

ZMLUVA

č. 2011004 – TVS Trenčín – Nad Oborou - ORS/2011

o poskytnutí práva na užívanie priestorov na umiestnenie technologického zariadenia uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. v platnom znení

Poskytovateľ: Towercom, a.s.
Cesta na Kamzík 14
831 01 Bratislava

v zastúpení: Ing. Peter Bezák, na základe poverenia
zo dňa 14.7.2008

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25657703/7500
IČO: 36 364 568
IČ DPH: SK2022201709
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka č.: 3885/B
kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Helena Chalamová, tel.:02/49220542,
e-mail:helena.chalamova@towercom.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ: Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Ján Lazar,
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR
na základe plnomocenstva č.p.:
SLV-PS-922/2010 zo dňa 11.8.2010

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 00151866
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2020571520
zaregistrovaný v OR: -
(ďalej len „užívateľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do užívania priestor konkretizovaný v Čl. II. ods. 2 (ďalej len predmet užívania) tejto zmluvy a s tým spojenú službu – odber elektrickej energie a záväzok užívateľa predmet užívania od poskytovateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania a riadne platiť odplatu za užívanie.

Čl. II. Predmet a účel užívania

- (1) Poskytovateľ je vlastníkom objektu, ktorý je zapísaný na LV č. 249 na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, parc. č. 1050, 1051, súp. č. 1505, kat. územie Trenčianska Závada. Časť tohto objektu špecifikovanú v ods.2 prenecháva užívateľovi do užívania (predmet užívania) a užívateľ ho do užívania preberá.
- (2) Predmetom užívania je:
 - a) časť stožiaru objektu **TVS Trenčín – Nad Oborou**, na ktorom bude umiestnené:
 - parabolická anténa d=1,2m, azimut 78°, výška 37m
 - parabolická anténa d=0,6m, azimut 113°, výška 38,1m
 - parabolická anténa d=0,6m, azimut 198°, výška 38,4m
 - parabolická anténa d=1,2m, azimut 240°, výška 36,8m
 - b) časť priestoru vo vnútri objektu – vo vysielacej sále, v ktorej budú umiestnené:
 - dve 19“ skrine s vnútornou technológiou
 - jedna skrinka rozvádzača.
- (3) Predmet užívania sa užívateľovi prenecháva do užívania za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete štátnej správy SR.
- (4) Stavebné úpravy a inštalčné práce budú vykonané na základe projektovej dokumentácie predloženej užívateľom a odsúhlasenej poskytovateľom. Stavebné úpravy urobí užívateľ na vlastné náklady. Montáž antén môže po zvážení vlastných kapacít a možnosti dodržania termínov stanovených užívateľom a na základe požiadavky užívateľa vykonať za odplatu poskytovateľ.
- (5) Pre prípad, ak užívateľ v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na predmete užívania úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa zmluvné strany spôsob odpisovania tohoto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

Čl. III. Výška a splatnosť odplaty za užívanie

- (1) Užívanie priestorov sa uskutočňuje za úhradu. Výška odplaty za užívanie je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia Zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách a výmer MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
- (2) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie antén v zmysle ustanovenia Čl. II., ods. (2), písm. a) sumu 19 403,50 € bez DPH na rok.
- (3) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za priestor na umiestnenie vnútornej technológie, v zmysle ustanovenia Čl. II., ods. (2), písm. b) sumu 2 350,13 € bez DPH na rok.
- (4) Celková výška odplaty na rok za užívanie priestorov v zmysle Čl. II. ods. (2) je
21 753,63 € bez DPH
slovom: **dvadsaťjedentisícšesťdesiatpäťdesiattri eur šesťdesiattri centov**
- (5) Mesačná odplata za užívanie priestorov je **1 812,80 € bez DPH**.

- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je povinný poskytovateľovi uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu (silovú elektrinu), ostatné Úradom pre reguláciu sieťových odvetví regulované položky za ňu a pevnú mesačnú platbu za každý podružný odber. Dodávateľom silovej elektriny pre užívateľa v prípade podružných pripojení bude poskytovateľ, na základe povolenia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Cena za spotrebu silovej elektriny užívateľa bude odvodená od skutočnej spotreby elektrickej energie odmeranej určenými meradlami užívateľa (odberateľa) a bude stanovená dohodou medzi dodávateľom (poskytovateľom) silovej elektriny a odberateľom - užívateľom. V prípade nemeraných odberov bude množstvo odobraných kWh odvodené od priemerného príkonu zariadenia užívateľa, vyplývajúceho z technickej dokumentácie a číselné hodnoty (kWh) budú vzájomne odsúhlasené. Cena za regulované položky bude stanovená na základe skutočne spotrebovaných kWh a cien regulovaných položiek stanovených URSOM pre príslušnú distribučnú spoločnosť. Podmienkou k fakturácii bude vzájomné písomné potvrdenie číselných údajov (kWh) za príslušné obdobie, určenými zodpovednými pracovníkmi oboch zmluvných strán.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že cena elektriny pre všetky podružné odbery užívateľa pre rok 2011 je nasledovná:
Cena za 1 kWh silovej elektriny pri meraných odberoch: **0,080 EUR** bez DPH.
Cena za nemerané odbery na nemeraných odberných miestach Towercomu, a.s. – za každých (aj započatých) 10W inštalovaného príkonu mesačne **1,250/10W/mesiac**.
Pevná mesačná platba za jeden odber: **1,6597 EUR** bez DPH.
Cena za distribučné služby, a to za prenos elektriny, distribúciu elektriny, systémové služby a ostatné regulované položky, ktorých výška je určená podľa aktuálneho cenníka distribúcie príslušného PDS.
K takto stanovenej cene sa pripočítava DPH podľa platných predpisov v čase dodania.
- (8) Aktuálne ceny silovej elektriny pre nasledujúce roky budú vzájomne vykomunikované a písomne oznámené užívateľovi v mesiaci december, pred nasledujúcim rokom.
- (9) Poskytovateľ si vyhradzuje právo fakturovať užívateľovi náklady spojené s pripojením technológie užívateľa na technologickú sieť poskytovateľa, ktorá je zálohovaná náhradným zdrojom elektrickej energie.
- (10) Poskytovateľ bude fakturovať odplatu za užívanie mesačne a časovo v súlade s predpismi o DPH. Za odber elektrickej energie bude fakturácia uskutočnená v zmysle ods. (6), (7) a ods. (8) tohto článku. Užívateľ uhradí faktúru v lehote 20 dní od jej doručenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- (11) Poskytovateľ je oprávnený upraviť cenu, ak počas platnosti zmluvného vzťahu dôjde k prehodnoteniu nákladov súvisiacich s údržbou a opravou objektu (napr. náter kovových konštrukcií, oprava jestvujúcej elektrickej prípojky, úprava ochranného pásma - výsek krovín apod.). Zmena ceny sa vykoná písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- (12) V prípade, ak sa prejaví priemerná medziročná miera inflácie, zverejnená Štatistickým úradom SR v indexe spotrebiteľských cien v mesiaci máj príslušného roku, poskytovateľ
- (13) je oprávnený zvýšiť cenu o hodnotu v príslušnom indexe v percentách uvedenú, k prvému dňu mesiaca jún, pričom takto zvýšená cena sa premietne už v nasledujúcej fakturácii.

- (14) Zmluvné strany prehlasujú, že na základe súhlasu poskytovateľa, užívateľ užíval predmet nájmu aj v období pred účinnosťou tejto zmluvy, pričom sa dohodli, že užívateľ uhradí nájomné za toto obdobie, t.j. od 7.2.2011 do 30.4.2011 v celkovej výške 5 049,94 € bez DPH, slovom päťtisícštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatštyri centov jednorázovo na základe faktúry vyhotovenej poskytovateľom do 15.5.2011. Od 1.5.2011 bude fakturácia uskutočnená mesačne, v súlade s čl. III. ods. (10). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na užívanie predmetu nájmu v období od 7.2.2011 do 30.4.2011 sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. IV. Doba užívania

- (1) Zmluva o užívaní sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Zmluvný vzťah sa môže skončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s ročnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane bez uvedenia dôvodu,
 - c) výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu neuhradenia odplaty za užívanie, keď užívateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v lehote, ktorú mu poskytovateľ dodatočne poskytol, alebo ak užívateľ nesúhlasil so stanovenou novou cenou a z dôvodu porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy; výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľovi.
 - d) výpoveďou zo strany užívateľa v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľa poskytovateľovi z dôvodov:
 - ak užívateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si predmetný priestor prenajal,
 - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia užívateľa.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

- (1) Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť poskytovateľa, ako aj ďalších právnických, resp. fyzických osôb, ktoré na predmete užívania označeného v Čl. II. už podnikajú.
- (2) Užívateľ sa zaväzuje predložiť poskytovateľovi pred zahájením stavby spojenej s umiestnením zariadenia, ktoré chce inštalovať, písomný súhlas tretích strán, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy na predmete užívania už podnikajú.
- (3) Užívateľ sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (4) Užívateľ sa zaväzuje neprenechať predmet užívania a s tým súvisiaci odber elektrickej energie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.

- (5) Užívateľ sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu za zariadenia s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
- (6) Užívateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže poskytovateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Poskytovateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia užívateľa z prevádzky.
- (7) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia priestoru, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením užívateľa počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady.
- (8) Za určené fakturačné meradlá spotreby elektriny užívateľa v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii, zákona 431/2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 142/2000 o metrológii a ostatnú s tým súvisiacu legislatívu zodpovedá užívateľ. Užívateľ zabezpečuje a preukazuje plnenie povinností vyplývajúcich z tu uvedenej legislatívy vo vzťahu k predmetným "určeným meradlám". Inštaláciu podružných určených meradiel zabezpečí užívateľ. V prípade, že skúška potvrdí chybu meradla, bude následne vykonaná oprava fakturácie na základe predchádzajúcej (historickej) spotreby na odbernom mieste a náklady na preskúšanie znáša užívateľ.
- (9) Užívateľ sa zaväzuje predložiť východziu revíziu správu elektrických zariadení, vykonávať pravidelné revízie elektrických zariadení a z vykonaných prehliadok a revízií zasielať zápisy poskytovateľovi. Prípadné zistené závady je užívateľ povinný okamžite odstrániť.
- (10) Užívateľ sa zaväzuje vykonávať jedenkrát ročne najneskôr do 30.4. podrobnú prehliadku svojich zariadení, ich upevnenie a uchytenie napájačov. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite. Zápis o vykonanej prehliadke zašle poskytovateľovi.
- (11) Užívateľ sa zaväzuje predložiť písomný zoznam pracovníkov poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení a vyžiadať si pre týchto pracovníkov písomné povolenie na vstup do objektu, do priestorov určených užívateľovi. V spolupráci s poskytovateľom ich preukázateľne oboznámi so Zásadami BOZP pre pracovníkov iných organizácií pracujúcich v priestoroch Towercomu, a.s. a v objektoch jeho organizačných jednotiek, s prevádzkovými a protipožiarnymi opatreniami v objekte. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi pracovníkmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác pracovníkov, ktorí spĺňajú požiadavky kvalifikácie pre vykonávanú činnosť a sú vybavení potrebnými pracovnými a ochrannými pomôckami pre práce vo výškach a pre práce na elektrických zariadeniach. Pracovníci užívateľa môžu vstúpiť do objektu len s vedomím pracovníkov poskytovateľa a sú povinní riadiť sa pokynmi poskytovateľa.
- (12) Užívateľ sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o požiarnej ochrane:
 - a) dodržiavať platné a záväzné predpisy o požiarnej ochrane, ktoré sa vzťahujú na poskytovateľa v súvislosti s užívaním priestorov
 - b) umožniť vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok v priestoroch a na zariadeniach umiestnených u poskytovateľa

- c) zabezpečiť účasť na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch poskytovateľa.
- (13) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania zdemontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu do dňa ukončenia tejto zmluvy.
- (14) Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté užívateľovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a za škody spôsobené užívateľovi tretími osobami.
- (15) V prípade, ak iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na predmete užívania akékoľvek zariadenie, je poskytovateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Poskytovateľ oboznámi s touto skutočnosťou užívateľa iba v tom prípade, ak by mala iná právnická alebo fyzická osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén užívateľa.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva prevzal poskytovateľ a dva užívateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR

V Bratislave dňa 2011

V Bratislave dňa 2011

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:

Towercom, a.s.

Ministerstvo vnútra SR

Ing. Peter Bezák
na základe poverenia zo dňa 14.7.2008
ekonomiky

Mgr. Ján Lazar
generálny riaditeľ sekcie