

# Nájomná zmluva

č. 3145/2015/LSR

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

---

me d z i

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : **RNDr. Peter MORONG**, poverený generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako pre n a j í m a t e ľ o m

a

**KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.**

Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen

Zastúpená : **Peter BRTÁNYI**, konateľ**Ing. Radmila ZAPLETALOVÁ**, konateľ

IČO : 31 559 123

IČ DPH : SK 2020470155

DIČ : 2020470155

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 25.02.1992, oddiel Sro, vložka č. 321/S.

na strane druhej ako n á j o m c o m

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

## Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa LESY SR, š.p. Banská Bystrica, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Lehota pod Vtáčnikom** :

- parcela KN\_C č. **2256/7**, druh pozemku lesné pozemky o celkovej o výmere 1 080 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená GP č. 45859671-62/2014 vyhotoveného KAGEOD s.r.o. dňa 26.08.2014, overeného OÚ Prievidza katastrálnym odborom dňa 23.09.2014 pod č. 907/2014 od parcely KN\_E č. 1865/1, evidovanej na LV č. 4591.

*Parcela KN\_C č. 2256/7 druh pozemku lesné pozemky bola rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, pozemkovým a lesným odborom č. OÚ-PD-PLO-2015/005339-008 zo dňa 20.04.2015, právoplatného dňa 12.05.2015 podľa ustanovenia § 7, ods. 1, písm. b) zákona o lesoch dočasné vyňatá z plnenia funkcií lesa, za účelom využitia územia na „Pokračovanie ťažby ložiska andezitu v DP Malá Lehota I. – kameňolom Vtáčnik mimo hraníc súčasného DP“.*

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti. /ďalej len ako „predmet nájmu“/.

## Článok II. Účel nájmu

Nájomca predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy – pozemkovú nehnuteľnosť parcela KN\_C č. 2256/7, bude využívať ako prístupovú cestu k dobývaciemu priestoru kameňolom Vtáčnik Malá Lehota, za účelom ťažby nevyhradeného nerastu – andezitu.

## Článok III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú do 31.08.2032** (v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, pozemkovým a lesným odborom č. OÚ-PD-PLO-2015/005339-008) a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **300,00 €/rok + DPH**, slovom : Tristo Eur 00 centov ročne plus DPH.
2. Nájomné je splatné polročne vopred, za prvý polrok vždy najneskôr do 31.01. a za druhý polrok vždy najneskôr do 31.05. každého roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za rok 2015 v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu : **1301-382/0200, VÚB Prievidza**, príjemca OZ Prievidza.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní Nájomcu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy (čl. IV.) od 12.05.2015 až do dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 12.05.2015 a dňom účinnosti tejto Zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 12.05.2015 až do dňa účinnosti tejto Zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

## Článok V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Uplynutím doby nájmu, na ktorú sa nájomný vzťah dojednal.
4. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## Článok VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok VII. Ostatné dojednania**

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať len v súlade s článkom II. tejto nájomnej zmluvy, t.j. ako prístupovú cestu k dobývaciemu priestoru kameňolom Vtáčnik Malá Lehota, za účelom ťažby nevyhradeného nerastu – andezitu.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy a drobné stavby.
7. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá.  
V prípade, ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane, resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti plne dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
12. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi bezodkladne nahlási všetky zmeny týkajúce sa vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ku ktorým sa viaže predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

## **Článok VIII. Záverečné dojednania**

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
3. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
4. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je GP č. 45859671-62/2014 a rozhodnutie OÚ Prievidza, PLO č. OÚ-PD-PLO-2015/005339-008.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa : .....

Vo Zvolene : .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
RNDr. Peter MORONG  
poverený generálny riaditeľ

.....  
KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.  
zastúpené  
Peter BRTÁNYI  
konateľ

.....  
KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.  
zastúpené  
Ing. Radmila ZAPLETALOVÁ  
konateľ



na vyžiadie z LPF, obnovu častí hraníc pôvodných pozemkov parc.č. 1890, 1862/1, 1865/1, oddelenie pozemkov nové parc.č. 2256/7, 2243/16-17.

Geometrický plán je postavený na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ <b>KAGEOD s.r.o.</b> Na Šteplnici 2299/3, 960 01 Zvolen <a href="mailto:kageod@kageod.sk">kageod@kageod.sk</a> IČO: 45859671	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Oblasť <b>Prievidza</b>	Obec <b>Lehota pod Vláčnikom</b>	Mapový list č. <b>45859671 - 62/2014</b>	Lehota pod Vláčnikom <b>Prievidza 2-4/4, 1-4/3</b> <b>Prievidza 1-5/1, 2-5/2</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			Úradne overil: <b>Ing. Ján Kamenský</b>		
Vyhovitol Meno: <b>Ing. Rastislav Kamenský</b> Dňa: <b>26.8.2014</b>	Autorizačné overil Meno: <b>Ing. Ján Kamenský</b> Dňa: <b>26.8.2014</b>		Dňa: <b>26.8.2014</b> Číslo: <b>174</b>		
Nové hranice boli v prilohe označené <b>Kočkami, fareb. znakom</b> Znakom podrobného merania (meranský náčrt) č. <b>1530</b>			Úradná overená podľa § 7 zákona NR SR č. 216/2002 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súhrn údajov o zariadení číselníka a ostatné merateľné údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii			Pozemka a pozob.		

### VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny				Nový stav					
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k		od		Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)	
		PK	LV	PK				KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>					parcele číslo
<b>Stav právny</b>																
	4591			1865/1 (pôvod.K.Ú. Malá Lehota)	1	1810	1	2256/7	1080			(1865/1)	1	0730	ostatné plochy	Doterajší
	3203			1862/1 (pôvod.K.Ú. Malá Lehota)	22	6278	2	2243/15	11714			(1862/1)	21	4564	lesné pozemky	Doterajší
	3203			1890 (pôvod.K.Ú. Malá Lehota)	16	4533	3	2243/16	5857			(1890)	15	7227	lesné pozemky	Doterajší
							4	2243/17	1449							
							1			1865/1	1080	2256/7	1080	ostatné plochy 33 401	KSR-Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnicka cesta 3, Zvolen	
							2			1862/1	11714	2243/15	11714	ostatné plochy 33 401	KSR-Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnicka cesta 3, Zvolen	
							3			1890	5857	2243/16	5857	ostatné plochy 33 401	KSR-Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnicka cesta 3, Zvolen	
							4			1890	1449	2243/17	1449	ostatné plochy 33 401	KSR-Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnicka cesta 3, Zvolen	
Spolu:					40	2621							40	2621		

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav									
pzkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k		od		Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)		
		parcely	KN-E	KN-C				parcely	m2	parcely	m2					ha	m <sup>2</sup>
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>		číslo	číslo	číslo	ha	m <sup>2</sup>					
<b>Stav podľa registra C KN</b>																	
				2256/7	1080	lesné pozemky	1	2256/7	1080	2256/7	1080	2256/7	1080	ostatné plochy 33 401	KSR-Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnícka cesta 3, Zvolen		
				2243/15	1	1714	lesné pozemky	2	2243/15	11714	2243/15	11714	2243/15	1	1714	ostatné plochy 33 401	KSR-Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnícka cesta 3, Zvolen
				2243/13	9	0155	lesné pozemky	3	2243/16	5857			2243/13	8	2849	lesné pozemky 38 401	Doterajší
							4	2243/17	1449								
							3			2243/13	5857	2243/16	5857	ostatné plochy 33 401	KSR-Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnícka cesta 3, Zvolen		
							4			2243/13	1449	2243/17	1449	ostatné plochy 33 401	KSR-Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnícka cesta 3, Zvolen		
Spolu:					10	2949				20100		20100	10	2949			

Poznámka 1: Pozemky parc.č. 2256/7, 2243/15,16,17 sú v zmysle územného plánu obce určené na činnosť vykonávanú banským spôsobom.

Poznámka 2: Zmeny druhov pozemkov parc.č. 2256/7, 2243/15-17 možno vykonať len v zmysle zákona 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (diely 1 až 4 sa menia z lesných pozemkov na ostatnú plochu.)

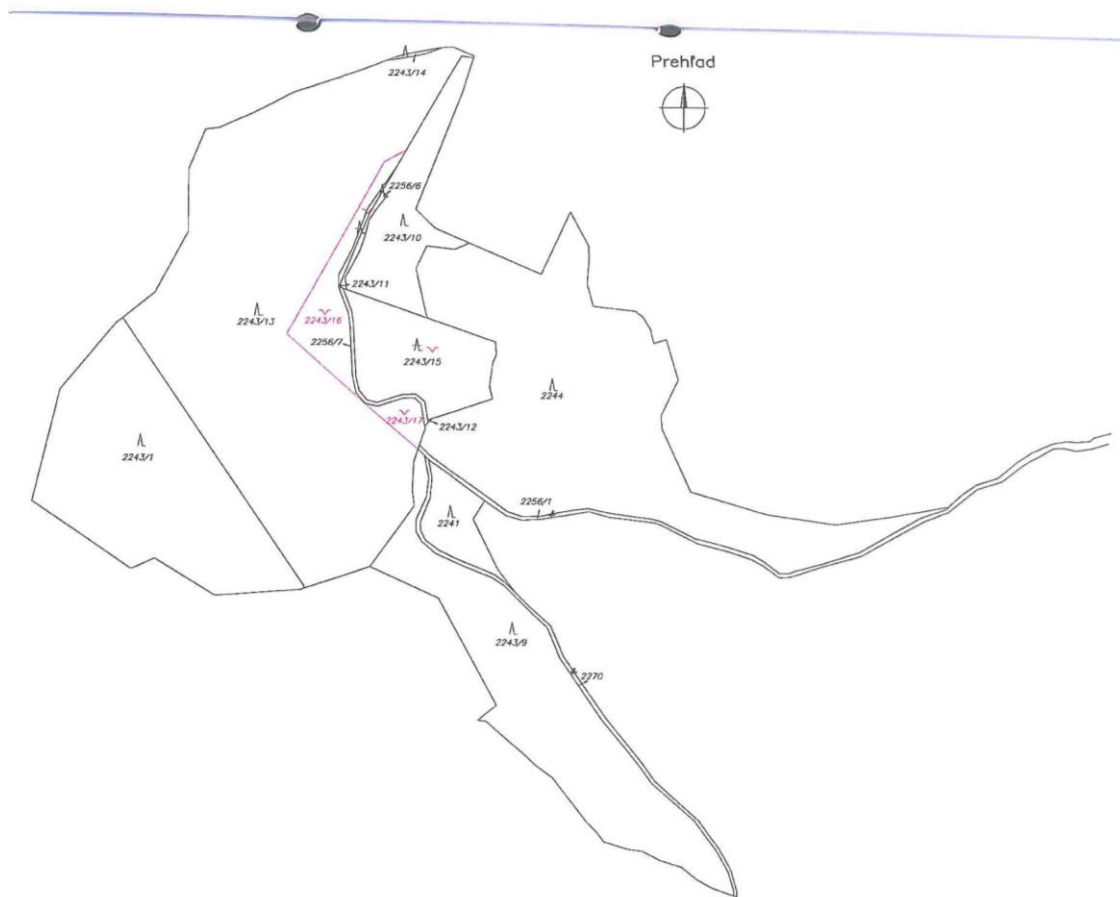
Legenda: kód spôsobu využívania

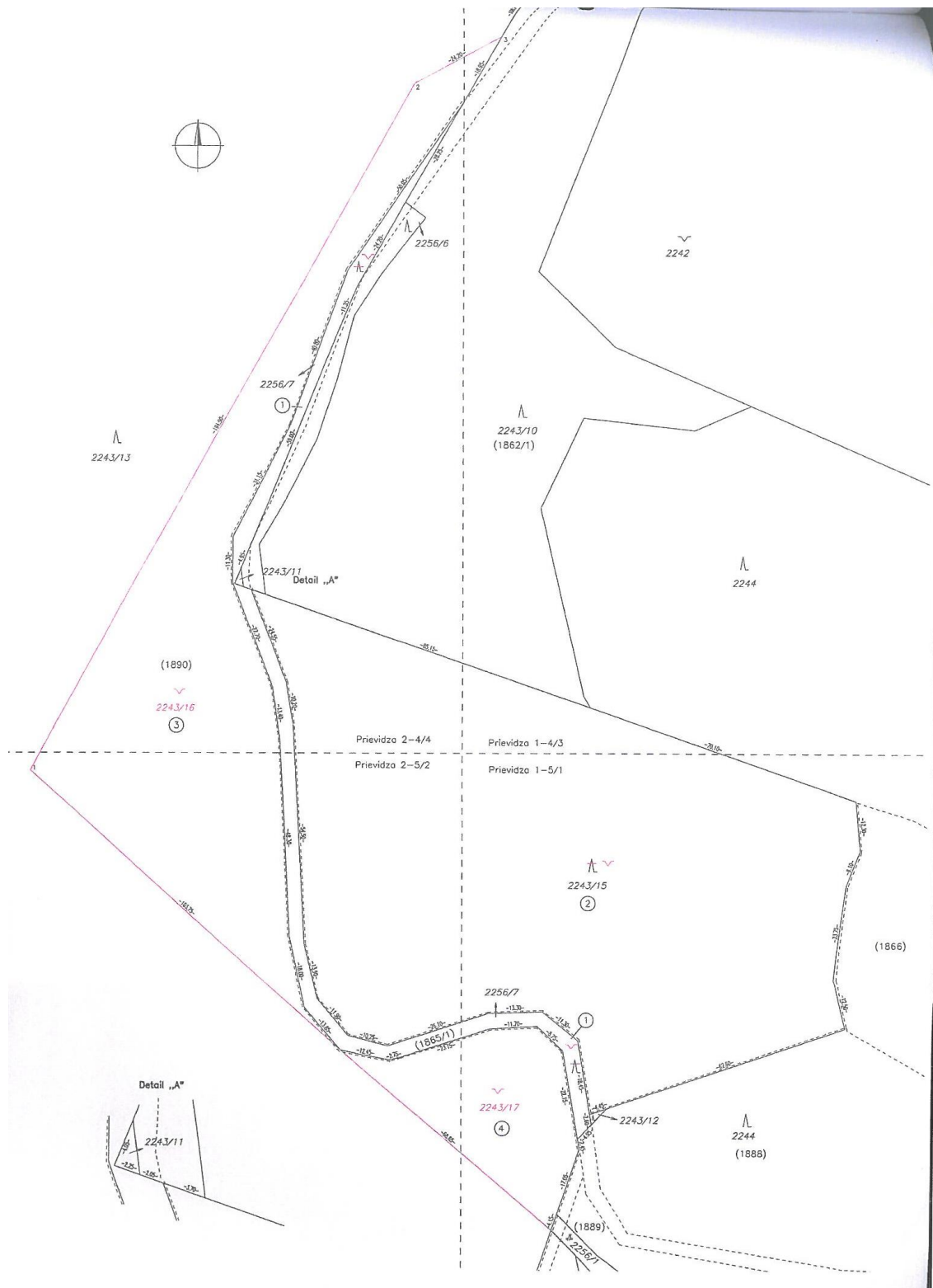
33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Kód - Druh chránenej nehnuteľnosti

401 - Chránené ložiskové územie





Dočasne vynímané lesné pozemky z plnenia funkcií lesov sú graficky identifikované v geometrickom pláne č. 45859671-62/2014, ktorý vyhotovila dňa 26.08.2014 spoločnosť KAGEOD, s.r.o., Na Štepanci 2299/3, 960 01 Zvolen a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 23.09.2014 pod č. 907/2014 ako parc. č. 2256/7 a parc. č. 2243/15 k. ú. Lehota pod Vtáčnikom a novovytvorená parc. č. 2243/16 a novovytvorená parc. č. 2243/17 k. ú. Lehota pod Vtáčnikom, ktoré sú oddelené od pôvodnej parc. č. 2243/13 k. ú. Lehota pod Vtáčnikom ako diel 3 a diel 4.

Na základe tohto právoplatného rozhodnutia, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vyznačí k existujúcim parcelám č. 2256/7 a č. 2243/15 k. ú. Lehota pod Vtáčnikom s druhom pozemku – lesný pozemok a novovytvoreným parcelám č. 2243/16 a č. 2243/17 k. ú. Lehota pod Vtáčnikom s druhom pozemku – lesný pozemok poznámku, obsahom ktorej bude rozsah dočasného vyňatia v m<sup>2</sup> a čas, na ktorý dochádza k dočasnej zmene využívania lesných pozemkov. Týmto rozhodnutím nedochádza k zmene druhu pozemku.

**II.** podľa ustanovenia § 8 ods. 2 písm. e) a § 9 ods. 9 zákona o lesoch

#### určuje

náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesov vo výške 16 436,27 EUR (slovom šesťnásťtisťštyristotšesť eur 27/100).

**III.** podľa ustanovenia § 8 ods. 2 písm. f) a g) a § 9 ods. 1 zákona o lesoch

#### ukladá povinnosti

žiadateľovi: KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnická cesta 3, 960 01 Zvolen

1. uhradiť určený odvod na účet Štátnej pokladnice Slovenskej republiky:

IBAN: SK4581800000007000179938  
BIC/SWIFT - kód banky: SPSRSKBA  
variabilný symbol: 6530705339  
ref. číslo: 006075843  
príjemca: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
banka prijemcu: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

V zmysle § 9 ods. 10 zákona o lesoch odvod sa platí jednorazovo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyňatí. Ak nebol odvod zaplatený v stanovenej lehote, je právnická alebo fyzická osoba povinná za každý deň oneskorenia zaplatiť penále vo výške 0,5% z nezaplatenej sumy a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

2. zaslať príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva doklad preukazujúci uhradenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa, ktorá je určená v časti II. výročku tohto rozhodnutia do 15 dní od jej uhradenia,

3. dodržať podmienky súhlasného stanoviska tunajšieho úradu č. OÚ-PD-PLO-2013/00275 zo dňa 17.03.2014 uvedené v rozhodnutí Obce Lehota pod Vtáčnikom č. 569/520/14/118/SOÚ zo dňa 18.12.2014 o umiestnení stavby a využití územia „Pokračovanie ťažby ložiska andezitu v DP Malá Lehota I. – kameňolom Vtáčnik mimo hraníc súčasného dobývacieho priestoru (ďalej „územné rozhodnutie“) v časti 4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovisk organizátora a organizácií a účastníkov konania.

## OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Mariánska 6, 971 01 Prievidza



Číslo jednania: OÚ-PD-PLO-2015/005339-008

V Prievidzi dňa 20. apríla 2015

LESY Slovenskej republiky § 2, § 3, § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušný v konaniach podľa § 60 ods. 1 písm. b) a c) zákona o lesoch, v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na základe žiadosti spoločnosti KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnická cesta 3, 960 01 Zvolen	
Odsťepný zápis: Štátno 7, 971 01 Prievidza	
Dátum: 20. 04. 2015	
Číslo zápisnice: 109/K	
Príhľadnosť: 1/1	

Toto rozhodnutie je právoplatné dňom 11. 05. 2015
Vykonaťelné dňom 11. 06. 2015
V Prievidzi dňa 15. 05. 2015
Podpis: [Podpis]

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o lesoch“), v nadväznosti na § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušný v konaniach podľa § 60 ods. 1 písm. b) a c) zákona o lesoch, v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na základe žiadosti spoločnosti KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnická cesta 3, 960 01 Zvolen

**I.** podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o lesoch a v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch

#### dočasne vyníma

odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na dobu 17 rokov najdlhšie do 31. 08. 2032 lesné pozemky z plnenia funkcií lesov pre účely využitia územia na „Pokračovanie ťažby ložiska andezitu v DP Malá Lehota I. – kameňolom Vtáčnik mimo hraníc súčasného DP“ v nasledovnom rozsahu:

katastrálne územie: Lehota pod Vtáčnikom  
lesný celok: Kamenec pod Vtáčnikom

č.parc. CKN pôvodné	č.parc. CKN nové	rozsah vyňatia v m <sup>2</sup>	označenie lesného pozemku	výmera v lesnom pozemku v m <sup>2</sup>
2256/7	-	1080	lesný porast č. 4562 a lesný porast č. 4563 lesný porast č. 4564 I lesný porast č. 4564 2 lesná cesta C.112	164 485 214 44
2243/15	-	11714	lesný porast č. 4562 a lesný porast č. 4562 b lesný porast č. 4563	4743 2452 4519
2243/13	2243/16	5857	lesný porast č. 4563 lesný porast č. 4564 I lesná cesta C.112	949 4440 468
2243/13	2243/17	1449	lesný porast č. 4562 a lesný porast č. 4564 2 lesná cesta C.112	629 800 20
spolu		20100	-	20100



4. dodržať podmienky uvedené v kapitole VI/3 ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA č. 1597/2013/4/Jm zo dňa 25. 09. 2013 pre navrhovanú činnosť: „Pokračovanie ťažby ložiska andezitu v DP Malá Lehota I. – kameňolom Vráčnik mimo hraníc súčasného DP“, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „záverečné stanovisko“) zabezpečujúce ochranu lesných pozemkov, lesných porastov a ochranu zveri,

5. pri odlesnení pozemku ťažbu vykonať v súčinnosti s obhospodarovateľom lesa podľa zásad vykonávania mimoriadnej ťažby,
6. vykonať rekultiváciu lesného pozemku, ktorý je predmetom dočasného vyňatia a bude po skončení doby dočasného vyňatia opätovne plniť všetky funkcie lesov podľa projektu technickej a biologickej rekultivácie, ktorý vypracovala Ing. Jaroslava Vanyová, znalčka z odboru Lesníctvo a tvorí súčasť znaleckého posudku č. 1/2015 zo dňa 18. 01. 2015 do termínu ukončenia doby dočasného vyňatia.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o lesoch rozhodnutie o vyňatí stráca platnosť uplynutím doby, na ktorú bolo vydané, alebo ak do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo, ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plynie až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 09. 02. 2015 bola na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, doručená žiadosť spoločnosti KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen o dočasné vyňatie lesných pozemkov parc. č. 2256/7, parc. č. 2243/15, parc. č. 2243/13 - časť k. ú. Lehota pod Vráčnikom o výmere 2,0100 ha pre účely využitia územia na „Pokračovanie ťažby ložiska andezitu v DP Malá Lehota I. – Kameňolom Vráčnik mimo hraníc súčasného dobývacieho priestoru“.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o lesoch“) v nadväznosti na § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhoduje podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch o dočasnom vyňatí, ktorým sa podľa ustanovenia § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch rozumiť dočasná zmena využívania lesného pozemku.

Doručením žiadosti začalo konanie podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch.

Žiadateľ k svojej žiadosti na výzvu správneho orgánu v stanovenej lehote doložil a správny orgán si zaobstaral nasledovné podklady:

1. znalecký posudok na určenie výšky náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa č. 1/2015 vyhotovený Ing. Jaroslavou Vanyovou - znalčkou z odboru lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 18. 01. 2015 s projekčom technickej a biologickej rekultivácie (ďalej „znalecký posudok č. 1/2015“),
2. grafická identifikácia pozemkov – geometrický plán č. 45859671-62/2014, ktorý vyhotovila dňa 26. 08. 2014 spoločnosť KAGEOD, s.r.o., Na Stepnici 2299/3, 960 01 Zvolen a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 23. 09. 2014 pod č. 907/2014 (ďalej „geometrický plán“), grafická príloha znaleckého posudku č. 1/2015 – prekrýv porastovej mapy a mapy KN, kópia mapy KN v M 1:2000,
3. údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a z programu starostlivosti o lesy: plochová tabuľka a opis porastov - súčasť programu starostlivosti o lesy pre LC Kamenec pod Vráčnikom, ktorý je platný na roky 2010 – 2019, výpis z KN na parc. č. „C“ 2256/7, parc. č. 2243/13 a parc. č. 2243/15 k. ú. Lehota pod Vráčnikom zo dňa 21.04.2015,

