

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01355/2015-PNZ -P40583/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

ROENÍCKE DRUŽSTVO VYŠNÝ SLAVKOV
sídlo: 053 74 Vyšný Slavkov
štatutárny orgán: Milan Vyšňovský, predseda RD
Ján Chovanec, člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 5114592/0200
IBAN: SK90 0200 0000 0000 0511 4592
IČO: 00696676
DIČ: 2020504981
zapísaný v: OS Košice, Oddiel: Dr., vložka č. 1321/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levoča, v **katastrálnych územiach Bijacovce a Vyšný Slavkov** o celkovej výmere **150,1275 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **14,7170 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **135,4105 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1., vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.
6. Nájomca sa zároveň zaväzuje v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ spätne uhradiť nájomné vo výške ročného nájomného z výmery **103,3075 ha** poľnohospodárskej pôdy a zastavaných plôch v katastrálnom území Vyšný Slavkov, a to za rok 2010,2011,2012,2013,2014 vo výške **3 197,40 €**, slovom: tritisíc jedného deväťdesiat sedem eur 40/100 centov. Výška spätného nájomného bola určená na základe zisteného rozdielu užíanej výmery pozemkov dohodnutej v tejto zmluve a výmery pozemkov dohodnutej v Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. P42504/05.00 , zo dňa 15.10.2009.
7. Nájomca svoj záväzok z titulu neuhradenia spätného nájomného podľa bodu 6. tohto článku uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **793,86 EUR, slovom: sedemstodevät'desiatti eur 86/100 centov**.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 1 splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadala

- o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
 17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

- d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi, upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemkov dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
- 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 - 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 - 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 - 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 - 8. Termínom “zber úrody” tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie “deň 31.10. kalendárneho roka”.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

- 1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
- 2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1 vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., v znení nesk. predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Poprade dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Milan Vyšňovský
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ján Chovanec
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01355/2015-PNZ -P40583/15.00

Obec: Bijacovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Bijacovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40583/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2338/6	1 1863	7	E	0	59	1 1863.00	0.00	9145.30	9145.30
2346	1398	7	E	0	59	1398.00	0.00	1192.45	1192.45
2349/1	3 8809	2	E	0	59	3 8809.00	0.00	2 2545.56	2 2545.56
2349/2	9	2	E	0	59	9.00	0.00	0.23	0.23

Obec: Vyšný Slavkov

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšný Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40583/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
392	2770	7	E	0	3	2770.00	0.00	2454.02	2454.02
397	3883	14	E	0	3	3883.00	3881.08	0.00	3881.08
401/1	2 1137	7	E	0	3	2 1137.00	0.00	9599.85	9599.85
401/2	2237	14	E	0	3	2237.00	0.00	1278.85	1278.85
409/1	6 4164	7	E	0	3	6 4164.00	0.00	1 3632.76	1 3632.76
409/2	1172	14	E	0	3	1172.00	0.00	409.97	409.97
409/3	3 0980	2	E	0	3	3 0980.00	561.51	2889.55	3451.06
418	3109	14	E	0	3	3109.00	0.00	969.95	969.95
421	1280	14	E	0	3	1280.00	0.00	632.65	632.65
422/3	149	14	E	0	3	149.00	0.00	100.85	100.85
423/1	8 5281	7	E	0	3	8 5281.00	55.44	3 3430.22	3 3485.66
423/3	1 3177	14	E	0	1	1 3177.00	2032.97	4680.50	6713.47
428	220	14	E	0	3	220.00	0.00	71.73	71.73
431/2	364	14	E	0	3	364.00	0.00	212.16	212.16
433/2	1635	14	E	0	3	1635.00	0.00	723.23	723.23
437	435	14	E	0	3	435.00	0.00	194.94	194.94
467	2 7999	7	E	0	3	2 7999.00	0.00	4767.91	4767.91
481/1	19 2956	7	E	0	3	19 2956.00	0.00	7 0229.03	7 0229.03
481/2	1 6576	14	E	0	3	1 6576.00	0.00	7329.86	7329.86
481/3	1 0933	14	E	0	1	1 0933.00	0.00	4437.38	4437.38
514/1	34 0864	7	E	0	3	34 0864.00	0.00	11 6819.00	11 6819.00
514/2	1 1146	7	E	0	3	1 1146.00	0.00	2048.28	2048.28
514/3	2 8779	7	E	0	3	2 8779.00	0.00	1 2984.16	1 2984.16
516/2	3482	7	E	0	3	3482.00	0.00	954.77	954.77
516/4	3309	14	E	0	3	3309.00	0.00	906.43	906.43
516/6	6307	14	E	0	3	6307.00	0.00	1912.66	1912.66

Obec: Vyšný Slavkov

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšný Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40583/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
516/7	1172	14	E	0	3	1172.00	0.00	286.82	286.82
516/8	1 2509	14	E	0	3	1 2509.00	0.00	4487.63	4487.63
551/1	21 9435	7	E	0	3	21 9435.00	0.00	4 2491.49	4 2491.49
551/3	6864	14	E	0	3	6864.00	0.00	2147.81	2147.81
552/1	6651	7	E	0	3	6651.00	0.00	1822.01	1822.01
552/2	1020	7	E	0	3	1020.00	0.00	235.51	235.51
559	9402	7	E	0	3	9402.00	0.00	2575.89	2575.89
561	1 4732	7	E	0	3	1 4732.00	0.00	4035.83	4035.83
562	4179	7	E	0	3	4179.00	0.00	1144.79	1144.79
568/2	11 8062	2	E	0	3	11 8062.00	0.00	4 0878.15	4 0878.15
568/4	1324	14	E	0	3	1324.00	0.00	355.21	355.21
579/1	4 8742	7	E	0	3	4 8742.00	0.00	1 7989.53	1 7989.53
579/2	1 0502	14	E	0	3	1 0502.00	0.00	3733.14	3733.14
579/3	2 5077	7	E	0	3	2 5077.00	0.00	8913.55	8913.55
581/1	3 3300	2	E	0	3	3 3300.00	0.00	1 2145.52	1 2145.52
581/2	1521	7	E	0	3	1521.00	0.00	541.13	541.13
582	6805	7	E	0	3	6805.00	0.00	2418.74	2418.74
583	1579	14	E	0	3	1579.00	0.00	85.03	85.03
584/2	294	7	E	0	3	294.00	0.00	65.09	65.09
585	5711	13	E	0	3	5711.00	0.00	3127.06	3127.06
587	1 0948	14	E	0	3	1 0948.00	0.00	3891.37	3891.37
592	6779	14	E	0	3	6779.00	4144.32	412.61	4556.93
594/4	1339	14	E	0	3	1339.00	1339.40	0.00	1339.40
595/1	7 0090	2	E	0	3	7 0090.00	1408.85	5324.33	6733.18
595/2	1982	14	E	0	3	1982.00	0.00	81.76	81.76
595/3	6 9527	7	E	0	3	6 9527.00	1 3544.21	1 1075.97	2 4620.18

Obec: Vyšný Slavkov

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšný Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40583/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
597	1 1703	13	E	0	3	1 1703.00	0.00	1348.40	1348.40
598/1	3 6165	7	E	0	3	3 6165.00	292.15	7567.22	7859.37
598/2	1 5056	7	E	0	3	1 5056.00	347.28	2231.66	2578.94
598/6	300	14	E	0	3	300.00	0.00	65.98	65.98
598/7	390	14	E	0	3	390.00	0.00	84.68	84.68
599	1 3133	14	E	0	3	1 3133.00	0.00	1794.30	1794.30
601/1	1 9317	2	E	0	3	1 9317.00	0.00	3578.22	3578.22
603	4429	14	E	0	3	4429.00	90.70	695.73	786.43
608/1	2515	7	E	0	3	2515.00	0.00	405.14	405.14
610	1454	14	E	0	3	1454.00	13.06	232.18	245.24
614/1	4056	7	E	0	3	4056.00	0.00	1999.49	1999.49
617/5	785	7	E	0	3	785.00	0.00	69.84	69.84
617/6	2 2366	7	E	0	3	2 2366.00	1.07	0.00	1.07
618/1	2 7067	2	E	0	3	2 7067.00	731.41	1 3153.07	1 3884.48
618/2	4071	13	E	0	3	4071.00	585.58	0.00	585.58
618/10	1 2947	7	E	0	3	1 2947.00	1978.42	0.00	1978.42
621	767	14	E	0	3	767.00	0.00	240.99	240.99
627/1	2 1716	7	E	0	3	2 1716.00	0.00	815.62	815.62
630	655	14	E	0	2	655.00	0.00	555.29	555.29
634	2095	14	E	0	3	2095.00	537.61	182.15	719.76
635	3553	14	E	0	3	3553.00	0.00	68.95	68.95
636/1	2 6411	14	E	0	3	2 6411.00	0.07	1 1049.14	1 1049.21
637/9	2 7649	2	E	0	3	2 7649.00	421.89	0.00	421.89
637/27	1 2295	14	E	0	3	1 2295.00	0.00	4394.32	4394.32
637/31	1926	13	E	0	3	1926.00	0.00	189.57	189.57
637/33	272	14	E	0	3	272.00	2.31	0.00	2.31

Obec: Vyšný Slavkov

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšný Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40583/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
637/41	2 9512	14	E	0	0	2 9512.00	0.00	1732.93	1732.93
640	2021	14	E	0	3	2021.00	1982.16	0.00	1982.16
641	1423	14	E	0	3	1423.00	1423.30	0.00	1423.30
649/1	3 9140	2	E	0	3	3 9140.00	0.00	2885.64	2885.64
731/1	35 2265	7	E	0	3	35 2265.00	0.00	8 4691.11	8 4691.11
844/2	2 6244	7	E	0	3	2 6244.00	0.00	50.07	50.07
851/1	5 4453	7	E	0	3	5 4453.00	0.00	648.25	648.25
862	7355	7	E	0	3	7355.00	0.00	2992.47	2992.47
867/1	23 9222	7	E	0	3	23 9222.00	0.00	3 7367.18	3 7367.18
876/1	8 1932	7	E	0	3	8 1932.00	0.00	2 4802.87	2 4802.87
876/2	5 3869	7	E	0	3	5 3869.00	0.00	1 6653.14	1 6653.14
876/3	2132	14	E	0	3	2132.00	0.00	1421.43	1421.43
876/4	670	14	E	0	3	670.00	0.00	457.61	457.61
876/7	360	14	E	0	3	360.00	0.00	180.00	180.00
876/11	1366	14	E	0	3	1366.00	0.00	489.63	489.63
882/1	7 3589	7	E	0	3	7 3589.00	3738.60	3 3739.92	3 7478.52
882/4	1014	14	E	0	3	1014.00	0.00	32.02	32.02
882/5	7825	2	E	0	3	7825.00	36.27	1794.50	1830.77
884/1	2 5161	2	E	0	3	2 5161.00	545.63	6796.40	7342.03
890/1	2 2238	2	E	0	3	2 2238.00	0.00	6963.86	6963.86
896	978	13	E	0	3	978.00	978.03	0.00	978.03
901	1 1535	7	E	0	3	1 1535.00	0.00	9612.63	9612.63
904/1	9991	7	E	0	3	9991.00	0.00	0.86	0.86
917	2951	7	E	0	3	2951.00	0.00	878.20	878.20
921/1	59 5211	7	E	0	3	59 5211.00	0.00	8 3339.54	8 3339.54
921/2	1 3538	14	E	0	3	1 3538.00	0.00	1607.30	1607.30

Obec: Vyšný Slavkov

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšný Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40583/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
921/3	3154	14	E	0	3	3154.00	0.00	938.80	938.80
941	5 7435	7	E	0	3	5 7435.00	0.00	9597.34	9597.34
944/1	11 9244	2	E	0	3	11 9244.00	5.28	2 1042.01	2 1047.29
946	5 6544	2	E	0	3	5 6544.00	0.00	5358.47	5358.47
947	1 2784	7	E	0	3	1 2784.00	0.00	199.13	199.13
950	1 4276	7	E	0	3	1 4276.00	0.00	5879.05	5879.05
953/1	6 3631	7	E	0	3	6 3631.00	0.00	1 3808.17	1 3808.17
957	1 1006	7	E	0	3	1 1006.00	0.00	4057.66	4057.66
960	1 7341	14	E	0	3	1 7341.00	0.00	2908.92	2908.92
971/1	6 5602	2	E	0	3	6 5602.00	40.89	2 8669.50	2 8710.39
971/3	1003	13	E	0	3	1003.00	0.00	143.66	143.66
971/4	2 4808	7	E	0	3	2 4808.00	513.82	9319.65	9833.47
972	1173	14	E	0	3	1173.00	46.90	722.65	769.55
974/1	9 2500	7	E	0	3	9 2500.00	0.00	2 1822.02	2 1822.02
974/3	537	7	E	0	3	537.00	0.00	232.16	232.16
980/1	15 5764	2	E	0	3	15 5764.00	0.00	3 0332.60	3 0332.60
980/3	613	14	E	0	3	613.00	0.00	460.33	460.33
980/4	4 4765	7	E	0	3	4 4765.00	0.00	4732.79	4732.79
980/5	1324	7	E	0	3	1324.00	0.00	1323.51	1323.51
990	17 8555	2	E	0	0	17 8555.00	650.20	3 1489.15	3 2139.35
993	3 8811	7	E	0	3	3 8811.00	0.00	6668.90	6668.90
996	778	14	E	0	3	778.00	0.00	102.24	102.24
1004/2	339	14	E	0	2	339.00	339.15	0.00	339.15
1007/1	4195	13	E	0	3	4195.00	4195.44	0.00	4195.44
1007/2	863	13	E	0	3	863.00	863.38	0.00	863.38
1008	3344	13	E	0	3	3344.00	3343.12	0.25	3343.37

Obec: Vyšný Slavkov

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšný Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40583/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1010	487	13	E	0	3	487.00	401.52	65.44	466.96
1011	42	13	E	0	3	42.00	10.24	31.90	42.14
1012	1 6825	13	E	0	5	1 6825.00	6344.02	2341.40	8685.42
1013	2694	13	E	0	3	2694.00	2693.50	0.24	2693.74
1014	2265	13	E	0	3	2265.00	2264.81	0.17	2264.98
1015	799	13	E	0	3	799.00	799.31	0.00	799.31
1016	2 7409	13	E	0	3	2 7409.00	5122.54	1 1812.70	1 6935.24
1017	2 7353	13	E	0	3	2 7353.00	2 6960.17	44.78	2 7004.95
1018	1820	13	E	0	3	1820.00	1819.52	0.00	1819.52
1019	1403	13	E	0	3	1403.00	439.99	29.81	469.80
1020	1508	13	E	0	3	1508.00	1508.24	0.00	1508.24
1021	662	13	E	0	3	662.00	662.40	0.00	662.40
1028	2421	13	E	0	3	2421.00	2421.36	0.00	2421.36
1029	1 6284	13	E	0	3	1 6284.00	1 6073.75	28.70	1 6102.45
1030	6819	13	E	0	3	6819.00	6088.28	241.35	6329.63
1031	9924	13	E	0	3	9924.00	8729.97	474.99	9204.96
1033/1	5000	11	E	0	6	5000.00	0.00	1.26	1.26
1034	5250	11	E	0	6	5250.00	0.00	712.41	712.41
1038/1	3813	14	E	0	3	3813.00	0.00	607.74	607.74
1039	2722	14	E	0	3	2722.00	2722.00	0.00	2722.00
1040/1	4 1989	2	E	0	3	4 1989.00	0.00	3989.32	3989.32
1040/2	9606	7	E	0	3	9606.00	0.00	3024.26	3024.26
1042	348	14	E	0	3	348.00	0.00	22.36	22.36
1043	454	14	E	0	3	454.00	0.00	28.39	28.39
1045	501	14	E	0	3	501.00	0.00	31.29	31.29
1048	6 1988	7	E	0	3	6 1988.00	0.00	1 3911.77	1 3911.77

Obec: Vyšný Slavkov

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšný Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40583/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1049	1951	14	E	0	3	1951.00	0.00	719.27	719.27
1050	1054	14	E	0	3	1054.00	0.00	65.87	65.87
1051	4 4370	7	E	0	3	4 4370.00	0.00	2834.51	2834.51
1052	717	14	E	0	3	717.00	0.00	44.80	44.80
1053/1	5 0709	2	E	0	3	5 0709.00	0.00	1 3577.38	1 3577.38
1053/2	3 5239	7	E	0	3	3 5239.00	0.00	8021.42	8021.42
1054	583	7	E	0	3	583.00	0.00	122.70	122.70
1055	2033	7	E	0	3	2033.00	0.00	427.53	427.53
1056	581	14	E	0	3	581.00	0.00	122.21	122.21
1057/1	1 6053	7	E	0	3	1 6053.00	0.00	5919.48	5919.48
1058/1	5 7259	7	E	0	3	5 7259.00	0.00	7158.39	7158.39
1058/2	3 4148	14	E	0	3	3 4148.00	0.00	5166.81	5166.81
1059	2094	7	E	0	3	2094.00	2094.05	0.00	2094.05
1060/1	12 9020	7	E	0	3	12 9020.00	1.75	2 4872.07	2 4873.82
1060/2	7 0259	2	E	0	3	7 0259.00	0.00	1 4784.74	1 4784.74
1062/2	600	14	E	0	3	600.00	0.00	51.28	51.28
1064	1080	7	E	0	3	1080.00	0.00	94.27	94.27
1067/1	18 5221	2	E	0	3	18 5221.00	1766.97	3 5118.58	3 6885.55
1069	1468	13	E	0	3	1468.00	1357.46	20.86	1378.32
1071	2160	13	E	0	3	2160.00	0.00	443.69	443.69
1073	13 2451	2	E	0	3	13 2451.00	0.00	3 0314.74	3 0314.74
1076	325	13	E	0	3	325.00	0.00	111.71	111.71
1077	959	14	E	0	3	959.00	0.00	330.00	330.00
1078	790	14	E	0	3	790.00	0.00	790.14	790.14
1079	1508	7	E	0	3	1508.00	252.95	1139.68	1392.63
1080	1478	2	E	0	3	1478.00	0.00	1477.59	1477.59

Obec: Vyšný Slavkov

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšný Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40583/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1081	3037	7	E	0	3	3037.00	1096.03	1940.76	3036.79
1082/1	1 4904	2	E	0	3	1 4904.00	0.00	753.46	753.46
1083	467	14	E	0	3	467.00	467.43	0.00	467.43
1089/1	4998	2	E	0	3	4998.00	0.00	1069.24	1069.24
1091	1 0519	2	E	0	3	1 0519.00	0.00	2143.89	2143.89
1092	256	13	E	0	3	256.00	12.98	27.50	40.48
1093	2 8335	7	E	0	3	2 8335.00	0.00	2981.83	2981.83
1096/1	2 2211	7	E	0	3	2 2211.00	1274.24	3960.54	5234.78
1096/3	2657	7	E	0	3	2657.00	0.00	476.84	476.84
1096/4	241	7	E	0	3	241.00	241.24	0.00	241.24
1100	9 2020	2	E	0	3	9 2020.00	2485.35	2 7869.37	3 0354.72
1109	5 1050	7	E	0	3	5 1050.00	0.00	1 8558.49	1 8558.49
1110	946	14	E	0	3	946.00	0.00	126.19	126.19
1111	11 7285	7	E	0	3	11 7285.00	387.09	2 9839.40	3 0226.49
1119	2 6896	7	E	0	3	2 6896.00	0.00	5984.46	5984.46
1120	1003	14	E	0	3	1003.00	0.00	438.96	438.96
1121	525	13	E	20	54	525.00	0.00	315.00	315.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bijacovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 8818	2		2 2546	2 2546
trvalý trávny porast	1 3261	2		1 0338	1 0338
Spolu: 2	5 2079	4		3 2884	3 2884

Katastrálne územie: Vyšný Slavkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	160 1086	26	8654	34 4399	35 3053
trvalý trávny porast	378 4608	73	2 5818	87 7004	90 2822
vodná plocha	1 0250	2		714	714
zastavaná plocha a nádvorie	15 7243	30	9 3676	2 0799	11 4475
ostatná plocha	31 2026	68	1 9022	7 8305	9 7327
Spolu: 5	586 5213	199	14 7170	132 1221	146 8391

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40583/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	163 9904	28	8654	36 6945	37 5599
trvalý trávny porast	379 7869	75	2 5818	88 7342	91 3160
vodná plocha	1 0250	2		714	714
zastavaná plocha a nádvorie	15 7243	30	9 3676	2 0799	11 4475
ostatná plocha	31 2026	68	1 9022	7 8305	9 7327
Spolu: 5	591 7292	203	14 7170	135 4105	150 1275

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Vyhotovil : Ing. Miroslav Piteľ

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.PNZ-
P40583/15.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bijacovce	a	op	975.3668	0	2.2546	0.00	2199.06	2.200	48.3793
Bijacovce	a	ttp	228.2182	0	1.0338	0.00	235.93	2.200	5.1905
Vyšný Slavkov	a	op	291.2202	0.8654	34.4399	252.02	10029.59	2.200	226.1954
Vyšný Slavkov	a	ttp	191.6318	4.484	95.6023	859.27	18320.44	2.200	421.9536
spolu				5.3494	133.3306	1111.29	30785.02		701.7188

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Vyšný Slavkov	a	zp	219.4948	9.3676	2.0799	2056.14	456.53	3.667	92.1397
spolu				9.3676	2.0799	2056.14	456.53		92.1397

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	138.68	31896.31	701.7188
zastavaná plocha	11.4475	2512.67	92.1397
spolu	150.1275	34408.98	793.86

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Vyhotovil: Ing. Miroslav Pitel'

