

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

#### Nájomca:

**ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BIJACOVCE**  
sídlo: 053 06 BIJACOVCE  
štatutárny orgán: MVDr. Jozef Pentrák, predseda  
Mgr. Ladislav Bernáth, podpredseda predstavenstva  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 5018592/0200  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 0501 8592  
IČO: 00696668  
DIČ: 696668/731  
zapísaný v: OS Košice I, Oddiel: DR., vložka č. 1322/V

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levoča, v **katastrálnom území Bijacovce, Poľanovce, Pongrácovce, Spišské Podhradie a pozemky v okrese Spišská Nová Ves, k.ú. Žehra** o celkovej výmere **137,4949 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **56,0305 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **81,4644 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1., vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1 942,36 EUR, slovom: jedentisícdeväťstoštyridsaťdva eur 36/100 centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných

- plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 1 splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť

- prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
  15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
  16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
  17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou ohliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi, upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa §12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - n) počas nájmu pozemkov dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom "zber úrody" tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie "deň 31.10. kalendárneho roka".

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1 vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov

v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., v znení nesk. predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.



2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Poprade dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
MVDr. Jozef Pentrák  
predseda RD

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Mgr. Ladislav Bernáth  
podpredseda predstavenstva

## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Obec: Bijacovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Bijacovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
240/1	2 1053	5	I	0	1	2 1053.00	2 1053.42	0.00	2 1053.42
247	3705	13	I	434	1	3705.00	3705.00	0.00	3705.00
248	604	13	I	434	1	604.00	604.00	0.00	604.00
249	343	13	I	434	1	343.00	343.00	0.00	343.00
250/1	1501	13	I	434	1	1501.00	1501.00	0.00	1501.00
250/2	17	13	I	434	1	17.00	17.00	0.00	17.00
251	907	14	I	434	1	907.00	907.00	0.00	907.00
252	8973	14	I	434	1	8973.00	8973.00	0.00	8973.00
253	1541	13	I	434	1	1541.00	1541.00	0.00	1541.00
254	540	14	I	434	1	540.00	540.00	0.00	540.00
265	277	13	I	434	1	277.00	277.00	0.00	277.00
266	201	13	I	434	1	201.00	201.00	0.00	201.00
267	193	13	I	434	1	193.00	193.00	0.00	193.00
268	780	13	I	434	1	780.00	780.00	0.00	780.00
269	1044	13	I	434	1	1044.00	1044.00	0.00	1044.00
270/1	2369	13	I	434	1	2369.00	2369.00	0.00	2369.00
271	669	13	I	434	1	669.00	669.00	0.00	669.00
272/1	107	13	I	434	1	107.00	107.00	0.00	107.00
444	5553	2	E	0	1	5553.00	129.10	123.60	252.70
537	55	14	E	0	1	55.00	55.03	0.00	55.03
538	126	14	E	0	1	126.00	126.44	0.00	126.44
548	5 5850	13	I	0	1	5 5850.00	1 0509.19	884.57	1 1393.76
549	3685	14	I	0	1	3685.00	676.42	124.54	800.96
550	961	13	I	0	1	961.00	0.00	140.79	140.79
551	895	13	I	0	1	895.00	60.30	42.80	103.10
552	167	13	I	0	1	167.00	0.00	13.01	13.01

Obec: Bijacovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Bijacovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
553	467	13	I	0	1	467.00	0.00	21.59	21.59
554	380	13	I	0	1	380.00	0.00	16.23	16.23
555	912	13	I	0	1	912.00	0.00	38.70	38.70
556/1	778	13	I	0	1	778.00	0.00	14.18	14.18
556/2	204	13	E	0	1	204.00	0.00	25.17	25.17
565	1153	13	I	0	1	1153.00	14.75	44.06	58.81
566	627	13	I	0	1	627.00	587.00	0.00	587.00
567	2859	13	I	0	1	2859.00	49.90	173.55	223.45
569	2138	13	I	0	1	2138.00	2138.18	0.00	2138.18
570	1858	13	E	0	1	1858.00	0.00	55.09	55.09
571	2892	13	I	0	1	2892.00	2892.49	0.00	2892.49
572/1	1 1119	13	E	0	1	1 1119.00	8498.70	160.84	8659.54
573	3213	13	E	0	1	3213.00	0.00	149.06	149.06
575	3987	13	E	0	1	3987.00	1954.51	139.54	2094.05
594	3 9869	2	E	0	1	3 9869.00	0.00	2078.64	2078.64
595	1561	2	I	0	1	1561.00	0.00	7.14	7.14
602	11 0374	2	E	0	1	11 0373.99	5616.61	2 5078.26	3 0694.87
604	1730	14	E	434	1	1730.00	1730.00	0.00	1730.00
606	3 5244	14	E	0	1	3 5244.00	1 2846.18	5402.48	1 8248.66
607	27 8662	2	E	0	1	27 8662.00	2032.47	8 1400.92	8 3433.39
608	1470	14	E	0	1	1470.00	0.00	547.92	547.92
1010/3	411	14	E	434	1	411.00	411.00	0.00	411.00
1056/1	2 2531	14	E	0	1	2 2454.69	1 4253.63	748.37	1 5002.00
1056/7	58	14	E	0	1	58.00	58.22	0.00	58.22
1056/8	225	14	E	0	1	225.00	224.60	0.00	224.60
1058	83 0796	2	E	0	1	83 0796.00	1 3456.85	6 4848.09	7 8304.94

Obec: Bijacovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Bijacovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1069/1	1 2906	7	E	0	1	1 2906.00	166.52	3030.66	3197.18
1069/5	1532	7	E	0	1	1532.00	0.00	626.84	626.84
1199/1	37 5016	2	E	0	1	37 5016.00	1 3149.68	9 5000.06	10 8149.74
1243	505	14	E	0	1	505.00	503.82	0.00	503.82
1262	12 2461	2	E	0	1	12 2461.00	960.87	3653.78	4614.65
1291	753	7	E	434	1	753.00	753.00	0.00	753.00
1361/1	43 7614	7	E	0	1	43 7614.00	2 5882.87	2 6804.39	5 2687.26
1361/3	5 4849	14	E	0	1	5 4849.00	1 9285.77	0.00	1 9285.77
1361/5	2110	14	E	0	1	2110.00	9.47	0.00	9.47
1361/6	7528	14	E	0	1	7528.00	7527.90	0.00	7527.90
1362	1 8980	7	E	0	1	1 8980.00	0.00	4893.55	4893.55
1437/1	6 2306	7	E	0	1	6 2306.00	2 7549.53	1021.02	2 8570.55
1437/3	2 1138	14	E	0	1	2 1138.00	2 0543.43	0.00	2 0543.43
1437/4	1 4921	7	E	0	1	1 4921.00	4653.38	445.46	5098.84
1509	10 4842	2	E	0	1	10 4842.00	0.00	3831.09	3831.09
1560/1	4 2686	2	E	0	1	4 2686.00	925.89	1861.44	2787.33
1560/2	2 3144	2	E	0	1	2 3144.00	0.00	2695.08	2695.08
1585/1	3327	14	E	0	1	3327.00	2886.26	0.00	2886.26
1588	3 2128	2	E	0	1	3 2128.00	2749.94	967.04	3716.98
1650/1	2222	14	E	0	1	2222.00	2210.89	0.48	2211.37
1650/2	624	14	E	0	1	624.00	624.39	0.00	624.39
1655/1	105 3323	2	E	0	1	105 3323.00	9882.32	3 0941.16	4 0823.48
1655/4	2 4314	2	E	0	1	2 4314.00	5178.64	530.35	5708.99
1667/1	16 9072	2	E	0	1	16 9072.00	337.91	3992.02	4329.93
1667/2	14 4587	2	E	0	1	14 4587.00	0.00	3769.12	3769.12
1667/120	3537	2	E	0	1	3537.00	0.00	494.75	494.75

Obec: Bijacovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Bijacovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1667/121	527	2	E	0	1	527.00	0.00	10.01	10.01
1669/1	1 4750	10	E	0	1	1 4750.00	21.44	42.59	64.03
1669/3	434	10	E	749	1	434.00	0.65	1.75	2.40
1965/1	50 2162	2	E	0	1	50 2162.00	1 7866.04	2 2222.21	4 0088.25
1965/2	1 4455	2	E	0	1	1 4455.00	0.00	3654.10	3654.10
1966	9423	2	E	0	1	9423.00	14.13	0.00	14.13
2100	12 1363	2	E	0	1	12 1363.00	0.00	1565.31	1565.31
2119	23 4400	2	E	0	1	23 4399.98	2311.82	3 3154.86	3 5466.68
2162/1	78 8998	7	E	0	1	78 8997.94	2 2683.00	1 6068.97	3 8751.97
2162/2	6 3415	14	E	0	1	6 3415.00	2273.35	116.22	2389.57
2162/4	9532	7	E	0	1	9532.00	0.00	63.46	63.46
2162/5	6 3516	14	E	0	1	6 3516.00	7540.50	1218.86	8759.36
2324/1	24 3699	7	E	0	1	24 3699.00	4 3786.31	5 5620.45	9 9406.76
2329	1 8596	7	E	0	1	1 8596.00	4778.54	6648.92	1 1427.46
2330	13 4368	7	E	0	1	13 4368.00	1 0046.57	1 2502.14	2 2548.71
2334/1	11 7890	7	E	0	1	11 7890.00	1596.19	1 1105.39	1 2701.58
2335/2	4125	7	E	400	1	4125.00	4125.00	0.00	4125.00
2335/4	46	13	E	400	0	46.00	46.00	0.00	46.00
2338/9	2078	7	E	400	1	2078.00	2078.00	0.00	2078.00
2338/10	9550	7	E	400	1	9550.00	9550.00	0.00	9550.00
2338/13	3 9932	13	E	0	1	3 9932.00	3 6551.74	1830.81	3 8382.55
2366/2	3882	13	E	0	1	3882.00	3882.37	0.00	3882.37
2376	723	13	E	434	1	723.00	723.00	0.00	723.00
2377	410	13	E	434	1	410.00	410.00	0.00	410.00
2378	1086	13	E	434	1	1086.00	1086.00	0.00	1086.00
2383/1	793	13	E	434	1	793.00	793.00	0.00	793.00

Obec: Bijacovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Bijacovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2383/2	81	13	E	434	1	81.00	81.00	0.00	81.00
2585	2 9584	2	E	0	1	2 9584.00	1028.89	338.90	1367.79

Obec: Poľanovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Poľanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
481	8 1076	7	E	0	0	8 1076.00	417.85	1 1077.10	1 1494.95
482	10 0713	7	E	0	82	10 0713.00	1063.94	6630.09	7694.03
483	4 1453	14	E	0	82	4 1453.00	2984.66	2839.47	5824.13
499	2 9070	7	E	0	82	2 9070.00	6593.83	1381.99	7975.82
572/1	17 9458	7	E	0	82	17 9458.00	0.00	3784.42	3784.42
573	2 6193	7	E	0	82	2 6193.00	0.00	33.71	33.71
575	1 5905	7	E	0	82	1 5905.00	0.00	503.76	503.76
577	1373	7	E	0	82	1373.00	0.00	30.62	30.62
578	847	7	E	0	82	847.00	0.00	1.00	1.00
579	1412	7	E	0	82	1412.00	0.00	23.66	23.66
580/1	779	7	E	0	82	779.00	0.00	60.86	60.86
580/2	3488	7	E	0	82	3488.00	0.00	157.52	157.52
584/1	8510	7	E	0	82	8510.00	0.00	685.88	685.88

Obec: Pongrácovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Pongrácovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
51	528	7	I	106	2	528.00	0.00	108.53	108.53
52	25	13	I	106	2	25.00	0.00	5.14	5.14
93	1007	14	I	0	2	1007.00	0.00	4.36	4.36
94	5128	2	I	0	2	5128.00	0.00	495.62	495.62
157	460	7	E	0	2	460.00	459.82	0.00	459.82
175/1	18 8185	7	E	0	2	18 8185.00	156.55	2 2518.38	2 2674.93
176/1	2062	13	E	0	2	2062.00	0.00	422.09	422.09
176/2	270	13	E	0	2	270.00	0.00	55.46	55.46
176/4	31	13	E	0	2	31.00	0.00	6.34	6.34
177/1	20 2230	7	E	0	2	20 2229.98	0.00	2 0955.23	2 0955.23
178	8322	14	E	0	2	8322.00	0.00	1491.42	1491.42
179/1	10 3537	2	E	0	2	10 3537.00	0.00	7368.03	7368.03
181/1	2 6832	2	E	0	2	2 6832.00	1.19	1006.15	1007.34
181/2	248	2	E	0	2	248.00	0.00	9.25	9.25
181/4	2661	2	E	0	2	2661.00	0.00	99.78	99.78
181/5	1331	2	E	0	2	1331.00	0.00	49.92	49.92
182/1	2716	14	E	0	2	2716.00	308.17	90.31	398.48
182/2	285	14	E	0	2	285.00	34.83	9.39	44.22
182/4	216	14	E	0	2	216.00	0.00	8.08	8.08
182/5	109	14	E	0	2	109.00	0.00	4.07	4.07
184	6339	14	E	0	2	6339.00	3070.06	273.58	3343.64
185	1373	13	E	0	2	1373.00	693.58	246.88	940.46
186	8056	13	E	0	2	8056.00	684.65	54.71	739.36
187	20 8038	2	E	0	2	20 8038.00	2330.89	1 2801.55	1 5132.44
188	6224	13	E	0	2	6224.00	161.88	243.82	405.70
189	2 3362	7	E	0	2	2 3362.00	4582.81	8648.77	1 3231.58

Obec: Pongrácovce

Okres: Levoča

Kat. územie: Pongrácovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
190	1 2843	7	E	0	2	1 2843.00	0.59	0.00	0.59
192	905	7	E	0	2	905.00	14.53	0.00	14.53
193	809	7	E	0	2	809.00	28.09	0.00	28.09
195	1 0306	14	E	0	2	1 0306.00	8873.61	15.43	8889.04
196	18 3039	2	E	0	2	18 3039.00	5336.00	5404.22	1 0740.22
197	3712	13	E	0	2	3712.00	1216.67	207.04	1423.71
198/1	10 7262	2	E	0	2	10 7262.00	1867.84	9390.73	1 1258.57
199	2247	13	E	0	2	2247.00	379.41	372.75	752.16
200	1 5172	7	E	0	2	1 5172.00	3319.58	9857.57	1 3177.15
223	1222	14	E	0	2	1222.00	0.00	7.10	7.10
224	4991	10	E	0	2	4991.00	0.00	39.66	39.66
225	3 5489	14	E	0	2	3 5489.00	2 4437.73	327.64	2 4765.37
226	6175	7	E	0	2	6175.00	133.57	0.00	133.57
227	10 4439	7	E	0	2	10 4439.00	1510.38	4317.23	5827.61
229	1 3230	7	E	0	2	1 3230.00	0.00	1823.68	1823.68
230	3341	13	E	0	2	3341.00	0.00	460.54	460.54
231	1230	7	E	0	2	1230.00	0.00	169.50	169.50
232	4 5969	7	E	0	2	4 5969.00	0.00	6336.70	6336.70
233	878	10	E	0	2	878.00	0.00	121.06	121.06
234	1553	7	E	0	2	1553.00	0.00	214.05	214.05
236	2 2671	7	E	0	2	2 2671.00	154.46	3103.90	3258.36
242	1296	7	E	200	2	1296.00	0.00	178.65	178.65
243	1406	7	E	200	2	1406.00	0.00	193.81	193.81
247	6534	14	E	0	2	6534.00	258.26	860.76	1119.02



Obec: Spišské Podhradie

Okres: Levoča

Kat. územie: Spišské Podhradie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1845/1	10 1827	2	E	0	379	10 1827.00	3301.64	1 6596.94	1 9898.58
1845/47	3 8506	2	E	0	379	3 8506.00	0.00	5922.04	5922.04
1849	2 7734	7	E	0	379	2 7734.00	3219.86	1 1628.29	1 4848.15
1850	29 7728	2	E	0	379	29 7728.00	3 8317.63	4 8385.49	8 6703.12
1851	2 0570	7	E	0	379	2 0570.00	2119.93	9967.84	1 2087.77
2097/1	69	11	E	0	379	69.00	69.01	0.00	69.01
2370	6	11	E	0	379	6.00	0.00	3.56	3.56

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bijacovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	427 3839	24	7 5641	38 2218	45 7859	
záhrada	2 1053	1	2 1053		2 1053	
trvalý trávny porast	187 7848	16	15 7649	13 8831	29 6480	
lesný pozemok	1 5184	2	22	44	66	
zastavaná plocha a nádvorie	15 0764	40	8 3629	3750	8 7379	
ostatná plocha	29 5189	23	10 4207	8159	11 2366	
Spolu:	6	663 3877	106	44 2201	53 3002	97 5203

Katastrálne územie: Poľanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	44 8824	12	8076	2 4371	3 2447	
ostatná plocha	4 1453	1	2985	2839	5824	
Spolu:	2	49 0277	13	1 1061	2 7210	3 8271

Katastrálne územie: Pongrácovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 8076	9	9536	3 6625	4 6161
trvalý trávny porast	64 2463	18	1 0360	7 8426	8 8786
lesný pozemok	5869	2		161	161
zastavaná plocha a nádvorie	2 7341	10	3136	2075	5211
ostatná plocha	7 2545	11	3 6983	3092	4 0075
Spolu: 5	138 6294	50	6 0015	12 0379	18 0394

Katastrálne územie: Spišské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 8061	3	4 1619	7 0904	11 2523
trvalý trávny porast	4 8304	2	5340	2 1596	2 6936
vodná plocha	75	2	69	4	73
Spolu: 3	48 6440	7	4 7028	9 2504	13 9532

Celkom za nájomnú zmluvu: 01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	534 9976	36	12 6796	48 9747	61 6543
záhrada	2 1053	1	2 1053		2 1053
trvalý trávny porast	301 7439	48	18 1425	26 3224	44 4649
lesný pozemok	2 1053	4	22	205	227
vodná plocha	75	2	69	4	73
zastavaná plocha a nádvorie	17 8105	50	8 6765	5825	9 2590
ostatná plocha	40 9187	35	14 4175	1 4090	15 8265
Spolu: 7	899 6888	176	56 0305	77 3095	133 3400

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2** k nájomnej zmluve č.01381/2015-PNZ -P40596/15.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bijacovce	a	op	975.3668	9.6694	38.2218	9431.21	37280.27	2.200	1027.6525
Bijacovce	a	ttp	228.2182	26.1856	14.699	5976.03	3354.58	2.200	205.2735
Bijacovce	a	ttp	975.3668	0.0022	0.0044	2.15	4.29	2.200	0.1417
Poľanovce	a	ttp	202.8846	1.1061	2.721	224.41	552.05	2.200	17.0821
Pongráčovce	a	op	563.7257	0.9536	3.6625	537.57	2064.65	2.200	57.2488
Pongráčovce	a	ttp	182.0355	4.7343	8.1518	861.81	1483.92	2.200	51.6061
Pongráčovce	a	ttp	563.7257	0	0.0161	0.00	9.08	2.200	0.1998
Spišské Podhradie	a	op	934.9233	4.1619	7.0904	3891.06	6628.98	2.200	231.4409
Spišské Podhradie	a	ttp	499.8407	0.5409	2.16	270.36	1079.66	2.200	29.7004
Žehra	n	op	945,66		4,1549		3929,12	2,200	86,4407
spolu				47.354	80,8819	21194.60	56 386,6		1706,7865

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bijacovce	a	zp	714.1273	8.3629	0.375	5972.18	267.80	3.667	228.8200
Pongráčovce	a	zp	353.2762	0.3136	0.2075	110.79	73.30	3.667	6.7506
spolu				8.6765	0.5825	6082.97	341.10		235.5706

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	128,2359	77581,2	1706,7865
zastavaná plocha	9.259	6424.07	235.5706
spolu	137,4949	80076.15	1942,36

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Vyhotovil: Ing. Miroslav Pitel'

