

Reg. d. 106/2015

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a  
ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

VÚSCH č. .... 178 - 2015 - ZRS .....

### Povinný:

#### Slovenská republika, v správe Detskej fakultnej nemocnice Košice

Sídlo : Tr. SNP č. 1, 040 11 Košice

Zastúpená : MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH, riaditeľka

IČO : 00 606 715

DIČ : 2020777880

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK5081800000007000280825

Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/I-3  
z 18.12.1990

( ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

### Oprávnený:

#### Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

sídlo : Ondavská č. 8, 040 11 Košice

v zastúpení: MUDr. František Sabol, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Marián Albert, MBA, podpredseda predstavenstva

IČO: 36601284

IČ DPH : SK2021141969

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa ,a.s.

IBAN : SK4809000000000445952274

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl.1360/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu - nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo 3/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 15879, pre obec: Košice - Západ, okres Košice II, Katastrálne územie Terasa , na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor (ďalej len „nehnutelnosť“). List vlastníctva číslo 15879 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo 3/63, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7602 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 15875, pre obec: Košice - Západ, okres Košice II, katastrálne územie Terasa, na Okresnom úrade v Košiciach, katastrálny odbor , parcela registra „C“ (ďalej len „pozemok“). List vlastníctva číslo 15875 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 2.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena v prospech pozemku**, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, **spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť povinného z vecného bremena – cez celú parcelu povinného z vecného bremena číslo 3/88** (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predmet tejto zmluvy je vyznačený na Geometrickom pláne zo dňa 02.11.2010 – číslo plánu 22/2010 na oddelenie parcely č. 3/88, ktorý je vypracovaný Vierou Martonovou dňa 02.11.2010 a úradne overený Správou katastra Košice dňa 23.11.2010 pod číslom : 1288/10. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 3.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

## **Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej výške odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **2 120,00 €**, slovom dvetisícstodvadsať eur.
2. Znalecký posudok číslo 111/2015 zo dňa 13.05.2015 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Daňkom, Adlerova 12, Košice. Tento znalec v znaleckom posudku stanovil všeobecnú hodnotu práv a závad nehnuteľnosti - parcely číslo 3/88 z LV 15879 za účelom zriadenia vecného bremena v celkovej výške 2 120,00 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať **oprávnený** z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena IBAN : SK5081800000007000280825 v lehote splatnosti do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva - zriadenie vecného bremena - sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre MZ SR a tri rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Košiciach, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:      č. 1 – LV č. 15879  
                  č. 2 – LV č. 15875  
                  č. 3 geometrický plán č. 1288/10 z 23.11.2010

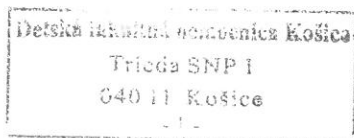
V Košiciach, dňa, 18.05.2015

V Košiciach, dňa 21-05-2015 .....

Za povinného z vecného bremena :

Za oprávneného z vecného bremena :

MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH  
riaditeľka



MUDr. František Sabol, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marián Albert, MBA  
podpredseda predstavenstva

Východoslovenský ústav  
srdcových a cievnych chorôb, a.s.  
Ondavská č. 8, 040 11 KOŠICE