

# Zmluva o ubytovaní

## Spr 578 /11

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

### 1. UBYTOVATEĽ:

**Sídlo:** Krajský súd v Nitre  
**Zastúpený:** Štúrova 9, 950 48 Nitra  
**IČO:** JUDr. Soňou Zmekovou, predsedníčkou krajského súdu  
**Bankové spojenie:** 35 629 738  
**Číslo účtu:** Štátna pokladnica Bratislava  
7000158002/8180  
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

### 2. UBYTOVANÝ:

**Meno a priezvisko:**  
**Narodený:**  
**Trvale bytom:**  
**Číslo OP:**  
(ďalej len „ubytovaná“)

## ČLÁNOK I.

### PREAMBULA

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 až 759 Občianskeho zákonníka.

1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.

1.3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II.

### PREDMET ZMLUVY

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanej prechodné ubytovanie v priestoroch Krajského súdu v Nitre v izbe číslo 3 ubytovacieho zariadenia so spoločnými priestormi (kuchyňa, chodba, hala, WC, kúpeľňa) a ubytovaná sa zaväzuje užívať ubytovacie zariadenie v súlade s platným ubytovacím poriadkom a zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

## ČLÁNOK III.

### DOBA PLNENIA, ÚČEL UBYTOVANIA

3.1. Ubytovateľ poskytne ubytovanej prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 25. mája do 25. júna 2011.

3.2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie.

## ČLÁNOK IV.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Ubytovaná je povinná oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia, ktoré sú pre neho záväzné. Prevádzkový poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovaná podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bola oboznámená s jeho ustanoveniami a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými.

4.2. Z prevádzkových dôvodov ubytovateľa je ubytovaná povinná uvoľniť pridelené priestory na nevyhnutný čas určený ubytovateľom. Ubytovateľ podľa kapacitných možností zariadenia môže na tento čas prideliť náhradnú izbu. Na pridelenie náhradnej izby ubytovaná nemá nárok.

4.3. Ubytovaná má právo užívať priestory, ktoré jej boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

4.4. Ubytovaná je povinná užívať priestory vyhradené jej na ubytovanie v súlade s prevádzkovým poriadkom. Ubytovaná nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

4.5. Ubytovaná je povinná oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarными predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.

4.6. Ubytovaná je povinná chrániť pridelené kľúče pred stratou alebo odcudzením. V prípade straty alebo odcudzenia kľúčov je povinná túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ubytovateľovi a uhradiť náklady, ktoré ubytovateľovi vzniknú s výmenou zámkov a vyhotovením kľúčov.

4.7. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanej priestory vyhradené jej na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť jej nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

4.8. Ubytovateľ je oprávnený na vstup do izby ubytovanej s cieľom vykonania kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a prevádzkovým poriadkom.

## **ČLÁNOK V.**

### **CENA ZA UBYTOVANIE**

5.1. Ubytovaná sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie s prihliadnutím na to, že ide o izbu bez riadneho okna, t.j. bez priameho osvetlenia a vetrania je stanovená paušálnou sumou vo výške 36,00 eur a splatná je najneskoršie do desiateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Ubytovaná dáva súhlas, aby jej ubytovateľ, ktorý je zároveň zamestnávateľom, cenu za ubytovanie zrazil zo mzdy za mesiac jún.

5.2. Ak ubytovaná nevyužíva izbu zo závažných dôvodov nepretržite, dlhšie ako dva týždne po dobu ubytovania, a na tento čas ju ubytovateľovi uvoľní, uvedená paušálna suma sa znižuje na 18 eur. Skutočnosť o neobývaní ubytovacieho zariadenia podľa tohto bodu a aj deň opätovného nástupu na ubytovanie je ubytovaná povinná oznámiť ubytovateľovi neodkladne. Za závažný dôvod sa považuje pracovná neschopnosť, čerpanie dovolenky, vyslanie na služobnú cestu.

5.3. Z prevádzkových dôvodov ubytovateľa je ubytovaná povinná na výzvu súdu prenajaté priestory ubytovacieho zariadenia s príslušenstvom na potrebný čas uvoľniť. Za každý deň uvoľnenia ubytovacích priestorov s týchto dôvodov sa paušálna cena ubytovania znižuje o 1,5 eura.

## **ČLÁNOK VI.**

### **ZMENY UBYTOVANIA**

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

## **ČLÁNOK VII.**

### **PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ dostane tri vyhotovenia a ubytovaná dve vyhotovenia.

7.3. Ubytovaná podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov ubytovateľom.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Nitra 20. mája 2011

JUDr. Soňa Zmeková  
predsedníčka krajského súdu  
UBYTOVATEĽ

UBYTOVANÁ