

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00940/2015-PNZ -P40370/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345 ; DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGROJÁN, s. r. o.

sídlo: Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa - Štále
v zastúpení: Radovan Gonda, konateľ
bankové spojenie: VUB banka, a.s.
číslo účtu: SK05 0200 0000 0025 0771 1951
IČO: 44 384 084
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd B. Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15383/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka, túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Žarnovica, v katastrálnom území Píla, Rudno nad Hronom, Voznica, Žarnovica a Župkov o celkovej výmere 275,9730 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa /§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z./ o výmere 133,8440 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c, zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 142,1290 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1 - zostava GIS SPF-Z10, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31. 10. 2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa **01.01.2015** do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2268,79 €**, slovom: dvetisícdivestošesťdesiatosem Eur, sedemdesiatdeväť centov (príloha č. 2 nájomnej zmluvy). Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,5 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) sa bude upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo dvoch splátkach - k 30.09. a k 15.12. kalendárneho roka.

3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3

zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - r) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred

- dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Novej Bani, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Radovan Gonda
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00940/2015-PNZ -P40370/15.00
Zostava GIS Z10**

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Obec: Píla

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Píla

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
583/1	107 8220	7	E	0	0	52 6556.50	40 2659.14	6 8774.06	47 1433.20
585	1 2507	7	E	0	247	1 2507.00	3702.71	8804.19	1 2506.90
590	5294	13	E	0	113	5294.00	3810.73	60.47	3871.20
595	29 6863	7	E	0	247	29 6863.00	16 6920.34	2 9644.44	19 6564.78
596	1 3017	7	E	0	247	1 3017.00	1 3016.87	0.00	1 3016.87
598/1	1 6547	7	E	0	1	1 6547.00	1 2082.60	735.88	1 2818.48
602/1	17 7202	7	E	0	247	17 7202.00	12 1635.42	0.00	12 1635.42
605/1	21 6699	7	E	0	247	21 6699.00	16 3882.30	0.00	16 3882.30
608	3 2587	7	E	0	247	3 2587.00	3 2570.07	0.00	3 2570.07
609	1 9262	7	E	0	247	1 9262.00	1 9262.39	0.00	1 9262.39
610	384	13	E	0	247	384.00	384.48	0.00	384.48
613	2 8037	7	E	0	247	2 8037.00	2 2683.65	0.00	2 2683.65

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Žarnovica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
575/1	2 1745	7	E	0	0	2 1745.00	2649.21	0.00	2649.21
3207	11 4640	2	E	0	0	11 4640.00	1407.94	3 1239.16	3 2647.10
3208	1 4464	7	E	0	2218	1 4464.00	209.47	4120.70	4330.17
3236	2 4816	7	E	0	2218	2 4816.00	892.41	0.00	892.41
3253/2	1 4274	7	E	0	2218	1 4274.00	628.74	0.00	628.74
3253/9	1881	7	E	0	2218	1881.00	701.57	0.00	701.57
3413/1	11 7944	7	E	0	2218	11 7944.00	6428.09	0.00	6428.09
3630/1	2 8463	7	E	0	1415	2 8418.00	1066.08	0.00	1066.08
3631/1	1 6900	7	E	0	1415	1 6900.00	704.78	2037.69	2742.47

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Rudno nad Hronom

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
192/1	2 2225	7	E	0	385	2 2225.00	0.00	5654.72	5654.72
192/2	747	7	I	0	385	747.00	0.00	328.64	328.64
720	4 0848	7	E	293	385	4 0848.00	4 0848.00	0.00	4 0848.00
729/1	23 6105	2	E	0	0	1856.00	1855.91	0.00	1855.91
729/81	7 8273	2	E	0	0	4 9656.00	2758.66	2 1749.25	2 4507.91
729/82	4427	2	E	0	0	618.14	0.00	617.72	617.72
729/83	1 2898	2	E	0	0	3380.26	0.00	863.99	863.99
730/1	28 0060	11	E	0	321	1085.19	1020.76	31.65	1052.41
736/1	3 7648	7	E	0	0	3 7648.00	9274.21	8428.04	1 7702.25
736/4	1251	7	E	0	385	1251.00	0.00	854.20	854.20
738/1	8335	14	E	0	387	227.00	227.48	0.00	227.48
738/2	2301	14	E	0	385	2301.00	1533.56	11.56	1545.12
738/3	1350	13	E	0	68	73.00	73.46	0.00	73.46
743/1	5 5475	7	E	0	0	5 5475.00	9664.58	1 2709.99	2 2374.57
746/1	6574	14	E	0	274	6574.00	126.16	2301.67	2427.83
747	7 5366	7	E	0	385	7 5366.00	1 6821.92	1 3810.11	3 0632.03
748/2	1 9999	7	E	0	385	1 9999.00	3151.33	2063.25	5214.58
752	1 7223	7	E	0	385	1 7223.00	1028.11	0.00	1028.11
760	14 8951	7	E	0	385	14 8951.00	2688.04	4 0360.85	4 3048.89
761	4 8695	7	E	0	385	4 8695.00	1584.43	9894.34	1 1478.77
768	1 6558	7	E	0	385	1 6558.00	232.05	4393.56	4625.61
851/1	25 2234	7	E	0	385	6 5202.35	789.82	3383.33	4173.15
857	6 9373	7	E	0	385	6 8921.00	1002.25	1 7379.96	1 8382.21
858	3 1572	7	E	0	385	3 1572.00	0.00	9471.61	9471.61
859/1	1 8705	7	E	0	385	1 8705.00	27.10	2124.17	2151.27
862	1 6618	7	E	0	385	1 5633.00	457.99	2824.87	3282.86

Obec: Rudno nad Hronom

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Rudno nad Hronom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrojan

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
883/1	3 7025	7	E	0	274	3 7025.00	330.53	1 9622.50	1 9953.03
884/1	17 3706	7	E	0	385	17 3706.00	12 2568.01	2 7356.26	14 9924.27
884/2	70	13	E	612	385	70.00	70.00	0.00	70.00
884/3	16	13	E	612	385	16.00	16.00	0.00	16.00

Obec: Voznica

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Voznica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
525	1036	7	E	0	40	1036.00	0.09	170.49	170.58
580	1 4610	2	E	0	155	1 4610.00	0.01	3914.62	3914.63
661	1 0839	7	E	0	380	1 0839.00	2581.06	3231.08	5812.14
662	2670	7	E	0	380	2670.00	1971.27	232.99	2204.26
665	5 1340	7	E	0	380	5 1340.00	2 5078.54	8699.31	3 3777.85
666	11 6074	7	E	0	0	11 6074.00	2297.37	3 5076.09	3 7373.46
668	4 4116	7	E	0	0	4 4116.00	142.82	2 0694.98	2 0837.80
685	7 4033	7	E	0	380	7 4030.00	353.22	2 0134.71	2 0487.93
687	2 0163	7	E	0	380	2 0163.00	155.90	3886.71	4042.61
705	3 5047	7	E	0	380	3 5047.00	294.05	1 1936.59	1 2230.64
706	1045	11	E	0	340	1045.00	0.00	347.45	347.45
707	6 1693	7	E	0	380	6 1693.00	288.91	1 5442.09	1 5731.00
708	2433	13	E	0	155	2433.00	0.00	1242.78	1242.78
709	4 1906	7	E	0	380	4 1906.00	0.00	1 3135.86	1 3135.86
710	505	7	E	0	155	505.00	0.00	206.62	206.62
712/1	7 0291	7	E	0	380	7 0291.00	0.00	2 7144.59	2 7144.59
716/1	9 4736	7	E	0	380	9 4736.00	3.48	7559.33	7562.81
717	6091	7	E	0	155	6091.00	609.26	191.28	800.54
722	1 1024	7	E	0	155	1 1024.00	0.12	232.06	232.18
725/1	33 4903	7	E	0	380	33 4903.00	3896.83	4 9036.75	5 2933.58
725/2	1288	13	E	613	155	1288.00	1288.00	0.00	1288.00
731/2	2 0478	13	E	613	155	2 0478.00	2 0478.00	0.00	2 0478.00
732	807	13	E	613	155	807.00	807.00	0.00	807.00
733	753	13	E	613	155	753.00	753.00	0.00	753.00
734	636	13	E	613	155	636.00	636.00	0.00	636.00
735	49	13	E	613	155	49.00	49.00	0.00	49.00

Obec: Voznica

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Voznica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
736	28	13	E	613	155	28.00	28.00	0.00	28.00
740/1	9760	14	E	0	155	9760.00	421.48	3246.01	3667.49
741	1 3398	7	E	0	155	1 3398.00	5.57	5252.24	5257.81
742	14 2471	7	E	0	380	14 2471.00	674.46	4 2107.81	4 2782.27
743	856	7	E	0	155	856.00	175.29	226.00	401.29
744	2 0113	14	E	0	155	2 0113.00	364.41	6577.08	6941.49
745	1991	7	E	0	155	1991.00	94.18	386.66	480.84
746	2 7722	7	E	0	380	2 7722.00	548.90	6474.64	7023.54
748	1 2254	7	E	0	155	1 2254.00	60.53	6474.43	6534.96
749	9860	7	E	0	155	9860.00	0.01	1480.90	1480.91
750	15 5472	7	E	0	380	15 5472.00	3860.91	4 3783.78	4 7644.69
758	5 7956	7	E	0	380	5 7956.00	711.73	1 4624.09	1 5335.82
778	8668	2	E	0	155	8668.00	0.00	2401.97	2401.97
779/1	1 1771	7	E	0	380	1 1771.00	0.00	2331.48	2331.48
781	3 5050	7	E	0	380	3 5050.00	55.06	7245.52	7300.58
783	3 6282	7	E	0	155	3 6282.00	179.39	1 0965.72	1 1145.11
785	7648	2	E	0	379	7648.00	0.16	2351.82	2351.98
793	9694	2	E	0	155	9694.00	0.00	4014.88	4014.88
794/1	4 3629	7	E	0	155	4 3629.00	1005.92	2 1385.79	2 2391.71
799/1	22 4638	7	E	0	384	22 4638.00	475.49	8 9392.25	8 9867.74
799/7	2685	7	E	0	384	2685.00	0.01	1361.01	1361.02
799/8	4 9500	14	E	983	384	4 9500.00	10.55	1 9682.00	1 9692.55
799/9	6302	14	E	983	384	6302.00	1.34	2505.77	2507.11
802/1	17 1394	7	E	0	384	17 1394.00	216.20	5 3545.02	5 3761.22
806	7974	7	E	0	155	7974.00	1.69	3170.67	3172.36

Obec: Župkov

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2698	1224	7	E	1619	0	1224.00	0.00	1224.00	1224.00
2699	1205	7	E	1984	0	1205.00	0.00	1205.00	1205.00
2700	1186	7	E	1758	0	1186.00	0.00	1186.00	1186.00
2702	1016	7	E	1818	0	1016.00	0.00	1016.00	1016.00
3258/2	1562	7	E	1645	0	1562.00	0.00	1562.00	1562.00
3259/2	1563	7	E	2103	0	1563.00	0.00	1563.00	1563.00
3344	800	7	E	1615	0	800.00	0.00	800.00	800.00
3345	1064	7	E	2192	0	1064.00	0.00	1064.00	1064.00
3375	2505	7	E	2111	0	2505.00	0.00	2505.00	2505.00
3378	915	7	E	1872	0	915.00	0.00	915.00	915.00
3379	945	7	E	1934	0	945.00	0.00	945.00	945.00
3380	1706	7	E	2423	0	1706.00	0.00	1706.00	1706.00
3382	1 0043	7	E	1763	0	1 0043.00	0.00	1 0043.00	1 0043.00
3383	1 0146	7	E	1972	0	1 0146.00	0.00	1 0146.00	1 0146.00
3384	1170	7	E	1681	0	1170.00	0.00	1170.00	1170.00
3385	1164	7	E	2140	0	1164.00	0.00	1164.00	1164.00
3386	1120	7	E	2042	0	1120.00	0.00	1120.00	1120.00
3387	1105	7	E	1892	0	1105.00	0.00	1105.00	1105.00
3388	1755	7	E	2106	0	1755.00	0.00	1755.00	1755.00
3389	1055	7	E	2046	0	1055.00	0.00	1055.00	1055.00
3390	968	7	E	2068	0	968.00	0.00	968.00	968.00
3391	925	7	E	1661	0	925.00	0.00	925.00	925.00
3392	5530	7	E	2224	0	5530.00	0.00	5530.00	5530.00
3393	822	7	E	1617	0	822.00	0.00	822.00	822.00
3394	485	7	E	2266	0	485.00	0.00	485.00	485.00
3397	1007	7	E	2400	0	1007.00	0.00	1007.00	1007.00

Obec: Župkov

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3398	2161	7	E	1853	0	2161.00	0.00	2161.00	2161.00
3399	2255	7	E	1544	0	2255.00	0.00	2255.00	2255.00
3400	2820	7	E	1566	0	2820.00	0.00	2820.00	2820.00
3401	5199	7	E	2441	0	5199.00	0.00	5199.00	5199.00
3405	835	7	E	2313	0	835.00	0.00	835.00	835.00
3406	2271	7	E	2164	0	2271.00	0.00	2271.00	2271.00
3409	6279	7	E	2286	0	6279.00	0.00	6279.00	6279.00
3410	5350	7	E	1861	0	5350.00	0.00	5350.00	5350.00
3411	3244	7	E	1761	0	3244.00	0.00	3244.00	3244.00
3412	3235	7	E	1542	0	3235.00	0.00	3235.00	3235.00
3413	2985	7	E	2415	0	2985.00	0.00	2985.00	2985.00
3414	2957	7	E	2028	0	2957.00	0.00	2957.00	2957.00
3416	3791	7	E	1890	0	3791.00	0.00	3791.00	3791.00
3418	2349	7	E	1537	0	2349.00	0.00	2349.00	2349.00
3421	4935	7	E	1973	0	4935.00	0.00	4935.00	4935.00
3422	3300	7	E	2292	0	3300.00	0.00	3300.00	3300.00
3423	3476	7	E	1576	0	3476.00	0.00	3476.00	3476.00
3424	3710	7	E	2045	0	3710.00	0.00	3710.00	3710.00
3425	3710	7	E	1984	0	3710.00	0.00	3710.00	3710.00
3426	4196	7	E	2452	0	4196.00	0.00	4196.00	4196.00
3427	4436	7	E	2018	0	4436.00	0.00	4436.00	4436.00
3537	835	7	E	2079	0	835.00	0.00	835.00	835.00
3538	1200	7	E	2438	0	1200.00	0.00	1200.00	1200.00
3539	1250	7	E	2010	0	1250.00	0.00	1250.00	1250.00
3540	1298	7	E	1798	0	1298.00	0.00	1298.00	1298.00
3541	1298	7	E	1682	0	1298.00	0.00	1298.00	1298.00

Obec: Župkov

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3542	2091	7	E	2175	0	2091.00	0.00	2091.00	2091.00
3543	1325	7	E	2318	0	1325.00	0.00	1325.00	1325.00
3544	1325	7	E	1632	0	1325.00	0.00	1325.00	1325.00
3545	1320	7	E	2046	0	1320.00	0.00	1320.00	1320.00
3546	1302	7	E	1701	0	1302.00	0.00	1302.00	1302.00
3547	554	7	E	1720	0	554.00	0.00	554.00	554.00
3548	554	7	E	2302	0	554.00	0.00	554.00	554.00
3549	536	7	E	1596	0	536.00	0.00	536.00	536.00
3550	536	7	E	1860	0	536.00	0.00	536.00	536.00
3551	413	7	E	2032	0	413.00	0.00	413.00	413.00
3552	412	7	E	2200	0	412.00	0.00	412.00	412.00
3553	674	7	E	2275	0	674.00	0.00	674.00	674.00
3554	795	7	E	2392	0	795.00	0.00	795.00	795.00
3555	3360	7	E	1980	0	3360.00	0.00	3360.00	3360.00
3556	2615	7	E	2415	0	2615.00	0.00	2615.00	2615.00
3557	2462	7	E	1576	0	2462.00	0.00	2462.00	2462.00
3558	2459	7	E	2441	0	2459.00	0.00	2459.00	2459.00
3559	2035	7	E	2158	0	2035.00	0.00	2035.00	2035.00
3562	783	7	E	1982	0	783.00	0.00	783.00	783.00
3563	4711	7	E	1876	0	4711.00	0.00	4711.00	4711.00
3564/1	4391	7	E	2354	0	4391.00	0.00	4391.00	4391.00
3564/2	1334	7	E	2354	0	1334.00	0.00	1334.00	1334.00
3570	2252	7	E	1686	0	2252.00	0.00	2252.00	2252.00
3571	1860	7	E	2111	0	1860.00	0.00	1860.00	1860.00
3572	1850	7	E	2109	0	1850.00	0.00	1850.00	1850.00
3573	1740	7	E	2286	0	1740.00	0.00	1740.00	1740.00

Obec: Župkov

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3574	1650	7	E	2410	0	1650.00	0.00	1650.00	1650.00
3575	1640	7	E	1643	0	1640.00	0.00	1640.00	1640.00
3579/1	1171	7	E	2411	0	1171.00	0.00	1171.00	1171.00
3579/2	1304	7	E	2411	0	1304.00	0.00	1304.00	1304.00
3580	5675	7	E	1971	0	5675.00	0.00	5675.00	5675.00
3581	7156	7	E	1542	0	7156.00	0.00	7156.00	7156.00
3583	4123	7	E	1881	0	4123.00	0.00	4123.00	4123.00
3631	6720	7	E	2027	0	6720.00	0.00	6720.00	6720.00
3643	934	7	E	1650	0	934.00	0.00	934.00	934.00
3644	925	7	E	2175	0	925.00	0.00	925.00	925.00
3645	925	7	E	1939	0	925.00	0.00	925.00	925.00
3646	412	7	E	2004	0	412.00	0.00	412.00	412.00
3647	575	7	E	1531	0	575.00	0.00	575.00	575.00
3648	690	7	E	2143	0	690.00	0.00	690.00	690.00
3649	3030	7	E	2104	0	3030.00	0.00	3030.00	3030.00
3650	1 2653	7	E	1722	0	1 2653.00	1 2653.00	0.00	1 2653.00
3651	1273	7	E	1718	0	1273.00	0.00	1273.00	1273.00
3652	1459	7	E	1750	0	1459.00	0.00	1459.00	1459.00
3653	1920	7	E	1728	0	1920.00	0.00	1920.00	1920.00
3654	2124	7	E	2408	0	2124.00	0.00	2124.00	2124.00
3655	2994	7	E	1930	0	2994.00	0.00	2994.00	2994.00
3658	2502	7	E	2044	0	2502.00	0.00	2502.00	2502.00
3659	2782	7	E	2249	0	2782.00	0.00	2782.00	2782.00
3660	2955	7	E	2083	0	2955.00	0.00	2955.00	2955.00
3661	3377	7	E	1564	0	3377.00	0.00	3377.00	3377.00
3662	3391	7	E	2182	0	3391.00	0.00	3391.00	3391.00

Obec: Župkov

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3663	4028	7	E	1972	0	4028.00	0.00	4028.00	4028.00
3664	5105	7	E	1656	0	5105.00	0.00	5105.00	5105.00
3665	4020	7	E	2387	0	4020.00	0.00	4020.00	4020.00
3666	3547	7	E	1672	0	3547.00	0.00	3547.00	3547.00
3668	2023	7	E	2068	0	2023.00	0.00	2023.00	2023.00
3798	2281	7	E	1959	0	2281.00	0.00	2281.00	2281.00
3803	5587	7	E	2147	0	5587.00	0.00	5587.00	5587.00
3804	2484	7	E	2329	0	2484.00	0.00	2484.00	2484.00
3805	2550	7	E	1609	0	2550.00	0.00	2550.00	2550.00
3806	2798	7	E	1928	0	2798.00	0.00	2798.00	2798.00
3807	3302	7	E	2045	0	3302.00	0.00	3302.00	3302.00
3808	5088	7	E	2378	0	5088.00	0.00	5088.00	5088.00
3809	4010	7	E	2087	0	4010.00	0.00	4010.00	4010.00
3812	2789	7	E	1542	0	2789.00	0.00	2789.00	2789.00
3813	2966	7	E	1838	0	2966.00	0.00	2966.00	2966.00
3814	4415	7	E	1570	0	4415.00	0.00	4415.00	4415.00
3815	5032	7	E	1862	0	5032.00	0.00	5032.00	5032.00
3816	5255	7	E	2370	0	5255.00	0.00	5255.00	5255.00
3819	6426	7	E	2335	0	6426.00	0.00	6426.00	6426.00
3820	6843	7	E	2273	0	6843.00	0.00	6843.00	6843.00
3821	6990	7	E	1726	0	6990.00	0.00	6990.00	6990.00
3822	8745	7	E	1761	0	8745.00	0.00	8745.00	8745.00
3825	9528	7	E	2160	0	9528.00	0.00	9528.00	9528.00
3826	1 1175	7	E	1965	0	1 1175.00	0.00	1 1175.00	1 1175.00
3831	7112	7	E	1756	0	7112.00	0.00	7112.00	7112.00
3835	5148	7	E	1629	0	5148.00	0.00	5148.00	5148.00

Obec: Župkov

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3836	5580	7	E	1679	0	5580.00	0.00	5580.00	5580.00
3837	754	7	E	1722	0	754.00	754.00	0.00	754.00
3838	5 9010	7	E	1722	0	5 9010.00	5 9010.00	0.00	5 9010.00
3840	553	7	E	2137	0	553.00	0.00	553.00	553.00
3841	9208	7	E	2104	0	9208.00	0.00	9208.00	9208.00
3843	5854	7	E	1677	0	5854.00	0.00	5854.00	5854.00
3850	830	7	E	1835	0	830.00	0.00	830.00	830.00
3851	907	7	E	1790	0	907.00	0.00	907.00	907.00
3852	1000	7	E	2252	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
3853	1340	7	E	2316	0	1340.00	0.00	1340.00	1340.00
3854	642	7	E	2218	0	642.00	0.00	642.00	642.00
3859	1036	7	E	1897	0	1036.00	0.00	1036.00	1036.00
3861	1040	7	E	2280	0	1040.00	0.00	1040.00	1040.00
3862	1040	7	E	1810	0	1040.00	0.00	1040.00	1040.00
3863	1040	7	E	1731	0	1040.00	0.00	1040.00	1040.00
3864	1040	7	E	1785	0	1040.00	0.00	1040.00	1040.00
3865	1060	7	E	1674	0	1060.00	0.00	1060.00	1060.00
3866	1088	7	E	1590	0	1088.00	0.00	1088.00	1088.00
3867	2030	7	E	1769	0	2030.00	0.00	2030.00	2030.00
3877	1251	7	E	2451	0	1251.00	0.00	1251.00	1251.00
3878	1299	7	E	1747	0	1299.00	0.00	1299.00	1299.00
3879	1670	7	E	2383	0	1670.00	0.00	1670.00	1670.00
3880	1760	7	E	1978	0	1760.00	0.00	1760.00	1760.00
3881	2476	7	E	1612	0	2476.00	0.00	2476.00	2476.00
3882	1100	7	E	1792	0	1100.00	0.00	1100.00	1100.00
3883	1164	7	E	1964	0	1164.00	0.00	1164.00	1164.00

Obec: Župkov

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3884	1242	7	E	2235	0	1242.00	0.00	1242.00	1242.00
3889	1893	7	E	2015	0	1893.00	0.00	1893.00	1893.00
3892	2798	7	E	1588	0	2798.00	0.00	2798.00	2798.00
3895	7574	7	E	2255	0	7574.00	0.00	7574.00	7574.00
3896	3669	7	E	1530	0	3669.00	0.00	3669.00	3669.00
3897	4134	7	E	1732	0	4134.00	0.00	4134.00	4134.00
3898	4265	7	E	1688	0	4265.00	0.00	4265.00	4265.00
3899	4265	7	E	2263	0	4265.00	0.00	4265.00	4265.00
3901	1882	7	E	2319	0	1882.00	0.00	1882.00	1882.00
3902	1901	7	E	2300	0	1901.00	0.00	1901.00	1901.00
3903	1905	7	E	2216	0	1905.00	0.00	1905.00	1905.00
3904	2970	7	E	2270	0	2970.00	0.00	2970.00	2970.00
3906	2693	7	E	2466	0	2693.00	0.00	2693.00	2693.00
3907	1880	7	E	2202	0	1880.00	0.00	1880.00	1880.00
3908	2155	7	E	1994	0	2155.00	0.00	2155.00	2155.00
3909	2155	7	E	2034	0	2155.00	0.00	2155.00	2155.00
3910	2235	7	E	2210	0	2235.00	0.00	2235.00	2235.00
3911	2235	7	E	2251	0	2235.00	0.00	2235.00	2235.00
3912	2235	7	E	2146	0	2235.00	0.00	2235.00	2235.00
3913	2235	7	E	2308	0	2235.00	0.00	2235.00	2235.00
3914	2235	7	E	1713	0	2235.00	0.00	2235.00	2235.00
3915	3119	7	E	1853	0	3119.00	0.00	3119.00	3119.00
3916	3364	7	E	2153	0	3364.00	0.00	3364.00	3364.00
3917	730	7	E	2080	0	730.00	0.00	730.00	730.00
3918	1169	7	E	2149	0	1169.00	0.00	1169.00	1169.00
3919	1297	7	E	2448	0	1297.00	0.00	1297.00	1297.00

Obec: Župkov

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Župkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3920	1331	7	E	1577	0	1331.00	0.00	1331.00	1331.00
3921	1330	7	E	2115	0	1330.00	0.00	1330.00	1330.00
3922	1760	7	E	2209	0	1760.00	0.00	1760.00	1760.00
3923	1816	7	E	1527	0	1816.00	0.00	1816.00	1816.00
3924	1940	7	E	1847	0	1940.00	0.00	1940.00	1940.00
3925	2185	7	E	1642	0	2185.00	0.00	2185.00	2185.00
3933	425	7	E	1673	0	425.00	0.00	425.00	425.00
3934	614	7	E	2093	0	614.00	0.00	614.00	614.00
3935	626	7	E	1909	0	626.00	0.00	626.00	626.00
3936	626	7	E	2125	0	626.00	0.00	626.00	626.00
3937	1063	7	E	2256	0	1063.00	0.00	1063.00	1063.00
3938	1171	7	E	2073	0	1171.00	0.00	1171.00	1171.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Píla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	189 0941	10	95 8415	10 7959	106 6374
zastavaná plocha a nádvorie	5678	2	4195	60	4255
Spolu: 2	189 6619	12	96 2610	10 8019	107 0629

Katastrálne územie: Rudno nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 1703	4	4615	2 3231	2 7846
trvalý trávny porast	108 4219	19	21 0468	18 0660	39 1128
vodná plocha	28 0060	1	1021	32	1053
zastavaná plocha a nádvorie	1436	3	159		159
ostatná plocha	1 7210	3	1887	2313	4200
Spolu: 5	171 4628	30	21 8150	20 6236	42 4386

Katastrálne územie: Voznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 0620	4		1 2683	1 2683
trvalý trávny porast	193 1870	34	4 5738	52 7220	57 2958
vodná plocha	1045	1		347	347
zastavaná plocha a nádvorie	2 6472	8	2 4039	1243	2 5282
ostatná plocha	8 5675	4	798	3 2011	3 2809
Spolu: 5	208 5682	51	7 0575	57 3504	64 4079

Katastrálne územie: Žarnovica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 4640	1	1408	3 1239	3 2647
trvalý trávny porast	24 0487	8	1 3280	6158	1 9438
Spolu: 2	35 5127	9	1 4688	3 7397	5 2085

Katastrálne územie: Župkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	56 8551	194	7 2417	49 6134	56 8551
Spolu: 1	56 8551	194	7 2417	49 6134	56 8551

Celkom za nájomnú zmluvu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 6963	9	6023	6 7153	7 3176
trvalý trávny porast	571 6068	265	130 0318	131 8131	261 8449
vodná plocha	28 1105	2	1021	379	1400
zastavaná plocha a nádvorie	3 3586	13	2 8393	1303	2 9696
ostatná plocha	10 2885	7	2685	3 4324	3 7009
Spolu: 5	662 0607	296	133 8440	142 1290	275 9730

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00940/2015-PNZ -P40370/15.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Píla	a	ttp	203,9235	95,8416	10,7959	21 745,89	2,500	543,65
Rudno nad Hronom	a	op	1809,9681	0,4615	2,3231	5 040,04	2,500	126,00
Rudno nad Hronom	a	ttp	353,9036	21,3376	18,3005	14 028,07	2,500	350,70
Voznica	a	op	1504,6372	0	1,2683	1 908,33	2,500	47,71
Voznica	a	ttp	443,4044	4,6536	55,9578	26 875,36	2,500	671,88
Žarnovica	a	op	1482,1018	0,1408	3,1239	4 838,62	2,500	120,97
Žarnovica	a	ttp	672,7578	1,328	0,6158	1 307,71	2,500	32,69
Župkov	a	ttp	207,6612	7,2417	49,6134	11 806,60	2,500	295,17
spolu				131,0048	141,9987	87 550,62		2 188,77

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Píla	a		218,5388	0,4195	0,006	92,99	3,667	3,41
Rudno nad Hronom	a		610,5557	0,0159	0	9,71	3,667	0,36
Voznica	a		822,469	2,4039	0,1243	2 079,37	3,667	76,25
spolu				2,8393	0,1303	2 182,07		80,02

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	273,0035	87 550,62	2 188,77
zastavaná plocha	2,9696	2 182,07	80,02
spolu	275,9730	89 732,69	2 268,79

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov