

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-15-1/2015-3

Číslo zmluvy u kupujúcich:

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Norbert Koch – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydananej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Majerčák**, rodený Majerčák
Trvalé bydlisko: Halalovka 2876/34, 911 08 Trenčín
Dátum narodenia: xxxxxxxxxx
Rod. číslo: xxxxxxxxxx
Rodinný stav: ženatý
Štátne občianstvo: št. občan SR
a manželka:
Meno a priezvisko: **Zuzana Majerčáková**, rodená Bácskaiová
Trvalé bydlisko: Halalovka 2876/34, 911 08 Trenčín
Dátum narodenia: xxxxxxxxxx
Rod. číslo: xxxxxxxxxx
Rodinný stav: vydatá
Štátne občianstvo: št. občan SR

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. účtu IBAN: SK48 0200 0000 0011 2362 5355
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 2315/90 o výmere 18 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčín,

obec Trenčín, okres Trenčín, vedený na LV č. 7323 u Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.

2. Podrobnosti o stave nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 8/2015 zo dňa 09.02.2015 súdneho znalca Ing. Jána Brenišina.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – pozemok parc. C KN č. 2315/90 o výmere 18 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedený na LV č. 7323 u Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „predmet prevodu“).

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2015 zo dňa 09.02.2015 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 225,-EUR s DPH (slovom dvestodvadsaťpäť eur).
2. Kúpna cena za predmet prevodu bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), a to vo výške **225,-EUR s DPH (slovom dvestodvadsaťpäť eur)**. Kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 187,50 EUR a DPH z tejto sumy predstavuje sumu 37,50 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 4,46 EUR uhradia kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške 225,-EUR, ako aj uvedené správne a notárske poplatky v sume 70,46 EUR, t.j. spolu celkom **295,46 EUR** uhradia kupujúci do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. SK75 8180 0000 0070 0016 6109, SWIFT kód: SPSRSKBAXXX, var. symbol: 231590, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu, ako aj správne a notárske poplatky podľa ods. 4. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

Čl. V.

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je z osobného poznania a z predložených dokladov skutočný stav predmetu prevodu dobre známy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet prevodu bez výhrad kupujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu prevodu prechádza na kupujúcich súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.

Čl. VI.

1. Kupujúci predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupujú za účelom jeho užívania spolu s bytom, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich (vonkajšie posedenie a sušenie bielizne).
2. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu.

3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

Čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. V zmysle § 11 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu sa na platnosť tejto kúpnej zmluvy súhlas Ministerstva financií SR nevyžaduje.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Trenčíne dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

.....
Mgr. Norbert Koch
riaditeľ BARMO

.....
Jozef Majerčák a Zuzana Majerčáková