

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č.1/2015

Čl.I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika
Špeciálna základná škola, Inžinierska č. 24 , 040 11 Košice
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
IČO : 31986048

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Občianske združenie Kairos
výkonný riaditeľ : Ing.Adriána Némethová
Sídlo :Šafárikova trieda č.8, 040 11 Košice
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 35575328

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v objekte zapísanom na LV č.14175 v katastrálnom území Terasa ako budova súp.č. 185 na parcele č. 1482
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu priestor následne: 300 m² – miestnosť č.81 v prízemnej budove E, v telocvični s príslušenstvom na parcele č 1482 a nebytové priestory o rozlohe 222,30 m² v budove C na parcele č. 1480 pre na účely organizovania Letného denného tábora pre deti.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom na nebytové priestory sa uzatvára na dobu určitú od 17.8.2015 do 21.8.2015. Prenájom je v dňoch 17.8.2015 do 20.8.2015 (pondelok až štvrtok) v čase od 7,15 hod. do 16,30 hod. a dňa 21.8.2015(piatok) v čase od 7,15 do 17,00 hod.

Čl. IV

Nájomné, úhrada služieb a platobné podmienky

1. Nájomné za priestory v čl. II je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 515,24 € (slovom tristosedemdesiattri eur a štrnásť centov) za obdobie od 17.8.2015 do 21.8.2015.
2. Zmluvné stránky akceptujú nasledovnú výšku nájomného za predmet nájmu :
 - telocvičňa 8 € na hodinu
 - nebytové priestory 0,07/ m²/hod.
 - Z toho výška nájomného sa určuje v sume 454,14 €
 - Za poskytovanie služby (voda) sa určuje v sume 2,50 €
 - Za poskytovanie služby (teplo, el. energia) sa určuje v sume 58,60 €
2. Termín úhrady je do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca prevodným príkazom na účet príjmový prijímateľa na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom:
č.úctu : 7000105031 /8180
IBAN : SK84 8180 0000 0070 0010 5031
2. Nájomca je povinný v prípade omeškania splátok zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS k prvému dňu omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pri uzatváraní tejto zmluvy oznámiť tiež počet osôb, ktoré budú využívať predmet zmluvy.
Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením oznamovacej povinnosti vznikla.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním nebytových priestorov spojené.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívateľského práva a to do 30 dní od vyúčtovania.
5. Nájomca zabezpečí úschovu odložených vecí osôb , ktoré vstúpia do budovy s jeho súhlasom a zodpovedá za škodu na odložených veciach v súlade s planými právnymi predpismi.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržať v prenajatých priestoroch bezpečnostné predpisy a požiarne smernice.

7. *Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení , ako aj predpisov vydaných na jeho základe.*
8. *Nájomca prevzal nebytové priestory v stave zodpovedajúcom užívaniu*
9. *Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať priestory v čistote a v primeranom stave.*
10. *Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel a nesmie ho prenajať celkom ani čiastočne inej fyzickej osobe ani právnickej osobe, inak je zmluva neplatná*

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. *Nájom nebytového priestoru zaniká :*
 - a, *dohodou zmluvných strán*
 - b, *výpoveďou zo strany prenajímateľa, z dôvodu uvedených v § 9, ods. 2 a 3 zák.č. 116/1990 Zb.*
 - c, *výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 3, ods. 2 a 3 zák.č.116/1990 Zb.*
 - d, *zánikom nájomcu.*
2. *V deň skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajatý priestor a vrátiť ho prenajímateľovi v stave a akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.*

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. *Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú*
2. *Túto zmluvu možno meniť, predlžovať a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.*
3. *Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obč.z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi*
4. *Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia jeden exemplár.*
5. *Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.*

V Košiciach , dňa :

.....
nájomca

.....
Mgr. Zwiebelová Mária
riaditeľka

