

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01431/2015-PNZ -P40620/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „fond“)

a

Nájomca:

AGROSPOL Kalinovo, s.r.o.

sídlo: Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš
v zastúpení: Ing. Peter Ondro, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK19 0200 0000 0033 0060 0757
IČO: 44 977 662
DIČ: 2023099254
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 17068/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa v okrese Detva, v katastrálnych územiach **Podkriváň** a **Detva** o celkovej výmere **431,8330 ha** v nasledovnom členení:

- a) pozemky vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa (§ 16 ods.1, písm. a) zák. č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov) o výmere 112,5626 ha,
- b) pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní prenajímateľa (§ 16 ods. 1, písm. b) a c) zák. č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov) o výmere 319,2704 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 v k.ú. so zapísanými ROEP do KN (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy Z10-GIS SPF, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzaviera na určitý čas, **od jej účinnosti do 31.10.2025.**
2. Pretože nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2 758,71 Eur**, slovom: dvetisíc sedemstopäťdesiatosem eur a sedemdesiatjeden centov, (príloha č. 2 nájomnej zmluvy). Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,50 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych

pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

c) výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) sa bude upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v dvoch splátkach, a to vždy do 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom

poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.

11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytlačenej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného

- a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - m) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré

- tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

Vo Zvolene, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Ondro
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01431/2015-PNZ -P40620/15.00

Obec: Detva

Okres: Detva

Kat. územie: Detva

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9938	1 5530	2	E	0	3517	1 5530.00	461.99	3712.64	4174.63
9965	7542	7	E	0	3517	7542.00	0.00	605.65	605.65
9966	3 7569	2	E	0	3517	3 7569.00	0.00	6919.47	6919.47
11479	8627	7	E	0	3517	8627.00	0.00	1406.14	1406.14
11480	4 2760	2	E	0	3517	4 2760.00	0.00	2051.19	2051.19

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251	727	7	I	0	396	727.00	0.00	727.44	727.44
258	1302	7	I	0	0	1302.00	0.62	1285.15	1285.77
261	1176	7	I	0	353	1176.00	7.58	479.72	487.30
289/1	1 8065	13	I	0	590	1 8065.00	1904.46	0.00	1904.46
350	7812	7	E	0	590	7812.00	160.68	4141.08	4301.76
353/1	4384	7	E	0	396	4384.00	353.03	1734.80	2087.83
353/2	321	7	I	0	396	321.00	6.96	134.65	141.61
354/1	12 7868	2	E	0	590	12 7868.00	3155.81	4 5900.15	4 9055.96
354/2	2 1904	7	E	0	590	2 1904.00	1788.99	7427.63	9216.62
355	1 4090	7	E	0	590	1 4090.00	0.00	4119.14	4119.14
356	3 0845	2	E	0	0	3 0845.00	2199.23	1 1099.62	1 3298.85
357	2 1529	7	E	0	396	2 1529.00	4722.73	7873.21	1 2595.94
359/1	5 8461	7	E	0	0	5 8461.00	818.79	1 8922.05	1 9740.84
359/2	7 0000	2	E	0	0	7 0000.00	1856.44	2 6372.35	2 8228.79
374/1	1 4647	7	E	0	590	1 4647.00	343.57	1 0951.47	1 1295.04
374/2	1 1218	7	E	0	590	1 1218.00	708.51	9983.08	1 0691.59
375	8 9128	7	E	0	590	8 9128.00	1 6891.84	3 3230.69	5 0122.53
381/1	7286	2	E	0	0	7286.00	41.59	2049.71	2091.30
383/1	1 4719	7	E	0	0	1 4719.00	0.00	1818.70	1818.70
384/1	3 9671	2	E	0	0	3 9671.00	75.80	6245.99	6321.79
385	4 0343	7	E	0	590	4 0343.00	5646.68	6132.50	1 1779.18
386	1 4225	7	E	0	590	1 4225.00	1 2481.34	326.63	1 2807.97
388/1	4 6650	7	E	0	590	4 6650.00	1 5594.78	0.00	1 5594.78
388/2	136	7	E	0	590	136.00	135.93	0.00	135.93
388/3	41	7	E	0	590	41.00	41.04	0.00	41.04
388/4	77	7	E	0	590	77.00	77.01	0.00	77.01

