

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01211/2015-PNZ –P40509/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: M.E.A. AGRO s.r.o.

sídlo: Moravské Lieskové 737/1, 916 42 Moravské Lieskové

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Dobrodenka, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom

číslo účtu IBAN: SK48 1100 0000 0026 2772 4984

IČO: 36330001

DIČ: 2020183759

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 14004/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnych územiach: Hrubá Strana, Moravské Lieskové, o celkovej výmere 754,2559 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 73,4169 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 680,8390 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v Z10 v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31. 10. 2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 02.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 02.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do 01.11.2014 z výmery 0,6244 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Hrubá Strana, v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ za rok 2013 vo výške 8,57 Eur a za časť roka 2014 / od 01.01.2014 do 01.11.2014/ vo výške 7,16 Eur, z výmery 281,3732 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Moravské Lieskové, v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ za rok 2013 vo výške 4257,07 Eur a za časť roka 2014 / od 01.01.2014 do 01.11.2014/ vo výške 3577,28 Eur, v celkovej sume 7 850,08 Eur slovom sedemtisícosemstopäťdesiat eur osem centov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
6. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. IV ods. 5 tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do 01.11.2014, vo výške uvedenej v odseku 5 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní

od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 12 553,46 €, slovom dvanásťtisícpäťstopäťdesiattri Eur a štyridsaťšesť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to

počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (*podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb*),
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - u) prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a písania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Dobrodenka
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Bzince pod Javorinou

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Hrubá Strana

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40509/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8642	3688	7	E	0	625	10.92	9.89	0.38	10.27
8648	1 0951	2	E	0	625	29.84	0.00	11.53	11.53
8917/2	1 2448	7	E	0	626	1 2448.00	5300.13	921.18	6221.31

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40509/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1744	7 9809	7	E	0	1	7 9809.00	0.00	1 6933.96	1 6933.96
2041/1	25 7917	7	E	0	0	25 7916.98	1 3744.32	12 4748.69	13 8493.01
2041/14	1061	5	E	0	0	944.22	1.53	515.95	517.48
3270/1	8 8313	2	E	0	1	8 8313.00	3832.05	3 6230.81	4 0062.86
3270/5	7 1732	2	E	0	0	7 1732.00	749.72	3 4744.88	3 5494.60
3803/1	62 2889	2	E	0	1	62 2888.94	1 2568.60	27 1122.12	28 3690.72
3803/4	288	2	E	4671	0	288.00	0.00	216.00	216.00
3803/5	1092	2	E	4670	0	1092.00	0.00	819.00	819.00
3803/12	60 6639	2	E	0	0	60 6639.00	1 0918.52	26 2147.02	27 3065.54
4589/3	49 8473	2	E	0	0	49 8473.00	1 1052.49	14 1256.12	15 2308.61
4589/4	11 3792	2	E	0	1	11 3792.00	3364.60	5 0359.16	5 3723.76
4663/1	8161	2	E	0	1	8161.00	160.49	3079.51	3240.00
5390/1	9 4265	13	E	0	1	9 4265.00	5258.31	3 2514.67	3 7772.98
5390/2	105	13	E	0	1	105.00	0.00	2.71	2.71
5390/3	51	13	E	0	1	51.00	0.00	17.59	17.59
5390/5	227	13	E	0	1	227.00	0.00	142.04	142.04
5390/6	195	13	E	0	1	195.00	34.41	28.24	62.65
5390/7	463	13	E	0	1	463.00	3.94	101.24	105.18
5390/8	347	13	E	0	1	347.00	0.00	226.97	226.97
5390/10	625	13	E	0	1	625.00	0.00	362.98	362.98
5390/11	620	13	E	0	1	620.00	27.24	88.69	115.93
5390/12	683	13	E	0	1	683.00	49.74	248.22	297.96
5390/14	1287	13	E	0	1	1287.00	106.39	623.78	730.17
5390/15	1275	13	E	0	1	1275.00	85.64	678.21	763.85
5390/16	847	13	E	0	1	847.00	0.00	768.52	768.52
5390/17	675	13	E	0	1	675.00	0.67	425.54	426.21

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40509/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5390/18	959	13	E	0	1	959.00	0.00	647.08	647.08
5390/19	1303	13	E	0	1	1303.00	0.00	779.41	779.41
5390/21	616	13	E	0	1	616.00	0.00	184.41	184.41
5390/22	1097	13	E	0	1	1097.00	0.00	437.04	437.04
5390/23	1403	13	E	0	1	1403.00	0.04	704.13	704.17
5390/24	65	13	E	0	1	65.00	13.32	31.85	45.17
5390/25	383	13	E	0	1	383.00	45.91	235.61	281.52
5390/26	383	13	E	0	1	383.00	0.00	151.82	151.82
5390/27	384	13	E	0	1	384.00	0.00	255.04	255.04
5390/28	2428	13	E	0	1	2428.00	454.13	668.12	1122.25
5390/29	2426	13	E	0	1	2426.00	39.35	762.78	802.13
5390/30	73	13	E	0	1	73.00	0.00	16.92	16.92
5390/31	44	13	E	0	1	44.00	0.00	20.72	20.72
5390/32	183	13	E	0	1	183.00	0.00	25.21	25.21
5390/33	211	13	E	0	1	211.00	0.00	18.92	18.92
5390/34	5459	13	E	0	1	5459.00	842.82	1289.14	2131.96
5390/35	209	13	E	0	1	209.00	0.00	37.71	37.71
5390/36	210	13	E	0	1	210.00	12.11	30.80	42.91
5390/37	40	13	E	0	1	40.00	0.00	0.24	0.24
5390/38	28	13	E	0	1	28.00	0.00	1.54	1.54
5390/40	211	13	E	0	1	211.00	0.00	51.53	51.53
5390/41	297	13	E	0	1	297.00	98.61	4.27	102.88
5390/42	11	13	E	0	1	11.00	10.54	0.00	10.54
5390/43	387	13	E	0	1	387.00	105.87	37.18	143.05
5390/44	15	13	E	0	1	15.00	0.00	5.39	5.39
5390/45	3524	6	E	0	1	3524.00	765.88	384.28	1150.16

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40509/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5390/46	5774	6	E	0	1	5774.00	497.37	1042.65	1540.02
5390/47	2720	6	E	0	1	2720.00	0.00	913.04	913.04
5390/48	200	13	E	0	1	200.00	99.49	12.29	111.78
5390/49	249	13	E	0	0	249.00	43.92	0.00	43.92
5478/1	70 8053	2	E	0	0	70 8053.00	3 3690.02	31 4969.33	34 8659.35
5546	1694	14	E	0	1	1694.00	0.00	1359.87	1359.87
5555	2137	7	E	0	1	2137.00	0.00	1553.77	1553.77
5624/3	114	14	E	0	346	114.00	0.00	113.51	113.51
5970/1	8713	2	E	0	0	8713.00	578.05	4288.96	4867.01
5970/2	3065	13	E	0	1	3065.00	302.03	497.38	799.41
5970/3	651	13	E	0	1	651.00	0.00	116.27	116.27
5970/5	1170	13	E	0	1	1170.00	0.00	612.78	612.78
5970/7	1 8508	6	E	0	1	1 8508.00	1243.99	7544.45	8788.44
5970/8	1166	2	E	0	1	1166.00	0.00	256.24	256.24
6004	9007	2	E	0	1	9007.00	48.01	6002.61	6050.62
6468/1	51 7753	2	E	0	1	51 7753.00	1 3805.93	22 9696.36	24 3502.29
6814/1	42 3958	2	E	0	1	42 3958.00	3339.79	19 7160.09	20 0499.88
7056	33 9841	2	E	0	1	33 9841.00	6612.87	16 8125.69	17 4738.56
7442	39 8260	2	E	0	1	39 8260.00	1 0261.40	17 9071.85	18 9333.25
7840/1	3419	2	E	0	1	3419.00	13.19	624.81	638.00
7914/1	8 7901	2	E	0	0	8 7901.00	153.17	2 8585.12	2 8738.29
7914/3	14 5289	2	E	0	0	14 5289.00	3438.54	5 2817.79	5 6256.33
7929/1	9 5268	7	E	0	1	9 5267.99	1 2948.72	5 2220.80	6 5169.52
7958/1	2 2939	7	E	0	1	2 2939.00	1912.84	8617.66	1 0530.50
7964/1	12 3037	2	E	0	1	12 3036.99	2565.24	6 7546.31	7 0111.55
8040/1	8895	2	E	0	1	8895.00	157.47	4604.13	4761.60

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40509/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8389	65 3845	7	E	0	1	65 3845.00	13 6192.97	30 0186.96	43 6379.93
8681	10 5783	7	E	0	1	10 5783.00	502.46	8 6238.02	8 6740.48
8730/1	9 7630	7	E	0	1	9 7630.00	3 3504.26	2 6803.63	6 0307.89
8807/1	30 1752	7	E	0	0	30 1752.00	9153.62	18 4327.34	19 3480.96
8812/2	1632	14	E	5449	1	1632.00	1488.12	33.48	1521.60
11847/1	2 2941	2	E	0	1	2 2941.00	92.92	8277.69	8370.61
12000/1	18 0168	2	E	0	1	18 0167.98	7387.13	7 4354.25	8 1741.38
12819	16 1387	7	E	0	0	16 1386.98	2107.86	10 3301.86	10 5409.72
13094/1	6 2368	2	E	0	0	6 2368.00	1566.22	2 5886.23	2 7452.45
13099/1	6 4324	2	E	0	1	6 4324.00	357.47	2 0027.64	2 0385.11
13328	7 0220	2	E	0	1	7 0220.00	657.05	3 4794.85	3 5451.90
13652/1	8 1953	2	E	0	1	8 1953.00	44.01	4 0849.69	4 0893.70
13767/1	10 1862	2	E	0	0	10 1862.00	1828.48	5 3261.19	5 5089.67
13797/3	27 4465	7	E	0	0	27 4465.00	6921.11	9 0920.32	9 7841.43
13847	2 2824	7	E	0	1	2 2824.00	0.00	1 0521.79	1 0521.79
13956/1	29 3244	7	E	0	1	29 3244.00	4037.30	9 9348.16	10 3385.46
14239	25 0510	7	E	0	1	25 0510.02	4492.91	9 7120.69	10 1613.60
14289/1	33 2392	7	E	0	1	33 2392.00	1177.67	12 3993.77	12 5171.44
14379/1	39 6913	7	E	0	1	39 6913.00	4 0434.43	11 6866.45	15 7300.88
14630/1	45 5475	7	E	0	0	45 5475.00	2 6445.37	27 2426.99	29 8872.36
14684/1	20 2967	2	E	0	0	20 2967.00	3890.98	12 4813.18	12 8704.16
14729	10 0060	7	E	0	0	10 0060.00	2 2696.78	3 8032.10	6 0728.88
14740	1 2020	7	E	0	1	1 2020.00	0.00	4785.65	4785.65
14833	21 4316	2	E	0	1	21 4316.00	2 9996.39	6 8800.28	9 8796.67
14849	7 7043	7	E	0	0	7 7043.00	9087.26	4 7235.62	5 6322.88
14933	2 2774	2	E	0	0	2 2774.00	0.00	6535.10	6535.10

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40509/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
15000	1 0631	7	E	0	1	1 0631.00	0.00	3410.88	3410.88
15067	5 3135	7	E	0	1	5 3135.00	0.00	4 1944.24	4 1944.24
15171/1	11 8068	7	E	0	0	11 2777.74	3495.72	8 1950.20	8 5445.92
15561	14 2237	7	E	0	1	14 2237.00	471.16	8 4139.33	8 4610.49
15614	1618	2	E	2754	0	1618.00	0.00	1149.90	1149.90
15618/1	2085	2	E	0	1304	2085.00	0.00	2084.83	2084.83
15633	3762	7	E	0	1	3762.00	0.00	3567.27	3567.27
15635	2066	2	E	0	195	2066.00	0.00	2066.11	2066.11
15636	1176	2	E	2526	754	1176.00	0.00	835.77	835.77
15752	6 6349	7	E	0	1	6 6349.00	2326.78	3 5973.33	3 8300.11
15770	14 2878	7	E	0	0	14 2878.00	3990.54	9 6294.86	10 0285.40
16428/1	35 8903	2	E	0	0	35 8903.00	1 4833.83	17 3224.71	18 8058.54
17011/1	2 5814	2	E	0	1	2 5814.00	925.31	1 9213.07	2 0138.38
17075	9 7671	7	E	0	0	9 7671.00	2783.21	4 3027.80	4 5811.01
17238/1	19 8983	7	E	0	1	19 0483.84	6002.27	6 2913.90	6 8916.17
17238/2	11 4943	7	E	0	1	11 4942.99	3454.56	6 1407.61	6 4862.17
17383/1	11 9244	7	E	0	0	11 4541.80	6616.86	6 8396.68	7 5013.54
17383/13	1 9640	14	E	0	0	1 9640.00	1332.00	8962.92	1 0294.92
17524/2	22 2820	2	E	0	0	22 2820.00	2884.01	13 2034.89	13 4918.90
17588	3 9697	2	E	0	1	3 9697.00	1510.28	2 1329.64	2 2839.92
18333	6 9666	7	E	0	0	6 9666.00	1194.06	4 2919.74	4 4113.80
18352/1	1 3272	2	E	0	0	1 3272.00	0.00	5526.57	5526.57
18368/1	21 1973	7	E	0	0	21 1973.00	3523.73	13 0787.06	13 4310.79
18396/1	8502	7	E	0	0	8502.00	0.00	5679.52	5679.52
18872	1 0281	7	E	0	0	1 0281.00	0.00	1 0281.43	1 0281.43
18878	5 3562	7	E	0	1	5 3562.00	0.00	4 3970.35	4 3970.35

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40509/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
19628	8 5804	7	E	0	320	8 5804.00	1373.89	5 8927.30	6 0301.19
20587	1 2347	7	E	0	1	1 2347.00	0.00	5191.26	5191.26
20591	840	2	E	4574	0	840.00	0.00	280.00	280.00
20593	873	2	E	0	1036	873.00	0.00	873.07	873.07
20598	562	13	E	0	999	562.00	0.00	468.54	468.54
20601	487	2	E	0	0	487.00	0.00	405.67	405.67
20602	1030	7	E	0	999	1030.00	0.00	343.47	343.47
20615	432	7	E	2415	999	432.00	0.00	36.01	36.01
20616/1	402	2	E	9572	129	402.00	0.00	134.00	134.00
20624	1725	2	E	0	129	1725.00	0.00	1395.41	1395.41
20627	953	2	E	0	463	953.00	952.83	0.00	952.83
20628	748	2	E	5453	463	748.00	0.00	249.33	249.33
20630	721	2	E	0	463	721.00	0.00	720.97	720.97
20631	731	2	E	0	463	731.00	0.00	243.64	243.64
20632	563	2	E	0	0	563.00	0.00	92.09	92.09
20643	423	2	E	0	0	423.00	0.00	141.13	141.13
20703	2 7889	7	E	0	320	2 7889.00	5099.09	1 3732.74	1 8831.83
20897/1	31 4962	7	E	0	0	31 4962.00	3805.26	17 5352.09	17 9157.35
20989	21 5349	7	E	0	0	21 5349.00	776.28	17 1329.49	17 2105.77
21278	6 4263	7	E	0	1	6 4263.00	2849.11	2 4958.93	2 7808.04
21318	6 0012	7	E	0	1	6 0012.00	0.00	3 0182.36	3 0182.36
21329/1	9 7525	2	E	0	0	9 7525.00	7897.36	8394.35	1 6291.71
21517	1532	5	E	4978	1050	1532.00	0.00	1053.25	1053.25
21528	467	2	E	2056	383	467.00	0.00	311.34	311.34
21529	895	2	E	1898	383	895.00	0.00	783.13	783.13
21530	885	2	E	1898	383	885.00	0.00	774.37	774.37

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40509/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21560	206	5	E	2085	46	206.00	0.00	154.50	154.50
21561	453	2	E	0	108	453.00	0.00	276.96	276.96
21562	554	2	E	0	383	554.00	0.00	553.52	553.52
21563	490	2	E	0	108	490.00	0.00	299.23	299.23
21565	278	2	E	2723	46	278.00	0.00	208.50	208.50
21566	429	2	E	2724	46	429.00	0.00	321.75	321.75
21817/1	59 9070	7	E	0	0	59 2029.00	1441.64	32 5906.11	32 7347.75
21954/2	285	2	E	10278	0	285.00	0.00	223.47	223.47
21955/1	222	2	E	4991	0	222.00	0.00	111.00	111.00
21955/2	166	2	E	4987	0	166.00	0.00	139.44	139.44
21955/3	298	2	E	4991	0	298.00	0.00	149.00	149.00
22144	16 6623	2	E	0	1	16 6623.00	6 3118.04	0.00	6 3118.04
22295	9 2259	7	E	0	0	9 2259.01	940.02	2 8084.69	2 9024.71
22325	3567	2	E	0	69	3567.00	0.00	3567.13	3567.13
22607/1	54 7514	2	E	0	0	54 7514.00	7164.96	32 5224.17	33 2389.13
22619	8 9692	2	E	0	1	8 9692.00	1126.38	1 9591.63	2 0718.01
22860	13 6592	7	E	0	0	13 6592.00	0.00	4 7006.76	4 7006.76
24573	6072	13	E	0	0	6072.00	6071.69	0.00	6071.69
24580/1	8892	13	E	5623	0	8892.00	8892.01	0.00	8892.01
24608	6822	13	E	5623	1	6822.00	6822.00	0.00	6822.00
24609	6570	13	E	0	1	6570.00	6564.84	1.39	6566.23
24611	2339	13	E	0	1	2339.00	2333.13	0.93	2334.06
24613	3017	13	E	0	1	3017.00	2518.10	0.00	2518.10
24614/1	5369	13	E	5623	1	5369.00	5369.00	0.00	5369.00
24615	407	13	E	0	1	407.00	407.37	0.00	407.37
24616/1	2728	13	E	0	1	2728.00	2728.48	0.00	2728.48

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40509/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
24621/3	2610	13	E	5623	1	2610.00	2610.00	0.00	2610.00
24622/1	3873	13	E	0	1	3989.76	3987.08	0.83	3987.91
24624/1	7138	13	E	0	1	7138.00	7094.48	24.50	7118.98
24628/2	3394	13	E	0	1	3394.00	3393.81	0.01	3393.82
24637/1	3590	13	E	0	827	3590.00	920.72	1282.51	2203.23
24640/1	826	14	E	0	1	826.00	826.30	0.00	826.30
24640/2	507	14	E	0	1	507.00	484.40	1.28	485.68
24700/1	1 1794	13	E	0	827	1 1794.00	1 1793.66	0.00	1 1793.66
24705/7	6469	14	E	0	0	6469.00	3631.88	1579.14	5211.02
24712	398	13	E	0	827	398.00	398.38	0.00	398.38

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrubá Strana

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 0951	1		12	12
trvalý trávny porast	1 6136	2	5310	922	6232
Spolu: 2	2 7087	3	5310	934	6244

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	739 6824	69	26 3544	323 4254	349 7798
záhrada	2799	3	2	1724	1726
ovocný sad	3 0526	4	2507	9884	1 2391
trvalý trávny porast	702 5307	48	37 5504	350 3900	387 9404
zastavaná plocha a nádvorie	20 1400	61	7 9539	4 5644	12 5183
ostatná plocha	3 0882	7	7763	1 2050	1 9813
Spolu: 6	1468 7738	192	72 8859	680 7456	753 6315

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40509/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	740 7775	70	26 3544	323 4266	349 7810
záhrada	2799	3	2	1724	1726
ovocný sad	3 0526	4	2507	9884	1 2391
trvalý trávny porast	704 1443	50	38 0814	350 4822	388 5636
zastavaná plocha a nádvorie	20 1400	61	7 9539	4 5644	12 5183
ostatná plocha	3 0882	7	7763	1 2050	1 9813
Spolu: 6	1471 4825	195	73 4169	680 8390	754 2559

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného :

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01211/2015-PNZ -P40509/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Hrubá Strana	a	op	1 029,01	0,0000	0,0012	1,23	2,200	0,03
Hrubá Strana	a	ttp	622,68	0,5310	0,0922	388,06	2,200	8,54
Moravské Lieskové	a	op	1 121,29	26,6053	324,5862	393 787,72	2,200	8 663,33
Moravské Lieskové	a	ttp	392,48	38,3267	351,5950	153 038,38	2,200	3 366,84
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				65,4630	676,2746	547 215,39		12 038,74

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Moarvské Lieskové	a		1 121,29	7,9539	4,5644	14 036,65	3,667	514,72
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				7,9539	4,5644	14 036,65		514,72

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	741,7376	547 215,39	12 038,74
zastavaná plocha	12,5183	14 036,65	514,72
spolu	754,2559	561 252,04	12 553,46

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov