

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01670/2015-PNZ –P40708/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGRORIS, s.r.o.

sídlo: Potravínárska 3694, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Sedmák, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2628171648/1100

IBAN: SK33 1100 0000 0026 2817 1648

IČO: 31607969

DIČ: 2020471057

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1968/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rimavská Sobota v katastrálnom území Kružno, Nižný Blh, Ožďany, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Uzovská Panica a Vyšný Blh, o celkovej výmere **617,5985 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **222,9827 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **394,6158 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 02.10.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 02.10.2014 do 31.12.2014 vo výške **3 670,10 €** uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy nájomca uhradí v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **14 720,74 €**, slovom štrnásťtisíc sedemstodvadsať Eur a sedemdesiatštyri centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi

v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ladislav Sedmák
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k NZ č. 01670/2015-PNZ –P40708/15.00

Obec: Kružno

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Kružno

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01670/2015-PNZ -P40708/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
68/1	3 2666	2	E	0	87	3 2666,00	0,00	8038,22	8038,22
68/5	1 6399	2	E	0	134	1 6399,00	0,00	1 6362,40	1 6362,40
69/4	6 0012	2	E	0	87	6 0012,00	0,00	3 5573,61	3 5573,61
69/6	29 4216	2	E	0	0	29 4216,00	0,00	1 5368,23	1 5368,23
69/11	3339	7	E	0	87	3339,00	0,00	2981,45	2981,45
77/1	20 8933	2	E	0	0	20 8933,00	0,00	1 8688,79	1 8688,79
77/2	1668	2	E	0	71	1668,00	0,00	133,42	133,42
77/3	2174	2	E	0	71	2174,00	0,00	258,82	258,82
104/1	54 0990	2	E	0	0	54 0990,00	0,00	3 6488,60	3 6488,60
190/1	61 0423	2	E	0	0	61 0423,00	0,00	8 3071,31	8 3071,31
190/2	1005	13	E	0	147	1005,00	0,00	257,74	257,74
190/3	1 8573	7	E	0	87	1 8573,00	0,00	1149,53	1149,53
190/4	46	13	E	0	87	46,00	0,00	14,66	14,66
190/9	1 1073	14	E	0	0	1 1073,00	0,00	50,54	50,54
218/1	9762	2	E	0	169	9762,00	0,00	1,54	1,54
218/3	861	2	E	0	87	861,00	0,00	249,09	249,09
222/1	12 7977	2	E	0	169	12 7977,00	0,00	4 8109,45	4 8109,45
222/2	3 2577	2	E	0	158	3 2577,00	0,00	5666,31	5666,31
228	5741	14	E	0	87	5741,00	0,00	356,72	356,72
229/1	3 4792	2	E	0	87	3 4792,00	0,00	2726,35	2726,35
249/1	3 3400	2	E	0	169	3 3400,00	0,00	8771,97	8771,97
249/2	714	2	E	0	87	714,00	0,00	56,05	56,05
264	25 1586	2	E	0	0	25 1586,00	0,00	1 7503,46	1 7503,46
275	13 7518	2	E	0	0	13 7518,00	0,00	1 2930,99	1 2930,99
325	9536	2	E	0	20	9536,00	0,00	4069,17	4069,17
336/1	3195	7	E	0	87	3195,00	0,00	2875,06	2875,06
336/4	6381	2	E	0	0	6381,00	0,00	5742,86	5742,86
366/1	6 8147	2	E	0	87	6 8147,00	0,00	3514,72	3514,72
366/4	2 9345	2	E	0	143	2 9345,00	0,00	1 6908,91	1 6908,91
397	1230	2	E	0	87	1230,00	0,00	307,58	307,58
442	7838	7	E	0	87	7838,00	0,00	1207,59	1207,59
445/3	26 3308	2	E	0	87	26 3308,00	0,00	3 3567,50	3 3567,50
454/1	6298	2	E	0	0	6298,00	0,00	726,15	726,15
454/2	9543	2	E	0	0	9543,00	0,00	1058,89	1058,89
454/3	7347	2	E	0	0	7347,00	0,00	774,99	774,99
454/4	1862	7	E	0	0	1862,00	0,00	110,54	110,54
462/1	7054	2	E	0	0	7054,00	0,00	384,37	384,37
462/3	8175	7	E	0	0	8175,00	0,00	725,07	725,07
469/1	15 9621	2	E	0	169	15 9621,00	0,00	0,13	0,13
514/1	18 5847	2	E	0	169	18 5847,00	0,00	1 2973,92	1 2973,92
514/2	1 3230	2	E	0	0	1 3230,00	0,00	2708,16	2708,16

Obec: Veľký Blh

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nižný Blh

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01670/2015-PNZ -P40708/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
531	156157	2	E	0	547	156156,98	1238,81	19046,23	20285,04
569/1	644284	2	E	0	0	644284,00	15463,00	35044,0	50507,00
569/7	4778	13	E	0	0	4778,00	3886,91	98,04	3984,95
569/8	945	13	E	0	0	945,00	945,28	0,00	945,28
873	15 1794	2	E	0	547	15 1794,00	2027,43	1 5445,09	1 7472,52
1960	1515	11	E	0	538	1515,00	1515,10	0,00	1515,10
1961	960	11	E	0	538	960,00	940,78	0,00	940,78

Obec: Ožďany

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Ožďany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01670/2015-PNZ -P40708/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
761/2	9 2253	2	E	0	701	9 2253,00	4847,52	9658,32	1 4505,84
761/4	6501	13	E	0	310	6501,00	587,62	592,93	1180,55
761/5	680	7	I	203	12	680,00	0,00	680,00	680,00
761/6	1943	2	I	0	701	1943,00	718,47	0,00	718,47
770/1	14 0378	2	E	0	0	14 0378,00	1 1019,46	1 2463,74	2 3483,20
791/2	7 0303	2	E	0	0	7 0303,00	2737,50	1 0492,97	1 3230,47
910/1	159	13	I	0	391	159,00	0,00	127,18	127,18
910/2	175	5	I	0	300	175,00	0,00	139,79	139,79
914/1	381	2	I	1776	379	381,00	0,00	381,00	381,00
914/3	52	13	I	1776	0	52,00	0,00	52,00	52,00
1087	16 7963	2	E	0	701	16 7963,00	4258,13	9278,82	1 3536,95
1130/1	31 8518	2	E	0	701	31 8518,00	1 1806,36	3 0453,41	4 2259,77
1267/3	1 3034	11	E	0	310	1 3034,00	1362,29	2439,99	3802,28
1267/5	3350	14	E	0	105	3350,00	164,09	424,60	588,69
1302	23 8523	2	E	0	701	23 8523,00	9884,23	3 4167,80	4 4052,03
1380/1	16 0573	2	E	0	701	16 0573,00	1 0662,29	2 2196,86	3 2859,15
1380/2	4960	13	E	0	300	4960,00	2431,83	975,59	3407,42
1505/1	153 5206	2	E	0	0	153 5206,13	6 2869,47	22 2603,15	28 5472,62
1505/2	1 1659	7	E	0	310	1 1659,00	478,20	2219,21	2697,41
1701	31 9738	2	E	0	701	31 9738,00	7907,43	4 5531,92	5 3439,35
1812	36 6754	2	E	0	701	36 6754,00	8413,27	5 3197,45	6 1610,72
1986	40 2328	2	E	0	701	40 2328,00	1 2838,41	5 2866,59	6 5705,00
2091	41 8205	2	E	0	701	41 8204,97	1 7375,57	5 3257,08	7 0632,65

2141/1	37 5566	2	E	0	0	37 5566,00	1 5427,48	4 9507,98	6 4935,46
2246/1	32 2140	2	E	0	0	32 2140,00	9024,38	4 7593,14	5 6617,52
2246/41	14 9527	7	E	0	0	14 9527,00	5309,14	2 1497,57	2 6806,71
2407/2	1545	7	E	0	105	1545,00	0,00	81,86	81,86
2480/2	9383	2	E	0	701	9383,00	57,13	428,64	485,77
2557/6	395	14	E	0	0	395,00	0,00	68,02	68,02
2557/7	112	14	E	0	0	112,00	0,00	60,35	60,35
2557/8	169	14	E	0	0	169,00	0,00	13,44	13,44
2557/9	29	14	E	0	0	29,00	0,00	7,99	7,99
2569/6	7512	11	E	0	702	7512,00	3097,10	0,00	3097,10
2569/7	1929	11	E	0	105	1929,00	1446,94	0,00	1446,94
2590	12 5431	2	E	0	310	12 5431,00	0,00	0,34	0,34
2595/5	3 2649	14	E	0	105	3 2649,00	1192,96	1100,67	2293,63
2595/6	7 8691	11	E	0	702	7 8691,00	4073,90	4391,64	8465,54
2600/1	2205	7	E	0	1	2205,00	551,21	1469,91	2021,12
2600/3	352	7	E	0	1	352,00	198,11	0,00	198,11
2613/2	3 8958	2	E	0	3	3 8958,00	3265,93	0,00	3265,93
2613/6	4851	14	E	0	105	4851,00	19,17	0,00	19,17
2613/7	7973	14	E	0	105	7973,00	707,54	1251,49	1959,03
2613/17	1458	13	E	0	0	1458,00	0,00	5,77	5,77
2616	5491	14	E	0	0	5491,00	849,95	1051,91	1901,86
2619	7 8763	2	E	0	701	7 8763,00	0,00	3556,97	3556,97
2628/1	19 8470	2	E	0	701	19 8470,00	1 7754,76	2 9481,22	4 7235,98
2655	7 3787	2	E	0	701	7 3787,00	7055,62	8037,31	1 5092,93
2665/1	11 2375	2	E	0	701	11 2375,00	9164,09	1 7026,30	2 6190,39
2667/3	2022	2	E	0	0	2022,00	13,49	13,49	26,98
2684/1	12 0863	2	E	0	0	12 0863,00	3650,25	1 7028,90	2 0679,15
2684/3	1 5725	2	E	0	701	1 5725,00	1232,80	1668,85	2901,65
2684/4	125	2	E	0	701	125,00	0,00	62,11	62,11
2695/1	1011	11	E	0	4	1011,00	0,00	319,27	319,27
2695/2	902	11	E	0	0	902,00	0,00	20,27	20,27
2695/9	232	14	E	0	0	232,00	0,00	70,48	70,48
2705/1	2178	2	E	0	0	2178,00	0,00	139,32	139,32
2705/8	730	2	E	0	701	730,00	0,00	93,06	93,06
2705/9	1592	2	E	0	701	1592,00	0,00	883,41	883,41
2705/10	4159	2	E	0	701	4159,00	0,00	2567,19	2567,19
2705/41	2079	2	E	1598	0	2079,00	0,00	519,75	519,75
2705/43	4778	2	E	0	0	4778,00	0,00	3272,26	3272,26
2705/45	93	2	E	0	0	93,00	0,00	15,43	15,43
2705/46	200	2	E	0	0	200,00	0,00	100,02	100,02
2705/55	902	14	E	0	0	902,00	0,00	369,14	369,14
2705/57	36	2	E	0	0	36,00	0,00	33,45	33,45
2729/1	993	2	E	0	310	993,00	379,44	379,44	758,88
2729/2	43 5497	2	E	0	701	43 5497,00	8236,67	7 4778,02	8 3014,69
2763	9 9849	2	E	0	701	9 9849,00	2752,69	1 3963,17	1 6715,86
2768	5652	13	E	0	310	5652,00	1500,76	0,00	1500,76
2780	10 8297	2	E	0	1	10 8297,00	0,00	1 0917,82	1 0917,82
2789	1 1867	7	E	0	3	1 1867,00	0,00	2981,45	2981,45
2800	7 6962	2	E	0	1	7 6962,00	1 2345,87	1 3684,24	2 6030,11

2836/1	1 9855	2	E	0	701	1 9855,00	0,00	913,76	913,76
2836/2	3 1081	2	E	0	701	3 1081,00	0,00	1346,66	1346,66
2864/57	430	13	I	1288	0	430,00	0,00	430,00	430,00
2867/1	1 2633	2	E	0	310	1 2633,00	1736,02	0,00	1736,02
2867/2	21 8240	2	E	0	0	21 8240,00	4034,69	9 5365,28	9 9399,97
2867/3	3815	11	E	0	0	3815,00	1171,68	200,43	1372,11
2867/4	3417	14	E	0	310	3417,00	0,00	1671,12	1671,12
2867/5	4 8221	2	E	0	701	4 8221,00	0,00	1 4818,07	1 4818,07
2867/13	1 4185	13	E	0	0	1 4185,00	1534,07	4309,93	5844,00
2867/14	944	14	E	0	0	944,00	0,00	18,45	18,45
2899	1 1092	14	I	0	310	1 1092,00	0,00	1 1092,05	1 1092,05
2900/1	14 0444	2	E	0	310	14 0444,00	8 9505,59	4094,66	9 3600,25
2900/8	447	2	E	0	310	447,00	298,08	37,26	335,34
2900/13	231	2	E	0	0	231,00	133,08	16,64	149,72
2900/14	3	2	E	0	0	3,00	1,47	0,18	1,65
2900/15	229	2	E	0	0	229,00	134,11	16,76	150,87
2900/16	98	2	E	0	0	98,00	61,21	7,65	68,86
2900/17	103	2	E	0	0	103,00	67,54	8,44	75,98
2901/1	31 0953	2	E	0	0	31 0953,00	0,00	2 8130,05	2 8130,05
2904/1	11 9882	2	E	0	701	11 9882,00	2 1793,37	2 8529,21	5 0322,58
2904/2	1750	11	E	0	702	1750,00	0,04	1749,84	1749,88
2905	2835	13	E	1887	300	2835,00	0,00	1039,51	1039,51
2906	12 7797	2	E	0	701	12 7796,99	2 1814,97	5 1972,45	7 3787,42
2940	22 4274	2	E	0	701	22 4274,00	0,00	4 0511,22	4 0511,22
2961	3 7610	7	E	0	1	3 7610,00	0,00	3630,78	3630,78
2963	1 0378	13	E	809	300	1 0378,00	0,00	4151,20	4151,20
2971/1	1 7582	2	E	0	691	1 7582,00	0,00	1442,50	1442,50
2984	2 4844	7	E	0	701	2 4844,00	0,00	5699,74	5699,74
3046/1	2 3416	7	E	0	701	2 3416,00	0,00	3839,55	3839,55
3049/1	911	7	E	0	691	911,00	0,00	279,29	279,29
3055	8040	13	E	0	300	8040,00	0,00	2948,07	2948,07
3058/2	7619	7	E	0	691	7619,00	0,03	2184,74	2184,77
3203/5	607	2	E	0	0	607,00	0,00	50,55	50,55
3429	4 5493	7	E	0	701	4 5493,00	0,00	1 0762,29	1 0762,29
3436	1162	13	E	670	300	1162,00	0,00	426,06	426,06
3442	4081	7	E	0	691	4081,00	0,00	1068,80	1068,80
3467	6 8546	7	E	0	701	6 8546,00	0,00	1 7900,36	1 7900,36
3486	4 8866	2	E	0	701	4 8866,00	0,00	1 7917,68	1 7917,68
3488	701	13	E	670	300	701,00	0,00	257,03	257,03
3495	6 9212	7	E	0	701	6 9212,00	0,00	1 9443,16	1 9443,16
3497/1	1805	7	E	0	0	1805,00	0,00	659,21	659,21
3499/2	2 3750	7	E	1833	0	2 3750,00	0,00	8708,33	8708,33
3557	4520	2	E	0	310	4520,00	0,00	785,35	785,35
3583	8 3398	2	E	0	701	8 3398,00	2 0454,60	1 0227,30	3 0681,90
3610/1	23 2349	7	E	0	310	23 2349,00	0,00	48,58	48,58
3620	1 0290	13	E	0	300	1 0290,00	0,00	29,53	29,53
3622	1 3984	7	E	0	701	1 3984,00	0,00	3502,18	3502,18
3623	2 7522	7	E	0	701	2 7522,00	0,00	1 3761,17	1 3761,17
3629	5 1936	2	E	0	701	5 1936,00	0,00	483,00	483,00

3636/1	3 7884	2	E	0	310	3 7884,00	729,94	2 4141,73	2 4871,67
3636/2	4111	13	E	0	300	4111,00	551,44	2010,13	2561,57
3636/6	4	13	E	0	310	4,00	0,00	4,01	4,01
3646/1	86 0926	2	E	0	0	86 0926,00	3 6351,53	12 5431,27	16 1782,80
3646/4	379	2	E	0	0	379,00	170,04	0,00	170,04
3655	1032	13	E	0	300	1032,00	1032,42	0,00	1032,42
3657	4 1064	2	E	0	3	4 1064,00	0,00	4882,81	4882,81
3661	795	13	E	0	300	795,00	794,91	0,00	794,91
3671	3 1822	7	E	0	3	3 1822,00	280,02	2 2403,04	2 2683,06
3686	1 4346	2	E	0	3	1 4346,00	0,00	786,60	786,60
3696	9 6478	7	E	0	701	9 6478,00	0,00	8828,78	8828,78
3700	662	13	E	0	300	662,00	661,61	0,00	661,61
3702/2	2 6090	2	E	0	701	2 6090,00	0,00	2635,05	2635,05
3703	4401	13	E	0	300	4401,00	0,00	366,70	366,70
3714/1	6 1185	7	E	0	701	6 1185,00	0,00	4935,55	4935,55
3715	9413	6	E	0	222	9413,00	0,00	784,45	784,45
3723/1	2 3550	7	E	0	701	2 3550,00	0,00	1380,39	1380,39
3723/2	2797	5	E	0	208	2797,00	0,00	37,35	37,35
3760/2	10 3881	7	E	0	701	10 3881,00	0,00	1380,18	1380,18
3760/3	3338	13	E	0	300	3338,00	0,00	37,65	37,65
3768/1	4 6184	2	E	0	1	4 6184,00	0,00	5781,74	5781,74
3768/3	3354	5	E	0	169	3354,00	0,00	311,77	311,77
3768/9	995	13	E	0	169	995,00	0,00	110,54	110,54
3770/1	6 9613	2	E	0	691	6 9613,00	0,00	8504,43	8504,43
3780	9 0418	2	E	0	701	9 0418,00	0,00	1 4749,68	1 4749,68
3782	12 0052	7	E	0	1	12 0052,00	0,00	1 8310,38	1 8310,38
3791	2 4618	2	E	0	701	2 4618,00	0,00	2 0949,64	2 0949,64
3792	438	13	E	0	1	438,00	438,45	0,00	438,45
3795/3	9 7788	2	E	0	0	9 7788,00	0,00	2 3154,54	2 3154,54
3806/1	5367	2	E	0	0	5367,00	688,97	1093,02	1781,99
3816/1	15 9126	7	E	0	701	15 9126,00	28,84	9568,02	9596,86
3819	3690	13	E	0	1	3690,00	52,17	0,00	52,17
3820	6878	13	E	0	1	6878,00	1217,58	1139,33	2356,91
3822/1	831	14	E	0	1	831,00	830,57	0,00	830,57
3822/2	4295	14	E	0	1	4295,00	1743,25	0,00	1743,25
3825/1	39 2048	2	E	0	701	39 2048,00	8425,42	8 5218,34	9 3643,76
3825/21	640	7	I	592	691	640,00	640,00	0,00	640,00
3827/1	2 3822	2	I	0	701	2 3822,00	3507,76	0,00	3507,76
3828/1	2 0095	7	E	0	691	2 0095,00	3660,21	2451,43	6111,64
3828/3	1 3782	7	E	0	0	1 3782,00	175,12	6133,52	6308,64
3828/4	4447	14	E	0	0	4447,00	378,69	583,38	962,07
3828/5	1142	14	E	0	0	1142,00	926,39	0,00	926,39
3829/1	7 6436	2	E	0	0	7 6436,00	2 8641,92	0,32	2 8642,24
3830/1	11 8820	2	E	0	0	11 8820,00	15,78	0,00	15,78
3854	2 5901	7	E	0	701	2 5901,00	0,00	5012,62	5012,62
3907/1	53 0087	2	E	0	701	53 0087,00	4 0910,21	13 0953,41	17 1863,62
3907/2	19 1605	2	E	0	701	19 1605,00	0,57	8756,45	8757,02
3907/3	4752	13	E	0	300	4752,00	37,11	0,00	37,11

4202	104	11	E	0	300	104,00	104,45	0,00	104,45
4345	1225	2	E	1752	0	1225,00	0,00	1225,00	1225,00
4346	378	2	E	1774	0	378,00	0,00	378,00	378,00
4364	150	2	E	1777	0	150,00	0,00	150,00	150,00
4365	415	2	E	1764	0	415,00	0,00	415,00	415,00
4369	437	2	E	1778	0	437,00	0,00	437,00	437,00

Obec: Rimavská Sobota

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Rimavská Sobota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01670/2015-PNZ -P40708/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2866/4	6612	7	E	0	305	6612,00	6611,88	0,00	6611,88
3716	12 7450	2	E	0	3532	12 7450,00	8 2889,12	0,00	8 2889,12
3717	7186	7	E	0	3532	7186,00	7186,43	0,00	7186,43
3740/1	10 4979	2	E	0	436	10 4979,00	9 6280,38	396,42	9 6676,80
3747/1	23 0596	2	E	0	0	23 0596,00	9 2313,10	1 6214,60	10 8527,70
3801/2	275	7	E	138	3667	275,00	275,00	0,00	275,00
3830/1	17 6187	7	E	0	0	17 6187,00	13 8297,66	0,00	13 8297,66
3830/7	2 5000	2	E	0	0	2 5000,00	2 4998,31	0,00	2 4998,31
3915/1	18 8884	2	E	0	3532	18 8884,00	1 6956,17	2 0580,22	3 7536,39
3916/24	3392	7	E	0	0	3392,00	317,93	0,00	317,93
3916/25	1262	2	E	0	0	1262,00	1262,11	0,00	1262,11
3942/2	237	13	I	138	3532	237,00	237,00	0,00	237,00
3942/3	454	13	I	138	3532	454,00	454,00	0,00	454,00
3942/4	872	13	I	138	3532	872,00	872,00	0,00	872,00
3942/5	627	13	I	138	3532	627,00	627,00	0,00	627,00
3942/6	2722	13	I	138	3532	2722,00	2722,00	0,00	2722,00
3942/7	10	13	I	138	3532	10,00	10,00	0,00	10,00
3942/8	713	13	I	138	3532	713,00	713,00	0,00	713,00
3942/9	262	13	I	138	3532	262,00	262,00	0,00	262,00
3942/10	623	13	I	138	3532	623,00	623,00	0,00	623,00
3942/11	1690	13	I	138	3532	1690,00	1690,00	0,00	1690,00
3942/12	53	13	I	138	3532	53,00	53,00	0,00	53,00
3942/14	821	13	I	138	3532	821,00	821,00	0,00	821,00
3942/15	176	13	I	138	3532	176,00	176,00	0,00	176,00
3942/16	45	13	I	138	3532	45,00	45,00	0,00	45,00
3942/17	28	13	I	138	3532	28,00	28,00	0,00	28,00
3942/18	28	13	I	138	3532	28,00	28,00	0,00	28,00
3942/19	28	13	I	138	3532	28,00	28,00	0,00	28,00
3942/20	28	13	I	138	3532	28,00	28,00	0,00	28,00
3942/21	28	13	I	138	3532	28,00	28,00	0,00	28,00
4113	1 1604	13	E	0	436	1 1604,00	0,39	0,01	0,40
4123	2 1917	13	E	0	307	2 1917,00	2 1904,02	0,00	2 1904,02
4153/12	1921	11	E	0	720	1921,00	1920,49	0,00	1920,49
4153/14	420	11	E	0	720	420,00	419,66	0,00	419,66

Obec: Rimavské Janovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Rimavské Janovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01670/2015-PNZ -P40708/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
895/2	4 5763	7	E	0	702	4 5763,00	4230,16	6277,91	1 0508,07
2071/1	42 7097	7	E	0	702	42 7097,03	0,00	2 1537,83	2 1537,83
2071/2	1 3030	13	E	0	711	1 3030,00	0,00	664,60	664,60
2071/3	3 7337	7	E	0	743	3 7337,00	0,00	1904,35	1904,35
2072	21 3795	2	E	0	743	21 3795,00	0,00	1 0392,05	1 0392,05
2290	53 0854	2	E	0	743	53 0854,00	6 6295,24	12 9057,58	19 5352,82
2390/11	3198	7	E	0	0	3198,00	512,53	919,21	1431,74
2390/12	1600	7	E	0	0	1600,00	41,21	308,64	349,85
2390/14	1919	7	E	0	0	1919,00	189,53	446,83	636,36
2485/1	79 2297	2	E	0	702	79 2297,00	8 1696,74	17 8976,31	26 0673,05
2485/2	76 4306	7	E	0	702	76 4306,00	9 3987,82	20 6900,95	30 0888,77
3590/22	27 7509	2	E	0	0	27 7509,00	1 9591,05	3 8284,96	5 7876,01
3696/1	1962	13	E	0	711	1962,00	350,35	114,88	465,23
3830/1	20 5901	7	E	0	0	20 5901,00	2 0430,75	0,00	2 0430,75
3880/2	20 4811	7	E	0	0	20 4811,00	12 0753,66	2089,91	12 2843,57
4027/2	6 7873	2	E	0	340	6 7873,00	2 9333,62	3306,65	3 2640,27
4030/1	77 5180	2	E	0	702	77 5180,06	17 3055,65	5 3727,74	22 6783,39
4030/5	1	13	E	0	702	1,00	0,00	0,22	0,22
4032/1	1 2446	13	E	0	340	1 2446,00	1555,70	0,00	1555,70
4035	53 9857	2	E	0	702	53 9857,00	4 4797,37	0,00	4 4797,37
4037	2 4687	7	E	0	702	2 4687,00	1673,90	0,00	1673,90
4043/1	15 3569	2	E	0	340	15 3569,00	12 5996,59	0,00	12 5996,59
4043/3	5 7499	7	E	0	340	5 7499,00	705,01	0,00	705,01
4070/1	9 9612	2	E	0	702	9 9612,00	11,24	0,00	11,24
4070/2	2 3560	7	E	0	0	2 3560,00	171,83	0,00	171,83
4074	1 7094	7	E	0	702	1 7094,00	2090,57	0,00	2090,57
4075/1	2 8946	7	E	0	702	2 8946,00	3047,41	0,00	3047,41
4077	18 4473	2	E	0	0	18 4472,98	2 5243,99	147,91	2 5391,90
4078	17 6315	2	E	0	702	17 6315,00	1 7445,41	3 4888,35	5 2333,76
4080/1	12 8755	7	E	0	0	12 8755,00	7 1773,48	5447,71	7 7221,19
4089/1	6 4247	2	E	0	702	6 4247,00	1,14	4845,57	4846,71
4089/2	9587	2	E	311	617	9587,00	0,00	3834,80	3834,80
4090	3260	13	E	0	0	3260,00	0,00	554,58	554,58
4091/1	3 5880	7	E	0	702	3 5880,00	0,00	1843,87	1843,87
4091/2	724	7	E	312	617	724,00	0,00	120,67	120,67
4094	6 0356	7	E	0	702	6 0356,00	0,00	6052,20	6052,20
4101/1	33 7076	7	E	0	702	33 7076,00	0,00	0,33	0,33
4101/3	32 4512	2	E	0	702	32 4512,00	0,00	3742,26	3742,26
4101/4	6 0200	7	E	0	702	6 0200,00	0,00	1553,41	1553,41
4101/5	594	13	E	0	711	594,00	0,00	118,74	118,74

4101/11	4693	2	E	0	616	4693,00	0,00	69,01	69,01
4101/12	2844	2	E	0	615	2844,00	0,00	163,76	163,76
4101/13	4357	2	E	0	614	4357,00	0,00	260,55	260,55
4104	2 1010	13	E	0	340	2 1010,00	348,05	0,00	348,05
4107/1	30 1465	2	E	0	702	30 1465,00	0,00	1 6635,28	1 6635,28
4107/2	5 8568	2	E	0	702	5 8568,00	0,06	9761,37	9761,43
4107/3	3 7916	7	E	0	702	3 7916,00	0,00	6319,39	6319,39
4107/4	6505	2	E	0	11	6505,00	0,00	1084,15	1084,15
4107/5	6606	2	E	0	12	6606,00	0,00	1100,89	1100,89
4107/6	1494	2	E	0	12	1494,00	0,00	249,00	249,00
4107/7	5144	2	E	0	11	5144,00	0,00	857,42	857,42
4107/11	7704	13	E	0	340	7704,00	0,00	1283,95	1283,95
4108	3017	13	E	0	340	3017,00	219,26	857,75	1077,01
4180	31 9193	2	E	0	702	31 9193,00	3 2267,44	3 0625,98	6 2893,42
4247	3142	13	E	0	340	3142,00	228,50	892,95	1121,45
4282	11 7324	2	E	0	702	11 7324,00	1 3160,95	1 1984,33	2 5145,28
4374	2614	13	E	0	340	2614,00	1776,74	33,55	1810,29
4410	12 5505	2	E	0	702	12 5505,00	1 2136,09	2 9735,50	4 1871,59
4430	15 5651	7	E	0	702	15 5651,00	1 9745,74	4 9215,28	6 8961,02
4461/1	3 2040	2	E	0	702	3 2040,00	2328,49	8922,76	1 1251,25
4461/2	45 9905	7	E	0	702	45 9905,00	7424,00	1 3066,00	2 0490,00
4859/6	646	11	E	0	456	646,00	644,23	0,00	644,23

Obec: Uzovská Panica

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Uzovská Panica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01670/2015-PNZ -P40708/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
474/1	93	2	E	0	467	93,00	92,73	0,00	92,73
474/2	9 2665	2	E	0	467	9 2665,00	1 4545,66	1 6821,54	3 1367,20
474/3	87	2	E	1448	0	87,00	0,00	43,50	43,50
474/4	98	2	E	1449	0	98,00	2,04	60,14	62,18
474/5	161	2	E	1450	0	161,00	40,25	0,00	40,25
474/6	94	2	E	1450	0	94,00	23,50	0,00	23,50
475/1	11 5845	2	E	0	467	11 5845,00	581,74	5 7286,45	5 7868,19
475/2	8 4988	2	E	0	467	8 4988,00	5997,75	2 3880,19	2 9877,94
475/3	4960	2	E	1450	467	4960,00	1240,00	0,00	1240,00
475/4	5344	2	E	1449	467	5344,00	111,33	3279,70	3391,03
475/5	2460	2	E	1450	467	2460,00	615,00	0,00	615,00
475/6	1849	2	E	1448	467	1849,00	0,00	924,50	924,50
476/1	5573	2	E	0	467	5573,00	54,91	1212,85	1267,76
476/2	8952	2	E	0	467	8952,00	520,01	1987,09	2507,10
476/3	658	2	E	1448	467	658,00	0,00	329,00	329,00
477/1	41 4207	2	E	0	467	41 4207,00	2 9523,60	12 6897,04	15 6420,64
477/2	577	2	E	0	467	577,00	577,49	0,00	577,49
477/3	903	2	E	0	467	903,00	647,10	76,85	723,95
480/3	291	7	E	0	467	291,00	10,02	52,35	62,37

Obec: Veľký Blh

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vyšný Blh

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01670/2015-PNZ -P40708/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2517	3 7214	7	E	0	556	3 7214,00	0,00	3514,77	3514,77
2535	17 1926	2	E	0	556	17 1926,00	47,55	2 2617,47	2 2665,02
2551	840	13	E	0	1	840,00	0,00	1,29	1,29
2575	10 8821	2	E	0	556	10 8821,00	9,98	1 4875,07	1 4885,05
2589	1 0947	11	E	0	544	1 0947,00	0,00	1248,95	1248,95
2611	10 6064	2	E	0	556	10 6064,00	0,00	1 3037,28	1 3037,28
2780/1	9 0097	2	E	0	0	9 0096,99	0,16	1 7005,73	1 7005,89
2810/1	10 4176	2	E	0	0	10 4176,00	13,50	1 8682,97	1 8696,47
2854	1 4713	2	E	0	556	1 4713,00	0,00	2852,56	2852,56
2856	1 2215	7	E	0	556	1 2215,00	0,00	2617,69	2617,69
2910	5 5817	2	E	0	556	5 5817,00	0,53	1 4336,17	1 4336,70
2919	3794	13	E	0	1	3794,00	2287,31	92,08	2379,39
2930	1441	7	E	0	1	1441,00	0,00	1233,51	1233,51
2970/1	76 3160	2	E	0	0	76 3160,00	1 3597,32	12 7208,25	14 0805,57
3410/1	50 1527	2	E	0	0	50 1527,00	1 3148,00	5 6967,00	7 0115,00
3410/2	1 1994	2	E	0	85	1 1994,00	605,43	1905,50	2510,93
3410/3	43 7895	2	E	0	1	43 7895,00	1 9543,94	6 9661,27	8 9205,21
3410/4	9266	2	E	0	0	9266,00	1240,57	1416,67	2657,24
3410/5	2406	13	E	0	0	2406,00	86,23	381,28	467,51
3410/6	2 4854	2	E	0	556	2 4854,00	1568,89	2458,78	4027,67
3600/1	34 6870	2	E	0	556	34 6870,00	1 4191,35	5 3839,85	6 8031,20
3600/2	9 4797	2	E	0	0	9 4797,00	3913,05	1 8592,45	2 2505,50
3600/3	1779	11	E	0	0	1779,00	0,02	1334,23	1334,25
4545/1	4245	13	E	0	1	4245,00	4188,38	8,69	4197,07
4545/2	1595	13	E	0	1	1595,00	401,71	8,26	409,97
4547	914	13	E	0	1	914,00	25,63	196,03	221,66
4548	539	13	E	0	1	539,00	146,52	86,40	232,92
4549/1	519	13	E	0	1	519,00	2,79	5,74	8,53
4549/2	5594	13	E	0	1	5594,00	0,00	21,54	21,54
4593	1461	13	E	0	396	1461,00	1460,02	0,00	1460,02
4594	939	11	E	0	544	939,00	938,95	0,00	938,95
4595	65	11	E	0	544	65,00	64,71	0,00	64,71

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kružno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	316 3555	31		39 2736	39 2736
trvalý trávny porast	4 2982	6		9049	9049
zastavaná plocha a nádvorie	1051	2		272	272
ostatná plocha	1 6814	2		407	407
Spolu: 4	322 4402	41		40 2464	40 2464

Katastrálne územie: Nižný Blh

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	95 2235	3	1 8729	6 9535	8 8264
vodná plocha	2475	2	2456		2456
zastavaná plocha a nádvorie	5723	2	4832	98	4930
Spolu: 3	96 0433	7	2 6017	6 9633	9 5650

Katastrálne územie: Ožďany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1055 5617	86	53 5175	160 8620	214 3795
záhrada	6326	3		489	489
ovocný sad	9413	1		784	784
trvalý trávny porast	141 5489	32	1 1321	20 0822	21 2143
vodná plocha	10 8748	9	1 1256	9121	2 0377
zastavaná plocha a nádvorie	9 7899	26	1 0840	1 9013	2 9853
ostatná plocha	8 2321	18	6813	1 7783	2 4596
Spolu: 7	1227 5813	175	57 5405	185 6632	243 2037

Katastrálne územie: Rimavská Sobota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 8171	6	31 4699	3 7191	35 1890
trvalý trávny porast	19 3652	5	15 2689		15 2689
vodná plocha	2341	2	2340		2340
zastavaná plocha a nádvorie	4 2966	21	3 1349		3 1349
Spolu: 4	91 7130	34	50 1077	3 7191	53 8268

Katastrálne územie: Rimavské Janovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	519 5418	27	64 3361	57 2654	121 6015
trvalý trávny porast	312 0181	23	34 6778	32 4005	67 0783
vodná plocha	646	1	644		644
zastavaná plocha a nádvorie	6 8780	11	4479	4521	9000
Spolu: 4	838 5025	62	99 5262	90 1180	189 6442

Katastrálne územie: Uzovská Panica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	73 9514	18	5 4573	23 2799	28 7372
trvalý trávny porast	291	1	10	52	62
Spolu: 2	73 9805	19	5 4583	23 2851	28 7434

Katastrálne územie: Vyšný Blh

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	284 1977	15	6 7880	43 5457	50 3337
trvalý trávny porast	5 0870	3		7366	7366
vodná plocha	1 3730	4	1004	2583	3587
zastavaná plocha a nádvorie	2 1907	10	8599	801	9400
Spolu: 4	292 8484	32	7 7483	44 6207	52 3690

Celkom za nájomnú zmluvu: 01670/2015-PNZ -P40708/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2412 6487	186	163 4417	334 8992	498 3409
záhrada	6326	3		489	489
ovocný sad	9413	1		784	784
trvalý trávny porast	482 3465	70	51 0798	54 1294	105 2092
vodná plocha	12 7940	18	1 7700	1 1704	2 9404
zastavaná plocha a nádvorie	23 8326	72	6 0099	2 4705	8 4804
ostatná plocha	9 9135	20	6813	1 8190	2 5003
Spolu: 7	2943 1092	370	222 9827	394 6158	617 5985

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