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
388/5	67	7	E	0	590	67.00	67.19	0.00	67.19
388/6	37	7	E	0	590	37.00	36.77	0.00	36.77
388/7	154	7	E	0	590	154.00	153.78	0.00	153.78
388/8	1288	7	E	0	590	1288.00	1288.49	0.00	1288.49
395	1 2809	7	E	0	590	1 2809.00	1 2169.86	7.49	1 2177.35
396/1	1 6788	7	E	0	0	1 6788.00	359.38	5948.24	6307.62
397	1854	7	E	0	590	1854.00	259.07	0.00	259.07
403	2405	7	E	0	590	2405.00	0.00	0.06	0.06
405/1	6 1569	7	E	0	590	6 1569.00	5268.10	5850.76	1 1118.86
405/2	3 8536	2	E	0	590	3 8536.00	537.04	3357.50	3894.54
406/1	1 0902	7	E	0	590	1 0902.00	4664.90	1357.92	6022.82
406/2	9403	2	E	0	590	9403.00	588.44	889.87	1478.31
407	1 5599	2	E	0	590	1 5599.00	597.95	717.24	1315.19
408/1	6 4480	7	E	0	590	6 4480.00	543.35	1 7374.16	1 7917.51
408/3	7602	7	E	0	590	7602.00	7602.09	0.00	7602.09
409/1	1 5685	7	E	0	590	1 5685.00	1333.89	5612.47	6946.36
409/2	4508	2	E	0	590	4508.00	393.95	1415.93	1809.88
410/1	1 4138	2	E	0	590	1 4138.00	0.00	46.25	46.25
410/2	1 5899	7	E	0	590	1 5899.00	0.00	136.45	136.45
411/1	9121	7	E	0	590	9121.00	0.00	328.76	328.76
411/2	1 1381	7	E	0	590	1 1381.00	0.00	677.51	677.51
412/1	3 8387	7	E	0	590	3 8387.00	834.27	5032.68	5866.95
412/2	3 1966	7	E	0	590	3 1966.00	2222.66	9524.99	1 1747.65
420/1	6521	7	E	0	590	6521.00	6521.02	0.00	6521.02
420/2	1108	7	E	0	590	1108.00	1107.55	0.00	1107.55
420/3	396	7	E	0	590	396.00	0.00	62.13	62.13

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
426	2 6248	7	E	0	590	2 6248.00	564.79	1 0633.17	1 1197.96
427	8712	7	E	0	590	8712.00	8219.60	492.76	8712.36
431/1	2 5255	7	E	0	590	2 5255.00	535.86	2652.19	3188.05
436/1	3 1354	7	E	0	590	3 1354.00	63.64	2037.72	2101.36
437/3	4861	7	E	0	590	4861.00	0.00	817.41	817.41
437/4	8166	7	E	0	590	8166.00	0.00	360.07	360.07
439	3 7734	7	E	0	590	3 7734.00	261.15	654.77	915.92
444/9	199	2	E	0	590	199.00	0.00	30.83	30.83
448/1	4 0032	7	E	0	590	4 0032.00	526.68	8838.42	9365.10
451/3	434	7	E	0	590	434.00	0.00	108.40	108.40
464/4	8 1757	7	E	0	590	8 1757.00	7782.91	3 0679.39	3 8462.30
464/5	1295	7	E	0	590	1295.00	0.00	0.34	0.34
467/1	9 1820	7	E	0	590	9 1820.00	300.22	1 3195.87	1 3496.09
489/1	1 4477	2	E	0	590	1 4477.00	0.01	0.00	0.01
490	537	7	E	0	590	537.00	0.02	0.00	0.02
491/1	5285	2	E	0	590	5285.00	245.06	0.00	245.06
494/1	3 4449	7	E	0	590	3 4449.00	1.57	407.03	408.60
495	6 2472	2	E	0	590	6 2472.00	1493.71	2 3540.84	2 5034.55
496	1 8374	7	E	0	590	1 8374.00	0.00	1930.03	1930.03
500/1	1 4117	7	E	0	590	1 4117.00	3.54	4034.92	4038.46
502/1	1 5499	7	E	0	590	1 5499.00	5.72	2370.65	2376.37
508/1	3293	7	E	0	590	3293.00	0.00	175.82	175.82
508/4	152	7	E	0	590	152.00	3.30	63.78	67.08
508/9	52	7	E	0	590	52.00	1.13	21.87	23.00
515	3089	7	E	0	590	3089.00	67.01	1297.20	1364.21
519	2573	7	E	0	590	2573.00	55.83	1080.73	1136.56

