

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

MH Development, s.r.o.

Mierová 19

827 15 Bratislava

IČO : 35979941

DIČ: 2022151494

IČ DPH : SK 2022151494

Zast.: Vladimír Straka - konateľ

1.2 Zhotoviteľ:

Miroslav Komínek

Beňovského 16

841 01 Bratislava

IČO: 32171005

DIČ: SK 1020189863

2. Predmet zmluvy - plnenia

2.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná opravy stien, stropov a sadrokartónov a maliarske práce (ďalej len *práce*) po zatečení. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy a tvorí jej prílohu. Za zameranie je zodpovedný zhotoviteľ.

2.2

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Ďalší závazok zhotoviteľa

3.1

Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednaná tejto zmluvy.

4. Čas plnenia

4.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa bodu 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne: Začiatok prác: 09.02.2011. Ukončenie prác: 18.02.2011.

4.2

Dodržanie vyššie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3

Zhotoviteľ splní predmet zmluvy v mieste plnenia, v byte č. 2 a 4 v bytovke S04 v areáli na Čiernej Vode.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1

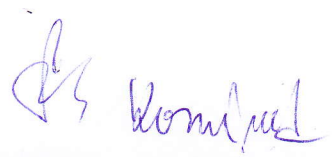
Zhotoviteľ pri prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu na Čiernej vode.

5.2

Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení bytových priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, v zaujatí stanovísk, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.3

Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

 Komár

6. Cena a platobné podmienky

6.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – opravy sadrokartónov, stien a maliarske práce v rozsahu čl. 2, 3 a 4 tejto zmluvy je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Cena predmetu zmluvy: 1021,86 Eur

DPH 20 %: 204,36 Eur

Cena spolu: 1226,18 Eur

slovom: jedentisíc dvestodvadsaťšesť Eur a osemdesiatdva centov.

6.2

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov.

6.3

Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ sa dohodol so zhotoviteľom na poskytnutí zálohy vo výške 50%, čo je 511,- Eur.

7. Zodpovednosť za vady, záručná doba a poistenie

7.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.

7.2

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4

Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

Handwritten signature in blue ink.

1.5

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /vady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

7.6

Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie jeho zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom jeho činnosti.

8. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

8.1

Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok zhotoviť dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2

Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.5 tejto zmluvy.

8.3

Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

9. Záverečné ustanovenia

9.1

Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

9.2

Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

9.4

Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa 09.02.2011

Objednávateľ:

MH Develop
Mierov
27 15 BR

hak

.....
Vladimír Straka – konateľ
MH Development s.r.o.

Zhotoviteľ:

Miroslav Komínek
INTERIÉROV
ského 16 BA.

.....
Miroslav Komínek

Miroslav Komínek