

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.
v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

m e d z i

Obec Zámuto

IČO: 00332968

Sídlo : 094 15 Zámuto č. 434

Zastúpený: Stanislavom Dudom - starostom

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

OZ Vranov nad Topľou

V zastúpení : Ing. Martin Strmeň , riaditeľ OZ

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú pozemkové nehnuteľnosti na parc.č. KNC 5390, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1821 m² vedenej na LV č. 2517, KNC 5436, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m² vedenej na LV č. 2517, KNC 5442, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 551 m² vedenej na LV č. 2517, KNC 5458, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1177 m² vedenej na LV č. 2517, KNC 5644, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1146 m² vedenej na LV č. 2517, k.ú. Zámuto, Predmetom nájmu je výmera 5405 m²

II.

Účel nájmu

Pozemková nehnuteľnosť bude nájomcom využívaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR za účelom ich využívania ako pozemku na ktorom je umiestnená lesná cesta Oblá Dubová. Na predmete nájmu bude vykonaná rekonštrukcia lesnej cesty na základe Výzvy č.1/PRV/2015, opatrenie 4.3 Podpora na investície do infraštruktúry súvisiacej s vývojom, modernizáciou alebo a prispôbením poľnohospodárstva a lesného hospodárstva - Investície týkajúce sa infraštruktúry a prístupu k lesnej pôde.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2035. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV.

Výška a splatnosť nájmu

Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. za celý predmet nájmu vo výške 1.- €/ rok bez DPH Nájomné je splatné v jednej splátke a to ku dňu 31.12. príslušného roka v celej výške poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný
 - b) odstúpením od zmluvy
2. Nájomca je povinný uvoľniť a vypratať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného o viac ako 3 mesiace je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia.
Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI.

Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Ostatné dojednania

1. Prenajímanú plochu môže nájomca využívať len na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.

3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať majetok prenajímateľa a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na realizáciu stavebných činností na predmete nájmu bez ďalšieho súhlasu. Nájomca je povinný o plánovaných stavebných činnostiach vopred informovať prenajímateľa.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva kužívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou nepnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých obdržia :
 - 2 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dňa : 16.6.2015

Prenajímateľ :

Obec Zámutov

V zastúpení
Stanislav Duda
starosta



Nájomca :

LESY SR š.p.
OZ Vranov nad Topľou
v zasúpení
Ing. Martin Strmeň
riaditeľ OZ

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepňý závod Vranov nad Topľou
Černianska 136
093 03 Vranov nad Topľou