

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. - 00529/2015-PNZ -P40191/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")
a

Nájomca:
obchodné meno: **Beskyd Orava spol. s r.o.**
sídlo: Struhy 898, Krásno nad Kysucou 023 02
štatutárny orgán: Helena Rajteková - konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK31 0900 0000 0003 1406 8470
IČO: 45 953 864
DIČ: 2023152868
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro , vložka číslo: 53876/L
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Čadca, v katastrálnych územiach Harvelka, Nová Bystrica o celkovej výmere **290,1449** ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **8,2528** ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **281,8921** ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. Harvelka je zapísaný ROEP a v k.ú. Nová Bystrica nie je zapísaný ROEP
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti(pestovanie poľnohospodárskych plodín, pasenie dobytku , výroba krmív a pod.)
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2022.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa

§ 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1 303,18 Eur**, slovom jedentisíc tristotri eur a osemnásť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
 - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k **1. júnu príslušného kalendárneho roka**. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k **30. 9. a 15. 12.** kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto

zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému

- úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.

13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je povinný vysadiť porast podľa schváleného projektu.
19. Nájomca je povinný podať žiadosť o registráciu do registra plôch rýchlorastúcich drevín, ktorý vedie orgán ochrany PPF v lehote do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Kópiu osvedčenia vydaného orgánom ochrany PPF je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi v lehote do 30 kalendárnych dní od vydania osvedčenia o registrácii plochy porastu rýchlorastúcich drevín. Nájomca je povinný vykonať spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v termíne do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia vydaného orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nesplnenie podmienok podania žiadosti o registráciu do registra plôch rýchlorastúcich drevín a vykonania spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy v stanovenom termíne je dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy zo strany fondu.
20. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
21. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí

- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu

- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - r) fond zistí, že nájomca uviedol v podkladoch do ponukového konania nepravdivé údaje nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru z ponukového konania nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru z ponukového konania
 - s) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy
 - t) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - u) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - v) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - w) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepodal žiadosť o registráciu orgánu ochrany PPF do registra plôch rýchlorastúcich drevín, alebo nevykonal spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v lehote do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia o registrácii porastu rýchlorastúcich drevín vydaného orgánom ochrany PPF,
 - x) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.

- f) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo riešiteľského pracoviska, (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- g) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

.....

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

Helena Rajteková
konateľ

.....

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Beskyd Orava - k.ú. Harvelka

Parcela C						Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
14	1 4209	7	E	0	14	0	11 973	11 973
16	5 4154	7	E	0	14	0	47 602	47 602
18	8 8183	7	E	0	14	0	72 511	72 511
28	4 6561	7	E	0	14	0	28 469	28 469
29	2 7639	7	E	0	14	0	18 457	18 457
30	1672	7	E	0	14	0	1 356	1 356
38/1	1462	7	E	0	1	5	1 208	1 213
38/3	615	7	E	0	1	4	431	435
59	4 1703	7	E	0	14	0	33 322	33 322
61	2749	14	E	0	1	0	2 094	2 094
62	7128	7	E	0	14	7 128	0	7 128
63	4613	7	E	0	14	0	3 338	3 338
65/1	6383	14	E	0	14	6 211	134	6 345
68	2 4550	7	E	0	14	1 187	21 492	22 679
69	7183	7	E	0	14	190	5 316	5 506
70	1 0563	7	E	0	14	0	8 308	8 308
71	1 5821	7	E	0	14	249	12 697	12 946
76	1 9008	7	E	0	14	0	17 629	17 629
77	3 5494	7	E	0	14	0	33 242	33 242
79/1	2594	14	E	0	14	0	2 524	2 524
80	7607	7	E	0	14	0	7 174	7 174
81	3879	14	E	0	14	0	3 645	3 645
82	1 0598	7	E	0	14	0	9 762	9 762
83	8326	7	E	0	14	0	7 724	7 724
84	1715	7	E	0	14	0	1 592	1 592
87	1 3155	7	E	0	14	0	12 358	12 358
88	6 3380	7	E	0	14	983	56 636	57 619
90	3903	7	E	0	14	0	3 501	3 501
94	4 3251	7	E	0	14	0	18 132	18 132
95/1	1098	14	E	0	14	0	583	583
96	3 5520	7	E	0	14	0	18 174	18 174
101	2490	14	E	0	14	0	1 868	1 868
103	1048	14	E	0	14	0	786	786
104	9 7274	7	E	0	14	1 549	80 792	82 341
124/1	3 7305	7	E	0	14	1 583	22 327	23 910
127/1	2 8553	7	E	0	14	0	21 415	21 415
128/1	4 0633	7	E	0	14	0	30 780	30 780
131	4626	7	E	0	14	0	4 603	4 603
133	23 175	7	E	0	14	14 378	8 797	23 175
137	12 4011	7	E	0	14	33 902	65 997	99 899
139	2203	14	E	0	14	0	1 652	1 652
141	1 1259	7	E	0	14	0	6 153	6 153
142	2 3139	7	E	0	14	0	12 361	12 361
143	4128	14	E	0	14	0	2 213	2 213
145	5470	14	E	0	14	0	2 932	2 932
147	6 8702	7	E	0	14	4 566	34 331	38 896
148	1 5221	7	E	0	14	0	13 373	13 373
149	8640	7	E	0	14	0	8 092	8 092
150	6066	14	E	0	14	0	4 813	4 813
151	1 2114	7	E	0	14	0	10 550	10 550
153	1 6854	14	E	0	14	0	8 499	8 499
154	3 4517	7	E	0	14	0	18 233	18 233
156	2 6559	7	E	0	14	0	12 772	12 772
158/1	2132	14	E	0	14	0	1 459	1 459
159/1	7524	14	E	0	14	0	4 099	4 099
161	1795	14	E	0	14	0	955	955

163	1 8585	7	E	0	14	0	13 393	13 393
164	9202	7	E	0	14	0	5 857	5 857
165	9210	7	E	0	14	0	4 429	4 429
166/2	1213	14	E	0	14	0	855	855
167	5503	14	E	0	14	0	5 153	5 153
168/2	3648	14	E	0	14	0	3 410	3 410
169	1 3188	7	E	0	14	0	10 006	10 006
171	7285	7	E	0	14	0	5 425	5 425
173	9785	14	E	0	14	0	5 429	5 429
174	5624	14	E	0	3	0	54	54
178	8860	7	E	0	14	0	7 173	7 173
190	1 4960	7	E	0	14	0	141	141
192/1	2 5196	7	E	0	14	0	2 078	2 078
192/2	714	14	E	0	14	0	34	34
194	1 1274	7	E	0	14	0	8 198	8 198
196	9265	7	E	0	14	0	5 071	5 071
198	1 7106	7	E	0	14	0	9 101	9 101
199	2 5350	7	E	0	14	0	13 569	13 569
200	2770	14	E	0	14	0	1 474	1 474
201	1 7739	14	E	0	14	0	13 982	13 982
203	7 3080	7	E	0	14	0	52 413	52 413
206	3 5460	7	E	0	14	1 698	13 001	14 698
207	2 8591	7	E	0	14	260	4 454	4 713
209/1	4 3158	7	E	0	14	0	6 777	6 777
210	3 7508	7	E	0	14	622	6 293	6 915
212	6 9383	7	E	0	14	2 452	37 879	40 331
214	1 4293	7	E	0	14	0	11 242	11 242
215	9784	7	E	0	14	0	8 291	8 291
217	6 8669	7	E	0	14	0	56 461	56 461
218	1 7786	7	E	0	14	0	14 900	14 900
221	1 3512	7	E	0	14	438	10 279	10 717
224/1	1512	14	E	0	14	0	991	991
226	1 2576	7	E	0	16	0	6 035	6 035
227	1 6524	7	E	0	16	0	7 651	7 651
229	8807	7	E	0	16	0	5 072	5 072
230	1 3043	7	E	0	16	0	7 439	7 439
231	2317	14	E	0	14	0	1 492	1 492
232	2304	7	E	0	14	0	1 843	1 843
233	1 2958	7	E	0	16	0	7 643	7 643
235/1	2 4006	7	E	0	16	78	7 482	7 560
236	1 2460	7	E	0	16	116	3 217	3 333
246	3744	14	E	0	14	0	719	719
247/1	1 0439	7	E	0	16	0	2 850	2 850
248	1 0779	14	E	0	14	0	5 383	5 383
249	586	14	E	0	14	0	293	293
250	5902	7	E	0	16	0	2 948	2 948
251	2 3653	7	E	0	16	0	7 138	7 138
252	8719	7	E	0	16	0	1 673	1 673
253	1 0366	14	E	0	14	5	2 113	2 118
254	9200	7	E	0	16	0	1 766	1 766
257/1	4 7232	14	E	0	14	0	32 837	32 837
261	1 0440	14	E	0	14	0	4 204	4 204
262	7 1238	7	E	0	14	1 692	14 976	16 668
266	2 9637	7	E	0	16	14	9 004	9 019
267	2 7563	7	E	0	16	0	7 360	7 360
269	5690	7	E	0	16	0	1 211	1 211
272	9735	7	E	0	16	1 096	2 107	3 204
274	1 3624	7	E	0	16	609	5 018	5 627
285	7 0741	7	E	0	16	0	34 750	34 750
287	4 5284	7	E	0	16	0	24 179	24 179
289	3 9065	7	E	0	16	0	14 430	14 430
297/1	1 0294	7	E	0	14	0	5 526	5 526
298	3 0833	7	E	0	16	0	15 976	15 976
299	2 4997	7	E	0	16	0	8 680	8 680
303	8 4876	7	E	0	16	41	51 221	51 261
304/2	3705	14	E	0	14	20	2 054	2 073

305/1	4235	14	E	0	14	71	1 023	1 093
306	1 5188	7	E	0	16	459	7 305	7 764
309	1 8424	7	E	0	14	177	5 402	5 579
311	2 1744	7	E	0	14	156	6 682	6 838
326/1	4 6565	7	E	0	14	61	17 465	17 527
341	11 7930	7	E	0	14	0	42 601	42 601
351	4 7982	7	E	0	14	0	21 864	21 864
360	2 4191	7	E	0	14	0	8 978	8 978
367	7 1194	7	E	0	14	529	15 521	16 049

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	271 1832	98	7 6221	149 2424	156 8645
ostatná plocha	20 8325	33	6307	11 9756	12 6063
Spolu:	292 0157	131	8 2528	161 2180	169 4708

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Beskyd Orava - k.ú. Nová Bystrica

Parcela	Výmera	DP	Parcela	Výmera	DP	Parcela	Výmera	DP
62	363	TTP	212	282	orná p.	1942	278	orná p.
63	409	TTP	232	249	TTP	1943	255	orná p.
64	527	TTP	233	390	TTP	1944	521	TTP
65	318	TTP	234	333	TTP	1945	469	TTP
66	120	orná p.	235	222	TTP	1946	609	TTP
67	120	TTP	239	409	orná p.	1947	564	TTP
68	322	orná p.	244	289	TTP	1948	599	orná p.
69	783	TTP	245	257	orná p.	1949	419	orná p.
75	370	orná p.	246	460	TTP	1950	319	orná p.
76	395	TTP	250	772	TTP	1951	445	orná p.
77	222	orná p.	267	147	TTP	1954	652	orná p.
78	365	TTP	268	132	orná p.	1983	1952	orná p.
79	295	TTP	269	737	TTP	1984	1758	orná p.
80	230	orná p.	270	1283	TTP	1985	153	TTP
96	424	TTP	273	385	orná p.	1986	109	orná p.
97	418	orná p.	274	309	orná p.	1987	1077	orná p.
98	543	TTP	275	694	TTP	1988	514	orná p.
99	750	TTP	276	872	orná p.	1989	495	orná p.
101	455	TTP	277/1	151	TTP	1990	966	TTP
103	237	TTP	277/4	266	TTP	1993	1449	orná p.
108	399	TTP	393	419	TTP	2000	380	TTP
109	188	TTP	394	324	TTP	2002	80	TTP
110	147	TTP	395	394	orná p.	2003	139	TTP
137	1088	TTP	396	377	orná p.	2005	364	orná p.
145	1324	orná p.	397	305	záhrada	2006	122	orná p.
147	212	orná p.	398	757	orná p.	2008	590	orná p.
148	327	TTP	399	484	orná p.	2009	143	TTP
149	106	TTP	400	509	orná p.	2010	130	orná p.
150	105	orná p.	402	638	záhrada	2015/1	638	TTP
151	333	TTP	1921/1	217	TTP	2018	1228	orná p.
152	373	TTP	1922	645	TTP	2020	1005	TTP
153	363	TTP	1923	613	TTP	2022	607	orná p.
154	338	TTP	1924	606	TTP	2024	752	TTP
155	240	TTP	1925	309	TTP	2026	259	TTP
157	75	TTP	1926	782	orná p.	2027	210	TTP
158	99	orná p.	1927	893	TTP	2031	406	orná p.
159	168	TTP	1929	260	TTP	2032	412	TTP
164	485	TTP	1930	239	orná p.	2033	394	TTP
165	239	TTP	1931	615	orná p.	2035	295	TTP
167	483	TTP	1932	288	orná p.	2036	1180	orná p.
168	358	orná p.	1933	357	TTP	2037	364	TTP

169	299	TTP	1934	144	orná p.	2085	259	TTP
170	207	orná p.	1935	957	orná p.	2087	423	TTP

Parcela	Výmera	DP	Parcela	Výmera	DP	Parcela	Výmera	DP
172	364	TTP	1936	1281	TTP	2088	468	TTP
178	96	TTP	1937	688	orná p.	2091	165	TTP
189	130	TTP	1938	404	orná p.	2092	250	TTP
202	533	TTP	1939	313	orná p.	2094	1679	TTP
204	248	TTP	1940	395	TTP	2095	713	TTP
211	297	TTP	1941	337	TTP	2096	213	orná p.
2098	857	orná p.	2257	1028	orná p.	2404	364	TTP
2101	275	TTP	2259	829	orná p.	2405	310	TTP
2102	279	orná p.	2260	1318	orná p.	2406	929	TTP
2107	1524	TTP	2262	170	TTP	2407	528	orná p.
2108	1522	orná p.	2267	2094	orná p.	2408	356	orná p.
2109	489	orná p.	2268	362	TTP	2414	339	orná p.
2110	521	orná p.	2269	308	TTP	2415	443	orná p.
2112	905	orná p.	2270	76	TTP	2416	814	TTP
2116	278	TTP	2271	254	orná p.	2417	549	TTP
2117	151	orná p.	2272	302	orná p.	2418	342	TTP
2118	142	TTP	2273	380	orná p.	2419	427	TTP
2119	365	orná p.	2277	688	orná p.	2420	382	TTP
2121	751	TTP	2278	612	orná p.	2422	464	TTP
2122	467	orná p.	2279	353	orná p.	2423	718	TTP
2123	172	orná p.	2284	389	orná p.	2424	233	ostat.pl.
2127	721	TTP	2289	222	orná p.	2425	539	TTP
2128	338	TTP	2290	260	orná p.	2426	463	TTP
2129	691	TTP	2292	205	orná p.	2427	471	orná p.
2132/3	307	orná p.	2293	233	orná p.	2429	560	TTP
2133	564	orná p.	2303	606	TTP	2430	309	TTP
2134	1404	TTP	2304	553	orná p.	2431	164	ostat.pl.
2136	579	TTP	2314	405	orná p.	2432	154	orná p.
2139	766	TTP	2319	434	orná p.	2433	152	orná p.
2140	1101	TTP	2326	219	orná p.	2434	285	orná p.
2141	600	TTP	2327	352	orná p.	2436	226	orná p.
2142	193	orná p.	2328	1766	TTP	2437	322	TTP
2146	437	TTP	2338	1039	orná p.	2438	891	TTP
2149	137	TTP	2350/1	142	orná p.	2439	458	TTP
2163	543	orná p.	2372	238	TTP	2440	466	TTP
2186	76	ostat.pl.	2373	895	TTP	2441	910	TTP
2187	499	orná p.	2377	152	TTP	2442	349	TTP
2190	412	orná p.	2378	143	orná p.	2443	416	TTP
2191	1268	orná p.	2380	980	orná p.	2444	525	TTP
2207	678	orná p.	2381	291	orná p.	2445	455	TTP
2223	625	TTP	2385	477	orná p.	2446	763	orná p.
2226	1214	orná p.	2386	231	orná p.	2447	682	TTP
2228	1170	orná p.	2387	240	orná p.	2448	676	TTP
2229	2459	orná p.	2388	841	orná p.	2449	344	TTP
2238	1370	orná p.	2389	628	orná p.	2450	220	orná p.
2241	1415	orná p.	2390	771	orná p.	2451	214	TTP
2242	517	orná p.	2392	198	orná p.	2452	164	orná p.
2245	294	TTP	2393	108	TTP	2454	474	orná p.
2246	400	TTP	2396	1016	TTP	2455	315	orná p.
2247	352	TTP	2397	362	TTP	2456	314	TTP
2248	677	orná p.	2398	530	TTP	2457	358	orná p.
2249	349	orná p.	2399	553	TTP	2458	631	TTP
2250	312	TTP	2400	409	TTP	2459	352	orná p.
2251	624	orná p.	2401	443	TTP	2460	167	orná p.
2253	1019	TTP	2402	407	TTP	2461	186	orná p.
2254	1068	orná p.	2403	681	TTP	2462	385	orná p.
2463	340	TTP	2647	662	TTP	10477	584	orná p.
2464	495	orná p.	2648	324	orná p.	10478/1	410	orná p.
2465	191	TTP	2650	613	TTP	10480/1	337	orná p.
2466	173	TTP	2652	468	TTP	10483	271	orná p.

2467	180	orná p.	2653	568	TTP	10521	1114	orná p.
------	-----	---------	------	-----	-----	-------	------	---------

Parcela	Výmera	DP
2468	117	orná p.
2469	82	orná p.
2472	1017	zast.pl.
2475	437	orná p.
2476	490	TTP
2477	472	orná p.
2478	747	TTP
2479	772	TTP
2480	537	orná p.
2483	442	orná p.
2484	175	TTP
2485	226	TTP
2486	335	TTP
2487	262	TTP
2488	851	TTP
2490	739	orná p.
2491	594	orná p.
2492	585	TTP
2493	835	TTP
2495	602	TTP
2496	1095	TTP
2497	502	TTP
2498	387	TTP
2499	681	TTP
2500	306	TTP
2501	337	TTP
2502	146	TTP
2503	1027	TTP
2505	371	TTP
2507	196	TTP
2508	697	TTP
2509	778	orná p.
2510	616	orná p.
2511	216	orná p.
2512	362	orná p.
2513	605	orná p.
2514	172	orná p.
2515	2447	TTP
2631/1	4162	ostat.pl.
2631/2	9555	ostat.pl.
2631/3	498	ostat.pl.
2631/4	36	ostat.pl.
2639	205	záhrada
2642	346	TTP
2645	453	TTP
10834	1174	orná p.
10835	969	orná p.
10837	119	TTP
10840	318	orná p.
10841	1163	orná p.
10880/1	158659	TTP
10885/3	585	TTP
10886/3	5652	TTP
10888/3	2229	TTP
10916/1	110748	TTP
10920	1043	TTP
10921	758	TTP
10922	380	orná p.

Parcela	Výmera	DP
2656	1044	orná p.
2657	387	orná p.
2664	521	TTP
2665	167	orná p.
2666	375	orná p.
2668	596	orná p.
2712	844	orná p.
2713	343	orná p.
2715	333	orná p.
2717	970	TTP
2718	415	TTP
2719	322	TTP
2725	1129	TTP
2776	1129	zast.pl.
2777	743	zast.pl.
2778	1037	TTP
2779	563	TTP
2780	324	orná p.
2781	1271	orná p.
2782	1392	orná p.
2783	616	orná p.
2784	776	orná p.
2786	329	orná p.
2841	2068	orná p.
2842	892	orná p.
2843/1	1324	TTP
2844	674	TTP
2845	2898	TTP
2846	537	TTP
10459	1306	TTP
10460	1016	orná p.
10461	512	orná p.
10462	834	orná p.
10463	444	orná p.
10464	258	orná p.
10465	429	orná p.
10466	725	TTP
10467	1310	orná p.
10468	1120	orná p.
10470	1225	orná p.
10472	1031	orná p.
10473	578	orná p.
10474	353	orná p.
10475	381	TTP
10476	1399	orná p.
10985	557	orná p.
10986	322	orná p.
10988	609	orná p.
10989	765	orná p.
10999	1171	orná p.
11000	718	orná p.
11001	464	orná p.
11004	901	orná p.
11005	641	orná p.
11007	80153	TTP
11008	989	orná p.
11009	903	orná p.
11011	700	orná p.

Parcela	Výmera	DP
10526	136	orná p.
10527	207	orná p.
10528	792	orná p.
10529	86	TTP
10531	373	TTP
10532	1042	orná p.
10534	162	orná p.
10535	214	orná p.
10536	91	orná p.
10538	869	orná p.
10539	594	TTP
10540	888	orná p.
10542	2948	ostat.pl.
10543	558	orná p.
10544	574	orná p.
10545	602	orná p.
10546/1	399	TTP
10546/2	497	TTP
10554	71	TTP
10555	164	TTP
10556	958	TTP
10557/1	883	TTP
10557/2	227	TTP
10558	1083	TTP
10699/1	138919	TTP
10699/11	4883	TTP
10704/1	82092	TTP
10715/1	37309	TTP
10716	18986	TTP
10735/2	9421	TTP
10749	67826	TTP
10751/1	60096	TTP
10755	34463	TTP
10756/2	6803	TTP
10757/1	43015	TTP
10758/2	7537	TTP
10759/7	43244	TTP
10759/8	7076	TTP
10763/2	3013	TTP
10765/1	62374	TTP
10765/2	1051	orná p.
10765/3	1221	orná p.
10765/43	76965	TTP
10830/1	615	orná p.
10831	1082	orná p.
11202	624	orná p.
11203	877	orná p.
11210	1834	TTP
11211	2075	orná p.
11212	493	TTP
11213	1453	TTP
11215	496	orná p.
11216	1753	orná p.
11219	864	TTP
11220	691	ostat.pl.
11221	667	TTP
11222	1113	TTP
11224	895	orná p.

10923	1024	orná p.	11012	1496	TTP	11226	1096	orná p.
10924	3238	orná p.	11014	427	TTP	11228	1464	orná p.

Parcela	Výmera	DP	Parcela	Výmera	DP	Parcela	Výmera	DP
10925	788	orná p.	11015	411	orná p.	11229/1	1108	TTP
10927/1	483	orná p.	11017	874	TTP	11229/2	682	TTP
10928	1161	orná p.	11018	375	TTP	11231	2268	orná p.
10929	967	TTP	11020/1	1046	TTP	11232	1244	orná p.
10930	1050	TTP	11021	842	TTP	11234	601	orná p.
10931	1345	TTP	11022	1092	TTP	11236	1003	orná p.
10932/2	372	orná p.	11023	792	orná p.	11237	1384	orná p.
10933	400	orná p.	11024	332	TTP	11238	904	TTP
10934	368	TTP	11025/2	78	orná p.	11240	1047	TTP
10936	162	orná p.	11027	928	orná p.	11241	1265	TTP
10937	173	orná p.	11032	7189	TTP	11242	1786	TTP
10938	239	orná p.	11036/1	55967	TTP	11243	1744	orná p.
10939	129	orná p.	11050/1	45955	TTP	11244	1496	TTP
10940	512	orná p.	11054/1	46561	TTP	11245	1619	TTP
10941	263	orná p.	11054/3	1293	TTP	11246	2225	TTP
10942	299	orná p.	11171/1	32443	TTP	11247	1235	TTP
10943	377	orná p.	11178	954	orná p.	11250	992	orná p.
10944	290	orná p.	11179	2916	orná p.	11251	1089	orná p.
10945	1324	orná p.	11180	1104	orná p.	11252	1647	orná p.
10947	865	orná p.	11182	844	orná p.	11253	1412	orná p.
10948	963	orná p.	11183	754	orná p.	11255	1121	TTP
10949	797	orná p.	11184	636	TTP	11257	625	TTP
10950	624	orná p.	11185	1644	TTP	11258/1	1524	TTP
10952	1621	orná p.	11188	2318	orná p.	11264	2246	TTP
10956	1783	TTP	11190	1051	orná p.	11274	508	TTP
10962	224	orná p.	11191	969	TTP	11275	304	TTP
10963	364	orná p.	11192	1281	TTP	11276	826	TTP
10964	277	orná p.	11193	449	TTP	11279	968	TTP
10965	239	orná p.	11194	735	TTP	11280	551	TTP
10966	307	orná p.	11195	1238	TTP	11288	444	TTP
10968	83	orná p.	11196	712	TTP	11289	480	TTP
10970	232	orná p.	11197	1448	TTP	11290	972	TTP
10971	147	orná p.	11198	1463	TTP	11291	679	TTP
10972	178	TTP	11199	2053	TTP	11292	538	TTP
10973	61	TTP	11200	1966	TTP	11294	2263	TTP
11295	1061	TTP						
11296	1036	TTP						
11297	902	TTP						
11298	1525	TTP						
11301	639	TTP						
11302	1190	TTP						
11303	1720	TTP						
11304	1053	TTP						
11306	1062	TTP						
11308	960	TTP						
11309	540	TTP						
11310	781	TTP						
11312	888	TTP						
11313	571	TTP						
11315	551	orná p.						
11316	493	orná p.						
11317	448	orná p.						
11320	2826	TTP						
11485	22006	TTP						
11557	35388	TTP						
11619	19157	TTP						
2097	947	orná p.						

Výpočet nájomného :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Harvelka	a	TTP	199,03	8,2528	161,2180	33 729,77	2,200	742,05
Nová Bystrica	n	op	348,80	0,0000	14,4809	5 050,94	2,200	111,12
Nová Bystrica	n	ttp	192,62	0,0000	106,1932	20 454,93	2,200	450,01
						0,00	2,200	0,00
spolu				8,2528	281,8921	59 235,64		1 303,18

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Harvelka	a					0,00	3,667	0,00
Nová Bystrica	n					0,00	3,667	0,00
						0,00	3,667	0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	290,1449	59 235,64	1 303,18
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	290,1449	59 235,64	1 303,18

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov