

## **D o d a t o k   č. 2**

**k Nájomnej zmluve č. 5/04-2 o nájme nebytových priestorov a pozemkov zo dňa 2.1.2004  
uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení  
( ďalej len „ dodatok č. 2 ” )**

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**        **Mesto Vrútky**  
Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky  
Zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta  
IČO: 00 647 209  
DIČ: 2020591716  
Bankové spojenie: .  
Číslo účtu IBAN:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**            **Slovenská republika**  
**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Špitálska 8, 812 64 Bratislava  
IČO: 30794536    DIČ: 2021777780  
Štatutárny orgán: Ing. Marian Valentovič, generálny riaditeľ  
V zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky, na základe  
splnomocnenia č. 2015/14709    zo dňa 2.2.2015  
**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**  
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Martin  
adresa: Ul. Novomeského č. 4, 036 01 Martin  
IČO: 30794536    DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie:  
IBAN:

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Martin preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, na ktoré od 1.1.2015 prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.  
(ďalej ako „ nájomca ” )

( prenajímateľ a nájomca spolu ďalej spolu ako „ zmluvné strany ” )

V zmysle článku IV bod 5 Nájomnej zmluvy č. 5/04-2 zo dňa 2.1.2004 uzatvorenej podľa zák.č.116/90 Zb. v platnom znení v znení dodatku č.1 (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č.2, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva takto:

### **Článok I**

**I. V článku I bod I zmluvy sa na konci dopĺňa nasledovný text:**

„Predmet nájmu sa od 1.4.2015 rozširuje o miestnosť – kanceláriu o výmere 18 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje prenajímaný nebytový priestor o celkovej **výmere 129 m<sup>2</sup>.**“

2. *V článku I bod 2 zmluvy sa pôvodný text nahrádza novým znením:*  
„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, ktoré z celkovej podlahovej plochy objektu 560,54 m<sup>2</sup>, tvoria 23,01 % čo je 129 m<sup>2</sup>.“
3. *V článku III bod 1 zmluvy sa pôvodný text nahrádza novým znením:*  
„1. Priestory špecifikované v I/1 tejto zmluvy sa dávajú do prenájmu za odplatu spolu o výmere 129 m<sup>2</sup>, z toho:
- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| A) kancelária o výmere   | 18,7 m <sup>2</sup> |
| kancelária o výmere      | 19,8 m <sup>2</sup> |
| kancelária o výmere      | 12,2 m <sup>2</sup> |
| umyvárka o výmere        | 16,0 m <sup>2</sup> |
| soc. zariadenie o výmere | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| chodby o výmere          | 38,0 m <sup>2</sup> |
- čo spolu predstavuje 111 m<sup>2</sup> prenajatej plochy. Ročná výška nájomného za prenajaté priestory predstavuje 14,35 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 1593,30 €.
- B) kancelária o výmere 18,0 m<sup>2</sup>.  
Ročná výška nájomného za kanceláriu o výmere 18 m<sup>2</sup> je vo výške 17,-€/m<sup>2</sup>, čo za rok predstavuje 306,- €.“
4. *V článku III bod 2 sa pôvodný text nahrádza novým znením*  
„Výška ročného nájmu za celý predmet zmluvy je 1899,30,- € (slovom: Jedentisíc osemstodeväťdesiatdeväť eur tridsať centov ).
5. *V článku III zmluvy sa dopĺňa nový bod 9, ktorý znie:*  
„Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného písomným oznámením v prípade:
- zmeny cenových predpisov
  - inflácie, podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky
- Pokiaľ nájomca nepristúpi na úpravu nájomného v uvedených prípadoch, prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Zmena ceny nájomného sa bude realizovať formou písomného oznámenia.“

## Článok II

### Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č.2 sa mení a dopĺňa zmluva len vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom ostatné nedotknuté ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti ďalej.
2. Tento dodatok č.2 je vypracovaný v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, nájomca štyri vyhotovenia.
3. Zmena nájomnej zmluvy č. 5/04-2 bola schválená v Mestskom zastupiteľstve vo Vrútkach dňa 10.2.2015 uznesením č. 28/2015.
4. Prenajímateľ je povinný zverejniť tento dodatok č.2 do 7 dní od jeho uzatvorenia na svojom webovom sídle mesta.
5. V prípade, že dodatok č.2 k zmluve nebude zverejnený do troch mesiacov od jeho uzavretia, platí že k jeho uzavretiu nedošlo.
6. Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto dodatku k zmluve č. 5/04-2.

Vo Vrútkach dňa ..... - 8 -06- 2015

V Bratislave dňa ..... - 8 -06- 2015

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
*Ing. Miroslav Mazúr*  
*primátor mesta*

.....  
*Mgr. Lenka Kusalíková*  
*riaditeľka sekcie ekonomiky*