

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

#### Nájomca:

**AGROSVID, s.r.o.**  
sídlo: Areál Agrodružstva Granč-Petrovce, 053 05 Beharovce  
štatutárny orgán: Ing. František Dolný, konateľ  
Ing. Juraj Vitko, konateľ  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava  
číslo účtu: 1266765451/0200  
IBAN: SK96 0200 0000 0012 6676 5451  
IČO: 36 455 571  
DIČ: 2020035633  
zapísaný v: OS Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 15918/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levoča, v katastrálnom území **Beharovce, Bijacovce, Dúbrava, Granč-Petrovce, Harakovce, Poľanovce, Spišské Podhradie** a pozemky v okrese Spišská Nová Ves, v katastrálnom území **Spišské Vlchy, Žehra**, o celkovej výmere **342,9619 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **164,0809 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **178,881 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1., vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **4 638,19 EUR, slovom: štyritisícšesťstotridsaťosem eur 19/100 centov**.  
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou

- 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 1 splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom

- poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
  3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
  4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
  5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
  6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
  8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
    - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
    - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
    - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
  9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadala o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov

zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi, upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - n) počas nájmu pozemkov dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  8. Termínom "zber úrody" tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie "deň 31.10. kalendárneho roka".

## ČI. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1 vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi

v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., v znení nesk. predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Poprade dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. František Dolný  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Juraj Vitko  
konateľ

## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Obec: Spišské Vlachy

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Spišské Vlachy

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrosvid, s.r.o.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2990/3	2 6339	7	E	0	644	2 6339.00	0.00	4527.41	4527.41
2999/1	1 4014	7	E	0	644	1 4014.00	0.00	3090.65	3090.65
2999/2	366	7	E	0	644	366.00	0.00	182.79	182.79
3011	7 4957	2	E	0	644	7 4957.00	0.00	2724.89	2724.89
3299	5 5767	2	E	0	644	5 5767.00	2062.55	7372.88	9435.43
3313	210	7	E	0	644	210.00	0.00	69.87	69.87
3314	3527	2	E	3150	644	3527.00	1763.50	0.00	1763.50
3325	4 0304	7	E	0	644	4 0304.00	3420.04	7327.96	1 0748.00
3662	703	7	E	0	644	703.00	343.28	359.40	702.68
3671/1	18 2334	2	E	0	644	18 2334.00	9760.93	1 6075.32	2 5836.25

Obec: Žehra

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Žehra

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrosvid, s.r.o.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
23	981	14	I	337	59	981.00	0.00	981.00	981.00
24	5835	2	I	0	59	5835.00	0.00	5834.52	5834.52
25	3 1623	13	I	0	59	3 1623.00	0.00	868.90	868.90
26	968	13	I	0	59	968.00	0.00	61.34	61.34
29	97	13	I	0	59	97.00	0.00	11.48	11.48
30	644	13	I	0	59	644.00	0.00	48.36	48.36
31	160	13	I	0	59	160.00	0.00	1.73	1.73
32	100	13	I	0	59	100.00	0.00	12.54	12.54
33	125	13	I	0	59	125.00	0.00	15.63	15.63
34	64	13	I	0	59	64.00	0.00	0.01	0.01
37	1054	13	I	0	59	1054.00	0.00	2.92	2.92
76	98	13	I	0	59	98.00	0.00	22.72	22.72

80	114	13	I	0	59	114.00	0.00	26.28	26.28
84	74	13	I	0	59	74.00	0.00	17.05	17.05
88	95	13	I	0	59	95.00	0.00	21.93	21.93
93	250	13	I	0	59	250.00	0.00	57.64	57.64
101	185	13	I	0	59	185.00	0.00	42.67	42.67
105	90	13	I	0	59	90.00	0.00	20.81	20.81
109	80	13	I	0	59	80.00	0.00	18.48	18.48
114	28	13	I	0	59	28.00	0.00	6.41	6.41
118	42	13	I	0	59	42.00	0.00	9.69	9.69
123	50	13	I	0	59	50.00	0.00	11.64	11.64
131	58	13	I	0	59	58.00	0.00	13.37	13.37
136	49	13	I	0	59	49.00	0.00	11.35	11.35
144	75	13	I	0	59	75.00	0.00	17.38	17.38
149	51	13	I	0	59	51.00	0.00	11.80	11.80

Obec: Žehra

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Žehra

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrosvid, s.r.o.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
153	45	13	I	0	59	45.00	0.00	10.46	10.46
168	131	2	I	338	59	131.00	131.00	0.00	131.00
171	94	2	I	338	59	94.00	94.00	0.00	94.00
188	205	2	I	338	59	205.00	205.00	0.00	205.00
208	55	2	I	338	59	55.00	55.00	0.00	55.00
216	54	2	I	338	59	54.00	54.00	0.00	54.00
219	93	2	I	338	59	93.00	93.00	0.00	93.00
362/1	481	7	I	338	59	481.00	481.00	0.00	481.00
376/2	5883	2	E	0	59	5883.00	0.00	688.69	688.69
377/2	8000	7	E	0	59	8000.00	0.00	2867.31	2867.31
378/1	3 2072	2	E	0	59	3 2072.00	3691.06	6104.83	9795.89
378/2	3920	2	E	0	59	3920.00	0.00	1425.38	1425.38
378/3	676	13	I	338	59	676.00	676.00	0.00	676.00
379/2	2100	7	E	0	59	2100.00	0.00	700.08	700.08
381/2	1 5383	7	E	0	59	1 5383.00	0.00	5116.93	5116.93
382/2	65 8753	2	E	0	59	65 8753.00	1772.67	10 4328.99	10 6101.66
383/2	973	14	E	0	59	973.00	0.00	23.25	23.25
384/2	736	14	E	0	59	736.00	0.00	11.63	11.63
385/2	11 0495	7	E	0	59	11 0495.00	2770.02	3 0184.63	3 2954.65
386/1	1517	13	I	0	59	1517.00	758.43	758.43	1516.86
386/2	652	14	E	0	59	652.00	613.65	37.89	651.54
388	1016	14	E	0	59	1016.00	0.00	508.21	508.21
390	19 6945	7	E	0	59	19 6945.00	0.00	8 2013.48	8 2013.48
391/1	10 8686	7	E	0	59	10 8686.00	0.00	2 1088.13	2 1088.13
391/2	7 0904	7	E	0	59	7 0904.00	0.00	4508.49	4508.49
392	3 7592	7	E	0	59	3 7592.00	0.00	1 5413.90	1 5413.90

Obec: Žehra

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Žehra

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrosvid, s.r.o.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
393	1022	13	E	0	59	1022.00	0.00	449.90	449.90
395/3	30 1320	2	E	0	59	30 1320.00	0.00	10 6616.46	10 6616.46
396	1 0215	7	E	0	59	1 0215.00	442.39	5293.16	5735.55
397	33 2895	2	E	0	59	33 2895.00	1 0806.24	6 0285.78	7 1092.02
398/1	7 2797	7	E	0	59	7 2797.00	0.00	2 4641.94	2 4641.94
398/2	2 6451	7	E	0	59	2 6451.00	0.00	2086.50	2086.50
399	2 4693	7	E	0	59	2 4693.00	0.00	4464.76	4464.76
408/1	8 2502	7	E	0	59	8 2502.00	0.00	2 2181.85	2 2181.85
408/2	1296	14	E	0	59	1296.00	0.00	369.48	369.48
409	9 5066	7	E	0	59	9 5066.00	0.00	9 0080.22	9 0080.22
410	2507	13	E	0	59	2507.00	1022.83	1482.98	2505.81
411	2487	13	E	0	59	2487.00	419.58	0.00	419.58
413	2 6441	7	E	0	59	2 6441.00	608.27	0.00	608.27
415	7451	13	E	0	59	7451.00	863.32	784.63	1647.95
416	71 4401	2	E	0	59	71 4401.00	2010.46	4 2923.21	4 4933.67
417	1 4019	14	E	0	59	1 4019.00	2558.09	3922.96	6481.05
418	20 6621	7	E	0	59	20 6621.00	1217.55	1 3305.89	1 4523.44
420	3 3161	7	E	0	59	3 3161.00	1533.72	5538.30	7072.02
423	3 3239	7	E	0	59	3 3239.00	7.22	2022.66	2029.88
425/1	12 7593	7	E	0	59	12 7593.00	9 6294.97	178.80	9 6473.77
425/2	2749	7	E	0	59	2749.00	2272.67	0.00	2272.67
426/1	1 0873	7	E	0	59	1 0873.00	3918.91	590.38	4509.29
426/2	2991	7	E	0	59	2991.00	28.43	2309.56	2337.99
428	4172	7	E	0	59	4172.00	3703.87	0.00	3703.87
432	6997	14	E	0	59	6997.00	0.00	1547.47	1547.47
434/1	1 9127	7	E	0	59	1 9127.00	0.00	1 7677.87	1 7677.87

Obec: Žehra

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Žehra

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrosvid, s.r.o.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
434/2	3473	7	E	0	59	3473.00	0.00	3473.29	3473.29
435/4	6938	7	E	0	59	6938.00	0.00	6933.21	6933.21
436	514	14	E	0	59	514.00	0.00	339.68	339.68
440/1	23 4354	7	E	0	59	23 4354.00	1 0568.97	6 5876.75	7 6445.72
443/1	4630	7	E	0	59	4630.00	0.00	286.39	286.39
454	1 7060	7	E	0	59	1 7060.00	883.76	1503.19	2386.95
455	30 6385	2	E	0	59	30 6385.00	3820.25	4 7817.46	5 1637.71
456	4883	7	E	0	59	4883.00	0.00	72.71	72.71
457/1	2335	13	E	591	59	2335.00	0.00	538.84	538.84
457/2	2739	13	E	591	59	2739.00	0.00	632.07	632.07
458	52 6489	2	E	0	59	52 6489.00	29 8059.35	4595.82	30 2655.17
459/1	3951	14	E	0	59	3951.00	2053.69	0.00	2053.69
460/2	1 5174	2	E	338	59	1 5174.00	1 5174.00	0.00	1 5174.00
462/1	11 5497	7	E	0	59	11 5497.00	3 4349.60	2 4790.47	5 9140.07
477	2326	13	E	338	59	2326.00	2326.00	0.00	2326.00
482/3	476	7	E	338	59	476.00	476.00	0.00	476.00
484/1	61 9995	2	E	338	59	61 9995.00	61 9994.99	0.00	61 9994.99
485	6656	14	E	338	59	6656.00	6656.00	0.00	6656.00
486	5102	7	E	0	59	5102.00	0.00	501.79	501.79
509/1	1967	13	E	0	59	1967.00	1253.20	23.73	1276.93

Sumárne údaje okres Spišská Nová Ves

Katastrálne územie: Spišské Vlachy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 6585	4	1 3587	2 6173	3 9760
trvalý trávny porast	8 1936	6	3763	1 5558	1 9321
Spolu: 2	39 8521	10	1 7350	4 1731	5 9081

Katastrálne územie: Žehra

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	352 3754	18	95 5961	38 0621	133 6582
trvalý trávny porast	172 1690	34	15 9557	45 5703	61 5260
zastavaná plocha a nádvorie	6 1246	35	7319	6013	1 3332
ostatná plocha	3 7791	11	1 1881	7742	1 9623
Spolu: 4	534 4481	98	113 4718	85 0079	198 4797

Celkom za nájomnú zmluvu: Agrosvid, s.r.o.

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	384 0339	22	96 9548	40 6794	137 6342
trvalý trávny porast	180 3626	40	16 3320	47 1261	63 4581
zastavaná plocha a nádvorie	6 1246	35	7319	6013	1 3332
ostatná plocha	3 7791	11	1 1881	7742	1 9623
Spolu: 4	574 3002	108	115 2068	89 1810	204 3878

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Obec: Beharovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Beharovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
129/1	410	7	I	0	57	410.00	0.00	0.06	0.06
130/1	1620	14	I	0	57	1620.00	0.00	212.12	212.12
136/1	2140	14	E	0	57	2140.00	0.00	1271.99	1271.99
136/2	1189	14	I	0	57	1189.00	0.00	285.09	285.09
137	378	7	I	0	57	378.00	0.00	62.86	62.86
141	398	13	I	0	57	398.00	0.00	60.36	60.36
142/2	6	13	I	258	48	6.00	0.00	1.00	1.00
143/2	87	14	I	258	57	87.00	0.00	14.47	14.47
162/1	794	13	I	0	57	794.00	0.00	131.86	131.86
162/6	1	13	I	0	57	1.00	0.00	0.17	0.17
164/1	2 4042	7	E	0	57	2 4042.00	0.00	2191.94	2191.94
164/3	23	7	E	0	57	23.00	0.00	3.75	3.75
165/1	5952	14	E	0	57	5952.00	0.00	947.59	947.59
165/2	4 7066	7	E	0	57	4 7066.00	0.00	4018.87	4018.87
166	6457	14	E	0	57	6457.00	0.00	492.49	492.49
167	2 4481	7	E	0	57	2 4481.00	0.00	3376.94	3376.94
168	1114	7	E	0	57	1114.00	0.00	411.89	411.89
169	2731	2	E	0	57	2731.00	0.00	935.58	935.58
170	1144	7	E	0	57	1144.00	0.00	351.27	351.27
171	1852	2	E	0	57	1852.00	0.00	55.79	55.79
172	1895	2	E	0	57	1895.00	0.00	97.29	97.29
173/2	113	7	E	0	57	113.00	0.00	4.93	4.93
173/3	690	7	E	0	57	690.00	0.00	70.82	70.82
175/1	5545	14	E	0	57	5545.00	0.00	2117.92	2117.92
177/1	2240	7	E	0	57	2240.00	0.00	162.76	162.76
178/1	8 5569	2	E	0	57	8 5569.00	1230.34	9979.71	1 1210.05



Obec: Beharovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Beharovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
179	1572	13	E	0	57	1572.00	364.77	274.36	639.13
181/1	7 6199	2	E	0	57	7 6199.00	0.00	1 3317.12	1 3317.12
181/2	2190	14	E	0	57	2190.00	0.00	320.42	320.42
182/1	1 4437	7	E	0	57	1 4437.00	0.00	6422.88	6422.88
182/3	607	14	E	0	57	607.00	0.00	93.81	93.81
184/1	43 2993	2	E	0	57	43 2993.00	0.00	5 4910.65	5 4910.65
184/5	457	14	E	0	57	457.00	0.00	151.05	151.05
184/6	9075	2	E	0	57	9075.00	0.00	1577.27	1577.27
184/9	9 4776	2	E	0	57	9 4776.00	0.00	3752.14	3752.14
185/1	8187	14	E	0	57	8187.00	0.00	1056.70	1056.70
185/2	1101	14	E	0	57	1101.00	0.00	0.63	0.63
187	3456	14	E	0	57	3456.00	0.00	554.48	554.48
188/1	3186	14	E	0	57	3186.00	0.00	529.50	529.50
188/3	660	14	E	0	57	660.00	0.00	109.84	109.84
189/1	1 1248	2	E	0	57	1 1248.00	0.00	1698.60	1698.60
189/2	1558	14	E	0	57	1558.00	23.93	142.13	166.06
191/1	22 2121	2	E	0	57	22 2121.00	4789.05	3 0120.28	3 4909.33
191/2	4704	14	E	353	57	4704.00	0.00	2352.00	2352.00
191/4	3230	2	E	0	57	3230.00	206.65	1205.78	1412.43
191/6	117	14	E	0	57	117.00	78.33	18.06	96.39
191/10	737	13	E	336	57	737.00	0.00	61.41	61.41
191/11	5130	2	E	0	57	5130.00	383.72	910.33	1294.05
192/1	3 9904	7	E	0	57	3 9904.00	970.55	5397.13	6367.68
192/3	3897	2	E	0	57	3897.00	0.00	433.25	433.25
194/1	1 0900	14	E	0	57	1 0900.00	0.00	2946.00	2946.00
194/2	1	13	E	0	57	1.00	0.00	0.17	0.17

Obec: Beharovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Beharovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
195	322	13	E	0	57	322.00	0.00	53.57	53.57
196/1	2 0408	14	E	0	57	2 0408.00	0.00	3056.53	3056.53
196/17	2	14	E	0	57	2.00	0.00	0.33	0.33
199	3755	13	E	0	57	3755.00	0.00	34.93	34.93
202/2	402	7	E	0	57	402.00	0.00	33.74	33.74
203/2	146	13	E	0	57	146.00	0.00	36.60	36.60
204	1040	13	E	0	57	1040.00	0.00	189.67	189.67
205	773	13	E	0	57	773.00	0.00	94.50	94.50
206	317	13	E	0	57	317.00	0.00	25.68	25.68
207	434	13	E	0	57	434.00	0.00	194.01	194.01
208	592	13	E	0	57	592.00	0.00	47.40	47.40
209	146	13	E	0	57	146.00	0.00	9.41	9.41
210	1 1237	13	E	0	57	1 1237.00	0.00	2140.26	2140.26
211	586	13	E	0	57	586.00	0.00	97.48	97.48
212/1	4 6593	7	E	0	57	4 6593.00	919.34	4183.34	5102.68
214	6 8894	7	E	0	57	6 8894.00	524.79	4865.01	5389.80
215	2474	14	E	0	57	2474.00	108.11	101.70	209.81
216	6 9936	7	E	0	57	6 9936.00	0.00	2816.24	2816.24
217	2136	13	E	0	57	2136.00	0.00	82.74	82.74
219	2 3772	7	E	0	57	2 3772.00	0.00	920.73	920.73
222	28 5973	7	E	0	57	28 5973.00	0.00	1 3503.68	1 3503.68
223	6525	13	E	0	57	6525.00	0.00	626.40	626.40
224	2 1906	14	E	0	57	2 1906.00	150.59	4622.38	4772.97
225	322	13	E	0	57	322.00	0.00	53.61	53.61
226	6 4202	7	E	0	57	6 4202.00	0.00	7911.16	7911.16
228	4800	14	E	0	57	4800.00	0.00	558.75	558.75

Obec: Beharovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Beharovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
229	3684	7	E	0	57	3684.00	0.00	596.20	596.20
230	705	13	E	0	57	705.00	0.00	26.02	26.02
231	4 3631	7	E	0	57	4 3631.00	0.00	3169.81	3169.81

Obec: Bijacovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Bijacovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1670	2 4171	2	E	0	4	2 4171.00	0.00	2978.07	2978.07

Obec: Dúbrava

Okres: Levoča

Kat. územie: Dúbrava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
213	1168	13	I	0	1	1168.00	0.00	109.96	109.96
214/1	3 5246	13	I	0	1	3 5246.00	353.25	569.53	922.78
291/1	1 9920	2	E	0	1	1 9920.00	679.59	14.16	693.75
293/1	4 2482	7	E	0	1	4 2482.00	1676.78	947.54	2624.32
295/1	21 0336	7	E	0	1	21 0336.00	3115.48	1 2614.11	1 5729.59
295/4	867	13	E	0	1	867.00	450.95	118.95	569.90
296	348	14	E	0	1	348.00	0.00	1.61	1.61
297	7016	14	E	0	1	7016.00	4605.74	27.66	4633.40
298/1	1 9590	7	E	0	1	1 9590.00	300.94	310.07	611.01
299	4 5914	2	E	0	1	4 5914.00	3258.05	3231.91	6489.96

300	862	7	E	0	1	862.00	221.31	64.59	285.90
301	4 3987	7	E	0	1	4 3987.00	239.57	682.36	921.93
302	1 3405	7	E	0	1	1 3405.00	106.31	60.30	166.61
303	4 2249	7	E	0	1	4 2249.00	1768.51	4526.19	6294.70
304	1 3961	7	E	0	1	1 3961.00	7591.21	544.04	8135.25
305	4 0231	7	E	0	1	4 0231.00	361.27	4134.99	4496.26
306	5 5055	7	E	0	1	5 5055.00	687.46	4730.25	5417.71
307	1 6881	7	E	0	1	1 6881.00	295.15	0.81	295.96
308/1	1640	7	E	0	1	1640.00	1639.72	0.00	1639.72
308/2	590	13	E	0	1	590.00	590.09	0.00	590.09
310	16 6688	7	E	0	1	16 6688.00	1389.02	2 5814.22	2 7203.24
311	8478	14	E	0	1	8478.00	0.00	406.66	406.66
312	1 7945	7	E	0	1	1 7945.00	83.53	74.64	158.17
313	3 4969	2	E	0	1	3 4969.00	896.39	2616.26	3512.65
314	6 0960	7	E	0	1	6 0960.00	1687.38	1 3740.63	1 5428.01
315	2 8290	7	E	0	1	2 8290.00	3606.26	1290.28	4896.54

Obec: Dúbrava

Okres: Levoča

Kat. územie: Dúbrava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
316	5 1600	7	E	0	1	5 1600.00	108.09	1049.24	1157.33
317	1 4435	7	E	0	1	1 4435.00	0.00	157.60	157.60
318/1	6 4045	14	E	0	1	6 4045.00	459.54	1502.65	1962.19
318/2	42	14	E	0	1	42.00	0.00	4.23	4.23
319	9530	7	E	0	1	9530.00	0.00	607.79	607.79
320	1416	14	E	0	1	1416.00	0.00	199.76	199.76
321	7 7573	2	E	0	1	7 7573.00	0.00	1 0635.47	1 0635.47
322	9 4512	7	E	0	1	9 4512.00	197.17	6262.80	6459.97
323/1	6 9740	7	E	0	1	6 9740.00	6234.25	3863.22	1 0097.47
323/2	1 5689	14	E	0	1	1 5689.00	0.00	1253.44	1253.44
325/1	1 3535	7	E	0	1	1 3535.00	179.33	337.66	516.99
325/3	3 8107	7	E	0	1	3 8107.00	1285.54	3136.82	4422.36
326/1	3 2596	14	E	0	1	3 2596.00	2 5088.76	474.91	2 5563.67
326/2	489	14	E	0	1	489.00	456.16	0.13	456.29
326/3	2020	13	E	0	1	2020.00	1146.33	70.63	1216.96
327	3062	14	E	0	1	3062.00	1737.95	268.95	2006.90
328	577	14	E	0	1	577.00	0.00	20.97	20.97
329	9 3226	7	E	0	1	9 3082.22	539.21	1 4525.18	1 5064.39
330	12 8965	7	E	0	1	12 8848.10	80.05	6984.90	7064.95
331	7739	7	E	0	1	7739.00	3.53	0.00	3.53
332	6966	14	E	0	1	6966.00	0.00	186.48	186.48
334	6729	14	E	0	1	6729.00	3688.73	184.92	3873.65
335	10 9087	7	E	0	1	10 9087.00	856.46	1 1238.30	1 2094.76
336	2992	14	E	0	1	2992.00	707.70	1598.18	2305.88
337	5438	13	E	0	1	5438.00	27.29	672.53	699.82
338/1	47 7413	2	E	0	1	47 7413.03	9155.05	4 4856.96	5 4012.01

Obec: Dúbrava

Okres: Levoča

Kat. územie: Dúbrava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
339	2 4625	7	E	0	1	2 4625.00	259.76	2243.72	2503.48
340	6 1407	14	E	0	1	6 1407.00	4 8689.64	1506.55	5 0196.19
341	2 6318	7	E	0	1	2 6318.00	1407.54	5755.90	7163.44
342	2 4596	7	E	0	1	2 4596.00	382.23	263.24	645.47
343	1379	14	E	0	1	1379.00	568.12	150.09	718.21
344	1 3221	7	E	0	1	1 3221.00	354.43	2671.03	3025.46
345	10 3051	2	E	0	1	10 3050.99	1405.88	7567.71	8973.59
346	4 8559	2	E	0	1	4 8559.00	2021.86	3742.53	5764.39
348/1	76 3259	2	E	0	1	76 3259.00	1 2200.12	8 2779.29	9 4979.41
349	6268	10	E	0	1	6268.00	0.00	96.37	96.37
350	2 4044	7	E	0	1	2 4044.00	3140.46	703.41	3843.87
351/1	649	13	E	0	1	649.00	0.00	1.39	1.39
352/1	2 7916	2	E	0	1	2 7916.00	709.53	2.71	712.24
353	7119	7	E	0	1	7119.00	0.00	663.98	663.98
354	18 0000	7	E	0	1	18 0000.00	1 0087.64	2 6221.30	3 6308.94
355	1586	7	E	0	1	1586.00	645.77	78.74	724.51
356	3061	7	E	0	1	3061.00	935.87	742.42	1678.29
357	8389	7	E	0	1	8389.00	2510.45	776.69	3287.14
358	1070	14	E	0	1	1070.00	355.62	411.26	766.88
359	867	7	E	0	1	867.00	19.37	0.00	19.37
360	769	14	E	0	1	769.00	217.88	0.00	217.88
361/1	5169	7	E	0	1	5169.00	18.86	465.95	484.81
361/2	9648	14	E	0	1	9648.00	6095.63	358.37	6454.00
362	7 9589	7	E	0	1	7 9589.00	2387.19	8108.68	1 0495.87
364	1 4261	14	E	0	1	1 4261.00	339.69	1729.67	2069.36
366/1	10 5220	7	E	0	1	10 5220.00	1 3046.22	1 0346.44	2 3392.66

Obec: Dúbrava

Okres: Levoča

Kat. územie: Dúbrava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
368	2 0187	13	I	0	1	2 0187.00	0.00	890.33	890.33
369	729	13	I	0	1	729.00	0.00	35.48	35.48
437/2	3 3517	7	E	0	1	3 3517.00	535.53	289.82	825.35

Obec: Granč-Petrovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Granč-Petrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
164/2	128	13	I	11	59	128.00	11.64	0.00	11.64
165/4	843	13	I	11	61	1.78	0.16	0.00	0.16
169	138	13	I	14	59	138.00	0.00	3.69	3.69
176/1	2 2471	7	E	0	59	2 2471.00	249.39	118.43	367.82
314/4	3840	7	E	441	59	3840.00	160.00	0.00	160.00
314/5	676	7	E	0	59	676.00	28.18	0.00	28.18
314/6	1491	7	E	0	59	1491.00	62.09	0.00	62.09
315/1	5 0057	10	E	0	59	5 0057.00	3467.15	2844.15	6311.30
315/2	7154	10	E	0	59	7154.00	495.52	406.48	902.00
317/1	2851	7	E	0	59	2851.00	118.80	0.00	118.80
317/4	16 8055	2	E	0	59	16 8055.02	6437.83	3538.05	9975.88
317/5	8244	7	E	0	59	8244.00	343.49	0.00	343.49
317/6	652	2	I	0	59	652.00	13.32	26.65	39.97
344	15 7641	10	E	0	59	15 7641.02	0.00	2440.42	2440.42
373	12 5741	10	E	0	59	12 5741.00	0.00	3073.66	3073.66
397/1	1002	14	E	736	59	1002.00	69.40	56.93	126.33
397/2	1838	7	E	736	59	1838.00	127.31	104.44	231.75
398	5076	14	E	0	59	5076.00	283.18	202.01	485.19
399	1007	7	E	0	59	1007.00	5.42	0.00	5.42

400/2	660	7	E	0	59	660.00	27.50	0.00	27.50
400/3	1435	7	E	0	59	1435.00	59.81	0.00	59.81
401/2	3099	7	E	161	59	3099.00	214.65	176.07	390.72
403/2	5 3766	7	E	0	59	5 3766.00	0.00	6720.80	6720.80
404	2023	13	E	757	59	2023.00	140.12	114.94	255.06
405	2259	7	E	161	59	2259.00	156.47	128.36	284.83
406	9890	7	E	736	59	9890.00	685.02	561.93	1246.95



Obec: Granč-Petrovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Granč-Petrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
410	8 3802	7	E	0	59	8 3802.01	4649.41	6003.28	1 0652.69
414	7008	7	E	22	59	7008.00	0.00	920.05	920.05
444	8 1650	7	E	687	59	8 1650.00	5655.41	4639.21	1 0294.62
468/1	4 2341	2	E	0	59	4 2341.00	1069.72	2139.42	3209.14
468/43	839	2	I	0	0	839.00	104.84	209.66	314.50
548/1	32 5740	2	E	0	59	32 5740.00	4064.31	8410.94	1 2475.25
587	504	7	I	0	59	504.00	0.70	0.00	0.70
605/11	210	13	I	0	59	210.00	0.00	0.41	0.41
605/24	229	13	I	637	0	229.00	0.00	229.00	229.00
625/27	473	14	I	0	0	473.00	0.00	13.13	13.13
633/2	570	13	E	0	59	570.00	0.00	170.05	170.05
652/1	62 1930	2	E	0	59	62 1930.00	1 5793.98	1 2225.57	2 8019.55
652/7	667	2	I	0	59	667.00	48.41	31.35	79.76
652/12	835	2	E	715	0	835.00	34.79	0.00	34.79
652/14	820	2	E	720	0	820.00	34.17	0.00	34.17
652/16	806	2	E	716	0	806.00	33.58	0.00	33.58
652/17	750	2	E	718	0	750.00	31.25	0.00	31.25
652/18	1801	13	E	706	0	1798.00	74.92	0.00	74.92
652/19	42	13	E	706	0	42.00	1.75	0.00	1.75
652/20	32	13	E	706	0	32.00	1.33	0.00	1.33
652/21	28	13	E	706	0	28.00	1.17	0.00	1.17
652/22	20	13	E	706	0	20.00	0.83	0.00	0.83
652/23	22	13	E	799	0	22.00	0.92	0.00	0.92
652/24	28	13	E	706	0	28.00	1.17	0.00	1.17
652/25	13	13	E	706	0	13.00	0.54	0.00	0.54
652/26	11	13	E	706	0	11.00	0.46	0.00	0.46

Obec: Granč-Petrovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Granč-Petrovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
652/27	15	13	E	706	0	15.00	0.63	0.00	0.63
652/28	11	13	E	706	0	11.00	0.46	0.00	0.46
652/29	13	13	E	706	0	13.00	0.54	0.00	0.54
652/30	18	13	E	706	0	18.00	0.75	0.00	0.75
652/31	202	2	E	0	0	202.00	15.05	12.24	27.29
652/36	110	13	E	711	0	110.00	4.58	0.00	4.58
706/1	9 4223	2	E	0	59	9 4223.00	352.34	5157.51	5509.85
711	1195	7	E	0	59	1195.00	31.57	391.03	422.60
748	1857	13	E	0	59	1857.00	114.84	77.16	192.00

Obec: Harakovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Harakovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
31	2829	7	E	0	36	2829.00	0.00	17.87	17.87
32	3408	13	E	0	36	3408.00	0.00	226.07	226.07
33	3363	7	E	0	36	3363.00	163.32	2.64	165.96
34	220	7	E	0	36	220.00	3.26	0.26	3.52
116/1	2 1515	7	E	0	36	2 1515.00	0.00	3657.56	3657.56
116/2	6 1789	7	E	0	36	6 1789.00	6083.09	7407.12	1 3490.21
118	489	14	E	0	36	489.00	0.00	51.00	51.00
119	1 0838	13	E	0	36	1 0838.00	1555.27	729.36	2284.63
120	5608	14	E	0	36	5608.00	0.19	503.80	503.99
121	1401	14	E	0	36	1401.00	954.11	0.00	954.11
122	1727	14	E	0	36	1727.00	0.00	598.94	598.94
123	9085	14	E	0	36	9085.00	780.91	930.27	1711.18
124	738	14	E	0	36	738.00	177.12	0.00	177.12

125	1071	14	E	0	36	1071.00	331.06	56.72	387.78
126	3414	14	E	0	36	3414.00	0.00	585.76	585.76
127	6585	7	E	0	36	6585.00	280.38	1853.88	2134.26
128	2128	14	E	0	36	2128.00	532.99	491.36	1024.35
129	6652	14	E	0	36	6652.00	3213.96	142.32	3356.28
130	1 7151	7	E	0	36	1 7151.00	333.65	362.64	696.29
131	1980	14	E	0	36	1980.00	725.94	0.00	725.94
132	30 6756	7	E	0	36	30 6756.00	1 8106.62	3 2151.18	5 0257.80
133	4272	14	E	0	36	4272.00	516.11	1497.53	2013.64
134	1315	14	E	0	36	1315.00	314.84	674.21	989.05
135	1381	14	E	0	36	1381.00	224.30	373.40	597.70
137	1208	14	E	0	36	1208.00	385.40	0.00	385.40
138	1205	14	E	0	36	1205.00	521.11	116.72	637.83

Obec: Harakovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Harakovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
139	7804	14	E	0	36	7804.00	0.05	724.37	724.42
140	4596	7	E	0	36	4596.00	0.00	10.87	10.87
141	1 4118	7	E	0	36	1 4118.00	173.41	485.07	658.48
142	4875	7	E	0	36	4875.00	1696.79	46.08	1742.87
143	8298	7	E	0	36	8298.00	1923.83	842.61	2766.44
155	5 4327	7	E	0	36	5 4327.00	3 1690.80	0.00	3 1690.80
156/1	3 9162	7	E	0	36	3 9146.00	2 1693.54	0.00	2 1693.54
159	11 6844	7	E	0	36	11 6844.00	5 6933.95	1017.45	5 7951.40
161	2 1931	7	E	0	36	2 1931.00	1 2793.36	0.00	1 2793.36
162	3 6286	7	E	0	36	3 6286.00	456.01	0.00	456.01
163/1	1 8726	7	E	0	36	1 8726.00	1003.19	330.24	1333.43
163/2	8 1937	7	E	0	36	8 1937.00	1139.71	7483.71	8623.42
164/1	2 7753	7	E	0	36	2 7753.00	1597.05	2873.68	4470.73
164/2	1 1519	7	E	0	36	1 1519.00	453.15	553.03	1006.18
165	1 1857	13	E	0	36	1 1857.00	1275.56	146.27	1421.83
166/1	68 0034	7	E	0	36	68 0034.00	1 6294.09	3 8017.72	5 4311.81
168	872	14	E	0	36	872.00	0.00	0.29	0.29
169	749	14	E	0	36	749.00	122.62	0.35	122.97
170	653	14	E	0	36	653.00	0.00	0.11	0.11
173	3 6573	7	E	0	36	3 6573.00	181.53	955.40	1136.93
180	11 6403	7	E	0	36	11 6403.00	1781.84	1 7151.46	1 8933.30
181	6230	14	E	0	36	6230.00	120.31	484.91	605.22
182	4 8615	7	E	0	36	4 8615.00	868.55	1112.06	1980.61
183/1	2931	7	E	0	36	2931.00	985.40	0.00	985.40
184/1	8 4128	7	E	0	36	8 4128.00	457.81	9813.44	1 0271.25
186	9995	7	E	0	36	9995.00	199.85	834.60	1034.45

Obec: Harakovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Harakovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
189	8273	7	E	0	36	8273.00	0.00	174.50	174.50
243	1 8086	7	E	0	36	1 8086.00	0.00	5243.63	5243.63

Obec: Poľanovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Poľanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
582/1	855	7	E	0	2	855.00	0.00	35.91	35.91
582/2	121	7	E	0	2	121.00	0.00	3.01	3.01
585	1653	7	E	0	2	1653.00	285.13	0.00	285.13
587	473	7	E	0	2	473.00	81.53	0.00	81.53
589	4558	7	E	0	2	4558.00	777.82	10.39	788.21
596	287	7	E	0	2	287.00	136.71	0.00	136.71
598	676	7	E	0	2	676.00	185.58	0.00	185.58
603	786	7	E	0	2	786.00	178.61	1.05	179.66
605	77	7	E	0	2	77.00	39.33	0.02	39.35
606	517	7	E	0	2	517.00	0.00	4.14	4.14
608/1	1211	7	E	0	2	1211.00	0.00	65.87	65.87
608/2	107	7	E	0	2	107.00	0.00	6.33	6.33
610/1	2660	7	E	0	2	2660.00	2.17	33.74	35.91
612/1	4940	7	E	0	2	4940.00	853.14	7.30	860.44
612/2	560	7	E	750	2	560.00	280.00	0.00	280.00
612/4	10	7	E	0	2	10.00	0.00	10.03	10.03
613/1	4312	7	E	750	2	4312.00	2156.00	0.00	2156.00
616	5031	7	E	0	2	5031.00	0.00	76.39	76.39

Obec: Spišské Podhradie

Okres: Levoča

Kat. územie: Spišské Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1847	34 6395	2	E	0	2	34 6395.00	3 2334.60	10 1613.17	13 3947.77
1848	5821	7	E	0	2	5821.00	0.00	5821.23	5821.23
1852	8 9720	2	E	0	2	8 9720.00	3618.16	6507.09	1 0125.25
1853/1	4 7195	7	E	0	2	4 7195.00	7476.53	2 6245.50	3 3722.03
1853/2	401	7	E	0	2	401.00	0.00	401.12	401.12
2248	1314	2	E	0	2	1314.00	368.42	324.30	692.72

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beharovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	95 0716	13	6610	11 8994	12 5604	
trvalý trávny porast	76 3129	22	2415	6 0476	6 2891	
zastavaná plocha a nádvorie	3 2545	22	365	4242	4607	
ostatná plocha	10 9703	24	361	2 1956	2 2317	
Spolu:	4	185 6093	81	9751	20 5668	21 5419

Katastrálne územie: Bijacovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4171	1		2978	2978
Spolu:	1	2 4171	1	2978	2978

## Katastrálne územie: Dúbrava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	159 8574	9	3 0326	15 5447	18 5773
trvalý trávny porast	194 2359	42	6 9985	17 7030	24 7015
lesný pozemok	6268	1		96	96
zastavaná plocha a nádvorie	6 6894	9	2568	2469	5037
ostatná plocha	23 8979	20	9 3011	1 0286	10 3297
Spolu: 5	385 3074	81	19 5890	34 5328	54 1218

## Katastrálne územie: Granč-Petrovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	125 7860	13	2 8034	3 1751	5 9785
trvalý trávny porast	28 7686	19	1 2575	1 9764	3 2339
lesný pozemok	34 0593	4	3963	8765	1 2728
zastavaná plocha a nádvorie	8162	22	357	595	952
ostatná plocha	6551	3	353	272	625
Spolu: 5	190 0852	61	4 5282	6 1147	10 6429

## Katastrálne územie: Harakovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	186 5618	30	17 7294	13 2399	30 9693
zastavaná plocha a nádvorie	2 6103	3	2831	1102	3933
ostatná plocha	5 9982	21	8921	7232	1 6153
Spolu: 3	195 1703	54	18 9046	14 0733	32 9779

## Katastrálne územie: Poľanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 8834	18	4976	254	5230
Spolu: 1	2 8834	18	4976	254	5230

Katastrálne územie: Spišské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 7429	3	3 6321	10 8445	14 4766
trvalý trávny porast	5 3417	3	7477	3 2468	3 9945
Spolu: 2	49 0846	6	4 3798	14 0913	18 4711

Celkom za nájomnú zmluvu v okrese Levoča: 01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	426 8750	39	10 1291	41 7615	51 8906
trvalý trávny porast	494 1043	134	27 4722	42 2391	69 7113
lesný pozemok	34 6861	5	3963	8861	1 2824
zastavaná plocha a nádvorie	13 3704	56	6121	8408	1 4529
ostatná plocha	41 5215	68	10 2646	3 9746	14 2392
Spolu: 5	1010 5573	302	48 8743	89 7021	138 5764

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Vyhotovil dňa 01.04.2015  
Ing. Miroslav Piteľ



Z23-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava -  
**Príloha č. 2** k nájomnej zmluve č. PNZ-P40590/15.00  
**Agrosvid, s.r.o.**

Výpočet nájomného 2015 okres  
**Spišská Nová Ves**

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Spišské Vlchy	a	op	920.0425	1.3587	2.6173	1250.06	2408.03	2.200	80.4780
Spišské Vlchy	a	ttp	430.8040	0.3763	1.5558	162.11	670.24	2.200	18.3117
Žehra	a	op	945.6715	95.5961	38.0621	90402.51	35994.24	2.200	2780.7285
Žehra	a	ttp	315.5016	17.1438	46.3445	5408.90	14621.76	2.200	440.6745
spolu				114.4749	88.5797	97223.58	53694.27		3320.1927

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Žehra	a	zp	703.5053	0.7319	0.6013	514.90	423.02	3.667	34.3935
spolu				0.7319	0.6013	514.90	423.02		34.3935

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	203.0546	150917.85	3320.1927
zastavaná plocha	1.3332	937.92	34.3935
spolu	204.3878	151855.77	3354.59

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.01376/2015-PNZ -P40590/15.00

Výpočet nájomného 2015 okres

## Levoča

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beharovce	a	op	988.8800	0.661	11.8994	653.65	11767.08	2.200	273.2561
Beharovce	a	tpp	236.2677	0.2776	8.2413	65.59	1947.15	2.200	44.2803
Bijacovce	a	op	975.3668	0	0.2978	0.00	290.46	2.200	6.3901
Dúbrava	a	op	441.4393	3.0326	15.5447	1338.71	6862.04	2.200	180.4165
Dúbrava	a	tpp	170.7562	16.2996	18.7316	2783.26	3198.54	2.200	131.5996
Dúbrava	a	tpp	441.4393	0	0.0096	0.00	4.24	2.200	0.0933
Granč-Petrovce	a	op	835.6038	2.8034	3.1751	2342.53	2653.13	2.200	109.9046
Granč-Petrovce	a	tpp	237.1772	1.2928	2.0036	306.62	475.21	2.200	17.2002
Granč-Petrovce	a	tpp	835.6038	0.3963	0.8765	331.15	732.41	2.200	23.3983
Harakovce	a	tpp	181.4612	18.6215	13.963	3379.08	2533.74	2.200	130.0821
Poľanovce	a	tpp	202.8846	0.4976	0.0254	100.96	5.15	2.200	2.3344
Spišské Podhradie	a	op	934.9233	3.6321	10.8445	3395.73	10138.78	2.200	297.7593
Spišské Podhradie	a	tpp	499.8407	0.7477	3.2468	373.73	1622.88	2.200	43.9255
spolu				48.2622	88.8593	15071.01	42230.81		1260.6403

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beharovce	a	zp	707.1334	0.0365	0.4241	25.81	299.90	3.667	11.9438
Dúbrava	a	zp	296.0532	0.2568	0.2469	76.03	73.10	3.667	5.4686
Granč-Petrovce	a	zp	719.0367	0.0355	0.0595	25.53	42.78	3.667	2.5049
Harakovce	a	zp	211.3756	0.2831	0.1102	59.84	23.29	3.667	3.0483
spolu				0.6119	0.8407	187.21	439.07		22.9656

Sumár za všetky katastrálne územia v okrese **Levoča**

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	137.1215	57301.82	1260.6403
zastavaná plocha	1.4526	626.28	22.9656
spolu	138.5741	57928.10	1283.61

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Vyhotovil dňa 01.04.2015  
Ing. Miroslav Piteľ