00	0.00	7095.81	7095.81
427/1	4383	7	E	0	57	4383.00	0.00	2136.67	2136.67
448	1 8573	7	E	0	57	1 8573.00	0.00	2676.68	2676.68

Obec: Slatina

Okres: Levice

Kat. územie: Slatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40734/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
454/1	4201	7	E	0	57	4201.00	0.42	0.00	0.42
490/1	7 8240	7	E	0	57	7 5360.19	0.00	4950.09	4950.09
509	3 4354	7	E	0	57	3 4354.00	0.00	1595.55	1595.55
539	5 7459	2	E	0	57	5 2946.96	0.00	1009.98	1009.98
541/1	4410	13	E	0	57	4374.08	99.04	1218.74	1317.78
541/3	5708	7	E	0	57	5678.28	44.09	704.51	748.60
579	7 8855	2	E	0	57	7 8855.00	121.45	243.25	364.70
602/1	6 0277	2	E	0	0	5 8864.41	0.16	1978.51	1978.67
607	1 3864	7	E	0	57	9622.98	0.00	0.00	0.00
608	6942	14	E	320	57	6942.00	362.13	4293.58	4655.71
639	13 5153	2	E	0	57	12 8080.80	0.00	0.00	0.00
666	12 7835	2	E	0	57	12 1856.19	0.00	8380.74	8380.74
730	2989	14	E	320	57	2989.00	155.93	1848.67	2004.60
759	26 3060	7	E	0	57	25 9244.91	0.00	1 2637.98	1 2637.98
795/1	722	7	E	0	57	630.37	2.43	0.00	2.43
795/4	732	7	E	0	57	732.00	0.00	42.90	42.90
800/5	4243	2	E	0	57	4243.00	573.49	303.17	876.66
800/10	457	2	E	0	57	457.00	0.00	146.89	146.89
882/1	6 1421	2	E	0	57	6 1421.00	0.00	3539.97	3539.97
926/1	5 3565	7	E	0	57	5 2839.62	0.05	2635.26	2635.31
939	15 1880	7	E	0	0	14 7094.11	264.07	8635.06	8899.13
979/1	7 8778	2	E	0	57	7 7948.18	996.82	1389.34	2386.16
1007	2285	7	E	0	57	2285.00	0.00	356.28	356.28
1110/1	47 2319	2	E	0	57	45 8310.91	0.00	1 3794.16	1 3794.16
1110/2	1 0047	2	E	0	57	1 0047.00	0.00	623.37	623.37
1123	17 4977	2	E	0	57	17 0359.33	0.00	2 5616.06	2 5616.06

Obec: Slatina

Okres: Levice

Kat. územie: Slatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40734/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1169/1	12 6236	2	E	0	57	12 6236.00	0.00	2020.87	2020.87
1179	14 5980	2	E	0	57	14 3257.94	980.19	2 0746.20	2 1726.39
1239/1	8 6093	2	E	0	57	8 3266.44	1009.15	2518.79	3527.94
1298	1276	14	E	0	57	1276.00	0.00	161.53	161.53
1324/1	8 8764	2	E	0	57	8 5497.87	0.00	7182.85	7182.85
1352/1	3646	7	E	0	57	3646.00	0.00	467.72	467.72
1398/1	12 8880	2	E	0	57	12 6861.59	582.01	1 4826.01	1 5408.02
1454	61 9380	2	E	0	57	59 4081.69	6932.94	2 8632.62	3 5565.56
1545/1	2 6941	7	E	0	57	2 6941.00	0.00	6415.54	6415.54
1562/2	1 0274	2	E	0	57	1 0274.00	42.28	0.00	42.28
1631	3907	14	E	320	57	3907.00	203.82	2416.46	2620.28
1653/1	28 5750	2	E	0	0	27 9357.25	0.13	1 1976.48	1 1976.61
1664	1736	14	E	0	57	1736.00	41.13	49.97	91.10
1722	5786	14	E	0	57	5786.00	301.80	3578.33	3880.13
1783	2141	2	E	0	57	2141.00	0.00	145.64	145.64
1790/75	2 0043	7	E	0	57	1 9589.45	105.67	1870.46	1976.13
1790/80	75	7	E	0	57	75.00	0.00	12.78	12.78
1790/81	385	7	E	0	57	385.00	0.00	20.97	20.97
1806	7 5480	7	E	0	57	7 5480.00	0.00	5038.72	5038.72
1840/2	637	7	E	0	57	637.00	0.00	101.02	101.02
1863	1380	5	E	0	57	1380.00	0.00	273.95	273.95
1875/3	727	7	E	0	57	727.00	0.00	726.71	726.71
1875/4	1816	7	E	0	57	1816.00	0.00	1816.36	1816.36
1895/1	2124	5	E	0	57	2124.00	0.00	758.36	758.36
1898/1	3867	2	E	0	57	3867.00	0.00	174.28	174.28
1898/7	1010	2	E	0	57	1010.00	0.00	504.92	504.92

Obec: Slatina

Okres: Levice

Kat. územie: Slatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40734/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1917/1	1363	7	E	0	57	1363.00	0.00	692.76	692.76
1927/2	221	5	E	0	57	221.00	0.00	110.57	110.57
1931/1	1132	5	E	0	57	1132.00	0.00	565.74	565.74
1953/1	431	7	E	0	57	431.00	0.00	430.98	430.98
1968/1	680	7	E	0	57	680.00	680.10	0.00	680.10
1973/2	3 0163	7	E	0	57	3 0163.00	142.16	342.05	484.21
1973/3	1014	7	E	0	57	1014.00	19.75	37.52	57.27
1974/1	2 1515	7	E	0	57	2 1515.00	2.98	1234.14	1237.12
1978	8899	7	E	0	57	8899.00	0.00	1028.24	1028.24
1991	27 6141	7	E	0	57	27 6141.00	0.00	4777.02	4777.02
2006	8 6972	7	E	0	57	8 6972.00	170.69	1 8497.18	1 8667.87
2020	5 8078	7	E	0	57	5 8078.00	0.00	1 2203.45	1 2203.45
2042	13 0068	2	E	0	57	12 9919.00	0.00	4 0395.55	4 0395.55
2093	2 9056	7	E	0	57	2 7557.09	0.00	0.00	0.00
2135	1 2933	2	E	0	57	1 2933.00	340.03	0.00	340.03
2136	1407	14	E	0	57	1407.00	34.90	0.00	34.90
2145/1	98	7	E	0	57	98.00	0.00	98.23	98.23
2145/2	1300	7	E	0	57	1300.00	0.00	1300.46	1300.46
2157	4 8918	7	E	0	57	4 8918.00	521.64	7082.08	7603.72
2230	18 7015	7	E	0	57	18 3446.02	522.32	8833.78	9356.10

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	664 4667	38	73 3618	36 1783	109 5401
vinica	20 4539	2	20 3580	122	20 3702
ovocný sad	884	1			
trvalý trávny porast	41 4756	15	1 4976	11 9271	13 4247
vodná plocha	678	1	19	26	45
zastavaná plocha a nádvorie	5 1822	8		3579	3579
ostatná plocha	4 4588	9	2 1994	1877	2 3871
Spolu: 7	736 1934	74	97 4187	48 6658	146 0845

Katastrálne územie: Horné Semerovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	388 4129	16	83 5374	12 3491	95 8865
záhrada	1190	1	1190		1190
trvalý trávny porast	49 4824	6	9 3686	905	9 4591
zastavaná plocha a nádvorie	5 8663	11	1 8251		1 8251
ostatná plocha	3 8765	2	3 0279		3 0279
Spolu: 5	447 7571	36	97 8780	12 4396	110 3176

Katastrálne územie: Chorvatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 5812	4	5 7129	1 3211	7 0340
vinica	547	1		547	547
trvalý trávny porast	3 6655	6	7697	2 8957	3 6654
ostatná plocha	3570	1		380	380
Spolu: 4	36 6584	12	6 4826	4 3095	10 7921

Katastrálne územie: Slatina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	330 0557	26	1 1579	19 5536	20 7115
vinica	898	1		898	898
záhrada	9495	9	62	3493	3555
trvalý trávny porast	156 0682	51	2859	12 6022	12 8881
zastavaná plocha a nádvorie	4410	1	99	1219	1318
ostatná plocha	2 5742	10	1577	1 2377	1 3954
Spolu: 6	490 1784	98	1 6176	33 9545	35 5721

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40734/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1415 5165	84	163 7700	69 4021	233 1721
vinica	20 5984	4	20 3580	1567	20 5147
záhrada	1 0685	10	1252	3493	4745
ovocný sad	884	1			
trvalý trávny porast	250 6917	78	11 9218	27 5155	39 4373
vodná plocha	678	1	19	26	45
zastavaná plocha a nádvorie	11 4895	20	1 8350	4798	2 3148
ostatná plocha	11 2665	22	5 3850	1 4634	6 8484
Spolu: 8	1710 7873	220	203 3969	99 3694	302 7663

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01767/2015-PNZ –P40734/15.00

Výpočet nájomného 2015 :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Hokovce	a	op	1 736,94	93,7198	36,1905	225 646,40	2,200	4 964,22
Hokovce	a	ttp	987,55	3,6989	12,1174	15 619,39	2,200	343,63
Horné Semerovce	a	op	1 509,10	83,6564	12,3491	144 881,90	2,200	3 187,40
Horné Semerovce	a	ttp	651,63	12,3965	0,0905	8 136,90	2,200	179,01
Slatina	a	op	1 208,66	1,1641	19,9927	25 571,38	2,200	562,57
Slatina	a	ttp	512,68	0,4436	13,8399	7 322,86	2,200	161,10
Chorvatice	a	op	1 397,53	5,7129	1,3758	9 906,67	2,200	217,95
Chorvatice	a	ttp	1 048,50	0,7697	2,9337	3 883,01	2,200	85,43
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				201,5619	98,8896	440 968,51		9 701,31

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Hokovce	a		1 736,94	0,0000	0,3579	621,65	3,667	22,80
Horné Semerovce	a		1 509,10	1,8251	0,0000	2 754,26	3,667	101,00
Slatina	a		1 208,66	0,0099	0,1219	159,30	3,667	5,84
						0,00		0,00
spolu				1,8350	0,4798	3 535,21		129,64

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	300,4515	440 968,51	9 701,31
zastavaná plocha	2,3148	3 535,21	129,64
spolu	302,7663	444 503,72	9 830,95

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov