

D O D A T O K č. 00556/2015-PNZ -P41364/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41364/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROGARANT, spol. s.r.o.

sídlo: Lesenice 311, 991 08 Lesenice

štatutárny orgán: Ing. Oto Škerlec, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1346829355/0200

číslo účtu IBAN: SK04 0200 0000001346829355

IČO: 35 683 058

DIČ: 2020072835

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 27852/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 168,0672 ha v k.ú. Veľká Čalomija, ku dňu 08.04.2014, z dôvodu zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Veľká Čalomija podľa rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľký Čalomija, vydaného Okresným úradom Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-VK-PLO-2014/00011-014 zo dňa 24.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2014. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) dňom právoplatnosti cit. rozhodnutia zo dňa 24.03.2014 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným

nehnutelnostiam v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Veľká Čalomija, ku dňu 08.04.2014. Súčasne predmetom tohto dodatku je úprava výšky ročného nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o pozemky v katastrálnom území Veľká Čalomija, obec Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš, celkom o výmeru 168,0672 ha, z toho pozemky:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmeru 87,2963 ha (ďalej len „SR-SPF“),
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmeru 80,7709 ha (ďalej len „NV-SPF“).
2. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 395,1003 ha, z toho SR-SPF 162,6781 ha, NV-SPF 232,4222 ha.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Veľká Čalomija	:	1064,4294 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	168,0672 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	167,0121 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	1,0551 ha

Výška nájomného za rok 2014 od 01.01.2014 do 08.04.2014 za prenajímanú výmeru 168,0672 ha

v k.ú. Veľká Čalomija činí sumu **1062,87 €**.

Výška nájomného za rok 2014 od 09.04.2014 do 31.12.2014 za prenajímanú výmeru 0,0000 ha

v k.ú. Veľká Čalomija činí sumu 0,00 €.

Výška nájomného za rok 2014 pre ostatné k.ú. je vo výške **11876,03 €**.

Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 12938,90 €, slovom Dvanásťtisícdeväťstotridsaťosem Eur a deväťdesiat centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 12938,90 €, slovom Dvanásťtisícdeväťstotridsaťosem Eur a deväťdesiat centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že určené nájomné za rok 2014 v sume 15834,70 Eur podľa dodatku č. 03604/2014-PNZ –P41364/05.09 k nájomnej zmluve č. PNZ – P41364/05.00 zo dňa 24.10.2014 nájomca zaplatil v dvoch splátkach: 1. splátku v sume 7943,59 €, podľa faktúry č. 7140403594 zo dňa 05.09.2014, splatnú k 30.09.2014, nájomca uhradil dňa 01.10.2014 a 2. splátku v sume 7891,11 €, podľa faktúry č. 7140405823 zo dňa 20.11.2014, splatnú k 31.12.2014, nájomca uhradil dňa 11.12.2014. Zaplatením týchto splátok zo dňa 05.09.2014 a 20.11.2014 spolu vo výške 15834,70 Eur vznikol preplatok na ročnom nájomnom za rok 2014 vo výške 2895,80 Eur slovom: Dvetisícosemstodevät'desiatpäť Eur a osemdesiat centov, ktorý bude prenajímateľom poukázaný na účet nájomcu uvedenom v čl. I tejto zmluvy, po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku, na základe platobného príkazu vystaveného prenajímateľom.

Čl. V

Do podmienok nájmu v čl. VII zmluvy sa dopĺňujú nové body č. 15 a 16 v znení:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Do ustanovení o skončení nájomnej zmluvy v čl. VIII zmluvy sa bod 2 dopĺňuje o nové písm. r) v znení:

- r) ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

V čl. XI Doručovanie písomností sa mení a dopĺňa ods. 1 v znení:

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu: AGROGARANT s.r.o., Štúrova 2, 929 01 Dunajská Streda, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

V Prílohe č. 3 k nájomnej zmluve – Základné údaje pre nájomcu k odvodňovaciemu detailu podľa čl. VIII. – IP GR č. 11/2004, vypúšťajú sa údaje pre katastrálne územie Veľká Čalomija a vo vete: „Základné údaje k odvodňovacej drenáži ...“ sa pôvodný text: „RO SPF vo Veľkom Krtíši“ nahrádza novým textom: „RO SPF v Lučenci“.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leseniciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Ing. Oto Škerlec
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky