

262/2015

DODATOK č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností

uzatvorenej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi zmluvnými **stranami**:

Budúci prenajímateľ:	CAPITAL PARK s. r. o.
Sídlo:	Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Zastúpený:	Peter Vartovník, konateľ
IČO:	45 897 328
DIČ:	2023142924
IČDPH:	SK2023142924
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK6511110000001236956038

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 68384/B
(ďalej len „**budúci prenajímateľ**“)

a

Budúci nájomca:	Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.
Sídlo:	Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva
IČO:	35 937 874
DIČ:	2022027040
IČDPH:	SK 2022027040
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu (IBAN):	SK47 8180 0000 0070 0018 2424
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3602/B	
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Vladimír Bartovič	

(ďalej len „**budúci nájomca**“)

(budúci prenajímateľ a budúci nájomca spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1 Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.03.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností (ďalej len „**Zmluva**“). V súlade s článkom 5 bodom 4 Zmluvy uzatvárajú zmluvné strany tento jej Dodatok č. 1.

Článok 2 Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách Zmluvy:

1. Znenie článku 1 bodu 3 Zmluvy sa nahrádza znením:

„3. Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že za účelom budúceho prenájmu nehnuteľností na základe Zmluvy, budú nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to v súlade s účelom nájmu, ktorým je vykonávanie administratívnych činností súvisiacich s predmetom činnosti budúceho nájomcu. Budúci prenajímateľ podľa požiadaviek budúceho nájomcu, s ktorými sa zmluvné strany oboznámili a na rozsahu úprav sa dohodli, na vlastné náklady stavebne upraví nehnuteľnosti v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie „Administratívne priestory, Panónska cesta, Bratislava“ revízia R01 z 02/2015, vypracovanej na vlastné náklady budúceho prenajímateľa (ďalej len „Projektová dokumentácia“), a to najneskôr do 15.10.2015. Budúci nájomca prehlasuje, že predmetná Projektová dokumentácia je v súlade s jeho požiadavkami a potvrdzuje, že po zrealizovaní stavebných úprav v súlade s touto Projektovou dokumentáciou bude považovať nehnuteľnosti za plne spôsobilé pre účel nájmu definovaný vyššie.“

2. Znenie článku 2 bodu 1 sa nahrádza znením:

„1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o nájme nehnuteľností v znení podľa článku 4 Zmluvy do 20.10.2015 (ďalej len „**zmluva o nájme nehnuteľností**“), ak bude splnená podmienka, že budúci prenajímateľ v lehote a v rozsahu stanovenom v čl. 1 bod 3 tejto Zmluvy vykoná stavebné úpravy nehnuteľností a ak nepríde k omeškaniu zo strany budúceho prenajímateľa podľa bodu 4 tohto článku.“

3. Znenie článku 2 bodu 4 sa nahrádza znením:

„4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k doručeniu výzvy na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností najneskôr v termíne do 15.10.2015, poskytne budúci prenajímateľ budúcemu nájomcovi zľavu na budúcom nájomnom vo výške nájomného za tri mesiace bez DPH podľa článku III bod 1 zmluvy o nájme nehnuteľností, a to za každý, aj začatý mesiac omeškania budúceho prenajímateľa s doručením výzvy na uzatvorenie zmluvy budúcemu nájomcovi. V prípade, že k doručeniu výzvy na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností nedôjde najneskôr v termíne do 15.12.2015, povinnosť oboch zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o nájme nehnuteľností zanikne.“

4. Znenie Prílohy č. 1 Zmluvy „Špecifikácia predmetu nájmu – budova“ sa nahrádza novým znením. Nové znenie Prílohy č. 1 Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

5. Znenie častí Zmluvy upravujúcich určenie bankového spojenia budúceho prenajímateľa sa nahrádzajú znením:

„Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK6511110000001236956038“

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nezmenené ostávajú aj naďalej v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Právne vzťahy týmto Dodatkom č. 1 výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
5. Tento Dodatok č. 1 môže byť zmenený alebo doplnený len so súhlasom oboch zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 17. 6. 2015

23. 06. 2015
V Bratislave dňa

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:



Peter Vartovník
konateľ spoločnosti
CAPITAL PARK s.r.o.

Ing. Marcel Forai, MPH
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.