

Zmluva o ubytovaní

Spr 586 /11

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

1. UBYTOVATEĽ:

Sídlo: Krajský súd v Nitre
Zastúpený: Štúrova 9, 950 48 Nitra
IČO: JUDr. Soňou Zmekovou, predsedníčkou krajského súdu
Bankové spojenie: 35 629 738
Číslo účtu: Štátna pokladnica Bratislava
7000158002/8180
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

2. UBYTOVANÝ:

Meno a priezvisko:
Narodený:
Trvale bytom:
Číslo OP:

(ďalej len „ubytovaný“)

ČLÁNOK I.

PREAMBULA

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 až 759 Občianskeho zákonníka.

1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.

1.3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v priestoroch Krajského súdu v Nitre v izbe číslo 3 ubytovacieho zariadenia so spoločnými priestormi (kuchyňa, chodba, hala, WC, kúpeľňa) a ubytovaný sa zaväzuje užívať ubytovacie zariadenie v súlade s platným ubytovacím poriadkom a platiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

ČLÁNOK III.

DOBA PLNENIA, ÚČEL UBYTOVANIA

3.1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu neurčitú, a to od 27. júna 2011.

3.2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie.

ČLÁNOK IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia, ktoré sú pre neho záväzné. Prevádzkový poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s jeho ustanoveniami a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými.

4.2. Z prevádzkových dôvodov ubytovateľa je ubytovaný povinný uvoľniť pridelené priestory na nevyhnutný čas určený ubytovateľom. Ubytovateľ podľa kapacitných možností zariadenia môže na tento čas prideliť náhradnú izbu. Na pridelenie náhradnej izby ubytovaný nemá nárok.

4.3. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

4.4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie v súlade s prevádzkovým poriadkom. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

4.5. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.

4.6. Ubytovaný je povinný chrániť pridelené kľúče pred stratou alebo odcudzením. V prípade straty alebo odcudzenia kľúčov je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ubytovateľovi a uhradiť náklady, ktoré ubytovateľovi vzniknú s výmenou zámkov a vyhotovením kľúčov.

4.7. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

4.8. Ubytovateľ je oprávnený na vstup do izby ubytovaného s cieľom vykonania kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a prevádzkovým poriadkom.

ČLÁNOK V.

CENA ZA UBYTOVANIE

5.1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie s prihliadnutím na to, že ide o izbu bez riadneho okna, t.j. bez priameho osvetlenia a vetrania je stanovená paušálnou sumou vo výške 36,00 eur mesačne a splatná je najneskoršie do desiateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Ubytovaný dáva súhlas, aby mu ubytovateľ, ktorý je zároveň zamestnávateľom, mesačne zrážal zo mzdy cenu za ubytovanie.

5.2. Ak ubytovaný nevyužíva izbu zo závažných dôvodov nepretržite, dlhšie ako dva týždne v kalendárnom mesiaci, a na tento čas ju ubytovateľovi uvoľní, uvedená paušálna suma sa znižuje na 18 eur za daný kalendárny mesiac. Skutočnosť o neobývaní ubytovacieho zariadenia podľa tohto bodu a aj deň opätovného nástupu na ubytovanie je ubytovaný povinný oznámiť ubytovateľovi neodkladne. Za závažný dôvod sa považuje pracovná neschopnosť, čerpanie dovolenky, vyslanie na služobnú cestu.

5.3. Z prevádzkových dôvodov ubytovateľa je ubytovaný povinný na výzvu súdu prenajaté priestory ubytovacieho zariadenia s príslušenstvom na potrebný čas uvoľniť. Za každý deň uvoľnenia ubytovacích priestorov s týchto dôvodov sa paušálna cena ubytovania znižuje o 1,5 eura.

ČLÁNOK VI.

ZMENY A ZÁNİK UBYTOVANIA

6.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

6.2. Zmluvu môže ktorýkoľvek z účastníkov písomne vypovedať v lehote jedného mesiaca aj bez uvedenia dôvodov; výpovedná lehota plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.3. Zmluvný vzťah zanikne skončením, alebo zánikom štátnozamestnaneckého pomeru ubytovaného u ubytovateľa (§ 46 zákona č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe).

ČLÁNOK VII.

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ dostane tri vyhotovenia a ubytovaný dve vyhotovenia.

7.3. Ubytovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov ubytovateľom.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Nitra 20. mája 2011

JUDr. Soňa Zmeková
predsedníčka krajského súdu
UBYTOVATEĽ

UBYTOVANÝ