

DOHODA

o vysporiadaní záväzku z dôvodu užívania pozemku bez právneho titulu, uzavretá medzi nasledovnými stranami:

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Dolný Kubín
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená: Mg. Pavlom Ľorkom, prednostom obvodného úradu
IČO: 420 599 33
Číslo účtu: 7000334264/8180 Štátna pokladnica Bratislava

a

Užívateľ: Bystrička, s. r. o.
I. Houdeka 34/14
034 01 Ružomberok
Zastúpená Jozefom Pochybom, konateľom spoločnosti
IČO: 36 393 525

Slovenská republika je vlastníkom pozemkov katastrálnom území Žaškov, sú v správe Obvodného úradu Dolný Kubín, zapísané na Správe katastra Dolný Kubín, na liste vlastníctva č. 493, ako pozemky parcela č. 1827 o výmere 7 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1834 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1835 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1836 o výmere 75 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1837 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1838 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1839 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1840 o výmere 14 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1841 o výmere 15 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1842 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1843 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1844 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1845 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1846 o výmere 13 m², parcela č. 1847 o výmere 13 m², parcela 1848 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1849 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1850 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1851 o výmere 153 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1852 o výmere 155 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 1853 o výmere 612 m² zastavané plochy a nádvoria.

Obchodná spoločnosť Bystrička, s. r. o. je vlastníkom stavieb so súpisnými číslami 561, 562 a 563, zapísaných na liste vlastníctva č. 3, k. ú. Žaškov, ktoré sú postavené na parcele č. 1851, 1852 a 1853. Je vlastníkom aj chatiek bez súpisných čísel postavených na parcelách 1827, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849 a 1850.

Účastníci tejto dohody sú si vedomí, že vzťahy vlastníka pozemkov a vlastníka objektov postavených na týchto pozemkoch v súvislosti s užívaním, neboli od 01. 01. 2011

do 27. 04. 2011 upravené formou nájomnej zmluvy, podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

Užívateľ uznáva, že pozemky bezplatne užíval od 01. 01. 2011 do 27. 04. 2011 t. j. do dňa, kým nájomná zmluva nebola zverejnená a nadobudla účinnosť, je však ochotný dobrovoľne zaplatiť dohodnutú sumu za ich užívanie.

Z toho titulu užívateľ pozemkov súhlasí s dohodou a za pozemky, ktoré užíval bez právneho titulu, **zaplatí od 01. 01. 2011 do 27. 04. 2011 sumu 254,43 € na účet správcu pozemkov do 15 dní od prevzatia tejto dohody.**

Cena za užívanie pozemku zodpovedá cene, ktorá bola dohodnutá v nájomnej zmluve, prepočítaná na dni, keď boli pozemky využívané bez právneho titulu.

26. 04. 2011

V Dolnom Kubíne

Mgr. Pavol Ľ o r k o
prednosta Obvodného úradu Dolný Kubín

Jozef P o c h y b a
konateľ spoločnosti