

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01980/2014-PNZ P40574/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Roľnícke družstvo Vavrečka - Ťapešovo
sídlo: 029 51 Ťapešovo 168
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Zavodný - podpredseda, Viola Gavendová - člen
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 2519332/0200
IČO: 00003221
IČ DPH : SK2020426342
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel Dr, vložka číslo 1/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Námestovo, v týchto katastrálnych územiach *Vavrečka a Ťapešovo*, o celkovej výmere 74,9948 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 16,7969 ha, neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 58,1979 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných

pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu. Predmetom nájmu sú aj pozemky, ktoré sa poľnohospodársky nevyužívajú, pozemky ležia mimo LPIS
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 607,18 €, slovom šesťstosedem Eur a 18 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9 a 15. 12. kalendárneho roka,
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) Pri výrube drevín s obvodom nad 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí

- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (*podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb*),

- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Ľapešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Rastislav Zavodný
podpredseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Viola Gavendová
člen

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. **01980/2014-PNZ P40574/14.00**

Obec: Ťapešovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Ťapešovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Ťapešovo

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
319	4 3306	7	E	0	38	4 3306.00	0.00	1241.12	1241.12
325	9084	7	E	0	38	9084.00	0.00	5108.80	5108.80
327	7 4216	7	E	0	38	7 4216.00	5817.71	3313.53	9131.24
334	1 6889	7	E	0	38	1 6889.00	2239.95	0.00	2239.95
350	4 7083	7	E	0	38	4 7083.00	0.00	767.00	767.00
390/1	11 7185	7	E	0	38	11 7185.00	0.00	105.23	105.23
396	10 3447	7	E	0	38	10 3447.00	0.00	9623.72	9623.72
399	4838	7	E	0	38	4838.00	4838.42	0.00	4838.42
431/1	2 1326	7	E	0	38	2 1326.00	867.86	0.00	867.86
454	2 4287	7	E	0	38	2 4287.00	0.00	168.51	168.51
491	2 7124	7	E	0	38	2 7124.00	1018.18	0.00	1018.18
496	3 4938	7	E	0	38	3 4938.00	0.00	7535.33	7535.33
520/1	1 3984	7	E	0	38	1 3984.00	0.00	1391.22	1391.22
545	1 8895	7	E	0	38	1 8895.00	0.00	2590.65	2590.65
571/11	353	2	E	0	38	353.00	0.00	1.06	1.06
617/1	1151	2	E	270	38	1151.00	0.00	114.50	114.50
617/2	619	7	E	270	38	619.00	0.00	61.58	61.58
617/3	588	7	E	270	38	588.00	0.00	58.50	58.50
694	3 3404	7	E	0	38	3 3404.00	0.00	642.74	642.74
695	1 1651	7	E	0	38	1 1651.00	0.00	341.68	341.68
710/1	3 5335	2	E	0	38	3 5335.00	0.00	696.11	696.11
710/2	4 2345	7	E	0	38	4 2345.00	0.00	693.67	693.67
724	6 5063	7	E	0	38	6 5063.00	0.00	1640.03	1640.03
733	4 0374	2	E	0	38	4 0374.00	1 0280.36	0.00	1 0280.36
737	2 2259	2	E	0	38	2 2259.00	0.00	113.03	113.03
739	4348	7	E	0	38	4348.00	300.67	0.00	300.67

Obec: Ťapešovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Ťapešovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Ťapešovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
741	3 8098	2	E	0	38	3 8098.00	1459.20	95.08	1554.28
745	1 0727	7	E	0	38	1 0727.00	0.00	260.02	260.02
746	3 5895	7	E	0	38	3 5895.00	0.00	1290.73	1290.73
757	1 0051	2	E	0	38	1 0051.00	0.00	2857.30	2857.30
824	6 3874	2	E	0	38	6 3874.00	480.27	410.81	891.08
844	1 0845	7	E	0	38	1 0845.00	0.00	579.77	579.77
865/1	2 5525	2	E	0	38	2 5525.00	0.00	2405.41	2405.41
875	2 1785	2	E	0	38	2 1785.00	1918.58	1369.56	3288.14
896	5 2553	7	E	0	38	5 2553.00	0.00	2114.00	2114.00
913	7 3301	7	E	0	38	7 3301.00	0.00	787.63	787.63
924	11 0920	7	E	0	38	11 0920.00	0.00	3617.24	3617.24
944	7 9812	7	E	0	38	7 9812.00	0.00	1 2781.07	1 2781.07
951	1 1079	7	E	0	38	1 1079.00	0.00	570.44	570.44
952	2 2047	7	E	0	38	2 2047.00	0.00	2193.45	2193.45
960/1	3 3452	7	E	0	38	3 3452.00	0.00	2009.94	2009.94
969/1	5 5462	7	E	0	38	5 5462.00	0.00	533.29	533.29

Obec: Vavrečka

Okres: Námestovo

Kat. územie: Vavrečka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Ťapešovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
90	181	13	I	0	1	181.00	21.81	17.11	38.92
91/1	3118	7	I	0	1	3118.00	367.79	162.11	529.90
91/2	191	13	I	0	1	191.00	72.47	6.47	78.94
93/1	256	13	I	0	1	256.00	0.00	0.02	0.02
93/2	452	13	I	0	1	452.00	0.00	11.30	11.30
95	847	13	I	0	1	847.00	0.00	34.12	34.12
96	892	13	I	0	1	892.00	0.00	35.16	35.16
97	981	13	I	0	1	981.00	0.00	65.09	65.09
99/1	275	13	I	0	1	275.00	0.00	20.72	20.72
99/2	279	13	I	0	1	279.00	0.00	3.44	3.44
101/1	1 6625	13	I	0	1	1 6625.00	0.00	684.87	684.87
102	1 0740	7	E	0	1	1 0740.00	516.95	431.55	948.50
103	188	14	E	0	1	188.00	22.23	9.18	31.41
104/1	2501	7	E	0	1	2501.00	503.31	93.46	596.77
104/2	318	7	I	0	1	318.00	0.00	25.53	25.53
105	2 0515	7	E	0	1	2 0515.00	1427.36	1094.72	2522.08
272/1	3785	2	I	0	1	3785.00	0.00	24.71	24.71
306/2	586	2	I	0	1	586.00	0.00	35.12	35.12
521/1	129	2	I	0	1	129.00	129.41	0.00	129.41
521/2	164	2	I	0	1	164.00	164.41	0.00	164.41
521/3	42	2	I	0	1	42.00	42.23	0.00	42.23
521/4	14	2	I	0	1	14.00	4.93	0.00	4.93
690	9 5183	2	E	0	1	9 5183.00	2625.78	1 3169.52	1 5795.30
692/1	2 3896	2	E	0	1	2 3896.00	1961.25	2286.70	4247.95
693	1 1518	2	E	0	1	1 1518.00	97.23	1536.36	1633.59
694	5 1389	2	E	0	1	5 1389.00	1652.33	7973.11	9625.44

Obec: Vavrečka

Okres: Námestovo

Kat. územie: Vavrečka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Ľapešovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
698	29 6351	2	E	0	1	29 6351.00	1813.13	3 5897.27	3 7710.40
699	1 6362	14	I	0	1	1 6362.00	12.66	293.04	305.70
701	13 7091	2	E	0	1	13 7091.00	1408.00	1 3623.78	1 5031.78
702/1	16 0739	2	E	0	1	16 0739.00	2767.36	1 6879.05	1 9646.41
703	5371	14	E	0	1	5371.00	65.97	341.03	407.00
706	2741	14	E	0	1	2741.00	0.00	106.99	106.99
707	9 2983	2	E	0	1	9 2983.00	5941.78	5288.35	1 1230.13
708	5328	7	E	0	1	5328.00	569.96	749.02	1318.98
709	1 2458	14	E	0	1	1 2458.00	2919.75	797.97	3717.72
711	2 6694	2	E	0	1	2 6694.00	627.85	3439.53	4067.38
712	2 0921	7	E	0	1	2 0921.00	6.46	3875.73	3882.19
713	423	7	E	0	1	423.00	25.18	13.91	39.09
714/1	5052	7	E	0	1	5052.00	461.42	371.30	832.72
714/2	55	7	E	0	1	55.00	24.99	0.00	24.99
715	2 1906	2	E	0	1	2 1906.00	967.91	2796.42	3764.33
716/1	2 6663	2	E	0	1	2 6663.00	1459.42	3068.93	4528.35
717	21 7839	7	E	0	1	21 7839.00	6466.44	2 6976.95	3 3443.39
718	1 9418	2	E	0	1	1 9418.00	193.47	1630.43	1823.90
719	9 5092	2	E	0	1	9 5092.00	1179.73	9061.57	1 0241.30
720	4 4750	7	E	0	1	4 4750.00	900.36	3533.11	4433.47
721	5 3225	7	E	0	1	5 3225.00	613.41	3788.56	4401.97
722	1 7167	7	E	0	1	1 7167.00	1697.49	1806.54	3504.03
724/1	2313	7	E	0	1	2313.00	0.00	231.92	231.92
724/3	947	7	E	0	1	947.00	0.00	0.46	0.46
733	8 5531	2	E	0	1	8 5531.00	1087.09	8332.79	9419.88
734	2 8188	7	E	0	1	2 8188.00	408.21	3562.14	3970.35

Obec: Vavrečka

Okres: Námestovo

Kat. územie: Vavrečka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Ľapešovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
735	3606	7	E	0	1	3606.00	1817.61	192.93	2010.54
736	2 2899	7	E	0	1	2 2899.00	212.82	2354.27	2567.09
737	2 4664	7	E	0	1	2 4664.00	96.91	2649.46	2746.37
739	17 6572	7	E	0	1	17 6572.00	593.21	1 7681.27	1 8274.48
740	1 4374	7	E	0	1	1 4374.00	6420.96	632.56	7053.52
741	1 1485	7	E	0	1	1 1485.00	5109.59	630.13	5739.72
742	2 0623	7	E	0	1	2 0623.00	1165.61	1558.79	2724.40
743	38 0477	7	E	0	1	38 0477.00	6924.51	4 3567.12	5 0491.63
744	4 0837	7	E	0	1	4 0837.00	0.00	3829.83	3829.83
745	12 2188	7	E	0	1	12 2188.00	787.39	1 4472.02	1 5259.41
746	8 3134	7	E	0	1	8 3134.00	820.86	1 0950.97	1 1771.83
747	3 5262	7	E	0	1	3 5262.00	1496.45	2213.90	3710.35
748	34 4687	7	E	0	1	34 4687.00	5557.28	3 4572.40	4 0129.68
750	7 1049	7	E	0	1	7 1049.00	1750.31	6393.85	8144.16
752	1 5124	7	E	0	1	1 5124.00	40.76	2876.76	2917.52
753	5 0975	7	E	0	1	5 0975.00	2250.01	4943.23	7193.24
755	5580	7	E	0	1	5580.00	99.94	379.40	479.34
756	6119	7	E	0	1	6119.00	462.02	231.47	693.49
757	16 9524	7	E	0	1	16 9523.98	8755.96	1 7210.68	2 5966.64
758	9 0664	7	E	0	1	9 0664.00	1471.21	1 1064.18	1 2535.39
759	1 2281	7	E	0	1	1 2281.00	250.23	1847.17	2097.40
760	6 4530	7	E	0	1	6 4530.00	1921.69	6785.46	8707.15
761	1 4681	2	E	0	1	1 4681.00	23.22	2617.60	2640.82
762	5 4048	7	E	0	1	5 4048.00	1122.73	6210.25	7332.98
763/1	4 7908	7	E	0	1	4 7908.00	472.34	6379.83	6852.17
763/3	784	13	E	0	1	784.00	0.00	165.19	165.19

Obec: Vavrečka

Okres: Námestovo

Kat. územie: Vavrečka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Ľapešovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
763/4	2246	13	E	0	1	2246.00	90.41	281.10	371.51
763/5	813	13	E	0	1	813.00	0.00	25.38	25.38
764/1	17 9655	7	E	0	1	17 9655.00	6529.48	1 4506.63	2 1036.11
767/1	580	14	E	0	1	580.00	0.00	65.45	65.45
768	1 2572	7	E	0	1	1 2572.00	2628.64	634.58	3263.22
769	358	7	E	0	1	358.00	14.95	10.85	25.80
770	11 4632	7	E	0	1	11 4632.00	1680.04	1 5362.35	1 7042.39
772	10 2133	7	E	0	1	10 2133.00	263.10	1 0112.69	1 0375.79
775	1418	7	E	0	1	1418.00	603.80	135.52	739.32
776/1	12 8330	7	E	0	1	12 8330.00	1343.90	1 2545.61	1 3889.51
776/2	1847	7	E	0	1	1847.00	0.00	134.83	134.83
777	5 4258	7	E	0	1	5 4258.00	274.88	5839.20	6114.08
778	7 4576	7	E	0	1	7 4576.00	1729.72	8097.58	9827.30
779	4820	7	E	0	1	4820.00	4.93	697.44	702.37
781/2	647	13	E	0	1	647.00	0.00	13.86	13.86
782/1	1 5768	2	E	0	1	1 5768.00	69.11	1859.68	1928.79
783/1	12 9951	7	E	0	1	12 9951.01	4117.28	1 6023.55	2 0140.83
783/2	5857	7	E	0	1	5857.00	727.05	478.91	1205.96
784	6 3257	7	E	0	1	6 3257.00	1387.81	9153.42	1 0541.23
786	12 2195	7	E	0	1	12 2195.00	4985.73	1 2466.46	1 7452.19
789	7 6733	7	E	0	1	7 6733.00	552.88	5083.69	5636.57
790	2 4387	7	E	0	1	2 4387.00	1043.78	3176.85	4220.63
791	4 0828	7	E	0	1	4 0828.00	1709.11	5951.48	7660.59
792	2585	7	E	0	1	2585.00	241.80	68.06	309.86
793/1	6426	7	E	0	1	6426.00	109.63	200.22	309.85
795	6831	7	E	0	1	6831.00	585.05	1234.87	1819.92

Obec: Vavrečka

Okres: Námestovo

Kat. územie: Vavrečka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Ťapešovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
796/2	1458	14	E	0	1	1458.00	0.00	121.32	121.32
796/3	1188	14	E	0	1	1188.00	32.75	95.77	128.52
796/4	321	14	E	0	1	321.00	0.00	31.50	31.50
797/1	1407	13	E	0	1	1407.00	0.00	269.83	269.83
797/2	519	13	E	0	1	519.00	0.00	51.28	51.28
798	4308	13	E	0	1	4308.00	0.00	1018.16	1018.16
799	3828	13	E	0	1	3828.00	3575.64	19.67	3595.31
802	3512	13	E	0	1	3512.00	3047.63	39.94	3087.57
803	1664	13	E	0	1	1664.00	4.26	126.59	130.85
804	2508	13	E	0	1	2508.00	19.16	372.25	391.41
805/1	4455	13	E	0	1	4455.00	902.26	414.58	1316.84
805/2	2090	13	E	0	1	2090.00	468.11	128.58	596.69
806	794	13	E	0	1	794.00	88.46	151.33	239.79
807	5084	13	E	0	1	5084.00	871.18	250.70	1121.88
808	1900	13	E	0	1	1900.00	1051.69	51.79	1103.48
809	1 1186	13	E	0	1	1 1186.00	1301.20	968.64	2269.84
810	7528	13	E	0	1	7528.00	2304.18	566.15	2870.33
811	6091	13	E	0	1	6091.00	777.43	627.19	1404.62
812	3604	13	E	0	1	3604.00	768.79	226.45	995.24
815	8835	13	E	0	1	8835.00	859.00	899.58	1758.58
816	6217	13	E	0	1	6217.00	74.52	344.82	419.34
824	310	14	E	0	1	310.00	0.20	34.54	34.74
826	1 6666	7	E	0	1	1 6666.00	6.63	1381.18	1387.81
828	6856	7	E	0	1	6856.00	550.39	0.00	550.39
831	1369	7	E	0	1	1369.00	60.85	0.00	60.85
833	2 6135	7	E	0	1	2 6135.00	413.87	2455.33	2869.20

Obec: Vavrečka

Okres: Námestovo

Kat. územie: Vavrečka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Ťapešovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
834/2	306	13	E	0	1	306.00	0.00	3.56	3.56
837/1	2184	14	E	0	1	2184.00	0.00	288.79	288.79
837/3	73	14	E	0	1	73.00	0.00	3.05	3.05
844	2439	13	E	0	1	2439.00	24.59	194.45	219.04

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ťapešovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 8805	10	1 4138	8063	2 2201
trvalý trávny porast	121 0713	32	1 5083	6 2021	7 7104
Spolu: 2	146 9518	42	2 9221	7 0084	9 9305

Katastrálne územie: Vavrečka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	117 9623	22	2 4216	12 9521	15 3737
trvalý trávny porast	350 6685	66	9 5155	37 2096	46 7251
zastavaná plocha a nádvorie	10 3744	34	1 6323	8089	2 4412
ostatná plocha	4 3234	12	3054	2189	5243
Spolu: 4	483 3286	134	13 8748	51 1895	65 0643

Celkom za nájomnú zmluvu: Ťapešovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	143 8428	32	3 8354	13 7584	17 5938
trvalý trávny porast	471 7398	98	11 0238	43 4117	54 4355
zastavaná plocha a nádvorie	10 3744	34	1 6323	8089	2 4412
ostatná plocha	4 3234	12	3054	2189	5243
Spolu: 4	630 2804	176	16 7969	58 1979	74 9948

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. **01980/2014-PNZ P40574/14.00**

Výpočet nájomného:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ťapešovo	a	op	541,20	1,4138	0,8063	1 201,52	2,200	26,43
	a	ttp	338,78	1,5083	6,2021	2 612,13	2,200	57,47
Vavrečka	a	op	419,54	2,4216	12,9521	6 449,88	2,200	141,90
	a	ttp	335,92	9,8209	37,4285	15 872,02	2,200	349,18
spolu				15,1646	57,3890	26 135,55		574,98

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ťapešovo	a	zastavané	369,45	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Vavrečka	a	zastavané	359,69	1,6323	0,8089	878,08	3,667	32,20
spolu				1,6323	0,8089	878,08		32,20

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	72,5536	26 135,55	574,98
zastavaná plocha	2,4412	878,08	32,20
spolu	74,9948	27 013,63	607,18

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov