

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. - 01422/2015-PNZ -P40617/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")
a

Nájomca: Hindický, s.r.o.
sídlo: Medvecké 4/2, Plavé Vozokany 935 41
štatutárny orgán: Anton Hindický – konateľ
bank. spojenie : Sberbank Levice a.s.
číslo účtu : SK6731000000004440001507
IČO : 36 557 935
IČO DPH : SK 2021788527
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, vložka číslo: 14526/N

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Žilina, v katastrálnom území Čičmany o celkovej výmere **94,6032** ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **20,4301** ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **74,4131** ha.
 - c)
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. Čičmany je spracovaný a zapísaný PPÚ

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti(pestovanie poľnohospodárskych plodín, pasenie dobytká , výroba krmív a pod.)
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2021**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenájaté pozemky je určené dohodou vo výške **592,16 Eur**, slovom päťstodevädesiatdva eur a šesťnásť centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
 - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k **1. júnu príslušného kalendárneho roka**. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k **30.09. a 15. 12.** kalendárneho roka
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je povinný vysadiť porast podľa schváleného projektu.
19. Nájomca je povinný podať žiadosť o registráciu do registra plôch rýchlorastúcich drevín, ktorý vedie orgán ochrany PPF v lehote do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Kópiu osvedčenia vydaného orgánom ochrany PPF je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi v lehote do 30 kalendárnych

dní od vydania osvedčenia o registrácii plochy porastu rýchlorastúcich drevín. Nájomca je povinný vykonať spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v termíne do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia vydaného orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nesplnenie podmienok podania žiadosti o registráciu do registra plôch rýchlorastúcich drevín a vykonania spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy v stanovenom termíne je dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy zo strany fondu.

20. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
21. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu

- zistujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - r) fond zistí, že nájomca uviedol v podkladoch do ponukového konania nepravdivé údaje nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru z ponukového konania nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru z ponukového konania
 - s) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy
 - t) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,

- u) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- v) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- w) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepodal žiadosť o registráciu orgánu ochrany PPF do registra plôch rýchlorastúcich drevín, alebo nevykonal spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v lehote do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia o registrácii porastu rýchlorastúcich drevín vydaného orgánom ochrany PPF,
- x) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.
 - f) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo riešiteľského pracoviska, (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - g) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....

Anton Hindický
konateľ

.....

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF

Zoznam parciel CKN k NZ Hindický s.r.o., k.ú. Čičmany -príloha

Parcela C						Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6918	2300	7	E	2961	0	0	2 300	2 300
6933	3000	7	E	3261	0	0	3 000	3 000
6934	1134	7	E	3314	0	0	1 134	1 134
6935	7800	7	E	3657	0	0	7 800	7 800
6937	3810	7	E	2758	0	0	3 810	3 810
6938	2250	7	E	3326	0	0	2 250	2 250
6939	2620	7	E	3109	0	0	2 620	2 620
6940	780	7	E	3159	0	0	780	780
6941	1451	7	E	2952	0	0	1 451	1 451
6942	2585	7	E	3327	0	0	2 585	2 585
6946	1500	14	E	3326	0	0	1 500	1 500
6947	2246	14	E	2758	0	0	2 246	2 246
6948	771	7	E	2758	0	0	771	771
6949	8311	14	E	2758	0	0	8 311	8 311
6950	3440	7	E	3336	0	0	3 440	3 440
6951	1660	7	E	3040	0	0	1 660	1 660
6952	1660	7	E	2861	0	0	1 660	1 660
6953	2100	7	E	3469	0	0	2 100	2 100
6954	6350	7	E	3878	0	0	6 350	6 350
6957	4350	7	E	3339	0	0	4 350	4 350
6958	1240	7	E	2759	0	0	1 240	1 240
6960	2100	14	E	3157	0	0	2 100	2 100
6961	500	14	E	3397	0	0	500	500
6962	880	14	E	3511	0	0	880	880
6963	1800	14	E	3348	0	0	1 800	1 800
6964	1800	14	E	3082	0	0	1 800	1 800
6965	1590	14	E	2917	0	0	1 590	1 590
6968	2500	7	E	2911	0	0	2 500	2 500
6969	3980	7	E	3298	0	0	3 980	3 980
6970	5400	7	E	3167	0	0	5 400	5 400
6972	1890	7	E	3321	0	0	1 890	1 890
6973	2000	7	E	2725	0	0	2 000	2 000
6974	3293	7	E	3522	0	0	3 293	3 293
6975	960	7	E	3250	0	0	960	960
6976	2550	7	E	3634	0	0	2 550	2 550
6981	2531	7	E	2640	0	0	30	30
6983	2650	7	E	3528	0	0	2 650	2 650
6984	3300	7	E	2851	0	0	3 300	3 300
6986	2150	7	E	3374	0	0	2 150	2 150
6987	1820	7	E	2852	0	0	1 820	1 820
6990	5812	7	E	3573	0	0	5 812	5 812
6993	3400	7	E	2844	0	0	3 400	3 400
6995	1574	7	E	3264	0	0	1 574	1 574
6996	1226	7	E	3092	0	0	1 226	1 226
6997	580	7	E	2589	0	0	580	580
6998	2150	7	E	2677	0	0	1 980	1 980
6999	2000	7	E	3647	0	0	2 000	2 000
7000	1820	7	E	3344	0	0	1 820	1 820
7001	1835	7	E	3067	0	0	1 835	1 835
7002	1637	7	E	3248	0	0	1 637	1 637
7003	3000	7	E	2755	0	0	1 500	1 500
7004	4950	7	E	3160	0	0	4 950	4 950
7005	14 120	7	E	3022	0	0	14 120	14 120
7006	7500	7	E	3643	0	0	7 500	7 500
7121	710	7	E	2943	0	0	710	710
7129	5199	7	E	3826	0	0	5 199	5 199
7132	900	7	E	2961	0	0	900	900
7137	700	7	E	3468	0	0	700	700

7138	860	7	E	3473	0	0	860	860
7139	510	7	E	3275	0	0	510	510
7140	500	7	E	3444	0	0	500	500
7141	800	7	E	3585	0	0	800	800
7145	1190	7	E	3604	0	0	1 190	1 190
7146	1070	7	E	3199	0	0	1 070	1 070
7147	1000	7	E	2923	0	0	1 000	1 000
7148	501	7	E	3078	0	501	0	501
7149	500	7	E	3307	0	0	500	500
7158	1924	7	E	2616	0	0	1 924	1 924
7159	2900	7	E	3657	0	0	2 900	2 900
7160	1200	7	E	3637	0	0	1 200	1 200
7162	1000	7	E	3217	0	0	1 000	1 000
7163	1200	7	E	2819	0	0	1 200	1 200
7164	1700	7	E	3087	0	0	1 700	1 700
7180	1000	7	E	3320	0	0	1 000	1 000
7181	600	7	E	3049	0	0	600	600
7191	1200	7	E	2757	0	0	1 200	1 200
7192	700	7	E	3724	0	0	500	500
7193	1791	7	E	2521	0	0	1 791	1 791
7197	1315	7	E	2846	0	0	1 315	1 315
7198	725	2	E	2846	0	0	725	725
7202	2420	2	E	2711	0	0	470	470
7204	3500	2	E	3841	0	0	3 500	3 500
7205	1130	2	E	2888	0	0	1 130	1 130
7207	1900	2	E	3366	0	0	1 900	1 900
7210	1000	2	E	3245	0	0	1 000	1 000
7211	3640	2	E	3815	0	0	3 640	3 640
7212	1520	2	E	2509	0	0	1 520	1 520
7214	1225	7	E	3154	0	0	1 225	1 225
7216	1900	7	E	2967	0	0	1 900	1 900
7217	460	7	E	2527	0	104	356	460
7218	2700	14	E	3844	0	0	2 700	2 700
7219	2450	14	E	2757	0	0	2 450	2 450
7235	1601	7	E	3309	0	0	1 601	1 601
7393	6300	7	E	2795	0	0	6 300	6 300
7394	1200	7	E	3508	0	0	1 200	1 200
7395	1551	7	E	3257	0	0	1 551	1 551
7529	1000	2	E	2864	0	0	1 000	1 000
7530	880	2	E	3614	0	0	880	880
7531	1300	2	E	2966	0	0	1 300	1 300
7532	1440	2	E	3674	0	0	1 440	1 440
7533	1630	2	E	2973	0	0	1 630	1 630
7535	1599	2	E	3285	0	0	1 599	1 599
7536	1600	2	E	3074	0	0	1 600	1 600
7537	2331	2	E	3868	0	0	2 331	2 331
7538	1599	2	E	2749	0	0	1 599	1 599
7539	2701	2	E	2802	0	0	2 701	2 701
7554	1309	2	E	3071	0	0	1 309	1 309
7555	2200	2	E	3420	0	0	2 200	2 200
7556	5728	2	E	3262	0	0	5 728	5 728
7557	636	2	E	3078	0	636	0	636
7558	1500	2	E	3208	0	0	1 500	1 500
7559	1 0658	7	E	3078	0	10 658	0	10 658
7560	2100	7	E	3400	0	0	2 100	2 100
7561	800	2	E	3702	0	0	800	800
7562	1350	2	E	3039	0	0	1 350	1 350
7563	1470	2	E	2965	0	0	1 470	1 470
7564	3160	2	E	2743	0	0	3 160	3 160
7566	1100	2	E	2836	0	0	1 100	1 100
7567	1128	2	E	3221	0	0	1 128	1 128
7568	1198	2	E	3626	0	0	1 198	1 198
7581	1299	2	E	3045	0	0	1 299	1 299
7587	1149	2	E	3668	0	0	1 149	1 149
7590	1660	2	E	2823	0	0	1 660	1 660
7592	1040	7	E	3465	0	0	1 040	1 040

7596	7060	7	E	3400	0	0	7 060	7 060
7597	1005	7	E	3005	0	0	1 005	1 005
7599	4180	7	E	3789	0	0	4 180	4 180
7600	1365	7	E	3296	0	0	1 365	1 365
7601	2545	7	E	3611	0	0	2 545	2 545
7602	1570	7	E	3356	0	0	1 570	1 570
7604	3600	7	E	2806	0	0	2 400	2 400
7605	2300	7	E	3059	0	0	2 300	2 300
7611	1370	7	E	3442	0	0	1 370	1 370
7612	4397	7	E	2965	0	0	4 397	4 397
7616	3700	7	E	2960	0	0	3 700	3 700
7621	2199	7	E	3459	0	0	2 199	2 199
7645	2370	7	E	2972	0	0	2 370	2 370
7646	2000	7	E	3629	0	0	2 000	2 000
7653	715	7	E	2536	0	0	550	550
7654	880	7	E	3103	0	0	880	880
7655	5700	7	E	3420	0	0	5 700	5 700
7659	830	7	E	3614	0	0	830	830
7662	1926	7	E	3175	0	0	1 926	1 926
7669	1739	7	E	3400	0	0	1 739	1 739
7688	1 9300	7	E	3078	0	19 300	0	19 300
7689	7022	7	E	3078	0	7 022	0	7 022
7690	680	7	E	3100	0	0	680	680
7701	1801	7	E	2504	0	0	1 801	1 801
7702	1030	7	E	2837	0	0	1 030	1 030
7703	1000	7	E	3010	0	0	1 000	1 000
7704	1600	7	E	2723	0	0	1 600	1 600
7705	1250	7	E	3330	0	0	1 250	1 250
7710	975	7	E	2927	0	0	975	975
7711	1624	7	E	3221	0	0	1 624	1 624
7712	700	7	E	3575	0	0	700	700
7713	1601	7	E	3709	0	0	1 601	1 601
7715	4286	7	E	3260	0	0	4 286	4 286
7716	2300	7	E	3217	0	0	2 300	2 300
7717	3720	7	E	3759	0	0	3 720	3 720
7718	3840	7	E	3674	0	0	3 840	3 840
7719	3900	7	E	3456	0	0	3 900	3 900
7720	3601	7	E	3283	0	0	3 601	3 601
7721	4600	7	E	2740	0	0	4 600	4 600
7723	4301	7	E	2572	0	0	4 301	4 301
7724	1904	7	E	2699	0	0	1 904	1 904
7725	3260	7	E	3489	0	0	3 260	3 260
7726	1 3000	7	E	3078	0	13 000	0	13 000
7728	2292	7	E	2795	0	0	2 292	2 292
7731	165	7	E	3078	0	165	0	165
7732	3940	7	E	3507	0	0	3 940	3 940
7733	990	7	E	3411	0	0	990	990
7737	4200	7	E	3515	0	0	4 200	4 200
7743	2470	7	E	3049	0	0	2 470	2 470
7744	3715	7	E	3682	0	0	3 715	3 715
7745	7511	7	E	2624	0	0	7 511	7 511
8060	3301	7	E	2529	0	0	3 301	3 301
8064	1355	7	E	3515	0	0	1 355	1 355
8065	1245	7	E	3078	0	1 245	0	1 245
8066	1198	7	E	2588	0	0	1 198	1 198
8067	582	7	E	2501	0	0	567	567
8068	2205	7	E	2885	0	0	2 205	2 205
8069	1498	7	E	2690	0	0	1 498	1 498
8070	1670	7	E	2788	0	0	1 670	1 670
8071	961	7	E	2851	0	0	961	961
8072	1952	7	E	2575	0	0	1 707	1 707
8166	3500	7	E	3060	0	0	3 500	3 500
8168	700	7	E	3078	0	700	0	700
8172	5078	7	E	2895	0	0	5 078	5 078
8173	1001	7	E	3602	0	0	1 001	1 001
8175	600	7	E	3163	0	0	600	600

8178	695	7	E	2594	0	0	695	695
8179	1440	7	E	3254	0	0	1 440	1 440
8180	2112	7	E	3060	0	0	2 112	2 112
8181	1825	7	E	2948	0	0	1 825	1 825
8182	3000	7	E	3217	0	0	3 000	3 000
8183	2430	7	E	3132	0	0	2 430	2 430
8197	5200	7	E	2940	0	0	5 200	5 200
8200	2000	7	E	3415	0	0	2 000	2 000
8203	3244	7	E	2722	0	0	3 244	3 244
8204	400	7	E	3293	0	0	400	400
8205	1400	7	E	2996	0	0	1 400	1 400
8208	812	7	E	3871	0	0	360	360
8212	9000	7	E	3261	0	0	9 000	9 000
8213	3050	7	E	2830	0	0	3 050	3 050
8214	1600	7	E	3123	0	0	1 600	1 600
8223	2650	7	E	3278	0	0	2 650	2 650
8225	3630	7	E	2904	0	0	3 630	3 630
8234	2649	7	E	2840	0	0	2 649	2 649
8243	1100	7	E	3019	0	0	1 100	1 100
8244	3000	7	E	3358	0	0	3 000	3 000
8245	1400	7	E	3553	0	0	1 400	1 400
8246	700	7	E	2915	0	0	700	700
8247	1800	7	E	3602	0	0	1 800	1 800
8252	5921	7	E	2895	0	0	5 921	5 921
8257	692	14	E	3056	0	0	692	692
8258	1300	7	E	3054	0	0	1 300	1 300
8259	2300	7	E	3261	0	0	2 300	2 300
8260	2332	7	E	3625	0	0	2 332	2 332
8261	1580	7	E	3770	0	0	1 580	1 580
8262	535	14	E	3488	0	0	535	535
8273	7800	7	E	3015	0	0	7 800	7 800
8274	4925	7	E	3358	0	0	4 925	4 925
8275	3154	7	E	2647	0	0	3 154	3 154
8283	926	7	E	3780	0	0	6	6
8288	922	7	E	3395	0	0	922	922
8289	1283	7	E	3032	0	0	1 283	1 283
8290	2000	7	E	3203	0	0	2 000	2 000
8291	1550	7	E	3667	0	0	1 550	1 550
8292	6400	7	E	3078	0	6 400	0	6 400
8296	2600	7	E	3065	0	0	2 600	2 600
8298	1500	7	E	2990	0	0	1 500	1 500
8314	3181	7	E	3726	0	0	3 181	3 181
8315	1910	7	E	3364	0	0	1 910	1 910
8316	1010	7	E	2833	0	0	1 010	1 010
8317	1210	7	E	3311	0	0	1 210	1 210
8318	3300	7	E	3489	0	0	3 300	3 300
8319	9000	7	E	3198	0	0	9 000	9 000
8342	1 2900	7	E	3418	0	0	12 900	12 900
8344	3150	7	E	2894	0	0	3 150	3 150
8345	3150	7	E	3301	0	0	3 150	3 150
8348	1900	7	E	2993	0	0	1 900	1 900
8362	900	2	E	2754	0	0	900	900
8369	500	2	E	3065	0	0	500	500
8375	450	2	E	3032	0	0	450	450
8376	450	2	E	3395	0	0	450	450
8386	1140	2	E	3276	0	0	1 140	1 140
8392	824	2	E	3648	0	0	824	824
8395	623	2	E	3470	0	0	623	623
8396	480	2	E	2817	0	0	480	480
8397	430	2	E	2772	0	0	430	430
8398	1138	2	E	2523	0	0	1 138	1 138
8399	757	7	E	3078	0	757	0	757
8400	1 0615	7	E	3078	0	10 615	0	10 615
8401	4001	7	E	3032	0	0	4 001	4 001
8402	4000	7	E	3395	0	0	4 000	4 000
8463	1325	7	E	3790	0	233	1 056	1 289

8516	73	7	E	2948	0	0	73	73
8517	197	7	E	3718	0	0	197	197
8522	6200	7	E	3015	0	0	6 200	6 200
8523	6689	7	E	3268	0	0	6 689	6 689
8540	3000	7	E	2910	0	0	3 000	3 000
8541	1600	7	E	3537	0	0	1 600	1 600
8548	2169	7	E	3697	0	0	1 627	1 627
8549	2010	7	E	2518	0	0	2 010	2 010
8565	1703	7	E	2898	0	0	1 703	1 703
8570	2500	7	E	2862	0	0	2 500	2 500
8571	2500	7	E	3174	0	0	2 500	2 500
8580	4800	7	E	2892	0	0	4 800	4 800
8581	2600	7	E	3065	0	0	2 600	2 600
8587	400	7	E	2610	0	0	400	400
8596	3733	7	E	3664	0	0	3 733	3 733
8598	658	7	E	2642	0	0	8	8
8609	1 6001	7	E	3276	0	0	16 001	16 001
8615	2815	7	E	2915	0	0	2 815	2 815
8616	1 2542	7	E	3078	0	12 542	0	12 542
8654	2760	7	E	2804	0	0	2 760	2 760
8658	1200	7	E	3358	0	0	1 200	1 200
8659	1200	7	E	3553	0	0	1 200	1 200
8660	2397	7	E	3664	0	0	2 397	2 397
8661	7755	7	E	2895	0	0	7 755	7 755
8672	1294	7	E	2908	0	0	1 294	1 294
8677	5502	7	E	3078	0	5 502	0	5 502
8678	312	7	E	3078	0	312	0	312
8679	916	7	E	3078	0	916	0	916
8680	2000	7	E	3692	0	0	2 000	2 000
8681	1320	7	E	2804	0	0	1 320	1 320
8686	3068	7	E	2774	0	0	3 068	3 068
8687	6200	7	E	3075	0	0	6 200	6 200
8688	1500	7	E	3659	0	0	1 500	1 500
8695	1601	7	E	3518	0	0	1 601	1 601
8697	4346	7	E	3078	0	4 346	0	4 346
8763	627	7	E	3078	0	627	0	627
8764	440	7	E	3078	0	440	0	440
8765	62	7	E	3078	0	62	0	62
8766	239	7	E	3078	0	239	0	239
8767	362	7	E	3078	0	362	0	362
8768	413	7	E	3078	0	413	0	413
8785	468	14	E	3078	0	468	0	468
8788	2 9286	7	E	3078	0	29 286	0	29 286
8931	2535	7	E	3078	0	2 535	0	2 535
8934	1300	7	E	3518	0	0	1 300	1 300
8936	1377	7	E	3451	0	0	1 377	1 377
8937	1377	7	E	3490	0	0	1 377	1 377
8938	5401	7	E	3075	0	0	5 401	5 401
8940	400	2	E	3078	0	400	0	400
8941	400	2	E	3358	0	0	400	400
8942	525	2	E	3293	0	0	525	525
8943	737	2	E	3553	0	0	737	737
8944	475	2	E	3664	0	0	475	475
8945	525	7	E	3664	0	0	525	525
8956	1600	7	E	3358	0	0	1 600	1 600
8957	1272	7	E	3512	0	0	1 272	1 272
8961	1274	7	E	3654	0	0	1 274	1 274
8969/3	961	7	E	2908	0	0	961	961
8973	1395	2	E	3470	0	0	1 395	1 395
8983	1993	2	E	3078	0	1 993	0	1 993
8984	904	7	E	3078	0	904	0	904
8988	600	2	E	3470	0	0	600	600
8995	500	2	E	3648	0	0	500	500
8996	533	2	E	3078	0	533	0	533
9004	1300	2	E	3509	0	0	1 300	1 300
9005	794	2	E	2822	0	0	794	794

9006	1941	2	E	2520	0	0	1 941	1 941
9008	600	2	E	2700	0	0	32	32
9009	1400	2	E	2565	0	0	1 400	1 400
9012	2300	2	E	2627	0	0	1 100	1 100
9013	1430	2	E	3487	0	0	1 430	1 430
9014	1791	2	E	3078	0	1 791	0	1 791
9021	1731	2	E	2818	0	0	1 154	1 154
9025	942	2	E	3079	0	942	0	942
9026	670	2	E	2898	0	0	670	670
9027	688	2	E	3243	0	0	688	688
9028	930	2	E	3276	0	0	930	930
9029	1722	2	E	2796	0	0	1 722	1 722
9036	750	2	E	3659	0	0	750	750
9037	1636	2	E	3821	0	0	1 636	1 636
9038	8046	2	E	3078	0	8 046	0	8 046
9043	600	2	E	3697	0	0	450	450
9053	401	2	E	3898	0	0	401	401
9054	1834	2	E	3078	0	1 834	0	1 834
9055	750	2	E	3804	0	0	750	750
9056	1040	2	E	3848	0	0	400	400
9058	900	2	E	2818	0	0	600	600
9059	408	2	E	2801	0	0	408	408
9061	600	2	E	2717	0	0	300	300
9062	1100	2	E	2906	0	0	1 100	1 100
9064	554	2	E	2517	0	0	554	554
9070	1180	2	E	3078	0	1 180	0	1 180
9071/2	700	2	E	2661	0	0	700	700
9077	1330	2	E	2652	0	0	430	430
9082	1600	2	E	2761	0	0	1 600	1 600
9083	911	2	E	3026	0	0	911	911
9084	649	2	E	3818	0	0	649	649
9088	880	2	E	3696	0	0	880	880
9092	400	2	E	3052	0	0	400	400
9094	492	2	E	3078	0	492	0	492
9097	1300	2	E	3735	0	0	400	400
9099	620	2	E	2786	0	0	620	620
9104	1100	2	E	3895	0	0	1 100	1 100
9105	600	2	E	2738	0	0	300	300
9106	1920	2	E	3740	0	0	1 920	1 920
9117	500	2	E	2720	0	0	250	250
9118	800	2	E	3163	0	0	800	800
9120	600	2	E	2793	0	0	300	300
9121	560	2	E	2512	0	0	560	560
9124	600	2	E	3795	0	0	600	600
9126	2392	2	E	3078	0	2 392	0	2 392
9134	800	2	E	2777	0	0	400	400
9135	1399	2	E	3725	0	0	500	500
9136	2201	2	E	3838	0	0	2 201	2 201
9140	1601	2	E	3886	0	0	1 201	1 201
9142	799	2	E	2744	0	0	799	799
9143	1251	2	E	3852	0	0	1 251	1 251
9144	1500	2	E	2567	0	0	1 500	1 500
9145	2556	2	E	3809	0	0	2 556	2 556
9146	1967	2	E	3078	0	1 967	0	1 967
9148	720	2	E	3731	0	0	200	200
9150/1	1000	2	E	3366	0	0	1 000	1 000
9165	608	2	E	3837	0	0	608	608
9167	1200	2	E	2654	0	0	1 200	1 200
9168	1400	2	E	3890	0	0	1 000	1 000
9169	800	2	E	2745	0	0	800	800
9170	550	2	E	3751	0	0	550	550
9171	600	2	E	2763	0	0	600	600
9172	800	2	E	3736	0	0	800	800
9173	765	2	E	2634	0	0	765	765
9174/1	920	2	E	2771	0	0	920	920
9174/2	1395	2	E	3078	0	1 395	0	1 395

9177	1294	2	E	3078	0	1 294	0	1 294
9184	1500	2	E	3891	0	0	1 500	1 500
9195/1	700	2	E	3738	0	0	700	700
9195/2	600	2	E	3197	0	0	600	600
9200/1	1800	2	E	3819	0	0	1 800	1 800
9200/2	1260	2	E	2508	0	0	960	960
9200/3	900	2	E	3746	0	0	900	900
9201	1414	2	E	3078	0	1 414	0	1 414
9217	570	7	E	2875	0	0	570	570
9218	1845	7	E	3773	0	0	1 845	1 845
9219	1120	7	E	3078	0	1 120	0	1 120
9229	400	2	E	3626	0	0	400	400
9230	748	2	E	2515	0	0	748	748
9231	775	2	E	2558	0	0	155	155
9235	520	2	E	2532	0	0	270	270
9236	600	2	E	2715	0	0	600	600
9237	1000	2	E	2749	0	0	1 000	1 000
9238	900	2	E	2823	0	0	900	900
9239	1008	2	E	3078	0	1 008	0	1 008
9266/1	3450	2	E	3078	0	3 450	0	3 450
9268	905	2	E	2587	0	0	905	905
9273	400	2	E	3290	0	0	400	400
9274	1100	2	E	3345	0	0	1 100	1 100
9275/1	3553	2	E	3078	0	3 553	0	3 553
9285	2000	2	E	3611	0	0	2 000	2 000
9288	2817	2	E	3078	0	2 817	0	2 817
9289	1200	2	E	3400	0	0	1 200	1 200
9290	1801	2	E	3420	0	0	1 801	1 801
9299	730	2	E	3794	0	0	730	730
9300	700	2	E	2768	0	0	700	700
9301	600	2	E	3524	0	0	600	600
9302	600	2	E	3403	0	0	600	600
9304	2325	2	E	3078	0	2 325	0	2 325
9310	1574	2	E	3078	0	1 574	0	1 574
9316	1117	2	E	3078	0	1 117	0	1 117
9317	1001	2	E	3858	0	0	1 001	1 001
9318	1200	2	E	3711	0	0	1 200	1 200
9319	1250	2	E	3769	0	0	600	600
9322	2851	7	E	3078	0	2 851	0	2 851
9323	3009	7	E	3078	0	3 009	0	3 009
9325	7038	7	E	3078	0	7 038	0	7 038
9326	5092	7	E	3078	0	5 092	0	5 092
9328	1038	7	E	3078	0	1 038	0	1 038
9329	995	7	E	3078	0	995	0	995
9333	2417	2	E	3078	0	2 417	0	2 417
9334	750	2	E	3454	0	0	750	750
9336	850	2	E	3330	0	0	850	850
9337	800	2	E	2755	0	0	400	400
9338	440	2	E	2723	0	0	440	440
9339	510	2	E	3152	0	0	510	510

Sumárne údaje za NZ Hindický s.r.o.

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	202 428	162	44 570	144 683	189 253
TTP	72 8871	259	15 0329	56 9944	72 0273
ostat. pl.	3 6506	15	9402	2 7104	3 6506
Spolu:	967 805	436	204 301	741 731	946 032

Výpočet nájomného:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čičmany	a	op	609,77	4,4570	14,4683	11 540,08	2,200	253,88
		ttp	203,18	15,9731	59,7048	15 376,24	2,200	338,28
spolu				20,4301	74,1731	26 916,32		592,16

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00	3,667	0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	94,6032	26 916,32	592,16
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	94,6032	26 916,32	592,16

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov