

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 17/2015 KE10/2-220/2015/1014039-Kzv	Vydanie: 1
		Strana 1/4
		Výtlačok:

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou,
primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: xxx
IBAN: xxx
SWIFT: xxx
VS: xxx
ŠS: xxx

a

KUPUJÚCI: **Slovenská republika – MINISTERSTVO OBRANY SR**
sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho zástupcu: Ing. Július Rapavý- riaditeľ
Agentúry správy majetku Bratislava
bankové spojenie: xxx
číslo účtu: xxx
IČO: 30845572

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 6492:
 - pozemku parc. č. KNC 5092/2 o výmere 78 m² zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť:
 - pozemok parc. č. KNC 5092/2 o výmere 78 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV 6492
a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v lokalite Ul. Dostojevského, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 17/2015 KE10/2-220/2015/1014039-Kzv	Vydanie: 1 Strana 2/4
---	---	-----------------------------------

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu **4 850 €** (slovom: štyritisícosemsto-päťdesiat eur), 62,18 €/m².

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26.1.2015, uznesením č. 27/2015, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku. Na predmetnú nehnuteľnosť bol spracovaný znalecký posudok č. 68/2014 zo dňa 29.5.2014 vypracovaný znalcom Ing. Dušanom Kvaskom na cenu 4 850 € a potvrdený znaleckým úkonom č. 17/2015 zo dňa 22.1.2015.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 25 dní od účinnosti, najneskôr však do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: xxx, SWIFT: xxx, VS: xxx, ŠS: xxx, ktorý je vedený v ČSOB, a.s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5,00 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t.j.:
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 17/2015 KE10/2-220/2015/1014039-Kzv	Vydanie: 1 Strana 3/4
---	---	-----------------------------------

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov. Všetky dodatky k zmluve podliehajú predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 17/2015 KE10/2-220/2015/1014039-Kzv	Vydanie: 1
		Strana 4/4

5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia obdrží predávajúci a 4 vyhotovenie kupujúci.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Bratislave

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

SR- MO SR
Ing. Július Rapavý
riaditeľ Agentúry správy majetku
Bratislava