

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení a zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : RNDr. Peter Morong, poverený generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Poľovnícka organizácia Stráň, Bardejovská Nová Ves

Brezová 1, 085 01 Bardejov

V zastúpení : František Hvišč, predseda organizácie

IČO : 42343381

Nie je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

- 1.Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú stavby vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa:
 - chata Večný Jarok, zapísaná ako chata so súp. č. 104, postavená na parcele č. „KN-C“ č. 2756/6, vedená na LV č. 71, k.ú. Lenartov v podiele 1/1.
 - dreváreň bez súp. čísla, na parcele č. „KN-C“ č. 2756/7, vedená na LV č. 71, k.ú. Lenartov v podiele 1/1.
- 3.Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemkové nehnuteľnosti vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa - parcela KN „C“ č. 2756/5, 2756/6 a 2756/7 o celkovej výmere 1835 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 71, k.ú. Lenartov v podiele 1/1.

II.

Účel nájmu

Predmet nájomnej zmluvy bližšie špecifikovaný v čl. I., tejto nájomnej zmluvy bude nájomcom využívaný za účelom výkonu práva poľovníctva v zmysle zmluvy č. 2767/2015-251 o užívaní poľovného revú „RYBNÉ“.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Nájom je určený dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. vo výške: **2000,00 € / ročne** Slovom: dvetisíc eur ročne
2. Nájomné je splatné polročne vopred a to prvá splátka vo výške **1000,00 €** vždy do 31.1. bežného roka a druhá splátka vo výške **1000,00 €** vždy do 31.5. bežného roka s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy je prvé nájomné (aliquotná časť) za rok 2015 splatné do 14 dní od účinnosti nájomnej zmluvy v prospech účtu **IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, BIC: SUBASKBX**, príjemca OZ Prešov.
3. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu – spotreba elektrickej energie. Tieto náklady uhradí nájomca na základe refakturácie, ktorú vystaví prenajímateľ, po obdržaní faktúry od dodávateľa el. energie. Splatnosť takto vystavenej faktúry je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a táto začína plynúť od prvého dňa mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do troch dní odo dňa doručenia odstúpenia. Nájomca je uzrozumený s tým, že v prípade okamžitého zrušenia zmluvy mu môže byť vypnutá elektrická energia a zamedzený vstup do prenajatých priestorov. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu trvalého bydliska nájomcu. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
4. V prípade ak bude nájomca v omeškaní s vyprázdnením predmetu nájmu, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku mesačného nájomného, a to i za každý započatý mesiac omeškania. Nájomca je v tomto prípade povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na svoje zavinenie alebo či predmet nájmu v skutočnosti užíval.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v lehote a výške dohodnutej podľa čl.IV, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

- 1.Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu a nemôže ho prenajať tretej osobe.
- 2.Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 3.Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstúpiť do priestorov tvoriacich predmet nájmu aj bez sprievodu nájomcu, alebo ním poverenej osoby. O takomto vstupe musí však prenajímateľ nájomcu bezodkladne informovať.
- 4.Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 5.Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 6.Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 8.Nájomca pri užívaní predmetu nájmu preberá plnú zodpovednosť vyplývajúcu zo zákonov č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákona č. 314/2001 Z.z. v znp. o požiarnej ochrane, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva.
- 9.Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené v prenajatom priestore a na nehnuteľnosti, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
- 10.Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný do 3 dní po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu boli odovzdané pri zohľadnení bežného opotrebenia vrátane zneškodnenia vzniknutých odpadov v súlade s platnými právnymi predpismi a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom majiteľa. Splnenie povinnosti vrátiť predmet nájmu podľa prvej vety sa považuje za splnený ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme písomným protokolom predmet nájmu s uvedením prípadných závad, ku ktorým zaujme písomné stanovisko do protokolu nájomca. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia a prenajímateľ bude musieť predmet nájmu komisionálne násilne otvoriť, za všetky vzniknuté škody nesie zodpovednosť nájomca.
- 11.Počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí nájomca na svoje náklady všetky opravy a udržiavacie práce na predmete nájmu.



12.Nájomca nemôže na premete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

13.Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

14.Nájomca bude vykonávať všetky revízie a kontroly súvisiace s požiarnou ochranou na vlastné náklady.

VIII. Záverečné dojednania

1.Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých obdržia :

- 4 rovnopisy prenajímateľ - 2 rovnopisy GR a 2 rovnopisy OZ
- 2 rovnopisy nájomca.

2.Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .

3.Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa po vzniku účinnosti stane záznam o prevzatí predmetu nájmu (aj súpis DIM a inventáru ak je predmetom nájmu).

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

26. JÚN 2015

V Banskej Bystrici dňa.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,
v zastúpení
RNDr. Peter Morong,
poverený generálny riaditeľ

Poľovnícka organizácia Stráň,
Bardejovská Nová Ves
v zastúpení
František Hvišč
predseda organizácie

LESY Slovenskej republiky

štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 86 Banská Bystrica

.....
podpis GR

Poľovnícka organizácia Stráň,
Bardejovská Nová Ves
Brézová 1, 08501 Bardejov
.....
IČO: 42343381
podpis nájomcu