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
521	7477	7	E	0	590	7477.00	0.00	5331.14	5331.14
522/2	2072	7	E	0	590	2072.00	0.00	1653.78	1653.78
523	416	7	E	0	590	416.00	0.00	297.58	297.58
524	8453	7	E	0	590	8453.00	23.69	5003.47	5027.16
530	2 1288	7	E	0	590	2 1288.00	341.30	1 2037.27	1 2378.57
542	1 4443	7	E	0	590	1 4443.00	4.44	7883.02	7887.46
543	2 7458	7	E	0	590	2 7458.00	0.00	1 5753.19	1 5753.19
544	1 3631	7	E	0	590	1 3631.00	34.22	9406.30	9440.52
545	1 5112	7	E	0	590	1 5112.00	1585.87	6695.92	8281.79
547	6779	7	E	0	590	6779.00	211.51	2479.96	2691.47
549	4291	7	E	0	590	4291.00	318.24	1548.88	1867.12
550	1 7840	7	E	0	590	1 7840.00	3153.35	5513.18	8666.53
554	1 5233	7	E	0	590	1 5233.00	55.96	5461.27	5517.23
555	1 8447	7	E	0	590	1 8447.00	0.00	6588.45	6588.45
556	8360	7	E	0	590	8360.00	8.89	3006.56	3015.45
557	9619	7	E	0	590	9619.00	40.36	3225.59	3265.95
561	1 6499	7	E	0	590	1 6499.00	0.00	4365.86	4365.86
562	1 8694	2	E	0	590	1 8694.00	0.00	6426.14	6426.14
563	8 6783	2	E	0	590	8 6783.00	2161.56	2 2356.08	2 4517.64
565	4 2245	7	E	0	590	4 2245.00	2285.39	1 6938.02	1 9223.41
570	3 5759	7	E	0	590	3 5759.00	1516.05	2 0959.97	2 2476.02
571	1 6093	7	E	0	590	1 6093.00	993.61	9242.24	1 0235.85
572	1 2390	7	E	0	590	1 2390.00	2726.36	5914.99	8641.35
577	5 0340	7	E	0	590	5 0340.00	2108.13	2 9297.13	3 1405.26
578	3 2937	7	E	0	590	3 2421.99	1 9955.35	7515.51	2 7470.86
581	4 1686	7	E	0	590	3 3728.00	2 8487.65	2905.85	3 1393.50

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
582	3 2511	7	E	0	590	3 1122.00	2 6340.30	2052.97	2 8393.27
583	1 5191	7	E	0	590	1 5191.00	329.58	6379.89	6709.47
584/1	4 9639	7	E	0	590	4 9639.00	2196.00	2 2814.69	2 5010.69
585	3 7610	7	E	0	590	3 7610.00	6293.81	1 4730.37	2 1024.18
586	5 7519	7	E	0	590	5 7519.00	5367.80	2 8199.24	3 3567.04
590	1 6371	7	E	0	590	1 6371.00	0.00	1880.13	1880.13
591	5 8515	7	E	0	590	5 8515.00	1856.03	2 9188.98	3 1045.01
595	2 0103	7	E	0	590	2 0103.00	1945.12	1 2995.73	1 4940.85
596	3 0299	7	E	0	590	3 0299.00	2221.44	9868.54	1 2089.98
597/1	7839	7	E	0	590	7839.00	0.00	3892.36	3892.36
602/1	3 4470	7	E	0	590	3 4470.00	667.94	8757.30	9425.24
604/1	7 7373	7	E	0	590	7 7373.00	27.91	1 7009.94	1 7037.85
608/1	1 0200	7	E	0	590	1 0200.00	2.17	381.63	383.80
608/2	603	7	E	0	590	603.00	509.08	0.00	509.08
609	207	13	E	0	558	207.00	207.03	0.00	207.03
610	77	13	E	0	558	77.00	77.25	0.00	77.25
611	821	13	E	0	558	821.00	581.06	60.23	641.29
612/1	2 0000	7	E	0	0	2 0000.00	5647.44	3138.75	8786.19
612/2	815	13	E	0	558	815.00	119.79	173.85	293.64
612/3	807	13	E	0	558	807.00	0.00	172.39	172.39
612/4	705	13	E	0	558	705.00	0.00	210.81	210.81
612/5	207	13	E	0	558	207.00	0.00	51.71	51.71
612/6	194	13	E	0	558	194.00	0.00	81.01	81.01
612/7	13	13	E	0	558	13.00	13.11	0.00	13.11
612/8	119	13	E	0	558	119.00	118.87	0.00	118.87
612/9	2017	13	E	0	0	2017.00	1394.56	155.56	1550.12

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
613/1	8341	7	E	0	590	8341.00	0.00	99.57	99.57
614	1445	7	E	0	590	1445.00	0.00	695.62	695.62
619	4 9908	7	E	0	590	4 9908.00	386.30	3 4067.85	3 4454.15
620	1912	14	E	0	396	1912.00	0.00	1241.02	1241.02
621/1	5 2236	7	E	0	590	5 2236.00	869.93	1 2224.39	1 3094.32
623	1 8895	7	E	0	590	1 8895.00	1340.99	1 4042.78	1 5383.77
625	8 4172	7	E	0	590	8 4172.00	562.36	5 4813.18	5 5375.54
626	706	14	E	0	396	706.00	0.00	415.56	415.56
634/1	3 1498	7	E	0	590	3 1498.00	661.96	2 1683.57	2 2345.53
640/1	1 6436	7	E	0	590	1 6436.00	0.00	7435.51	7435.51
644/1	2 7668	7	E	0	590	2 7668.00	1308.16	2 1199.14	2 2507.30
644/8	2 1257	7	E	0	0	2 1257.00	0.00	9343.53	9343.53
645	2 3138	7	E	0	590	2 3138.00	74.78	1 7753.27	1 7828.05
646	4 4806	7	E	0	590	4 4806.00	0.00	2 5638.54	2 5638.54
647/1	3 3929	7	E	0	590	3 3929.00	231.54	1 1907.69	1 2139.23
650	2 4456	7	E	0	590	2 4456.00	229.82	8175.85	8405.67
654	1 1028	7	E	2110	590	1 1028.00	0.00	7581.75	7581.75
655/1	9 6271	7	E	0	590	9 6271.00	1718.59	5 1981.65	5 3700.24
661/1	2 6621	7	E	0	590	2 6621.00	1240.74	4738.50	5979.24
671	8 6968	7	E	0	590	8 6968.00	1716.00	6 5125.13	6 6841.13
672	2856	14	E	0	396	2856.00	45.37	1565.65	1611.02
673	1 9946	7	E	0	590	1 9946.00	698.65	1 6140.54	1 6839.19
674	3 2786	7	E	0	590	3 2786.00	2120.50	1 6587.20	1 8707.70
676	3 4804	7	E	0	590	3 4804.00	98.52	2 4823.62	2 4922.14
692/1	21 7244	7	E	0	590	21 7244.00	1914.69	10 9689.85	11 1604.54
692/2	1468	7	E	0	590	1468.00	319.37	588.66	908.03

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
692/3	226	7	E	0	590	226.00	0.00	118.21	118.21
693	4891	7	E	0	590	4891.00	0.00	1517.06	1517.06
703	508	7	E	0	590	508.00	0.00	141.10	141.10
704/1	1 4223	7	E	0	590	1 4223.00	579.61	3317.26	3896.87
704/2	72	13	E	0	396	72.00	0.00	3.29	3.29
704/3	345	7	E	0	590	345.00	0.00	26.01	26.01
704/4	1 0732	7	E	0	0	1 0732.00	1 0732.05	0.00	1 0732.05
705	18 2088	7	E	0	590	18 2088.00	2031.38	9 0268.56	9 2299.94
708/2	191	13	E	0	396	191.00	0.00	139.77	139.77
710	2926	7	E	0	590	2926.00	0.00	1333.42	1333.42
713/1	15 4717	7	E	0	0	15 4717.00	1019.28	8 3759.27	8 4778.55
713/2	1 6128	7	E	0	590	1 6128.00	285.75	1 3969.50	1 4255.25
713/3	2 2540	7	E	0	590	2 2540.00	0.00	1 6409.65	1 6409.65
714	4821	7	E	0	590	4821.00	489.55	3558.14	4047.69
715	2 1859	7	E	0	590	2 1518.00	1112.55	1 8068.20	1 9180.75
716	2 5937	7	E	0	590	2 5937.00	249.74	2 0933.23	2 1182.97
717	5 5041	7	E	0	590	5 5041.00	167.60	7313.65	7481.25
729	26 2205	7	E	0	590	26 2205.00	4032.84	8 6107.77	9 0140.61
730/1	4 3488	7	E	0	590	4 3488.00	113.69	9953.06	1 0066.75
730/2	6 0810	7	E	0	590	6 0810.00	809.31	2 2938.60	2 3747.91
732	4 0681	7	E	0	590	4 0681.00	2024.60	9679.36	1 1703.96
743	3 6091	7	E	0	590	3 6091.00	4391.65	2 5099.84	2 9491.49
744/1	8 8985	7	E	0	590	8 8985.00	8282.88	4 1033.51	4 9316.39
744/2	2781	7	E	0	590	2781.00	52.90	1109.70	1162.60
748	1 8042	7	E	0	590	1 8042.00	20.98	7073.97	7094.95
752/1	5 6452	7	E	0	590	5 6452.00	2779.61	1 2088.83	1 4868.44

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
752/2	7	7	E	0	590	7.00	0.00	3.04	3.04
761	1 6578	7	E	0	590	1 6578.00	2774.86	5161.60	7936.46
762	2 9555	7	E	0	590	2 9555.00	1447.37	2122.87	3570.24
765	8191	2	E	0	338	8191.00	545.80	979.97	1525.77
768	2777	7	E	0	590	2777.00	0.00	433.99	433.99
769	5 7389	7	E	0	590	5 7389.00	578.92	1 2336.36	1 2915.28
771	4 5459	7	E	0	590	4 5459.00	188.35	1 7153.79	1 7342.14
784/1	4256	7	E	0	590	4256.00	28.71	1761.14	1789.85
785	7299	7	E	0	590	7299.00	149.95	2965.18	3115.13
786/1	8300	7	E	0	590	8300.00	7.56	3646.21	3653.77
786/4	1701	7	E	0	590	1701.00	0.00	962.48	962.48
790	2 3668	7	E	0	590	2 3668.00	1174.60	1 3529.84	1 4704.44
792	9984	7	E	0	590	9984.00	0.00	7131.85	7131.85
793	3483	7	E	0	590	3483.00	214.22	1995.33	2209.55
794	6431	7	E	0	234	6431.00	33.01	4829.83	4862.84
796/1	5 0076	7	E	0	590	5 0076.00	1079.60	7082.66	8162.26
797/1	10 2410	7	E	0	590	10 2410.00	3484.31	8041.69	1 1526.00
798/1	6 3308	7	E	0	590	6 3308.00	4 5757.62	6426.29	5 2183.91
798/2	2486	7	E	0	590	2486.00	0.00	1442.67	1442.67
799	1426	7	E	0	140	1426.00	0.00	118.84	118.84
800	2413	2	E	0	140	2413.00	0.00	201.10	201.10
806/1	3 5897	7	E	0	590	3 0580.85	5818.40	1027.19	6845.59
811	16 7579	7	E	0	590	16 1151.00	9 3624.16	2 1367.29	11 4991.45
812	4365	14	E	0	396	4365.00	2334.25	1015.53	3349.78
813	2 4875	7	E	0	590	2 4875.00	401.22	1 7412.40	1 7813.62
819	1 8102	7	E	0	590	1 8102.00	0.00	1 5186.92	1 5186.92

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
820	1420	2	E	0	590	1420.00	0.00	1192.14	1192.14
824/1	2 2170	7	E	0	590	2 2170.00	0.00	1 6746.05	1 6746.05
929	1 1928	7	E	0	590	1 1928.00	469.24	6487.43	6956.67
971	3977	7	E	0	590	3977.00	3780.85	0.00	3780.85
984/1	1 6180	7	E	0	590	1 6180.00	2200.08	2957.76	5157.84
985	9 7148	7	E	0	590	9 7147.99	4 4753.91	7187.29	5 1941.20
986	5 4827	7	E	0	590	5 4827.00	1 0623.42	2 6649.31	3 7272.73
1003/1	1 8950	7	E	0	590	1 8950.00	1258.92	427.59	1686.51
1003/6	6933	7	E	0	0	6933.00	149.39	0.00	149.39
1003/29	1655	7	E	2188	0	1655.00	1655.00	0.00	1655.00
1004/1	4 6334	7	E	0	590	4 6334.00	174.62	1 7984.05	1 8158.67
1004/4	2302	7	E	0	0	2302.00	0.00	895.15	895.15
1005/1	4 3315	7	E	0	590	4 3315.00	2972.29	4457.27	7429.56
1005/6	590	7	E	0	590	590.00	589.98	0.00	589.98
1005/7	3128	7	E	0	590	3128.00	844.56	1278.88	2123.44
1013	1 2696	7	E	0	590	1 2696.00	113.01	0.00	113.01
1019	4 7381	7	E	0	590	4 7381.00	2 7238.09	0.00	2 7238.09
1020	2 8248	7	E	0	590	2 8248.00	1 9864.07	0.00	1 9864.07
1035/1	8 1674	7	E	0	590	8 1674.00	8918.91	3 1355.89	4 0274.80
1039	5 6259	7	E	0	590	5 6259.00	58.42	1 7530.17	1 7588.59
1041	3 9606	7	E	0	590	3 9606.00	0.00	1 9492.48	1 9492.48
1042	1 4205	7	E	0	590	1 4205.00	0.00	6991.02	6991.02
1054	1795	7	E	0	590	1795.00	946.51	358.08	1304.59
1055	3784	14	E	0	396	3784.00	0.00	1151.11	1151.11
1056/1	6 5916	7	E	0	590	6 5916.00	505.45	2 0206.52	2 0711.97
1060	3 0259	7	E	0	590	3 0259.00	1667.71	1 2248.50	1 3916.21

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1061/2	29	7	E	680	590	29.00	0.63	12.18	12.81
1061/3	60	7	E	680	590	60.00	1.30	25.20	26.50
1063/1	7 4946	7	E	0	590	7 4946.00	2414.61	2 9014.18	3 1428.79
1063/2	12 5293	7	E	0	590	12 5293.00	1440.17	3 4377.59	3 5817.76
1063/4	1 4821	7	E	0	590	1 4821.00	327.32	6222.20	6549.52
1063/5	3 3282	7	E	0	590	3 3282.00	2279.79	1 4528.01	1 6807.80
1064	2395	13	E	0	396	2395.00	51.98	1006.06	1058.04
1065	382	13	E	0	396	382.00	8.28	160.38	168.66
1066	515	13	E	0	396	515.00	11.17	216.27	227.44
1080	6 2517	7	E	0	590	6 2517.00	133.49	1 1572.70	1 1706.19
1081	1 9696	7	E	0	590	1 9696.00	0.00	9693.40	9693.40
1082	1 1774	7	E	0	590	1 1774.00	0.00	5794.94	5794.94
1083	2 0802	7	E	0	590	2 0802.00	0.00	1 0238.19	1 0238.19
1084	22 3791	7	E	0	590	22 3790.98	112.36	9 7639.98	9 7752.34
1086	7910	7	E	0	590	7910.00	169.56	3310.06	3479.62
1087/1	8 9447	7	E	0	590	8 9447.00	253.68	2 6556.29	2 6809.97
1093/1	9 0799	7	E	0	590	9 0799.00	166.10	3 3994.86	3 4160.96
1093/2	3709	2	E	0	344	3709.00	231.35	1651.03	1882.38
1093/3	1647	7	E	0	344	1647.00	2.15	899.39	901.54
1101/1	11 3276	7	E	0	0	11 3276.00	1074.40	6 7472.84	6 8547.24
1102	14 7654	7	E	0	590	14 7654.00	1426.60	8 8234.98	8 9661.58
1104	1297	7	E	0	590	1297.00	12.53	775.12	787.65
1109	9616	7	E	0	590	9616.00	92.91	5746.14	5839.05
1110	6 0657	7	E	0	590	6 0657.00	3430.54	2 3420.13	2 6850.67
1111/1	5749	7	E	0	590	5749.00	0.00	4599.22	4599.22
1115/1	5 8835	7	E	0	590	5 8835.00	1319.35	3 2435.81	3 3755.16

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1115/2	464	7	E	0	590	464.00	0.00	386.69	386.69
1117	1 2833	7	E	0	590	1 2833.00	0.00	9297.80	9297.80
1119	1250	7	E	0	590	1250.00	27.13	525.11	552.24
1120	1711	7	E	0	590	1711.00	37.13	718.71	755.84
1122	6848	7	E	0	590	6848.00	712.89	4123.34	4836.23
1124	5 1371	7	E	0	590	5 1371.00	3056.15	2 0633.54	2 3689.69
1125	1 6652	7	E	0	590	1 6652.00	1072.42	5158.59	6231.01
1126/1	5075	7	E	0	590	5075.00	0.00	5075.14	5075.14
1127	2543	14	E	0	396	2543.00	2293.83	248.70	2542.53
1128	1 6175	7	E	0	590	1 6175.00	5317.50	3352.95	8670.45
1129/1	7 9694	7	E	0	590	7 9694.00	4623.33	3 0548.45	3 5171.78
1129/2	3 7375	2	E	0	590	3 7375.00	131.95	1 1511.94	1 1643.89
1130/1	6 4375	7	E	0	590	6 4375.00	4186.65	3 0184.25	3 4370.90
1130/2	5 6248	2	E	0	590	5 6248.00	3650.70	2 2816.48	2 6467.18
1131	9776	7	E	0	590	9776.00	8302.36	593.18	8895.54
1132	2 2296	7	E	0	590	2 2296.00	1 3996.26	4291.41	1 8287.67
1139/2	7128	7	E	0	590	7128.00	177.86	4594.52	4772.38
1141	4 6347	7	E	0	590	4 6347.00	2432.94	2 2479.36	2 4912.30
1142	1 4728	7	E	0	590	1 4728.00	1301.42	6789.22	8090.64
1143	6613	7	E	0	590	6613.00	819.20	3533.21	4352.41
1146	4 0725	7	E	0	590	4 0725.00	2992.84	1 6198.34	1 9191.18
1147	6 7111	7	E	0	590	6 7111.00	5077.86	2 8106.94	3 3184.80
1149/1	11 0475	7	E	0	590	11 0475.00	7084.82	3 6872.73	4 3957.55
1150	2 2052	7	E	0	590	2 2052.00	22.73	2700.33	2723.06
1151	275	14	E	0	396	275.00	159.52	0.22	159.74
1152/1	12 1040	7	E	0	590	12 1039.99	1 1961.37	3 1852.10	4 3813.47

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1153	4 8391	7	E	0	590	4 8391.00	254.63	1 5224.61	1 5479.24
1154/1	3 1106	7	E	0	590	3 1106.00	578.98	1 1222.13	1 1801.11
1156	1 9369	7	E	0	590	1 9369.00	41.98	895.96	937.94
1157	1 2828	7	E	0	590	1 2828.00	0.31	5.97	6.28
1159	8 8121	7	E	0	590	8 8121.00	4 7369.95	0.00	4 7369.95
1160	2 8861	7	E	0	590	2 8861.00	1 2905.39	0.00	1 2905.39
1161	35 1258	7	E	0	590	35 1258.00	4 7332.43	12 9690.62	17 7023.05
1162/1	2 0709	7	E	0	590	2 0709.00	431.28	7183.80	7615.08
1164	5840	7	E	0	590	5840.00	104.27	2879.95	2984.22
1165	5 5591	7	E	0	590	5 5591.00	1194.46	2 3569.62	2 4764.08
1167	1880	7	E	0	590	1880.00	1880.17	0.00	1880.17
1168	2 4127	2	E	0	513	2 4127.00	2 4126.62	0.00	2 4126.62
1169/1	15 0889	2	E	0	513	15 0889.00	15 0888.77	0.00	15 0888.77
1170	1294	14	E	0	396	1294.00	1293.95	0.00	1293.95
1173	7614	2	E	0	514	7614.00	7614.45	0.00	7614.45
1175	1 3398	2	E	0	514	1 3398.00	1 3397.85	0.00	1 3397.85
1178	1 2106	7	E	0	590	1 2106.00	1 2106.08	0.00	1 2106.08
1179	3662	7	E	0	515	3662.00	3661.60	0.00	3661.60
1180	2083	7	E	0	515	2083.00	2082.86	0.00	2082.86
1181	2830	2	E	0	514	2830.00	2829.51	0.00	2829.51
1183/1	1837	14	E	0	396	1837.00	1092.39	221.24	1313.63
1183/2	530	7	E	0	590	530.00	344.46	24.72	369.18
1183/3	80	14	E	0	396	80.00	80.49	0.00	80.49
1185/1	2 6795	14	E	0	396	2 6795.00	1 5748.17	602.36	1 6350.53
1185/2	23	14	E	0	396	23.00	1.32	11.41	12.73
1187	2089	2	E	0	590	2089.00	2089.36	0.00	2089.36

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1188	2164	2	E	0	124	2164.00	2163.83	0.00	2163.83
1189	2106	2	E	0	590	2106.00	2105.90	0.00	2105.90
1190	3095	7	E	0	590	3095.00	3094.82	0.00	3094.82
1191	2361	7	E	881	360	2361.00	2361.00	0.00	2361.00
1192	1829	7	E	881	360	1829.00	1829.00	0.00	1829.00
1193	8804	7	E	0	590	8804.00	4962.24	1920.91	6883.15
1194	2 7751	7	E	0	590	2 7751.00	3563.13	1 1850.88	1 5414.01
1197	1 0189	14	E	0	590	1 0189.00	177.54	8.53	186.07
1202/2	3479	13	E	0	396	3479.00	1799.95	141.35	1941.30
1203	488	13	E	0	396	488.00	71.20	109.64	180.84
1204	854	13	E	0	396	854.00	187.48	0.00	187.48
1205	1298	13	E	0	396	1298.00	1298.21	0.00	1298.21
1206	2037	13	E	0	396	2037.00	288.49	728.72	1017.21
1207	1547	13	E	0	396	1547.00	1.94	251.35	253.29
1209	1630	13	E	0	396	1630.00	0.00	553.21	553.21
1211	1449	13	E	0	396	1449.00	1014.48	179.58	1194.06
1213	1790	13	E	0	396	1790.00	505.86	44.30	550.16
1214	6389	13	E	0	396	6389.00	2156.67	1802.23	3958.90
1215	5639	13	E	0	590	5639.00	2117.32	1327.83	3445.15
1217	4922	13	E	0	396	4922.00	47.55	2941.22	2988.77
1219	858	13	E	0	396	858.00	0.00	679.49	679.49
1220	5202	13	E	0	396	5202.00	1069.29	1783.25	2852.54
1221	833	13	E	0	396	833.00	0.00	552.20	552.20
1222	7816	13	E	0	590	7816.00	3596.32	1819.25	5415.57
1223	1312	13	E	0	590	1312.00	563.02	85.95	648.97
1224	4470	13	E	0	590	4470.00	409.99	1742.87	2152.86

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1225	2295	13	E	0	590	2295.00	1464.54	299.30	1763.84
1226	4292	13	E	0	590	4292.00	54.01	1375.77	1429.78
1227	1221	13	E	0	396	1221.00	0.00	600.85	600.85
1228	2104	13	E	0	590	2104.00	17.74	591.04	608.78
1229	3123	13	E	0	590	3123.00	148.58	876.65	1025.23
1231	1753	13	E	0	396	1753.00	27.12	597.09	624.21
1232/1	2705	13	E	0	590	2705.00	2208.26	11.34	2219.60
1232/3	602	13	E	0	590	602.00	491.03	110.99	602.02
1234	632	13	E	0	396	632.00	133.43	115.49	248.92
1237	1848	13	E	0	396	1848.00	1666.27	0.00	1666.27
1242	1900	13	E	0	590	1900.00	41.23	798.18	839.41
1243	1 0114	13	E	0	590	1 0114.00	7003.99	0.00	7003.99
1248	1123	13	E	0	396	1123.00	0.83	293.85	294.68
1249	785	13	E	0	396	785.00	1.86	73.26	75.12
1250	345	13	E	0	396	345.00	0.00	246.83	246.83
1251	730	13	E	0	396	730.00	1.01	464.41	465.42
1252	475	13	E	0	396	475.00	11.81	188.28	200.09
1253	1189	13	E	0	396	1189.00	4.69	342.13	346.82
1254	867	13	E	0	396	867.00	0.00	298.15	298.15
1255	1 0317	13	E	0	590	1 0317.00	2874.13	3112.47	5986.60
1256	3866	13	E	0	396	3866.00	1672.29	1638.59	3310.88
1258/1	3642	13	E	0	590	3477.00	921.39	1266.22	2187.61
1258/2	3028	13	E	0	590	3009.00	307.84	1653.19	1961.03
1259	6886	13	E	0	590	6886.00	3563.06	1202.11	4765.17
1260/1	497	13	E	0	396	497.00	0.00	271.38	271.38
1261/1	357	13	E	0	590	357.00	0.00	322.30	322.30

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1262/1	1428	13	E	0	590	1428.00	34.87	687.58	722.45
1262/2	26	13	E	0	590	26.00	0.00	23.11	23.11
1263	4885	13	E	0	590	4885.00	1212.09	1376.39	2588.48
1264/1	2269	13	E	0	396	2269.00	61.31	675.33	736.64
1265	603	13	E	0	396	603.00	0.00	455.52	455.52
1266	2308	13	E	0	396	2308.00	55.57	1349.38	1404.95
1267/1	8687	13	E	0	590	8661.00	2188.72	2370.99	4559.71
1267/2	2756	13	E	0	590	2756.00	45.67	1066.44	1112.11
1268	3750	13	E	0	590	3750.00	3092.10	467.16	3559.26
1269	6794	13	E	0	590	6794.00	4679.79	805.12	5484.91
1270	127	13	E	0	396	127.00	0.00	80.15	80.15
1271	8598	13	E	0	590	8598.00	6052.36	593.93	6646.29
1272	297	13	E	0	396	297.00	0.00	74.25	74.25
1273	1922	13	E	0	396	1922.00	316.62	1009.87	1326.49
1274	453	13	E	0	396	453.00	0.00	176.86	176.86
1275	417	13	E	0	396	417.00	2.99	180.95	183.94
1276	244	13	E	0	396	244.00	20.23	87.61	107.84
1277	382	13	E	0	396	382.00	0.00	121.40	121.40
1278	768	13	E	0	396	768.00	2.09	203.88	205.97
1279	1451	13	E	0	396	1451.00	38.40	0.00	38.40
1280	1151	13	E	0	396	1151.00	31.53	811.55	843.08
1281	7690	13	E	0	590	7690.00	4472.68	1858.43	6331.11
1310	3381	13	E	0	396	3381.00	110.26	1833.72	1943.98
1312	965	13	E	0	396	965.00	28.53	406.68	435.21
1313	1867	13	E	0	396	1867.00	3.59	344.25	347.84
1315	1802	13	E	0	396	1802.00	23.08	1062.19	1085.27

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1316	944	13	E	0	396	944.00	20.49	396.59	417.08
1317	795	13	E	0	396	795.00	54.81	317.90	372.71

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Detva

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 5859	3	462	1 2683	1 3145
trvalý trávny porast	1 6169	2		2012	2012
Spolu:	2	11 2028	462	1 4695	1 5157

Katastrálne územie: Podkriváň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	86 0337	30	22 3123	18 8801	41 1924
trvalý trávny porast	813 7395	260	81 4036	292 9966	374 4002
zastavaná plocha a nádvorie	21 3071	89	6 4778	5 2761	11 7539
ostatná plocha	5 6659	13	2 3227	6481	2 9708
Spolu:	4	926 7462	392	112 5164	430 3173

Celkom za nájomnú zmluvu č. 01431/2015-PNZ -P40620/15.00:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	95 6196	33	22 3585	20 1484	42 5069
trvalý trávny porast	815 3564	262	81 4036	293 1978	374 6014
zastavaná plocha a nádvorie	21 3071	89	6 4778	5 2761	11 7539
ostatná plocha	5 6659	13	2 3227	6481	2 9708
Spolu:	4	937 9490	397	112 5626	431 8330

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01431/2015-PNZ -P40620/15.00

Výpočet nájomného 2015:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Podkriváň	a	op	589,13	22,3123	18,8801	24 267,64	2,500	606,69
Podkriváň	a	ttp	213,97	83,7263	293,6447	80 746,56	2,500	2 018,66
Detva	a	op	628,72	0,0462	1,2683	826,46	2,500	20,66
Detva	a	ttp	394,84	0,0000	0,2012	79,44	2,500	1,99
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				106,0848	313,9943	105 920,10		2 648,00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Podkriváň	a	***	256,85	6,4778	5,2761	3 019,00	3,667	110,71
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				6,4778	5,2761	3 019,00		110,71

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	420,0791	105 920,10	2 648,00
zastavaná plocha	11,7539	3 019,00	110,71
spolu	431,8330	108 939,10	2 758,71

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov