

**D O D A T O K   č. 04426/2014-PNZ -P40835/05.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40835/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**AT DUNAJ, spol. s r.o.**

sídlo : Šafáriková č.124, 048 01 Rožňava

štatutárny orgán: Ing. Milan Balogh - konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 405241582/0200

IČO: 31734600

IČ DPH: SK 2020036568

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Košice, oddiel : Sro, vložka číslo : 8505/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 25,8381 ha v k. ú. Rubaň podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Nové Zámky č. ObPÚ-9-11/6466/LV zo dňa 30.09.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2011 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rúbaň vydaného podľa §14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2011, 2012, 2013, 2014.

### Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 25,8381 ha z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Rubaň.
2. Celková prenájímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 25,8381ha, z toho SR-SPF 0,7748 ha, NV-SPF 25,0633ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 296,0936 ha, z toho SR-SPF 74,5143 ha, NV-SPF 221,5793 ha,  
v k. ú. Rubaň celková výmera 35,8955 ha, z toho SR-SPF 0,7748 ha, NV-SPF 35,1207 ha, uvedená v prílohe č.1 zostava Z 10 - zoznam parciel C,  
v k. ú. Dubník celková výmera 260,1981ha, z toho SR-SPF 73,7395 ha, NV-SPF 186,4586 ha.

### Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2011, 2012, 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 1,64 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

|                                                                   |   |              |
|-------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Rubaň                       | : | 2275,71 €/ha |
| Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom                       | : | 25,8381 ha   |
| Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy : |   | 25,8381 ha   |
| zastavané plochy a nádvoria                                       | : | 0 ha         |

Výška nájomného za rok 2011 od 01.11.2011 do 31.12.2011 za zvýšenú výmeru 25,8381 ha v k. ú. Rubaň činí sumu 161,16 €.

Výška nájomného za rok 2012 od 01.01.2012 do 31.12.2012 za zvýšenú výmeru 25,8381 ha v k. ú. Rubaň činí sumu 964,32 €.

Výška nájomného za rok 2013 od 01.01.2013 do 31.12.2013 za zvýšenú výmeru 25,8381 ha v k. ú. Rubaň činí sumu 964,32 €.

Nájomné za rok 2011, 2012, 2013 za zvýšenú výmeru 25,8381 ha v k. ú. Rubaň nájomca uhradí do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

2. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014 - uvedený v prílohe č. 2

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

|                                                                   |   |              |
|-------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Rubaň                       | : | 2275,71 €/ha |
| Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom                       | : | 35,8955 ha   |
| Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy : |   | 35,8955 ha   |
| zastavané plochy a nádvoria                                       | : | 0 ha         |

Výška nájomného za rok 2014 od 01.01.2014 do 31.12.2014 za prenájimanú výmeru 35,8955 ha v k. ú. Rubaň činí sumu 1 797,12 €.

Výška nájomného za rok 2014 od 01.01.2014 do 31.12.2014 za prenajímanú výmeru 260,1981ha v k. ú. Dubník činí sumu 14 237,64 €.

**Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 16 034,76 €, slovom šesťnásťtisíctridsaťštyri Eur a sedemdesiatšesť centov.**

1. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 30.9. 7370,59 €

2. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 15.12. 7370,58 €

Zostatok nájomného za rok 2014 vo výške 1 293,59 € nájomca uhradí do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 16 034,76 €, slovom šesťnásťtisíctridsaťštyri Eur a sedemdesiatšesť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

## Čl. V

Čl. VII. „Podmienky nájmu“ sa dopĺňa odsekmi č. 15. a 16. nasledovne :

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VIII. „Skončenie nájmu“ odsek 2. sa dopĺňa novým textom, ktorý znie :

- s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## ČL. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

**Prenajímateľ :**

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Milan Balogh  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
náместník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 04426/2014-PNZ -P40835/05.07

Obec: Rúbaň

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Rúbaň

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AT DUNAJ Rúbaň

| Parcela C |                |           |     |      |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 1701      | 1 3304         | 2         | E   | 1849 | 0  | 1 3304.00          | 0.00             | 1 3304.00 | 1 3304.00 |
| 2219      | 5766           | 2         | E   | 2233 | 0  | 5766.00            | 0.00             | 5766.00   | 5766.00   |
| 2265      | 5141           | 2         | E   | 2126 | 0  | 5141.00            | 0.00             | 5141.00   | 5141.00   |
| 2266      | 592            | 2         | E   | 2103 | 0  | 592.00             | 0.00             | 592.00    | 592.00    |
| 2267      | 2666           | 2         | E   | 2369 | 0  | 2666.00            | 0.00             | 2666.00   | 2666.00   |
| 2268      | 2036           | 2         | E   | 1981 | 0  | 2036.00            | 0.00             | 2036.00   | 2036.00   |
| 2269      | 1984           | 2         | E   | 2032 | 0  | 1984.00            | 0.00             | 1984.00   | 1984.00   |
| 2270      | 1879           | 2         | E   | 2255 | 0  | 1879.00            | 0.00             | 1879.00   | 1879.00   |
| 2271      | 1197           | 2         | E   | 2073 | 0  | 1197.00            | 0.00             | 1197.00   | 1197.00   |
| 2272      | 1190           | 2         | E   | 1941 | 0  | 1190.00            | 0.00             | 1190.00   | 1190.00   |
| 2273      | 1142           | 2         | E   | 2213 | 0  | 1142.00            | 0.00             | 1142.00   | 1142.00   |
| 2274      | 1110           | 2         | E   | 2319 | 0  | 1110.00            | 0.00             | 1110.00   | 1110.00   |
| 2275      | 1022           | 2         | E   | 1958 | 0  | 1022.00            | 0.00             | 1022.00   | 1022.00   |
| 2276      | 870            | 2         | E   | 2119 | 0  | 870.00             | 0.00             | 870.00    | 870.00    |
| 2277      | 691            | 2         | E   | 1857 | 0  | 691.00             | 0.00             | 691.00    | 691.00    |
| 2278      | 691            | 2         | E   | 2045 | 0  | 691.00             | 0.00             | 691.00    | 691.00    |
| 2279      | 723            | 2         | E   | 1871 | 0  | 723.00             | 0.00             | 723.00    | 723.00    |
| 2280      | 533            | 2         | E   | 2165 | 0  | 533.00             | 0.00             | 533.00    | 533.00    |
| 2281      | 2940           | 2         | E   | 2001 | 0  | 2940.00            | 0.00             | 2940.00   | 2940.00   |
| 2282      | 1607           | 2         | E   | 1984 | 0  | 1607.00            | 0.00             | 1607.00   | 1607.00   |
| 2283      | 1449           | 2         | E   | 2174 | 0  | 1449.00            | 0.00             | 1449.00   | 1449.00   |
| 2284      | 1056           | 2         | E   | 1867 | 0  | 1056.00            | 0.00             | 1056.00   | 1056.00   |
| 2285      | 776            | 2         | E   | 1985 | 0  | 776.00             | 0.00             | 776.00    | 776.00    |
| 2286      | 599            | 2         | E   | 2248 | 0  | 599.00             | 0.00             | 599.00    | 599.00    |
| 2287      | 532            | 2         | E   | 2245 | 0  | 532.00             | 0.00             | 532.00    | 532.00    |
| 2288      | 532            | 2         | E   | 1997 | 0  | 532.00             | 0.00             | 532.00    | 532.00    |

