

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

číslo : GR- 102/2015

číslo: NAJ120150007

uzavretá medzi

Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. (TOOŽ)

a

STAVBY MOSTOV SLOVAKIA a.s.

I. Zmluvné strany

1.1 Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

so sídlom: 013 41 Dolný Hričov 490
IČO: 43 861 105
IČ DPH: SK2022502812
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0029 2388 6232
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
č.:10617/L
konajúca prostredníctvom :
PaedDr. Peter Kunkela ,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
ďalej ako „prenajímateľ“

a

1.2 STAVBY MOSTOV SLOVAKIA a.s.

so sídlom: Partizánska cesta 91
974 01 Banská Bystrica
IČO: 35727951
IČ DPH: SK2020268173
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Č.ú.: 4004883742/7500
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri:
Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa
vložka č.: 692/S
konajúca prostredníctvom :
Milan Svoboda – predseda predstavenstva
Ing. Martin Pajer - člen predstavenstva
ďalej ako „nájomca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) túto Zmluvu o podnikateľskom nájme hnutelnej veci (ďalej len „Zmluva“):

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie :
- oceľový nosník IP 1000 dĺžka 20 m, v počte 5 kusov, / hmotnosť 1 ks je 6430 kg /
 - oceľový nosník IP 1000 dĺžka 22 m, v počte 3 kusov, / hmotnosť 1 ks je 7070 kg /
- /celková hmotnosť 53 360 kg/
- (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý je spôsobilý na užívanie určené v čl. III. tejto Zmluvy.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu platiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. V. tejto Zmluvy.

III. Účel nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely výstavby Diaľnice D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno).
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje, že počas doby trvania nájmu nebude na predmete nájmu vykonávať akékoľvek zmeny, ktoré by mohli viesť k zmene vlastností predmetu nájmu alebo zmareniu účelu nájmu.

IV. Odovzdanie predmetu nájmu

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu ku dňu 26.05.2015.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať v deň uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy na mieste: Technická obnova a ochrana železníc, a.s., prevádzka Bošany, Staničná 70.
/kontakt: p. Tkáč Jozef +421911100430, vedúci prevádzky/
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nakládku materiálu pri prevzatí a vykládku materiálu pri odovzdaní vo výške 8 EUR/tonu. Žeriav na nakládku uvedených nosníkov si na svoje náklady zabezpečí nájomca.
- 4.4 Prevzatie predmetu nájmu nájomca potvrdzuje svojím podpisom na písomnom potvrdení/protokole o prevzatí predmetu nájmu a znáša všetky náklady spojené s prevzatím predmetu nájmu a jeho dopravou na dohodnuté miesto užívania predmetu nájmu podľa čl. III. bodu 3.1 tejto Zmluvy.

V. Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 40 EUR/tona/mesiac bez DPH (slovom štyridsať euro / tona / mesiac). Nájomné sa uhrádza zvýšené o príslušnú DPH vo výške stanovenej platným a účinným zákonom o DPH
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za dobu trvania nájmu, počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu nájomcom, a to na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom.
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru za každý mesiac trvania nájmu a to vždy mesačne do 15 dňa trvania nájmu daného mesiaca, ktorú je nájomca povinný uhradiť do posledného dňa mesiaca, v ktorom bola predmetná faktúra vystavená. Po úhrade fakturovanej čiastky bude následne vystavená riadna faktúra. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v:
Tatra banka, a.s. pobočka Žilina, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2388 6232.
- 5.4 Faktúra vystavená prenajímateľom v súlade s bodom 5.3 tohto článku Zmluvy musí obsahovať nasledujúce náležitosti:
 - a) označenie a číslo faktúry;
 - b) názov zákazky – stavby, ktorej sa faktúra týka;
 - c) identifikačné údaje (vrátane IČO, DIČ a IČ DPH) prenajímateľa a nájomcu;

- d) číslo zmluvy a označenie SO;
- e) označenie banky a čísla účtu, na ktorý má byť vykonaná úhrada;
- f) deň vystavenia, dátum vzniku daňovej povinnosti, lehotu splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky bez DPH s DPH a výšku DPH;
- h) pečiatku a podpis prenajímateľa.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať niektorú z uvedených náležitostí je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi do 3 dní odo dňa doručenia na prepracovanie a doplnenie. Lehota splatnosti opravenej faktúry zostáva podľa pôvodnej vystavenej faktúry.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného na základe vystavenej faktúry, je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania z dlžnej fakturovanej sumy nájomného.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len výhradne na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 6.3 Ak nájomca dá predmet nájmu v rozpore s predchádzajúcim bodom tohto článku Zmluvy do podnájmu tretej osobe, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Konanie v rozpore s predchádzajúcim bodom tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

VII.

Zodpovednosť

- 7.1 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu, ktorú spôsobil sám alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, resp. ak nezabezpečil predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením alebo krádežou.
- 7.2 Vzniknuté poškodenie, ktoré bráni v užívaní predmetu nájmu, stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. ObZ o náhrade škody.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak neohlási nájomca podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy nemožnosť užívania predmetu nájmu (stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu) bez zbytočného odkladu prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné podľa čl. V. tejto Zmluvy naďalej trvá.
- 7.4 Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv poškodeného predmetu nájmu.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu poistiť pre prípad zodpovednosti za škodu vo výške poistného krytia 120.000,- EUR. Nájomca je povinný pri podpise tejto Zmluvy predložiť platnú poistnú zmluvu dojednanú na výšku poistného krytia v súlade s týmto bodom.
- 7.6 Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené nájomcovi tým, že predmet nájmu nie je spôsobilý na užívanie určené v čl. III. bode 3.1 tejto Zmluvy.

VIII.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 8.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 26.05.2015 do 30.11.2015.
- 8.2 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, ak bol nájom dojednaný na dobu určitú, uplynutím výpovednej doby, doručením odstúpenia od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane, ohlásením straty, zničenia alebo krádeže predmetu nájmu zo strany nájomcu prenajímateľovi.
- 8.3 Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať, a to bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu:
a) v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. III. bode 3.1 tejto Zmluvy alebo
b) takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik akejkoľvek škody.
- 8.5 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s úhradou splatného nájomného na základe príslušnej faktúry po dobu viac ako 30 dní.
- 8.6 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 8.7 V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Prenajímateľa nie je dotknutý nárok na náhradu škody a ušlý zisk.
- 8.8. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dojednaný na dobu určitú možno predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto Zmluve uzavretého medzi zmluvnými stranami.
- 8.10 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v mieste jeho prevzatia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, a to najneskôr v deň nasledujúci po dni zániku nájmu podľa bodu 8.2 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany spíšu o vrátení predmetu nájmu preberací protokol, na ktorom vrátenie predmetu nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi.
- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu užíva aj po skončení nájmu alebo je v omeškaní s vrátením predmetu nájmu táto Zmluva sa automaticky bez

uzavretia platného dodatku k tejto Zmluve neobnovuje a nájomca je povinný predmet nájmu v súlade s bodom 8.10 tohto článku Zmluvy vrátiť prenajímateľovi.

IX. Osobitné dojednania

- 9.1 Prenajímateľ si vyhradzuje výhradné právo kedykoľvek skontrolovať dodržiavanie záväzku nájomcu vyplývajúceho z článku č. VI. bodu 6.1 tejto Zmluvy na mieste nájmu.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší povinnosť prevziať predmet nájmu podľa čl. IV. bod 4.2 tejto Zmluvy a s prevzatím predmetu nájmu sa dostane do omeškania, je nájomca povinný za dobu omeškania s prevzatím predmetu nájmu až do jeho prevzatia zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší povinnosť vrátiť predmet nájmu podľa čl. VIII. bodu 8.8 tejto Zmluvy a s vrátením predmetu nájmu sa dostane do omeškania, je nájomca povinný za dobu omeškania s vrátením predmetu nájmu až do jeho vrátenia zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR bez DPH za každý deň omeškania.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi SR.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.5 Právne vzťahy vzniknuté medzi nájomcom a prenajímateľom sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky a Všeobecnými obchodnými podmienkami prenajímateľa (ďalej len „VOP“) v zmysle § 273 Obchodného zákonníka. VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a ktoré sú zverejnené na stránke www.tooz.sk. Odchylné dojednania v tejto zmluve majú prednosť pred znením VOP.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.7 Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárnych orgánov.

za prenajímateľa

za nájomcu

V _____, dňa _____, 2015

V _____, dňa _____, 2015

.....
PaedDr. Peter Kunkela
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

.....
Milan Svoboda
predseda predstavenstva
riaditeľ
STAVBY MOSTOV SLOVAKIA, a.s.

.....
Ing. Martin Pajer
člen predstavenstva
obchodný námestník
STAVBY MOSTOV SLOVAKIA, a.s.