

D O D A T O K č. 16
k Zmluve o výpožičke č. Spr 768/07 zo dňa 19.9.2007 (ďalej len „zmluva o výpožičke“)
(ďalej len „dodatok č. 16“)

uzatvorenú medzi:

Požičiavateľ: Okresný súd Nové Zámky
Adresa: Rákocziho č. 15, 940 16 Nové Zámky
Zastúpený: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]

a

Vypožičiavateľ: Krajská prokuratúra Nitra
Adresa: Damborského č. 1, 940 66 Nitra
Zastúpený: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 16 k Zmluve o výpožičke v tomto znení:

Ustanovenie čl. VI sa mení takto:

Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s užívaním priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky, a ktoré bude požičiavateľ zabezpečovať pre vypožičiavateľa:
 - a) dodávka tepla,
 - b) dodávka elektrickej energie, (spotrebovaná v spoločných priestoroch)
 - c) dodávka vody a stočné
 - d) ostatné služby (prevádzka a údržba výtahu)

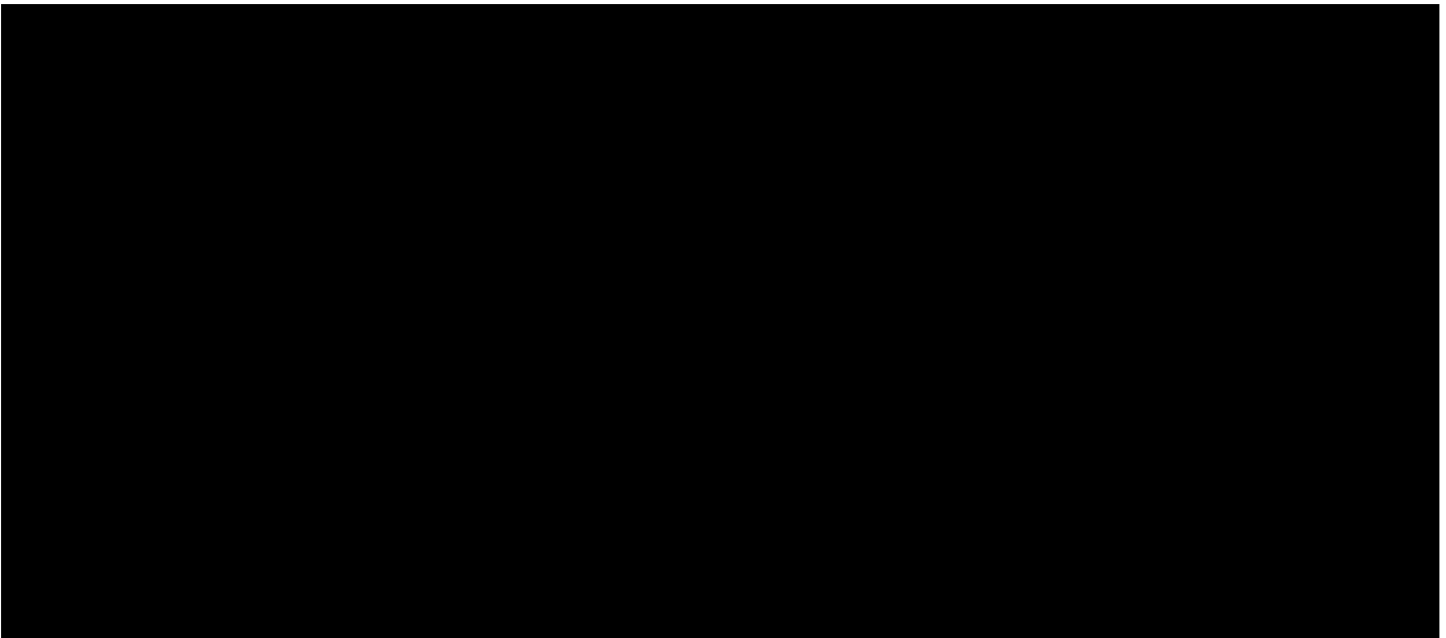
- 2) Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) až d) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky formou refundácie, najneskôr do 25-ho dňa mesiaca, za ktorý sa platba platí, a to nasledovne:
 - a) **dodávku tepla** – náklady sa určujú vo výške 25% zo zálohovej faktúry, vystavenej dodávateľom plynu na vykurovanie,
 - b) **dodávka elektrickej energie** – náklady sa určujú zálohovou platbou vo výške 25% zo sumy, ktorá predstavuje 10% zo zálohovej faktúry, vystavenej dodávateľom tejto služby,
 - c) **dodávka vody a stočné** – náklady sa určujú v súlade s ustanovením § 1 písm. c), § 2 písm. d), § 3 ods. 8, 11 Vyhlášky č. 397/2003 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. Vyčíslenie nákladov sa vypočíta podľa vzorca uvedeného v bode č. 2, písm. c) Prílohy č. 1 k Dodatku č. 16 k Zmluve o výpožičke č. Spr 768/07.

d) ostatné služby – (prevádzka a údržba výťahu) náklady sa určujú vo výške 25% z faktúry, vystavenej dodávateľom tejto služby.

- 3) Vypožičiavateľ je povinný uhradiť skutočnú cenu za dodávku tepla a elektrickej energie, ktorú požičiavateľ platí dodávateľom týchto služieb. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sa vykoná do 30 dní, po doručení vyúčtovania od dodávateľov predmetných služieb. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania požičiavateľom je vypožičiavateľ povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok požičiavateľovi alebo požičiavateľ vrátiť vzniknutý preplatok vypožičiavateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu, požičiavateľ požiada dodávateľov služby o vykonanie mimoriadneho vyúčtovania, na náklady vypožičiavateľa.
- 4) Ak vypožičiavateľ neuhradí platbu podľa bodov 2 a 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5) Špecifikácia výpočtu nákladov za poskytované služby v bode 2 pod písm. a) až d), je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 16 k Zmluve o výpožičke.

II.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
 - 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 1. 7. 2015.
 - 3) Dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 16.
 - 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 

Špecifikácia výpočtu nákladov za poskytované služby

Bod č. 2)

- a) **za dodávku tepla** – náklady sa určujú vo výške 25% zo zálohovej faktúry, vystavenej dodávateľom plynu na vykurovanie.

Percento nákladov za dodávku plynu na vykurovanie je určené prepočtom podľa m^2 dočasne užívanaj plochy predmetu výpožičky a celkovej podlahovej plochy budovy, ktorú má v správe požičiavateľ. Dočasne užívaná plocha vypožičiavateľom je $937,031 m^2$. Celková podlahová plocha budovy je $3732,29 m^2$. Dočasne užívaná plocha vypožičiavateľom je 25,10%.

- b) **dodávka elektrickej energie** – náklady sa určujú zálohovou platbou vo výške 25% zo sumy, ktorá predstavuje 10% zo zálohovej faktúry, vystavenej dodávateľom tejto služby.

Náklady na elektrickú energiu sú určené len na spoločné priestory. Celková podlahová plocha budovy je $3732,29 m^2$. Podlahová plocha spoločných priestorov je o výmere $367 m^2$, čo predstavuje 9,83% k celkovej ploche budovy. Zo zálohovej faktúry, ktorá je dodávateľom doručená požičiavateľovi, bude podkladom pre výpočet tejto služby 10% z celkovej fakturovanej sumy, pričom náklady sú určené percentom dočasne užívanaj plochy vypožičiavateľom.

- c) **dodávka vody a stočné** – náklady sa určujú v súlade s ustanovením § 1 písm. c), § 2 písm. d), § 3 ods. 8, 11 Vyhlášky č. 397/2003 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody (ďalej len „vyhláška MŽP“).

Náklady na túto službu sú určené podľa Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP a sú vypočítané vzorcom:

spotreba na osobu a rok X priemerný evidenčný počet zamestnancov = hodnota spotreby vody všetkých zamestnancov X cena za vodné a stočné určená Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou za $1 m^3$ dodanej a odvedenej vody.

Hodnoty pre doplnenie vzorca:

Spotreba vody (bez ohrevu) na rok/osoba: $7,3 m^3$.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vypožičiavateľa za predchádzajúci kalendárny rok: 21 zamestnancov/osôb (rok 2014). Ak sa zmení priemerný evidenčný počet zamestnancov za predchádzajúci rok o min. 2 osoby, vypožičiavateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť požičiavateľovi najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

Rokom sa rozumie priemerný počet pracovných dní v roku, t.j. 250 dní.

d) **ostatné služby** – (prevádzka a údržba výťahu) náklady sa určujú vo výške 25% z faktúry, vystavenej dodávateľom tejto služby.

Podiel nákladov na prevádzku a údržbu výťahu je určený podľa percenta dočasne užívanej plochy vypožičiavateľom.

Percentuálne vyčíslenie je matematicky zaokrúhlené na celé čísla.