Obec: Rúbaň

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Rúbaň

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AT DUNAJ Rúbaň

| Parcela C |                |           |     |      |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 2289      | 485            | 2         | E   | 1849 | 0  | 485.00             | 0.00             | 485.00    | 485.00    |
| 2290      | 2155           | 2         | E   | 2194 | 0  | 2155.00            | 0.00             | 2155.00   | 2155.00   |
| 2292      | 3190           | 2         | E   | 2151 | 0  | 3190.00            | 0.00             | 3190.00   | 3190.00   |
| 2293      | 2 6097         | 2         | E   | 1873 | 0  | 2 6097.00          | 0.00             | 2 6097.00 | 2 6097.00 |
| 2294      | 2 6094         | 2         | E   | 2136 | 0  | 2 6094.00          | 0.00             | 2 6094.00 | 2 6094.00 |
| 2297      | 7801           | 2         | E   | 2274 | 0  | 7801.00            | 0.00             | 7801.00   | 7801.00   |
| 2298      | 7800           | 2         | E   | 2064 | 0  | 7800.00            | 0.00             | 7800.00   | 7800.00   |
| 2299      | 5200           | 2         | E   | 1853 | 0  | 5200.00            | 0.00             | 5200.00   | 5200.00   |
| 2300      | 5199           | 2         | E   | 2023 | 0  | 5199.00            | 0.00             | 5199.00   | 5199.00   |
| 2301      | 5065           | 2         | E   | 2208 | 0  | 5065.00            | 0.00             | 5065.00   | 5065.00   |
| 2302      | 5062           | 2         | E   | 2232 | 0  | 5062.00            | 0.00             | 5062.00   | 5062.00   |
| 2303      | 5074           | 2         | E   | 1876 | 0  | 5074.00            | 0.00             | 5074.00   | 5074.00   |
| 2304      | 5074           | 2         | E   | 2138 | 0  | 5074.00            | 0.00             | 5074.00   | 5074.00   |
| 2331      | 592            | 2         | E   | 2095 | 0  | 592.00             | 0.00             | 592.00    | 592.00    |
| 2363      | 2270           | 2         | E   | 1898 | 0  | 2270.00            | 0.00             | 2270.00   | 2270.00   |
| 2372      | 622            | 2         | E   | 1819 | 0  | 622.00             | 198.00           | 0.00      | 198.00    |
| 2407      | 608            | 2         | E   | 2140 | 0  | 608.00             | 0.00             | 608.00    | 608.00    |
| 2458      | 1 0000         | 2         | E   | 2188 | 0  | 1 0000.00          | 0.00             | 1 0000.00 | 1 0000.00 |
| 2470      | 496            | 2         | E   | 2077 | 0  | 496.00             | 496.00           | 0.00      | 496.00    |
| 2476      | 719            | 2         | E   | 2167 | 0  | 719.00             | 0.00             | 719.00    | 719.00    |
| 2477      | 775            | 2         | E   | 1964 | 0  | 775.00             | 0.00             | 775.00    | 775.00    |
| 2478      | 801            | 2         | E   | 1920 | 0  | 801.00             | 0.00             | 801.00    | 801.00    |
| 2479      | 833            | 2         | E   | 2323 | 0  | 833.00             | 0.00             | 833.00    | 833.00    |
| 2480      | 973            | 2         | E   | 2179 | 0  | 973.00             | 0.00             | 973.00    | 973.00    |
| 2481      | 973            | 2         | E   | 1965 | 0  | 973.00             | 0.00             | 973.00    | 973.00    |
| 2482      | 973            | 2         | E   | 1994 | 0  | 973.00             | 0.00             | 973.00    | 973.00    |

Obec: Rúbaň

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Rúbaň

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AT DUNAJ Rúbaň

| Parcela C |                |           |     |      |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 2483      | 907            | 2         | E   | 1976 | 0  | 907.00             | 0.00             | 907.00    | 907.00    |
| 2484      | 979            | 2         | E   | 2122 | 0  | 979.00             | 0.00             | 979.00    | 979.00    |
| 2485      | 1003           | 2         | E   | 2175 | 0  | 1003.00            | 0.00             | 1003.00   | 1003.00   |
| 2487      | 723            | 2         | E   | 1860 | 0  | 723.00             | 0.00             | 723.00    | 723.00    |
| 2488      | 1 0167         | 2         | E   | 2016 | 0  | 1 0167.00          | 0.00             | 1 0167.00 | 1 0167.00 |
| 2489      | 1 0100         | 2         | E   | 2276 | 0  | 1 0100.00          | 0.00             | 1 0100.00 | 1 0100.00 |
| 2490      | 1 0001         | 2         | E   | 2334 | 0  | 1 0001.00          | 0.00             | 1 0001.00 | 1 0001.00 |
| 2491      | 9999           | 2         | E   | 2047 | 0  | 9999.00            | 0.00             | 9999.00   | 9999.00   |
| 2492      | 8024           | 2         | E   | 2265 | 0  | 8024.00            | 0.00             | 8024.00   | 8024.00   |
| 2493      | 8024           | 2         | E   | 2078 | 0  | 8024.00            | 0.00             | 8024.00   | 8024.00   |
| 2494      | 6479           | 2         | E   | 1864 | 0  | 6479.00            | 0.00             | 6479.00   | 6479.00   |
| 2495      | 2669           | 2         | E   | 1911 | 0  | 2669.00            | 0.00             | 2669.00   | 2669.00   |
| 2496      | 2560           | 2         | E   | 2317 | 0  | 2560.00            | 0.00             | 2560.00   | 2560.00   |
| 2497      | 2732           | 2         | E   | 2142 | 0  | 2732.00            | 0.00             | 2732.00   | 2732.00   |
| 2498      | 1 0266         | 2         | E   | 1889 | 0  | 1 0266.00          | 0.00             | 1 0266.00 | 1 0266.00 |
| 2499      | 3624           | 2         | E   | 1887 | 0  | 3624.00            | 0.00             | 3624.00   | 3624.00   |
| 2500      | 1855           | 2         | E   | 1852 | 0  | 1855.00            | 0.00             | 1855.00   | 1855.00   |
| 2501      | 1511           | 2         | E   | 1957 | 0  | 1511.00            | 0.00             | 1511.00   | 1511.00   |
| 2502      | 1501           | 2         | E   | 2057 | 0  | 1501.00            | 0.00             | 1501.00   | 1501.00   |
| 2503      | 1929           | 2         | E   | 2152 | 0  | 1929.00            | 0.00             | 1929.00   | 1929.00   |
| 2504      | 1640           | 2         | E   | 2358 | 0  | 1640.00            | 0.00             | 1640.00   | 1640.00   |
| 2505      | 1384           | 2         | E   | 2066 | 0  | 1384.00            | 0.00             | 1384.00   | 1384.00   |
| 2506      | 1384           | 2         | E   | 1848 | 0  | 1384.00            | 0.00             | 1384.00   | 1384.00   |
| 2507      | 1367           | 2         | E   | 2264 | 0  | 1367.00            | 0.00             | 1367.00   | 1367.00   |
| 2508      | 1303           | 2         | E   | 2236 | 0  | 1303.00            | 0.00             | 1303.00   | 1303.00   |
| 2509      | 1227           | 2         | E   | 1935 | 0  | 1227.00            | 0.00             | 1227.00   | 1227.00   |

Obec: Rúbaň

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Rúbaň

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AT DUNAJ Rúbaň

| Parcela C |                |           |     |      |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 2510      | 1337           | 2         | E   | 2297 | 0  | 1337.00            | 0.00             | 1337.00   | 1337.00   |
| 2511      | 1079           | 2         | E   | 1947 | 0  | 1079.00            | 0.00             | 1079.00   | 1079.00   |
| 2512      | 1079           | 2         | E   | 2012 | 0  | 1079.00            | 0.00             | 1079.00   | 1079.00   |
| 2513      | 1079           | 2         | E   | 1943 | 0  | 1079.00            | 0.00             | 1079.00   | 1079.00   |
| 2514      | 1079           | 2         | E   | 2015 | 0  | 1079.00            | 0.00             | 1079.00   | 1079.00   |
| 2515      | 1228           | 2         | E   | 1951 | 0  | 1228.00            | 0.00             | 1228.00   | 1228.00   |
| 2516      | 1066           | 2         | E   | 2059 | 0  | 1066.00            | 0.00             | 1066.00   | 1066.00   |
| 2517      | 1047           | 2         | E   | 2086 | 0  | 1047.00            | 0.00             | 1047.00   | 1047.00   |
| 2518      | 911            | 2         | E   | 2260 | 0  | 911.00             | 0.00             | 911.00    | 911.00    |
| 2520      | 700            | 2         | E   | 1999 | 0  | 700.00             | 0.00             | 700.00    | 700.00    |
| 2521      | 700            | 2         | E   | 2227 | 0  | 700.00             | 0.00             | 700.00    | 700.00    |
| 2522      | 525            | 2         | E   | 1878 | 0  | 525.00             | 0.00             | 525.00    | 525.00    |
| 2523      | 460            | 2         | E   | 2202 | 0  | 460.00             | 0.00             | 460.00    | 460.00    |
| 2524      | 535            | 2         | E   | 1946 | 0  | 535.00             | 0.00             | 535.00    | 535.00    |
| 2525      | 401            | 2         | E   | 2132 | 0  | 401.00             | 0.00             | 401.00    | 401.00    |
| 2530      | 5765           | 2         | E   | 2077 | 0  | 5765.00            | 5765.00          | 0.00      | 5765.00   |
| 2531      | 4442           | 2         | E   | 2233 | 0  | 4442.00            | 0.00             | 4442.00   | 4442.00   |
| 2532      | 1 0000         | 2         | E   | 2209 | 0  | 1 0000.00          | 0.00             | 1 0000.00 | 1 0000.00 |
| 2537      | 2562           | 2         | E   | 2131 | 0  | 2562.00            | 0.00             | 2562.00   | 2562.00   |
| 2538      | 1003           | 2         | E   | 1826 | 0  | 1003.00            | 0.00             | 303.00    | 303.00    |
| 2539      | 1110           | 2         | E   | 2153 | 0  | 1110.00            | 0.00             | 1110.00   | 1110.00   |
| 2540      | 1075           | 2         | E   | 1831 | 0  | 1075.00            | 844.00           | 231.00    | 1075.00   |
| 2541      | 4302           | 2         | E   | 1871 | 0  | 4302.00            | 0.00             | 4302.00   | 4302.00   |
| 2542      | 2145           | 2         | E   | 2091 | 0  | 2145.00            | 0.00             | 2145.00   | 2145.00   |
| 2543      | 1879           | 2         | E   | 2007 | 0  | 1879.00            | 0.00             | 1879.00   | 1879.00   |
| 2547      | 1656           | 2         | E   | 2263 | 0  | 1656.00            | 0.00             | 1656.00   | 1656.00   |

Obec: Rúbaň

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Rúbaň

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AT DUNAJ Rúbaň

| Parcela C |                |           |     |      |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 2557      | 2464           | 2         | E   | 2131 | 0  | 2464.00            | 0.00             | 2464.00   | 2464.00   |
| 2558      | 7860           | 2         | E   | 1898 | 0  | 7860.00            | 0.00             | 7860.00   | 7860.00   |
| 2559      | 1 0000         | 2         | E   | 1872 | 0  | 1 0000.00          | 0.00             | 1 0000.00 | 1 0000.00 |
| 2562      | 407            | 2         | E   | 2226 | 0  | 407.00             | 0.00             | 407.00    | 407.00    |
| 2564      | 495            | 2         | E   | 1919 | 0  | 495.00             | 0.00             | 495.00    | 495.00    |
| 2565      | 498            | 2         | E   | 1847 | 0  | 498.00             | 0.00             | 498.00    | 498.00    |
| 2566      | 500            | 2         | E   | 2065 | 0  | 500.00             | 0.00             | 500.00    | 500.00    |
| 2568      | 573            | 2         | E   | 2038 | 0  | 573.00             | 0.00             | 573.00    | 573.00    |
| 2569      | 582            | 2         | E   | 2275 | 0  | 582.00             | 0.00             | 582.00    | 582.00    |
| 2570      | 834            | 2         | E   | 2351 | 0  | 834.00             | 145.00           | 0.00      | 145.00    |
| 2572      | 920            | 2         | E   | 2356 | 0  | 920.00             | 300.00           | 317.00    | 617.00    |
| 2575      | 1026           | 2         | E   | 1875 | 0  | 1026.00            | 0.00             | 1026.00   | 1026.00   |
| 2576      | 1311           | 2         | E   | 2143 | 0  | 1311.00            | 0.00             | 1311.00   | 1311.00   |
| 2578      | 814            | 2         | E   | 1926 | 0  | 814.00             | 0.00             | 814.00    | 814.00    |
| 2580      | 793            | 2         | E   | 2063 | 0  | 793.00             | 0.00             | 793.00    | 793.00    |
| 2581      | 782            | 2         | E   | 2008 | 0  | 782.00             | 0.00             | 782.00    | 782.00    |
| 2584      | 1730           | 2         | E   | 1838 | 0  | 1730.00            | 0.00             | 1730.00   | 1730.00   |

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rúbaň

| Druh pozemku | Parcely |       | Prenajatá výmera |         |         |
|--------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
|              | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda    | 36 1071 | 121   | 7748             | 35 1207 | 35 8955 |
| Spolu: 1     | 36 1071 | 121   | 7748             | 35 1207 | 35 8955 |

Celkom za nájomnú zmluvu: AT DUNAJ Rúbaň

| Druh pozemku | Parcely |       | Prenajatá výmera |         |         |
|--------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
|              | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda    | 36 1071 | 121   | 7748             | 35 1207 | 35 8955 |
| Spolu: 1     | 36 1071 | 121   | 7748             | 35 1207 | 35 8955 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

## Príloha č.2 k dodatku č. 04426/2014-PNZ -P40835/05.07

| katastrálne územie | zapísaný<br>ROEP<br>[a/n] | zastavané<br>plochy a<br>nádvoría*** | hodnota<br>pôdy v<br>€/ha | výmera v<br>ha SR | výmera v<br>ha NV | prenajatá<br>hodnota<br>pôdy v € | ročná<br>sadzba<br>nájomu | ročný<br>nájom v € |
|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Dubník             | a                         |                                      | 2 467,54                  | 2,6157            | 0,4937            | 7 672,57                         | 3,667                     | 281,34             |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                      |                           |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
| spolu              |                           |                                      |                           | 2,6157            | 0,4937            | 7 672,57                         |                           | 281,34             |

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom v €  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 292,9842              | 716 064,40                 | 15 753,42        |
| zastavaná plocha             | 3,1094                | 7 672,57                   | 281,34           |
| <b>spolu</b>                 | <b>296,0936</b>       | <b>723 736,97</b>          | <b>16 034,76</b> |

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov