

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len "kúpna zmluva") medzi:

1. **Predávajúci:** **Mesto Spišská Nová Ves**
Sídlo: **Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**
zastúpený: **PhDr. Jánom Volným, PhD.**, primátor mesta
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
č. účtu: 3400422003/5600
IBAN: SK16560000000340042003

(ďalej len „predávajúci“)

2. **Kupujúci:** **Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: **Pribinova 2, 812 72 Bratislava**
Zastúpené : **Ing. Róbert PINTÉR** - generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
IČO: 00 151 866
DIČ: SK 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK7881800000007000180023

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzavreli túto kúpnu zmluvu po prehlásení, že obaja účastníci tejto kúpnej zmluvy sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. I Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - administratívnej budovy nachádzajúcej sa na Štefánikovom námestí v Spišskej Novej Vsi, orientačné označenie Štefánikovo nám. č. 5, pozostávajúcej z budov so súp. č. 2378 a súp. č. 2379 (ďalej tiež len ako „administratívna budova“), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1936 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1437 m². Citované nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Spišská Nová Ves a sú zapísané na LV č. 5494 (administratívna budova) a na LV č. 5280 (pozemok), vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, Markušovská cesta č. 1, Spišská Nová Ves.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na administratívnej budove je 7/100. Predávajúci nie je vlastníkom a ani spoluvlastníkom pozemku, na ktorom je administratívna budova postavená .

2. Spoluvlastníci administratívnej budovy ju užívajú podľa vzájomného dojednania o užívaní jej konkrétnych častí rozčlenených na základe účelu užívania a veľkosti spoluvlastníckeho podielu. Rozsah užívaných priestorov spoluvlastníkmi administratívnej budovy zodpovedá spoluvlastníckym podielom súčtu plôch obidvoch budov tvoriacich administratívnu budovu
3. Okrem priestorov konkrétne užívaných spoluvlastníkmi tejto budovy sa v administratívnej budove nachádzajú aj spoločné priestory nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky predmetnej administratívnej budovy.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod časti spoluvlastníckeho podielu k administratívnej budove predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 6/100 k administratívnej budove nachádzajúcej sa v obci Spišská Nová Ves, v k.ú. Spišská Nová Ves zapísanej na liste vlastníctva č. 5494 so súpisným číslom 2378 a súpisným číslom 2379 (*d'alej len "predmet kúpy"*). Rozsah priestorov, ktoré bude kupujúci po prevode vlastníctva predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy užívať je dojednaný s ohľadom na súčet plôch budovy so súpis. č. 2378 a budovy so súpis. č. 2379.
3. Predávajúcemu budú patriť – kancelárie č. 819, 820 a 821 o výmere 54,14 m² v 1/100 podiele úžitkovej plochy, nachádzajúce sa na 8. poschodí, ku ktorým výlučné právo užívania doposiaľ mal predávajúci a 9 m² strešného plášťa pre umiestnenie jeho anténového systému, ako prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch. Kupujúci preberá do výlučného práva užívania všetky priestory v podiele 6/100 z celkovej podlahovej plochy.
V obidvoch prípadoch ide o priestory nachádzajúce sa v budove so súp. č. 2379.
4. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami, zmluvnými záväzkami, súčasťami, príslušenstvom a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
6. Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 26 zo dňa 19. 2. 2015.

Čl. III

Kúpna cena

1. Celková kúpna cena predmetu kúpy s príslušenstvom bola dojednaná dohodou zmluvných strán , a to na 1,00 €, slovom: jedno euro (*d'alej len „kúpna cena“*).

3. Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcim poukázaná na účet predávajúceho vcelku do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Nezaplatenie celej kúpnej ceny v dojednanom termíne zakladá nárok predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy protokolárne najneskôr do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu bude odpočet všetkých meradiel médií, ako aj odovzdanie všetkých kľúčov od odovzdávaných priestorov a dostupnej projektovej a dokladovej dokumentácie.
2. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva vo dvoch vyhotoveniach, originál výpisu uznesenia podľa čl. II., bod 6. a potvrdenie o zverejnení Predávajúcim.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá predávajúci, a to do 10 kalendárnych dní od uhradenia dohodnutej kúpnej ceny. Náklady spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy hradí kupujúci.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 3 rovnopisy pre kupujúceho a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení .
5. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi.....

V Bratislave

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky