

ZMLUVA

č. 2011005 – TVS Banská Štiavnica – Sitno - ORS/2011

o poskytnutí práva na užívanie priestorov na umiestnenie technologického zariadenia uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. v platnom znení

Poskytovateľ: Towercom, a.s.
Cesta na Kamzík 14
831 01 Bratislava

v zastúpení: Ing. Peter Bezák, na základe poverenia
zo dňa 14.7.2008

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25657703/7500
IČO: 36 364 568
IČ DPH: SK2022201709
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka č.: 3885/B
kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Helena Chalamová, tel.:02/49220542,
e-mail:helena.chalamova@towercom.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ: Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Ján Lazar,
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR
na základe plnomocenstva č.p.:
SLV-PS-922/2010 zo dňa 11.8.2010

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 00151866
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2020571520
zaregistrovaný v OR: -

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do užívania priestor konkretizovaný v Čl. II. ods. 2 (ďalej len predmet užívania) tejto zmluvy a záväzok užívateľa predmet užívania od poskytovateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania a riadne platiť odplatu za užívanie.

Čl. II. Predmet a účel užívania

- (1) Poskytovateľ je vlastníkom objektu, ktorý je zapísaný na LV č. 315 na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, parc. č. 4722/3, súp. č. 189, kat. územie Ilija. Časť tohto objektu špecifikovanú v ods.2 prenecháva užívateľovi do užívania (predmet užívania) a užívateľ ho do užívania preberá.
- (2) Predmetom užívania je:
 - a) časť stožiaru objektu **TVS Banská Štiavnica – Sitno**, na ktorom bude umiestnené:
 - parabolická anténa d=1,2m, azimut 13°, výška 38,4m
 - parabolická anténa d=0,6m, azimut 88°, výška 13,5m
 - parabolická anténa d=1,2m, azimut 124°, výška 13,2m
 - parabolická anténa d=1,2m, azimut 243°, výška 13,2m
 - parabolická anténa d=1,2m, azimut 308°, výška 13,5m
 - 2 ks antén K 739504, azimut 0°, výška 32,3m (stred)
 - 2 ks antén K 733037, azimut 160°, výška 32,3m (stred)
 - b) časť priestoru vo vnútri objektu – miestnosť č. 24 na prízemí (14m²).
- (3) Predmet užívania sa užívateľovi prenecháva do užívania za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete štátnej správy SR.
- (4) Stavebné úpravy a inštalačné práce budú vykonané na základe projektovej dokumentácie predloženej užívateľom a odsúhlasenej poskytovateľom. Stavebné úpravy urobí užívateľ na vlastné náklady. Montáž antén môže po zvážení vlastných kapacít a možnosti dodržania termínov stanovených užívateľom a na základe požiadavky užívateľa vykonať za odplatu poskytovateľ.
- (5) Pre prípad, ak užívateľ v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na predmete užívania úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa zmluvné strany spôsob odpisovania tohoto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

Čl. III. Výška a splatnosť odplaty za užívanie

- (1) Užívanie priestorov sa uskutočňuje za úhradu. Výška odplaty za užívanie je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia Zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách a výmer MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
- (2) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie antén v zmysle ustanovenia Čl. II., ods. (2), písm. a) sumu 30 153,35 € bez DPH na rok.
- (3) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za priestor na umiestnenie vnútornej technológie, v zmysle ustanovenia Čl. II., ods. (2), písm. b) sumu 105,62 € bez DPH na rok.

- (4) Celková výška odplaty na rok za užívanie priestorov v zmysle Čl. II. ods. (2) je
30 258,97 € bez DPH
slovom: **tridsaťtisícdivestopäťdesiatosem eur deväťdesiatšedem centov**
- (5) Mesačná odplata za užívanie priestorov je **2 521,58 € bez DPH**.
- (6) Odplatu za spotrebu elektrickej energie bude užívateľ uhrádzať priamo energetickému rozvodnému závodu na základe zmluvy o odbere elektrickej energie uzavretej medzi užívateľom a ERZ.
- (7) Poskytovateľ bude fakturovať odplatu za užívanie mesačne a časovo v súlade s predpismi o DPH. Užívateľ uhradí faktúru v lehote 20 dní od jej doručenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- (8) Poskytovateľ je oprávnený upraviť cenu, ak počas platnosti zmluvného vzťahu dôjde k prehodnoteniu nákladov súvisiacich s údržbou a opravou objektu (napr. náter kovových konštrukcií, oprava jestvujúcej elektrickej prípojky, úprava ochranného pásma - výsek krovín apod.). Zmena ceny sa vykoná písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- (9) V prípade, ak sa prejaví priemerná medziročná miera inflácie, zverejnená Štatistickým úradom SR v indexe spotrebiteľských cien v mesiaci máj príslušného roku, poskytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu o hodnotu v príslušnom indexe v percentách uvedenú, k prvému dňu mesiaca jún, pričom takto zvýšená cena sa premietne už v nasledujúcej fakturácii.
- (10) Zmluvné strany prehlasujú, že na základe súhlasu poskytovateľa, užívateľ užíval predmet nájmu aj v období pred účinnosťou tejto zmluvy, pričom sa dohodli, že užívateľ uhradí nájomné za toto obdobie, t.j. od 13.2.2011 do 30.4.2011 v celkovej výške 6 484,06 € bez DPH, slovom šesťtisícštyristoosemdesiatštyri eur a šesť centov jednorázovo na základe faktúry vyhotovenej poskytovateľom do 15.5.2011. Od 1.5.2011 bude fakturácia uskutočnená mesačne, v súlade s čl. III. ods. (7). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na užívanie predmetu nájmu v období od 13.2.2011 do 30.4.2011 sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. IV. Doba užívania

- (1) Zmluva o užívaní sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Zmluvný vzťah sa môže skončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s ročnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane bez uvedenia dôvodu,
 - c) výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu neuhradenia odplaty za užívanie, keď užívateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v lehote, ktorú mu poskytovateľ dodatočne poskytol, alebo ak užívateľ nesúhlasil so stanovenou novou cenou a z dôvodu

porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy; výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľovi.

- d) výpoveďou zo strany užívateľa v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľa poskytovateľovi z dôvodov:
- ak užívateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si predmetný priestor prenajal,
 - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia užívateľa.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

- (1) Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť poskytovateľa, ako aj ďalších právnických, resp. fyzických osôb, ktoré na predmete užívania označeného v Čl. II. už podnikajú.
- (2) Užívateľ sa zaväzuje predložiť poskytovateľovi pred zahájením stavby spojenej s umiestnením zariadenia, ktoré chce inštalovať, písomný súhlas tretích strán, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy na predmete užívania už podnikajú.
- (3) Užívateľ sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (4) Užívateľ sa zaväzuje neprenechať predmet užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- (5) Užívateľ sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu za zariadenia s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
- (6) Užívateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže poskytovateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Poskytovateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia užívateľa z prevádzky.
- (7) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia priestoru, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinением užívateľa počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závady na vlastné náklady.
- (8) Užívateľ sa zaväzuje predložiť východziu revíziu správu elektrických zariadení, vykonávať pravidelné revízie elektrických zariadení a z vykonaných prehliadok a revízií zasielať zápisy poskytovateľovi. Prípadné zistené závady je užívateľ povinný okamžite odstrániť.

- (9) Užívateľ sa zaväzuje vykonávať jedenkrát ročne najneskôr do 30.4. podrobnú prehliadku svojich zariadení, ich upevnenie a uchytenie napájačov. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite. Zápis o vykonanej prehliadke zašle poskytovateľovi.
- (10) Užívateľ sa zaväzuje predložiť písomný zoznam pracovníkov poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení a vyžiadať si pre týchto pracovníkov písomné povolenie na vstup do objektu, do priestorov určených užívateľovi. V spolupráci s poskytovateľom ich preukázateľne oboznámi so Zásadami BOZP pre pracovníkov iných organizácií pracujúcich v priestoroch Towercomu, a.s. a v objektoch jeho organizačných jednotiek, s prevádzkovými a protipožiarными opatreniami v objekte. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi pracovníkmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác pracovníkov, ktorí spĺňajú požiadavky kvalifikácie pre vykonávanú činnosť a sú vybavení potrebnými pracovnými a ochrannými pomôckami pre práce vo výškach a pre práce na elektrických zariadeniach. Pracovníci užívateľa môžu vstúpiť do objektu len s vedomím pracovníkov poskytovateľa a sú povinní riadiť sa pokynmi poskytovateľa.
- (11) Užívateľ sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o požiarnej ochrane:
- a) dodržiavať platné a záväzné predpisy o požiarnej ochrane, ktoré sa vzťahujú na poskytovateľa v súvislosti s užívaním priestorov
 - b) umožniť vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok v priestoroch a na zariadeniach umiestnených u poskytovateľa
 - c) zabezpečiť účasť na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch poskytovateľa.
- (12) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania zdemontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu do dňa ukončenia tejto zmluvy.
- (13) Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté užívateľovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a za škody spôsobené užívateľovi tretími osobami.
- (14) V prípade, ak iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na predmete užívania akékoľvek zariadenie, je poskytovateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Poskytovateľ oboznámi s touto skutočnosťou užívateľa iba v tom prípade, ak by mala iná právnická alebo fyzická osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén užívateľa.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi.

- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva prevzal poskytovateľ a dva užívateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR

V Bratislave dňa 2011

Za poskytovateľa:

Towercom, a.s.

Ing. Peter Bezák
na základe poverenia zo dňa 14.7.2008

V Bratislave dňa 2011

Za užívateľa:

Ministerstvo vnútra SR

Mgr. Ján Lazar
generálny riaditeľ