4. zámer žiadateľa obsahujúci návrh využitia lesného pozemku a zdôvodnenie nevyhnutnosti jeho vyňatia – súčasť žiadosti, územné rozhodnutie, záverečné stanovisko,
5. doklad o vlastníctve pozemkov - výpis z LV č. 4591 k. ú. Lehota pod Vráčnikom zo dňa 27. 01. 2015 na pozemok EKN parc.č. 1865/1, výpis z LV č. 3203 k. ú. Lehota pod Vráčnikom zo dňa 27. 01. 2015 na pozemky EKN parc.č. 1862/1 a 1890, geometrický plán – graf. identifikácia CKN a EKN parcel,
6. súhlas správcu dotknutého lesného pozemku a obhospodarovateľa lesa – Lesov SR š.p., OZ Prievidza č. 9168/2015 zo dňa 23. 02. 2015, súhlas Lesov SR š.p., generálneho riaditeľstva č. 2015/140 zo dňa 3.3.2015, dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená so správcom LP – Lesní SR š.p. OZ Prievidza dňa 26. 02. 2015, zmluva o nájme lesných pozemkov za účelom realizovania ťažby nerastu uzatvorená so zástupcom vlastníkov vedených na LV č. 3203 k. ú. Lehota pod Vráčnikom - Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Malá Lehota – Lehota pod Vráčnikom – spln. Zástupcami vlastníkov Jozefom Mendilom a Milanom Hajduchom zo dňa 13. 10. 2007,
7. súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 1471/2015-720 zo dňa 24. 03. 2015,
8. výpis z Obchodného registra SR – informatívny zo dňa 10. 03. 2015, výpis z registra pozemkových spoločenstiev – informatívny zo dňa 18. 03. 2015,
9. splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti KSR – Kameňolomy SR, s.r.o. v konaní pre Ing. Nadeždu Trebulovú zo dňa 1. 2. 2013 a Ing. Richarda Huľa zo dňa 4. 8. 2008.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 30 EUR v súlade s položkou č. 41 sadzobníka správnych poplatkov, prílohy k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zákona o lesoch, fyzická alebo právnická osoba, na ktorej žiadosť sa rozhodlo o vyňatí lesného pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. a) - d), f), g) cit. zákona, je povinná nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod). Náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bola určená na základe znaleckého posudku č. 1/2015. Lesný pozemok zaevidovaný v platnom programe starostlivosti o lesy pre LC Kamenec pod Vráčnikom ako cesta C.112 je lesným pozemkom podľa § 3 ods.1 písm. e) odsek 1, pri ktorom zákon lesoch neustanovuje povinnosť úhrady straty mimoprodukčných funkcií lesov.

Správny orgán v procese posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti „Pokračovanie ťažby ložiska andezitu v DP Malá Lehota I. – kameňolom Vráčnik mimo hraníc súčasného DP“ na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov listom zn. 2013/00107 zo dňa 04. 04. 2013 požadoval doplniť príslušnú správu o hodnotení navrhovanej činnosti o údaje nevyhnutné k posúdeniu vplyvu na lesné hospodárstvo. Uvedené požiadavky boli v správe o hodnotení čiastočne splnené a sú prenesené do záverečného stanoviska. Z tohto dôvodu v územnom konaní požadoval tunajší úrad vypracovanie odborného stanoviska k posúdeniu súladu zámeru žiadateľa so zásadami ochrany lesných pozemkov. V časti III. – ZÁVER Odborného stanoviska č. 2/2014 vypracovaného Ing. Jaroslavou Vanyovou, znalčkou z odboru lesníctvo (ďalej „odborné stanovisko“) sa konštatuje, že „Na základe vyššie uvedených skutočností plánu využívania ložiska podľa jednotlivých etáp a plánov rekultivácie navrhovaná činnosť nie je v rozpore so zásadami ochrany lesných pozemkov definovaných v § 5 ods. 1,2 zákona o lesoch.“ Odborné stanovisko hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na lesné hospodárstvo, navrhuje riešenia negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a etapy záberov lesných pozemkov s postupnou rekultiváciou. Správny orgán vydal súhlasné stanovisko k využitiu územia, v ktorom uviedol v súlade s predloženým odborným stanoviskom podmienky súhlasu zabezpečujúce ochranu lesných pozemkov, príslušný stavebný úrad tieto podmienky uviedol v územnom rozhodnutí. Správny orgán žiadateľa o vydanie rozhodnutia vo výrokovej časti zaviazal splnením podmienok, ktorými sa zabezpečí ochrana lesných pozemkov vyplývajúcich zo záverečného stanoviska a územného rozhodnutia. Na základe týchto skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení možno odvolať na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie podľa Občianskeho súdneho poriadku možno preskúmať súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Otto  
vedúci odboru

**Rozhodnutie sa doručuje:**

1. KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen
2. Lesy Slovenskej republiky š.p., OZ Prievidza, Svätého 7, 971 01 Prievidza
3. Urbár Malá Lehota, poz. spol., Krížna 932/2, 972 42 Lehota pod Vráčnikom, Milan Hajdúch - predseda
4. Urbár Malá Lehota, poz. spol., Bc. Dušan Vida, A. Hlinku 501/43, 972 71 Nováky – člen výboru

**Na vedomie po právoplatnosti:**

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, oddelenie útočníctva, 911 42 Trenčín
2. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, M. Míšíka 8, 971 01 Prievidza